ALTRES ENTITATS I ANUNCIS PARTICULARS / OTRAS ENTIDADES Y ANUNCIOS PARTICULARES

Altres Entitats i anuncis particulars /
Otras entidades y anuncios particulares

04993-2026

APS NOTARIOS

ANUNCIO SUBASTA

Yo, JOAQUIN SERRANO YUSTE, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Castellón,

HAGO SABER:

Como consecuencia del procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca seguido en esta notaria con el número 2834 de mi protocolo corriente del año dos mil veintiséis, instado por la mercantil DOVELA PROYECTOS Y SERVICIOS, SOCIEDAD LIMITADA, por medio de la presente y de conformidad con el articulo 129 de la Ley Hipotecaria se anuncia subasta pública notarial, comunicando lo siguiente:

1º Finca objeto de subasta:

URBANA.- NUMERO OCHO. VIVIENDA del tipo A, sita en la SEGUNDA PLANTA alta la de la derecha mirando la fachada de la calle Hernán Cortes, del edificio en la Playa de Moncofa (Castellón) Calle Hernan Cortés, 1AB, con fachadas a la Calle Isaac Peral, número dos y cuatro y Avenida del Puerto número quince; con acceso independiente por puerta recayente al distribuidor de esta planta, al que a su vez se llega a través de la escalera y ascensor que arrancan del portal zaguán general del edificio; se halla distribuida interiormente; ocupa una superficie útil de treinta y cuatro metros treinta y cuatro decímetros cuadrados, y construida de cuarenta y un metros y ochenta y siete decímetros cuadrados. Lindante, mirando la fachada desde la Calle Hernán Cortés: frente, dicha calle; derecha, José Franch; izquierda, vivienda del tipo B de la misma planta; y fondo, vivienda del tipo B de la misma planta, pasillo rellano de acceso y hueco de la escalera.

CUOTA.- 4,15 por ciento.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad número Tres de los de Nules, finca registral 28.287 de Moncofa, CRU 12016000932635.

REFERENCIA CATASTRAL.- 5697415YK4059N0008HU.

SITUACION POSESORIA.- Se desconoce.

VIVIENDA HABITUAL.- No es la vivienda habitual del deudor.

2.- Lugar de celebración: La única subasta se realizará de forma electrónica a través del Portal de Subastas dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado (BOE).

3.- Fecha y hora de inicio/fin. La única subasta dará comienzo el día quince de diciembre de dos mil veintiséis a las 10,00 horas y finalizará el día cuatro de enero de dos mil veintisiete a las 10,00 horas.

4.- Tipo de la subasta: El tipo que servirá de base para la subasta se fija en la cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TRECE EUROS Y VEINTINUEVE CÉNTIMOS (154.313,29 €)

4.- Depósito a licitar. Los interesados deberán consignar previa-mente un depósito del 20 por ciento del tipo de subasta a través de los mecanismos del portal de subastas.

4.- Documentación: la documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236.a y 236.b del Reglamento Hipotecario pueden consultarse de lunes a viernes de

10:00 a 14:00 horas, en la propia Notaria (Plaza Cardona Vives, 10 de Castellón) entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5.- Condiciones generales:

Las cargas, gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Los postores deberán ajustarse a lo previsto en la legislación notarial y de la Ley de Enjuiciamiento Civil supletoria para el Portal de Subastas del BOE.

Castellón a cuatro de noviembre de dos mil veintiséis.

Joaquín Serrano Yuste, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Castellón de la Plana.