

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

04155-2024-U

TRAIGUERA

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'acord plenari provisional de l'entitat sobre la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per l'atorgament de llicències municipals d'ocupació, el text íntegre de la qual es fa públic en compliment de l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

«PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per l'atorgament de llicències municipals d'ocupació, en els termes del projecte que s'annexa a aquesta proposta.

SEGON. Exposar al públic l'anterior acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província, dins del qual les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimen oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició de les persones interessades en la seu electrònica d'aquesta entitat: <https://sedelectronica.traiguera.es>.

TERCER. Considerar, en el cas que no es presentaren reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'acord és definitiu, amb base en l'article 17.3 del Text Refondre de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

QUART. Facultar a l'Alcaldia per a subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte.

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES MUNICIPALS D'OCUPACIÓ.

Article 1. Fonament Legal

Fent ús de la facultat que li concedix l'art. 133.2 de la Constitució Espanyola, i en exercici de la potestat reglamentària que li atribuïx l'art. 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), d'acord amb el que es disposa en els arts. 15 a 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2005, de 5 de març (LHL), i conforme a l'art. 20 d'esta, este Ajuntament estableix la taxa per atorgament de llicències municipals d'ocupació, l'exacció de la qual es durà a terme amb subjecció al que es preveu en esta ordenança fiscal.

Article 2.- Fet Imposable

Constituïx el fet imposable d'este tribut la realització de l'activitat de competència local que suposa l'atorgament de llicències municipals d'ocupació, conforme a la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'edificació (LOFCE), i mitjançant les quals, l'Ajuntament comprova l'adequació de l'obra executada al projecte per al qual va ser concedida la llicència municipal d'edificació, i per a totes les edificacions existents, ja siga íntegrament o en les parts susceptibles d'ús individualitzat, l'adequació de les mateixes a la normativa d'aplicació, en funció de l'ús i característiques dels edificis.

Article 3.- Subjecte Passiu.

1.- Són subjectes passius d'esta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es referix l'art. 35 de la Llei General Tributària que sol·liciten les llicències municipals en els supòsits que s'indiquen en l'article anterior.

2.- D'acord amb l'art. 23 de la LHL, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris dels immobles.

Article 4.- Responsables.

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones o entitats a què es referix l'art. 42 de la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris, les persones o entitats a què es referix l'art. 43 de la citada Llei.

Article 5.- Exempcions.

D'acord amb el que s'establix en l'art. 9 de la LHL, no podran reconèixer-se altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació de tractats internacionals.

Article 6.- Quota Tributària.

La quota a liquidar i exigir per esta taxa serà:

Llicència Municipal de 1a ocupació i habitatge:	0,20 euros per m2 útil
Llicència Municipal de 2a ocupació i habitatge	0,18 euros per m2 útil

Sense perjudi del que es disposa en l'apartat anterior, i a l'efecte de garantir la viabilitat econòmica de l'activitat municipal en qualsevol cas, la quota no podrà prendre un valor inferior a

Llicència Municipal de 1a ocupació i habitatge	10 euros
Llicència Municipal de 2a ocupació i habitatge	10 euros

Article 7.- Meritació.

1.- Esta Taxa es generarà quan es presente la sol·licitud que inicie el procediment de concessió de la respectiva llicència juntament amb la documentació que siga indispensable per a dotar de contingut la resolució, que no es tramitarà sense que s'haja efectuat el pagament de la taxa, que es realitzarà mitjançant l'ingrés directe en la Tresoreria Municipal o en l'entitat financera que establisca l'Ajuntament, prèviament a la presentació de la sol·licitud de llicència municipal, per l'import corresponent, segons autoliquidació realitzada pel sol·licitant.

Este ingrés tindrà el caràcter de depòsit previ i s'aplicarà al pagament de la liquidació que es practique en concedir-se la llicència corresponent.

2.- Igualment es generarà la taxa quan l'Ajuntament realitze les inicials actuacions conduents a verificar si és o no autoritzable l'ocupació d'un edifici que s'haguera efectuat sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència.

Article 8.- Declaració i Ingrés.

1.- Els interessats en l'obtenció de la llicència presentaran l'oportuna sol·licitud, mitjançant imprés normalitzat que se li facilitarà per l'Ajuntament, amb els requisits i documentació establits en la LOFCE

i altra normativa aplicable (Decret 12/2021, de 22 de gener, del Consell, de regulació de la declaració responsable per a la primera ocupació i successives d'habitatges).

La sol·licitud s'acompanyarà del justificant d'ingrés de la taxa corresponent, liquidada per l'interessat segons la present ordenança fiscal i les dades aportades per este; sense perjudi de la liquidació definitiva que corresponga i que es practique en el moment d'adoptar-se la resolució administrativa referent a la sol·licitud de la llicència.

En el cas d'edificacions comprensives de diversos habitatges o locals subjectes al que es disposa en la present ordenança, el subjecte passiu presentarà una única sol·licitud i liquidació i es tramitarà un únic expedient per totes elles.

2.- El pagament de la taxa s'efectuarà pels interessats en l'entitat financera col·laboradora que s'expressa en l'imprés normalitzat, pel qual s'expedirà el corresponent justificant d'ingrés.

3.- Les liquidacions de la taxa es notificaran als subjectes passius amb expressió dels requisits previstos en l'art. 102 de la Llei General Tributària.

4.- Les quotes líquides no satisfetes dins del període voluntari es faran efectives en via de constrenyiment, conformement a la Llei General Tributària i les seues normes de desenvolupament.

5.- Es consideraran partides fallides o crèdits incobrables aquelles quotes que no hagen pogut fer-se efectives pel procediment de constrenyiment, per a la declaració del qual es formalitzarà l'oportú expedient, d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i les seues normes de desenvolupament.

Article 9.- Infraccions i Sancions.

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el que es disposa en els arts. 191 i següents de la Llei General Tributària, i en les disposicions que la complementen i desenvolupen, conforme al que s'establix en l'art. 11 de la LHL.

Article 10.- Vigència.

1.- D'acord amb l'art. 107.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la present Ordenança entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir de l'endemà de publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província.

2.- A partir de l'entrada en vigor de la present ordenança, la llicència municipal d'ocupació objecte de la mateixa substituirà a la cèdula d'habitabilitat i eximirà de l'obtenció i expedició d'esta, d'acord amb la llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFCE)»

Contra el present acord, conforme a l'article 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa

Traiguera, a 27 d'agost de 2024.
Juanjo Cabanes Ramón,
(1º Tinent d'Alcalde).