

---

**ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL**  
Ajuntaments / Ayuntamientos

03012-2024

**VINARÒS**

ANUNCIO

ANUNCIO APROBACIÓN ESTUDIO DE DETALLE PARA LA REORDENACION DE VOLUMENES EN LA PARCELA SITA EN CL JOAN FUSTER 13, EN VINARÒS, A PROPUESTA DE PERALMARIÑO SL. (Exp. 9171/2023)

Por acuerdo de Pleno de la Corporación de fecha 23/05/2024, en sesión ordinaria y por unanimidad, se ha resuelto:

“Primero.- Aprobar el Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en la parcela situada en CL JOAN FUSTER 13 de Vinaròs (referencia catastral 6346334BE8864S0001WR), suscrito en fecha 27/11/2023 por el arquitecto JOAN MARZÀ MARTÍ, colegiado nº 13.162 del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, COACV, a propuesta de la sociedad mercantil PERALMARIÑO SL (\*\*3600\*\*).

Segundo.- Tramitar la inscripción del Estudio de Detalle en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico.

Tercero.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, junto con las normas urbanísticas del Estudio de Detalle, para su entrada en vigor, en el que se hará constar el número de inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico.

Cuarto.- Notificar el presente acuerdo a las personas propietarias y demás interesadas directamente afectadas por el Estudio de Detalle aprobado.»

REMISION INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO AUTONÓMICO DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

Fecha de inscripción: 19/06/2024 - Número de registro: 12138-2030

Vinaròs, 21 de junio de 2024  
María Dolores Miralles Mir  
Alcaldesa

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE



	SUP. PARCELA	SUP. CONST
PARCELA 1	370,66 m <sup>2</sup>	137,11 m <sup>2</sup>
PARCELA 2	212,32 m <sup>2</sup>	137,11 m <sup>2</sup>
PARCELA 3	212,13 m <sup>2</sup>	137,11 m <sup>2</sup>
PARCELA 4	311,00 m <sup>2</sup>	137,11 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1.106,00 m<sup>2</sup></b>	<b>548,44 m<sup>2</sup></b>

— Delimitación edificación PB  
- - - Delimitación edificación P1

#### 4/7 PARCELACIÓN. COTAS

Estudio de detalle para construcción de 4 viviendas unifamiliares en CL Joan Fuster 13, de Vinaròs

Promotores PERAL-MARIÑO S.L.U.  
Arquitecto Joan Marzá Martí Col: 13.162 COACV

ESTUDIO DE DETALLE del Solar sito en c/ Joan Fuster, 13 de Vinaròs  
Con ref. catastral 63463348E886450061WR

#### 3.4 RESUMEN DE LA PROPUESTA DEL ESTUDIO DE DETALLE

En resumen, en el estudio de detalle propuesto se solicita autorización para la reordenación de volúmenes de las futuras edificaciones a realizar en la parcela de manera que quede puedan construirse 4 viviendas unifamiliares adosadas en hilera con su espacio privativo de parcela vinculada que serían los siguientes

**Parcela 1** de superficie 370,66 m<sup>2</sup> con una vivienda de 137,11 m<sup>2</sup> **construidos** repartidos de la siguiente manera: 74,51 m<sup>2</sup> en planta baja y 62,06 m<sup>2</sup> en planta primera.

**Parcela 2** de superficie 212,32 m<sup>2</sup> con una vivienda de 137,11 m<sup>2</sup> **construidos** repartidos de la siguiente manera: 74,51 m<sup>2</sup> en planta baja y 62,06 m<sup>2</sup> en planta primera.

**Parcela 3** de superficie 212,13 m<sup>2</sup> con una vivienda de 137,11 m<sup>2</sup> **construidos** repartidos de la siguiente manera: 74,51 m<sup>2</sup> en planta baja y 62,06 m<sup>2</sup> en planta primera.

**Parcela 4** de superficie 311,00 m<sup>2</sup> con una vivienda de 137,11 m<sup>2</sup> **construidos** repartidos de la siguiente manera: 74,51 m<sup>2</sup> en planta baja y 62,06 m<sup>2</sup> en planta primera.