

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02107-2024-U

CASTELLÓ DE LA PLANA

IMPOSICIÓ, ORDENACIÓ Y APLICACIÓ DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR LAS OBRAS DE URBANIZACIÓ DE LA CALLE TOSSAL GROS DE CASTELLÓ DE LA PLANA

El Excelentísimo Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 29 de febrero de 2024, aprobó provisionalmente la imposición de contribuciones especiales, así como la ordenación y aplicación de las mismas y su Ordenanza particular, para la financiación de las obras de Urbanización de la calle Tossal Gros de Castelló de la Plana.

Sometido a información pública en el tablón de anuncios de este Excmo. Ayuntamiento, en un periódico local y en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón núm. 31 de 12 de marzo de 2024, y no habiéndose formulado reclamaciones se elevó a definitivo el acuerdo hasta entonces provisional por Decreto de 3 de mayo de 2024.

En cumplimiento del citado Decreto y a los efectos de su general conocimiento, de conformidad con lo previsto en el artículo 17.4 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se publica el Acuerdo del Pleno de fecha 29 de febrero de 2024 y el texto íntegro de la Ordenanza particular citada:

“A la vista del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 17 de noviembre de 2023 de aprobación del proyecto de obras de Urbanización de la calle Tossal Gros de Castelló de la Plana, y su financiación; los informes de la Administración Tributaria Local y demás que constan en el expediente; el Dictamen favorable del Tribunal Económico-Administrativo del Municipio de Castelló de la Plana; la Nota Interior de la Intervención General Municipal en la que se concluye que no corresponde la emisión de informe por parte de la Intervención; el informe favorable de la Secretaría General de la Administración Municipal y el acuerdo de aprobación del Proyecto de Imposición, Ordenación y Aplicación de Contribuciones Especiales con destino a la financiación de las citadas obras adoptado por la Junta de Gobierno Local, el Ayuntamiento Pleno, de conformidad con lo dispuesto en los apartados d) y g) del número 1 del artículo 123 y 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y artículos 15 a 19 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobada por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo; con el informe previo de la Comisión del Pleno de Impulso Económico, Empleo y Capital Humano:

ACUERDA

PRIMERO: Acordar, provisionalmente la imposición de contribuciones especiales para la financiación de las obras de Urbanización de la calle Tossal Gros de Castelló de la Plana, fijando la base imponible de las contribuciones especiales en el 90% del coste que la entidad local soporte por la realización de las citadas obras.

Dicho porcentaje ha sido motivado en la Memoria de este Proyecto en base a que “la obra proyectada supone un incremento del valor de los bienes incluidos afectados por la actuación, como consecuencia de la mejora que dicha inversión supone; fundamentalmente convierte estos terrenos urbanos en solares edificables de acuerdo con las alineaciones establecidas por el planeamiento municipal vigente.

En este caso se trata de una implantación generalizada que afecta a la práctica totalidad de servicios urbanísticos del área por lo que el porcentaje para girar las cuotas de contribuciones especiales deberá situarse en su tramo más alto.”

SEGUNDO: Acordar, provisionalmente la ordenación de las citadas contribuciones especiales, que se registrará por la Ordenanza particular que figura como Anexo, con código de validación 6MSMRSSN7KR-Z7KZ33WHMJ2742 (versión en castellano) y 4EZGER72X4T5AS72339FJRA9A (versión en valenciano) y, en lo no previsto en ésta, por lo establecido en la Ordenanza General de Contribuciones Especiales, publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, número 139, de 19 de noviembre de 1992 (en lo no derogado expresa o tácitamente), actualmente en vigor.

TERCERO: Someter el presente acuerdo de imposición y ordenación de contribuciones especiales a exposición pública durante el plazo de treinta días en el "Tablón de Anuncios" de este Excmo. Ayuntamiento y el expediente del mismo, por idéntico plazo, en la Administración Tributaria Local, mediante anuncios a publicar en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón y en uno de los diarios de mayor difusión de la provincia de Castellón, dentro de cuyo plazo los interesados a los que se refiere el artículo 18 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas, conforme al artículo 17 del mismo Texto Refundido, debiéndose indicar en esta publicación que los afectados pueden constituir la Asociación Administrativa de Contribuyentes.

Finalizado el periodo de exposición pública, la Corporación adoptará el acuerdo definitivo que proceda, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado. En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo, hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo plenario.

En todo caso, los acuerdos definitivos y los provisionales elevados automáticamente a esta categoría, habrán de ser publicados en el Boletín Oficial de la Provincia, sin que entren en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación".

Contra el citado acuerdo se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, dentro del plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la presente publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad con lo establecido en los artículos 10, 45 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

ORDENANZA PARTICULAR DE IMPOSICIÓN DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES PARA LA URBANIZACIÓN DE LA CALLE TOSSAL GROS DE CASTELLÓ DE LA PLANA

ART. 1.- HECHO IMPONIBLE.- Constituye el hecho imponible de las Contribuciones Especiales el aumento de valor de los inmuebles sitos en la calle Tossal Gros de Castellón de la Plana propiedad de los sujetos pasivos que se relacionan en el "Cuadro de Reparto de Cuotas", que figura en la Memoria del Proyecto para Imposición de Contribuciones Especiales por las citadas obras. Ambos documentos forman parte del expediente de imposición de estas contribuciones especiales.

ART. 2.- BASE IMPONIBLE.- La base imponible queda fijada en el 90 % del coste real efectivo de la obra y coste de la expropiación que resulte del precio de remate en la adjudicación y de las modificaciones y liquidaciones que resulten, así como el importe de los honorarios técnicos, si fueran necesarios, de redacción proyectos, estudios topográficos, geotécnicos, de seguridad y salud y cuantos fueran necesarios para la completa y correcta ejecución de la obra. El coste real efectivo de la obra lo conformará la suma de todos ellos.

De acuerdo con el Proyecto técnico y demás documentación, el coste total de la actuación es de 352.404'05 euros, según el siguiente detalle:

Costo de expropiación previsto en citado proyecto 152.264,16 €
Costo de redacción del proyecto 4.325,00 €
Costo de urbanización 191.480,55 €
Costo de los trabajos topográficos 1.089,00 €
Costo de realización del estudio geotécnico 3.245,34 €

En consecuencia, la base imponible objeto de reparto asciende, con carácter provisional a 317.163,64 euros.

ART. 3.- SUJETOS PASIVOS.- Son sujetos pasivos de estas Contribuciones Especiales los propietarios y propietarias de fincas detalladas en el "Cuadro de Reparto de Cuotas" por la Urbanización de la calle Tossal Gros de Castelló de la Plana, por resultar especialmente beneficiadas por estas obras.

ART. 4.- RESPONSABLES, EXENCIONES, REDUCCIONES Y BONIFICACIONES.-

Serán determinados según la Ordenanza General de Contribuciones Especiales vigente.

a) Responsables: Serán determinados según el artículo 7 de la Ordenanza General de Contribuciones Especiales vigente.

b) Exenciones: No se reconocen exenciones según el artículo 8 de la Ordenanza General de Contribuciones Especiales vigente.

c) Reducciones: No se reconocen reducciones según los artículos 9 y 10 de la Ordenanza General de Contribuciones Especiales vigente. d) Bonificaciones: No se reconocen bonificaciones según el artículo 11 de la Ordenanza General de Contribuciones Especiales vigente.

ART. 5.- CUOTA TRIBUTARIA.-

La cuota tributaria vendrá determinada en base a los criterios contenidos en el Proyecto de Urbanización de la calle Tossal Gros de Castelló de la Plana.

La base de reparto será la proporcionalidad con la longitud de la fachada recayente al ámbito y con la edificabilidad de dichas parcelas y que se motiva teniendo en cuenta que el vial se encuentra abierto parcialmente, aproximadamente en un 40% de su ancho definitivo. Las 6 parcelas situadas al norte del mismo, colindantes con la parte abierta, están en su totalidad edificadas, y salvo en un punto concreto prácticamente alineadas. La apertura del vial se efectúa fundamentalmente, sobre la parcela situada al sur 511,02 m² frente a 8,87 m² al norte.

Las parcelas situadas al norte se hacen cargo del 40% de los gastos de urbanización y de los gastos de expropiación correspondientes a la alineación de su fachada. Dichas cantidades en proporción a su fachada (al 50%) y a su edificabilidad (el otro 50%).

La parcela situada al sur se hace cargo del 60% de los gastos de urbanización y de los gastos de expropiación correspondientes a la apertura del vial y alineación de su fachada.

El Cuadro de Reparto de Cuotas, en la que aparecen las cuotas individuales provisionales resultado de aplicar el criterio de reparto, figura como anexo a la presente Ordenanza particular de imposición de Contribuciones Especiales.

ART. 6.- PERÍODO IMPOSITIVO Y DEVENGO.- El período impositivo y devengo se corresponde con el momento en que las obras estén efectivamente realizadas y con la recepción de las mismas.

ART. 7.- RÉGIMEN DE LIQUIDACIÓN E INGRESO.-

1.- Dado que los plazos de ejecución de la obra, según el proyecto técnico es de seis meses se establece una única anualidad.

2.- Determinado el coste real y efectivo de la obra por Acuerdo de la Junta de Gobierno, se practicarán las liquidaciones individuales y definitivas siguiendo los parámetros establecidos en esta Ordenanza, mediante el procedimiento establecido en los artículos 101 y siguientes de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, siguiendo un procedimiento contradictorio con previa propuesta de liquidación, notificada individualmente a los sujetos pasivos determinados en esta Ordenanza.

VIGENCIA.- La presente Ordenanza particular comenzará a regir al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón.

* * *

IMPOSICIÓ, ORDENACIÓ I APLICACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A LA URBANITZACIÓ DEL CARRER TOSSAL GROS DE CASTELLÓ DE LA PLANA

L'Excel·lentíssim Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de febrer de 2024, va aprovar provisionalment la imposició de contribucions especials, així com l'ordenació i aplicació d'aquestes i la seua ordenança particular, per al finançament de les obres de urbanització del carrer Tossal Gros de Castelló de la Plana.

Sotmés a informació pública en el tauler d'anuncis d'aquest Excm. Ajuntament, en un diari local i en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló núm. 31, de 12 de març de 2024, sense que s'hagen formulat reclamacions, es va elevar a definitiu l'acord fins llavors provisional per Decret de 3 de maig de 2024.

En compliment del decret esmentat i als efectes del seu coneixement general, de conformitat amb el que preveu l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es publiquen l'Acord del Ple de data 29 de febrer de 2024 i el text íntegre de l'Ordenança particular esmentada:

«A la vista de l'Acord de la Junta de Govern Local de 17 de novembre de 2023 d'aprovació del projecte d'obres d'Urbanització del carrer Tossal Gros de Castelló de la Plana, i el seu finançament; els informes de l'Administració Tributària Local i altres obrants en l'expedient; el Dictamen favorable del Tribunal Económico-administratiu del municipi de Castelló de la Plana; la Nota Interior de la Intervenció General Municipal en la qual es conclou que no correspon l'emissió d'informe per part de la Intervenció; l'informe favorable de la Secretaria general de l'Administració Municipal, i l'acord d'aprovació del Projecte d'Imposició, Ordenació i Aplicació de Contribucions Especials amb destinació al finançament de les citades obres adoptat per la Junta de Govern Local, l'Ajuntament Ple, de conformitat amb el que disposen els apartats d) i g) del número 1 i número 2 dels articles 123 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles del 15 al 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovada per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb l'informe previ de la Comissió del Ple d'Impuls Econòmic, Ocupació i Capital Humà:

ACORDA

«PRIMER: Acordar, provisionalment, la imposició de contribucions especials per al finançament de les obres d'urbanització del carrer Tossal Gros de Castelló de la Plana, i fixar la base imposable de les contribucions especials en el 90 % del cost que l'entitat local suporta per la realització de les obres.

Aquest percentatge ha sigut motivat en la memòria d'aquest projecte basant-se en el fet que "l'obra projectada suposa un increment del valor dels béns inclosos afectats per l'actuació, a conseqüència de la millora que aquesta inversió suposa; fonamentalment converteix aquests terrenys urbans en solars edificables d'acord amb les alineacions establides pel planejament municipal vigent. En aquest cas es tracta d'una implantació generalitzada que afecta la pràctica totalitat de serveis urbanístics de l'àrea, per la qual cosa el percentatge per a girar les quotes de contribucions especials haurà de situar-se en el seu tram més alt".

SEGON: Acordar, provisionalment, l'ordenació de les contribucions especials esmentades, que es regirà per l'Ordenança particular que figura com a annex, amb codi de validació 6MSMRSSN7KR-Z7KZ33WHMJ2742 (versió en castellà) i 4EZGER72X4T5AS72339FJRA9A (versió en valencià), i en allò que aquesta no preveu, pel que estableix l'Ordenança general de contribucions especials, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló, número 139, de 19 de novembre de 1992 (en allò que no s'haja derogat expressament o tàcitament), actualment en vigor.

TERCER: Sotmetre el present acord d'imposició i ordenació de contribucions especials a exposició pública durant el termini de trenta dies en el tauler d'anuncis d'aquest Excm. Ajuntament, i l'expedient d'aquest, per idèntic termini, en l'Administració Tributària Local, mitjançant anuncis que es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló i en un dels diaris de major difusió de la província de Castelló. Dins d'aquest termini les persones interessades a qui es refereix l'article 18 del text refós de la Llei

reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que consideren oportunes, d'acord amb l'article 17 del mateix text refós. En aquesta publicació s'haurà d'indicar que els afectats podran constituir l'Associació Administrativa de Contribuents.

Finalitzat el període d'exposició pública, la corporació adoptarà l'acord definitiu que procedisca, i resoldrà les reclamacions que s'hagueren presentat. En el cas que no se n'haguera presentat cap, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.

En tot cas, els acords definitius i els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria hauran de ser publicats en el Butlletí Oficial de la Província, sense que entren en vigor fins que s'haja dut a terme aquesta publicació».

Contra l'acord esmentat es podrà interposar un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, dins del termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'aquesta publicació en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb el que estableixen els articles 10, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

ORDENANÇA PARTICULAR D'IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A LA URBANITZACIÓ DEL CARRER TOSSAL GROS DE CASTELLÓ DE LA PLANA

ART. 1.- FET IMPOSABLE.- Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'augment de valor dels immobles situats al carrer Tossal Gros de Castelló de la Plana propietat dels subjectes passius que es relacionen en el "quadre de repartiment de quotes", que figura en la memòria del projecte per a Imposició de contribucions especials per les citades obres. Tots dos documents formen part de l'expedient d'imposició d'aquestes contribucions especials.

ART. 2.- BASE IMPOSABLE.- La base imposable queda fixada en el 90% del cost real efectiu de l'obra i cost de l'expropiació que resulte del preu de rematada en l'adjudicació i de les modificacions i liquidacions que resulten, així com l'import dels honoraris tècnics, si foren necessaris, de redacció projectes, estudis topogràfics, geotècnics, de seguretat i salut i tots els que calgueren per a la completa i correcta execució de l'obra. El cost real efectiu de l'obra el conformarà la suma de tots ells.

D'acord amb el projecte tècnic i altra documentació, el cost total de l'actuació és de 352.404'05 euros, segons el següent detall:

Cost d'expropiació previst en citat projecte 152.264,16 €
Cost de redacció del projecte 4.325,00 €
Cost d'urbanització 191.480,55 €
Cost dels treballs topogràfics 1.089,00 €
Cost de realització de l'estudi geotècnic 3.245,34 €

En conseqüència, la base imposable objecte de repartiment ascendeix, amb caràcter provisional a 317.163,64 euros.

ART. 3.- SUBJECTES PASSIUS.- Són subjectes passius d'aquestes contribucions especials les i els propietaris de finques detallades en el "quadre de repartiment de quotes" per la urbanització del carrer Tossal Gros de Castelló de la Plana, per resultar especialment beneficiades per aquestes obres.

ART. 4.- RESPONSABLES, EXEMPCIONS, REDUCCIONS I BONIFICACIONS.- Seran determinats segons l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

a) Responsables: Seran determinats segons l'article 7 de l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

b) Exempcions: No es reconeixen exempcions segons l'article 8 de l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

c) Reduccions: No es reconeixen reduccions segons els articles 9 i 10 de l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

d) Bonificacions: No es reconeixen bonificacions segons l'article 11 de l'Ordenança general de contribucions especials vigent.

ART. 5.- QUOTA TRIBUTÀRIA.- La quota tributària està determinada sobre la base dels criteris continguts en el projecte d'urbanització del carrer Tossal Gros de Castelló de la Plana.

La base de repartiment serà la proporcionalitat amb la longitud de la façana que dona a l'àmbit i amb l'edificabilitat d'aquestes parcel·les i que es motiva tenint en compte que el vial es troba obert parcialment, aproximadament en un 40% del seu ample definitiu. Les 6 parcel·les situades al nord d'aquest, confrontants amb la part oberta, estan íntegrament edificades, i excepte en un punt concret pràcticament alineades. L'obertura del vial s'efectua fonamentalment, sobre la parcel·la situada al sud 511,02 m² enfront de 8,87 m² al nord.

Les parcel·les situades al nord es fan càrrec del 40% de les despeses d'urbanització i de les despeses d'expropiació corresponents a l'alineació de la seua façana. Aquestes quantitats en proporció a la seua façana (al 50%) i a la seua edificabilitat (l'altre 50%).

La parcel·la situada al sud es fa càrrec del 60% de les despeses d'urbanització i de les despeses d'expropiació corresponents a l'obertura del vial i alineació de la seua façana.

El quadre de repartiment de quotes, en la qual apareixen les quotes individuals provisionals resultat d'aplicar el criteri de repartiment, figura com a annex a la present ordenança particular d'imposició de contribucions especials.

ART. 6.- PERÍODE IMPOSITIU I MERITACIÓ.- El període impositiu i meritació es correspon amb el moment en què les obres estiguen efectivament realitzades i amb la recepció d'aquestes.

ART. 7.- RÈGIM DE LIQUIDACIÓ I INGRÉS.-

1.- Atés que els terminis d'execució de l'obra, segons el projecte tècnic és de sis mesos s'estableix una única anualitat.

2.- Determinat el cost real i efectiu de l'obra per acord de la Junta de Govern, es practicaran les liquidacions individuals i definitives seguint els paràmetres establits en aquesta ordenança, mitjançant el procediment establert en els articles 101 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, seguint un procediment contradictori amb prèvia proposta de liquidació, notificada individualment als subjectes passius determinats en aquesta ordenança.

VIGÈNCIA.- La present ordenança particular començarà a regir l'endemà de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló.

Castelló de la Plana, 6 de mayo/maig de 2024.

La Secretaria General del Pleno, / La Secretària General del Ple,
Concepción Juan Gaspar
(documento firmado electrónicamente / document signat e lectrònicament),