ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

05046-2026-U

XERT/CHERT

ANUNCI DE NOTIFICACIÓ EN TRÀMIT D'AUDIÈNCIA DE DECLARACIÓ DE RUÏNA D'IMMOBLES PER IMPOSSIBILITAT DE NOTIFICACIÓ PER ALTRES MITJOS

D'acord amb el que disposen els articles 44 i 46 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i davant la impossibilitat de notificació de l'emplaçament per donar tràmit d'audiència als propietaris en l'expedient 145/2026 de declaració de ruina del municipi de Xert, mitjançant la present es procedeix a practicar la notificació per edicte als seus possibles propietaris o hereus de la propietat a a totes les persones desconegudes que poguessim tenir drets de propietat o de qualsevol altra índole sobre els següents inmobles:

Referència cadastral:	9396103BE5899N0001PA
Localització:	Carrer Fredes ,36
Ús:	Residencial
Any de Construcció:	1900

Referència cadastral:	9396104BE5899N0001LA
Localització:	Carrer Fredes ,38
Ús:	Residencial
Any de Construcció:	1900

Per mitjà de la present publicació , se´ls comunica que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 30.06.2026 es va iniciar procediment de Declaració de Ruina dels dos inmobles anomenats anteriorment , la qual cosa es posa al seu coneixement als efectes de l'article 202.3 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny (TRLOTUP) en concordança amb l'article 20.1 del Reglament de Disciplina Urbanistica, aprovat per R.D 2187/1978, de 23 de juny.

Així mateix, es fa constar que els interessats disposen de 15 dies hábils , comptats des de el següent a la present publicació en el Tauló Edictal Únic (Notificacions) del Butlleti Oficial de l'Estat, per examinar l'expedient 280/10.11.26, així com els informes del Servei Tècnic Municipal de data 19.06.2026 i de Secretaria de data 6.7.2026 i aportar tots els documents i justificacions que considerin oportuns.

La documentació completa es troba a la disposició dels interessats en la Secretaria de l 'Ajuntament de Xert secretaria@xert.es

En Xert a 16 de novembre de 2026.- L'Alcaldessa , Susana Sanz Ferreres.