

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

04303-2024-U

CASTELLÓ DE LA PLANA

BDNS(Identif.):784012

De conformidad con lo previsto en los artículos 173.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

(<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/784012>)

Primero. Beneficiarios/as.

1.1 Actuaciones para potenciar y favorecer la rehabilitación y ornato público en edificios unifamiliares. Podrá ser beneficiaria de esta subvención cualquier persona física o jurídica, propietaria, usufructuaria o arrendataria de un edificio unifamiliar situado en el municipio de Castelló de la Plana, dentro del ámbito delimitado en las bases reguladoras, siempre que, en todo caso, se hubiera registrado la declaración responsable municipal para la autorización de las obras, o en su caso, obtenido las licencias o permisos municipales correspondientes, con posterioridad al 1 de enero de 2024, y siempre con carácter previo al inicio de las obras. Las personas propietarias de aquellos inmuebles que por antigüedad deban tener registrado el Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV) deberán acreditar junto a la solicitud, la realización y número de registro del IEEV.CV, en el registro autonómico creado al efecto.

1.2 Actuaciones para la mejora de la estética exterior, modernización y accesibilidad de locales o establecimientos de comercio minorista. Podrá ser beneficiaria de esta subvención cualquier persona física o jurídica, propietaria, usufructuaria o arrendataria de un local o establecimiento comercial situado en el municipio de Castelló de la Plana, dentro del ámbito delimitado en las bases reguladoras, siempre que, en todo caso, se hubiera registrado la declaración responsable municipal para la autorización de las obras, o en su caso, obtenido las licencias o permisos municipales correspondientes, con posterioridad al 1 de enero de 2024, y siempre con carácter previo al inicio de las obras.

Segundo. Objeto

El tipo de actuaciones objeto de las ayudas previstas en las Bases, son las siguientes:

2.1 Actuaciones para potenciar y favorecer la rehabilitación y ornato público en edificios unifamiliares. En particular las que afecten a:

- Las relativas a trabajos de pequeñas obras de rehabilitación y pintado de fachadas que contribuya al buen aspecto y la mejora estética de los edificios, siempre que se realice sobre la totalidad de la fachada.

- Revocos, enfoscados y pintura de paramentos de medianeras que sean visibles desde la calle.

- Obras de conservación, reparación, sustitución y otros tratamientos de acondicionamiento en elementos existentes en la fachada: cornisas, aleros, balcones, miradores, cerrajería, molduras, carpinterías exteriores y puertas de acceso. (La sustitución de puertas, ventanas, balconeras, rejas, barandillas y persianas solo serán subvencionables cuando estén integradas en una rehabilitación total de la fachada).

- Obras de reposición o reparación de canalones y bajantes, eliminación de elementos impropios y ocultación o supresión de cableados.

- Destapiado del acceso al inmueble con el fin de colocar una puerta. Necesariamente en aquellos inmuebles que por antigüedad deban disponer del Informe de Evaluación de Edificios (IEEV.CV), debidamente registrado en el registro creado al efecto, la intervención propuesta deberá incluir aquellas actuaciones calificadas como urgentes relativas a fachadas o que puedan afectar a la vía pública. El resto de actuaciones urgentes del inmueble contempladas en el IEEV.CV no serán objeto de la subvención, sin perjuicio, de la obligatoriedad de su realización impuesta por la normativa en vigor.

2.2 Actuaciones para la mejora de la estética exterior, modernización y accesibilidad de locales o establecimientos de comercio minorista.

En particular las que afecten a:

- Obras de reparaciones, adecuación física, pintura y acabados de la fachada del establecimiento, escaparates, carpintería, iluminación exterior, retirada y/o ocultación de cableado exterior e instalaciones de climatización, con el fin de cumplir con la normativa vigente.

- Adecuación o sustitución de cartelera exterior. La instalación de los rótulos previstos deberá cumplir los parámetros indicados en la normativa vigente de aplicación y en especial en las ordenanzas generales del POP en los ámbitos afectados.

- Mejorar la accesibilidad y eliminación de las barreras arquitectónicas del acceso al establecimiento. Para esta subvención se admitirán locales comerciales ubicados tanto en edificios unifamiliares como plurifamiliares, afectando solo en este último caso a la parte de la fachada exterior de la planta del inmueble en la que se ubica el comercio. El local comercial podrá estar en funcionamiento o vacío.

Tercero. Bases reguladoras

Bases reguladoras de la subvención para la rehabilitación de fachadas de edificios unifamiliares y mejora de la estética exterior de locales comerciales (año 2024)

Cuarto. Cuantía.

Para la financiación de la presente convocatoria se establece la cantidad máxima de 100.000 euros. La concesión de las ayudas estará condicionada a la disponibilidad presupuestaria.

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo para la presentación de solicitudes será desde el día siguiente al de la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón hasta el día 18 de octubre de 2024, incluido.

Castellón de la Plana, 2024-09-05.

Francisco Javier Vidal Nebot,
Director de Urbanismo.

* * *

BDNS(Identif.): 784012

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatoria el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades nacional de subvencions

(<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/784012>)

Primer. Beneficiaris/es.

1.1 Actuacions per a potenciar i afavorir la rehabilitació i adorn públic en edificis unifamiliares. Podrà ser beneficiària d'aquesta subvenció qualsevol persona física o jurídica, propietària, usufructuària o arrendatària d'un edifici unifamiliar situat en el municipi de Castelló de la Plana, dins de l'àmbit delimitat en les bases reguladores, sempre que, en tot cas, s'haguera registrat la declaració responsable municipal per a l'autorització de les obres, o si és el cas, obtingut les llicències o permisos municipals corresponents, amb posterioritat a l'1 de gener de 2024, i sempre amb caràcter previ a l'inici de les obres. Les persones propietàries d'aquells immobles que per antiguitat hagen de tindre registrat l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) hauran d'acreditar al costat de la sol·licitud, la realització i número de registre del IEEV.CV, en el registre autonòmic creat a este efecte.

1.2 Actuacions per a la millora de l'estètica exterior, modernització i accessibilitat de locals o establiments de comerç minorista. Podrà ser beneficiària d'aquesta subvenció qualsevol persona física o jurídica, propietària, usufructuària o arrendatària d'un local o establiment comercial situat en el municipi de Castelló de la Plana, dins de l'àmbit delimitat en les bases reguladores, sempre que, en tot cas, s'haguera registrat la declaració responsable municipal per a l'autorització de les obres, o si és el cas, obtingut les llicències o permisos municipals corresponents, amb posterioritat a l'1 de gener de 2024, i sempre amb caràcter previ al·l'inici de les obres.

Segon. Objecte El tipus d'actuacions objecte de les ajudes previstes en les Bases, són les següents:

2.1 Actuacions per a potenciar i afavorir la rehabilitació i adorn públic en edificis unifamiliares En particular les que afecten a:

- Les relatives a treballs de xicotetes obres de rehabilitació i pintat de façanes que contribuïska al bon aspecte i la millora estètica dels edificis, sempre que es realitze sobre la totalitat de la façana.
- Revocos, esquerdejats i pintura de paraments de mitgeres que siguen visibles des del carrer.
- Obres de conservació, reparació, substitució i altres tractaments de condicionament en elements existents en la façana: cornises, ràfecs, balcons, miradors, serralleria, motlures, fusteries exteriors i portes d'accés. (La substitució de portes, finestres, balconeras, reixes, baranes i persianes només seran subvencionables quan estiguen integrades en una rehabilitació total de la façana).
- Obres de reposició o reparació de canalons i baixants, eliminació d'elements impropis i ocultació o supressió de cablejats.
- Destapat de l'accés a l'immoble amb la finalitat de col·locar una porta. Necessàriament en aquells immobles que per antiguitat hagen de disposar de l'Informe d'Avaluació d'Edificis (IEEV.CV), degudament registrat en el registre creat a aquest efecte, la intervenció proposada haurà d'incloure aquelles actuacions qualificades com a urgents relatives a façanes o que puguen afectar la via pública. La resta d'actuacions urgents de l'immoble contemplades en el IEEV.CV no seran objecte de la subvenció, sense perjudi, de l'obligatorietat de la seua realització imposada per la normativa envigor.2.2 Actuacions per a la millora de l'estètica exterior, modernització i accessibilitat de locals o establiments de comerç minorista. En particular les que afecten a:
 - Obres de reparacions, adequació física, pintura i acabats de la façana de l'establiment, aparadors, fusteria, il·luminació exterior, retirada i/o ocultació de cablejat exterior i instal·lacions de climatització, amb la finalitat de complir amb la normativa vigent.
 - Adequació o substitució de cartelleria exterior. La instal·lació dels rètols previstos haurà de complir els paràmetres indicats en la normativa vigent d'aplicació i especialment en les ordenances generals del POP en els àmbits afectats.
 - Millorar l'accessibilitat i eliminació de les barreres arquitectòniques de l'accés a l'establiment. Per a aquesta subvenció s'admetran locals comercials situats tant en edificis unifamiliars com plurifamiliars, afectant només en este últim cas a la part de la façana exterior de la planta de l'immoble en la qual es situa el comerç. El local comercial podrà estar en funcionament o buit.

Tercer. Bases reguladores

Bases reguladores de la subvenció per a la rehabilitació de façanes d'edificis unifamiliars i millora de l'estètica exterior de locals comercials (any 2024)

Quart. Quantia.

Per al finançament de la present convocatòria s'establix la quantitat màxima de 100.000 euros. La concessió de les ajudes estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària.

Quint. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini per a la presentació de sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló fins al dia 18 d'octubre de 2024, inclòs.

Castelló de la Plana, 2024-09-05.

Francisco Javier Vidal Nebot,
Director de Urbanisme.