

ADMINISTRACIÓ LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02605-2025-U

BETXÍ

Pel present, es procedeix a la publicació del text íntegre de les bases reguladores de la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a la rehabilitació de façanes que donen a vial públic en immobles situats en el casc antic de Betxí, així com en immobles amb interès patrimonial del terme municipal de Betxí.

BASES SUBVENCIONS DESTINADES A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES QUE DONEN A VIAL PÚBLIC EN IMMOBLES SITUATS EN EL CAS ANTIC DE BETXÍ, AIXÍ COM EN IMMOBLES AMB INTERÉS PATRIMONIAL DEL TERME MUNICIPAL DEL BETXÍ

1a.- Objecte i finalitat

L'objecte de la present convocatòria és la regulació del procediment per a la concessió per l'Ajuntament de Betxí, en règim de concurrència competitiva, d'ajudes econòmiques amb la finalitat de fomentar la rehabilitació de façanes que donen a vials públics del casc antic, la restauració o substitució de les fusteries en estos immobles, i la retirada d'elements impropis i instal·lacions en les mateixes durant l'exercici 2025, tot això segons allò que disposa l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Betxí, aprovada en sessió plenària de 20 Juny de 2005 i publicada en el BOP núm. 93 de data 4 d'agost de 2005, i de l'Ordenança reguladora de la Subvenció destinada a la rehabilitació de façanes que donen a vial públic del barri antic de Betxí, així com en immobles amb interès patrimonial del Terme Municipal de Betxí, aprovada en sessió plenària de 29 de maig de 2024 i publicada en el BOP núm. 91 de 27 de juliol de 2024.

Els immobles objecte de subvenció contemplen a més dels situats en el casc antic, les següents categories:

- Immobles Protegits Patrimonialment per les Normes Subsidiàries de Betxí, situats en qualsevol zona d'ordenança (article 3.4.4.2 de les NNSS)
- Immobles situats en la zona d'ordenança del casc antic de Betxí.
- Immobles del terme municipal de Betxí inclosos en els Catàlegs de Protecció de la GVA.
- Immobles del terme municipal de Betxí, Protegits de manera genèrica per la Llei 4/1998 de Patrimoni Cultural Valencià.
- Immobles de tipologia tradicional i importància patrimonial situats en qualsevol zona d'ordenança del terme municipal de Betxí. Estes ajudes tindran la forma de subvencions a fons perdut.

L'obtenció de la subvenció NO pressuposa l'autorització municipal per a iniciar les obres. Les obres seran autoritzades per este ajuntament a partir de la posterior sol·licitud per la part promotora de la corresponent Llicència d'obres o Declaració Responsable, en compliment del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge. La sol·licitud de Llicència d'obres o Declaració Responsable no podrà excedir d'un termini de 2 mesos a partir de l'obtenció de la subvenció, en cas contrari es retornarà la subvenció obtinguda.

La sol·licitud d'obres s'acompanyarà de projecte tècnic subscrit per tècnic competent i visat en el col·legi professional corresponent quan la naturalesa de les obres així ho requerisquen.

2a.- Crèdit pressupostari

La concessió de subvencions derivada de les presents bases s'imputaran a la partida pressupostària de l'exercici 2025 amb les següents quanties màximes.

PARTIDA	CONCEPTE	IMPORT
15100.48900	SUBVENCIONS DESTINADES A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES EN IMMOBLES SITUATS EN EL CAS ANTIC DE BETXÍ, AIXÍ COM EN IMMOBLES D'INTERÉS PATRIMONIAL DEL MUNICIPI	10.000,00 €

L'import màxim de les subvencions concedides no excedirà de la quantitat consignada, per a l'exercici econòmic corresponent, en la partida pressupostària de l'estat de gastos que s'habilita, i es distribuirà d'acord amb els criteris establits en present Ordenança reguladora de la subvenció i les bases reguladores de la convocatòria.

3a.- Beneficiaris i obligacions

Únicament s'admetrà una sol·licitud de subvenció per immoble cadastral. També es podrà sol·licitar per part d'aquelles rehabilitacions obligades per l'Ajuntament.

Podran ser beneficiaris de les ajudes:

a) El propietari o propietaris de la vivenda o de l'edifici, usuari o no d'este.

b) L'arrendatari, usufructuari o resident autoritzat de la vivenda, comptant amb l'autorització escrita del propietari.

No podran tindre la condició de beneficiari/s les persones o entitats en els quals concórrega alguna de les circumstàncies indicades en l'art. 13.2 de la Llei General de Subvencions, desenrotllats reglamentàriament en la Secció 3a, del Capítol II del Títol Preliminar del Reial decret 887/06, de 21 de juliol, per la qual cosa s'aprova el Reglament de la Llei 38/03, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Les persones físiques o jurídiques que hagen sigut beneficiàries d'estes ajudes estaran obligades a:

a) Sol·licitar una vegada obtinguda la subvenció la corresponent Llicència d'obres, o Declaració Responsable, segons siga procedent, abans de l'inici de les obres, en un termini no superior a 2 mesos.

S'haurà de disposar de totes les autoritzacions municipals i/o haver presentat davant l'Ajuntament tota la documentació que exigix la normativa vigent relacionada amb l'obra i/o activitat, així com l'autorització de la Conselleria de Cultura en el cas que procedisca pel bé de què es tracte.

b) Sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament, i a les de control financer que corresponen a la Intervenció d'este.

c) Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat.

d) Comunicar a l'Ajuntament la modificació de qualsevol circumstància tant objectiva com subjectiva que haguera sigut tinguda en compte per a la concessió de la subvenció.

e) Acreditar, amb anterioritat al cobrament de la subvenció, el compliment de les seues obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social.

f) Executar la intervenció, segons haja sigut autoritzat per l'ajuntament mitjançant la llicència d'obres o declaració responsable d'obra, en un termini no superior a 2 mesos des de l'autorització municipal.

g) Facilitar quanta informació/documentació complementària es considere necessària per a la comprensió i avaluació de la sol·licitud d'ajuda.

h) En cas de variacions en el pressupost de l'obra executada respecte a la prevista en la sol·licitud, si s'ha executat més obra de la prevista, l'import de la subvenció no variarà.

En el cas que s'execute menys obra de la prevista, sempre que no s'aconsegueisca el mínim pressupost protegible que suposa el màxim de subvenció, l'import d'esta es minorarà de manera proporcional a l'obra realment executada referida en eixe mínim pressupost protegible.

i) En cas que el beneficiari s'haja compromés a destinar la vivenda a lloguer d'esta, haurà d'acreditar i justificar que s'haja portat a terme el compromís adquirit.

En cas que es demostre o no es justifique que s'ha complit tots els requisits citats en l'art. 7 lletra d) de l'Ordenança reguladora de la Subvenció destinada a la rehabilitació de façanes que donen a vial públic del barri antic de Betxí, així com en immobles amb interès patrimonial del Terme Municipal de Betxí, o que transcorregut el termini de 3 mesos des de la finalització dels treballs de restauració, sense que s'haja produït el lloguer de l'immoble, el beneficiari haurà de restituir a l'Ajuntament de Betxí, els 1000 euros addicionals que es van concedir, als quals s'afegiran els corresponents interessos legals.

4a.- Quantia de la subvenció

Les subvencions seran concedides d'acord amb els principis de publicitat, transparència, objectivitat, igualtat i no discriminació, mitjançant el procediment de concurrència competitiva. La totalitat de la subvenció es distribuirà en funció de la puntuació obtinguda.

La quantia màxima que es podrà subvencionar per cada sol·licitud serà de 1.000 euros, sempre que esta quantia no supere el total del pressupost de l'obra.

Al marge de l'anteriorment exposat, si el propietari de la vivenda, manifesta de manera expressa el seu compromís de destinar este immoble a ser llogat en favor de persones menors de 35 anys o en

situació d'exclusió social, a la quantitat anteriorment citada (1.000 euros), se li addicionarà 1.000 euros més. Solament es percebrà este import addicional sempre que es comprometa que el lloguer es materialitze dins del termini de 3 mesos a comptar des que s'haja conclòs la restauració, o en cas contrari, l'import de 1.000 euros haurà de ser restituit abonant-se els corresponents interessos legals.

Es considerarà pressupost protegible, als efectes previstos en les presents Bases, el cost real de les obres, que es determinarà pel Pressupost d'Execució Material de les obres.

No es considerarà com a pressupost, a este efecte, l'Impost sobre el Valor Afegit ni l'import corresponent a l'ICIO.

Les ajudes previstes en les presents bases seran compatibles amb qualssevol altres subvencions que puguen atorgar altres institucions públiques o privades amb el mateix objecte i finalitat, sempre que el total percebut conjuntament no supere el 100% del total dels conceptes subvencionats.

5a.- De l'òrgan gestor. Instrucció i Resolució

1. El procediment ordinari per a la concessió de la subvenció es tramitarà en règim de lliure concurrència. Correspondrà al Servei d'Urbanisme, o al Servei que diga la convocatòria la tramitació de l'expedient, la valoració de les obres plantejades i la proposta de resolució tècnica de conformitat amb estes bases.

2. Tramitades les sol·licituds, la proposta de resolució tècnica haurà de ser estudiada i valorada per una Comissió de Valoració, integrada per el/la Arquitecte/a Municipal, i dos funcionaris/as (un dels quals exercirà la Secretaria de la Comissió), que emetrà un informe proposta que elevarà posteriorment a l'Alcaldia.

3. Després de l'aprovació de les propostes de resolució, per part de l'Alcaldia (o Regidor en qui tinga delegada la competència) es procedirà a dictar Resolució, la qual haurà de ser notificada als beneficiaris i publicada en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Betxí, en el Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Betxí, en el Butlletí Oficial de la Província i en la Base de dades Nacional de Subvencions, si és el cas.

4. El termini de resolució i notificació serà com a màxim d'un mes a partir del moment en el qual tota la documentació requerida per al desenrotllament de l'expedient estiga entregada en l'oficina responsable d'este.

5. El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legitimarà als interessats per a entendre desistida, per silenci administratiu, la seua sol·licitud de concessió de la subvenció.

6. La resolució del procediment s'haurà de notificar als interessats, d'acord amb el que es preveu en els articles 40 a 46 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

7. L'Ajuntament de Betxí donarà publicitat a les subvencions concedides per este, en els termes establits en l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

6a.- Termini i lloc de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds serà d'un mes comptant a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria de les bases en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló, prèvia comunicació efectuada a este efecte per la BDNS (Base de dades Nacional de Subvencions).

Les sol·licituds per a l'obtenció de les ajudes regulades en estes bases hauran de presentar-se telemàticament en imprés normalitzat a través de la seua electrònica de l'Ajuntament de Betxí, accessible a través de la següent adreça electrònica: <http://betxi.sedelectronica.es>

La sol·licitud es dirigirà a l'òrgan convocant pel sol·licitant.

Aquelles sol·licituds presentades fora de termini seran inadmeses a tràmit, sense entrar en el fons de l'assumpte, mitjançant Resolució d'Alcaldia.

7a.- Documentació exigida de les sol·licituds

1. Les sol·licituds per a l'obtenció de les ajudes regulades en estes bases hauran de presentar-se telemàticament en imprés normalitzat, a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló. Serà aplicable el que es preveu en l'article 16.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. En la sol·licitud s'haurà d'establir un correu electrònic per a qualsevol comunicació relativa a la sol·licitud d'ajuda.

2. Les sol·licituds de subvenció hauran d'acompanyar-se de la següent documentació:

a) Documentació acreditativa i identificativa del sol·licitant i, si és el cas, del seu representant legal, aportant:

- Si és persona física, còpia del DNI.

- Del representant legal s'haurà d'aportar còpia del DNI i dels poders actualitzats que acrediten la seua representació.

b) Documentació que acredite la condició de beneficiari: còpia de l'escriptura de propietat o Nota Simple informativa del Registre de la Propietat, còpia del contracte de lloguer i autorització del propietari, si la sol·licitud la formulen els arrendataris o inquilins, i document que acredite la representació si s'actua per compte d'altri.

c) Fotografies de la façana, abans de la intervenció.

d) Pressupostos d'execució Material de les obres.

e) Acreditació que el sol·licitant de la subvenció es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, enfront de la Seguretat Social, i l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

f) Serà obligatòria la identificació i acreditació legal del professional encarregat de l'obra adjuntant el certificat del REA o l'alta de l'IAE, i l'últim rebut d'autònom abonat.

g) Declaració jurada conjunta que engloba les següents qüestions a assenyalar en l'imprés de sol·licitud:

- Declaració de conèixer i acceptar les bases de la present convocatòria d'ajudes.

- Declaració responsable de no trobar-se incurs en procediments de reintegrament o sancionadors de subvencions públiques.

- Declaració expressa de no haver rebut ajudes per al mateix projecte objecte d'esta sol·licitud, fent constar si és procedent l'organisme o Administració afectats, la denominació de la convocatòria i l'import sol·licitat i concedit.

- Compromís de destinar la vivenda al lloguer, en els termes reglats i descrits en l'art. 7.d) de l'Ordenança reguladora de la subvenció, en el cas d'optar a l'ajuda per lloguer.

h) Imprés de la fitxa de manteniment de tercers degudament emplenada, seguint el model de l'Ajuntament.

i) Si és el cas, document d'acceptació del residu que vaja a generar l'obra, firmat per un gestor de residus acreditat.

Si les sol·licituds de subvenció no reuneixen els requisits exigits en les presents bases, o no s'acompanyarà a la mateixa la documentació exigida, de conformitat amb el que es preveu en l'article 68.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es requerirà als interessats perquè en un termini de 10 dies, esmenen les faltes o acompanyen els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho feren, se'ls tindrà per desistida la seua petició, arxivant-se sense més tràmits, amb els efectes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015.

8a.- Criteris de valoració

Les sol·licituds que complisquen amb algun dels supòsits inclosos en l'article 1 de l'Ordenança reguladora de la Subvenció, podran ser valorades i puntuades segons els criteris que a continuació s'indiquen, amb un màxim de 15 punts, i seran els següents:

a) Índex de protecció (fins a 5 punts com a màxim). Només es tindrà en compte la major puntuació obtinguda en este apartat.

- Immobles Protegits patrimonialment per les Normes Subsidiàries de Betxí: 5 punts

- Immobles situats en la zona d'ordenança de Barri antic segons les Normes Subsidiàries de Betxí: 4 punts

- Immobles del terme municipal inclosos en els Catàlegs de Protecció de la Generalitat Valenciana: 3 punts

- Immobles del terme municipal protegits de manera genèrica per Llei 4 /1998 de Patrimoni Cultural Valencià: 2 punts

- Immobles de tipologia tradicional i importància patrimonial en qualsevol zona d'ordenança de les NNSS de Betxí: 1 punt

b) Desenrotllament de l'actuació proposada (fins a 5 punts com a màxim). Es prioritzarà que la restauració plantejada siga finalista en la mesura que siga possible i es valorarà:

- Que s'actue sobre paraments de façana, sobre totes les fusteries de façana, així com amb l'eliminació d'elements i instal·lacions impròpies en façana: 5 punts
- Que s'actue sobre paraments de façanes: 4 punts
- Que s'actue sobre totes les fusteries de façana: 3 punts
- Que s'eliminen sol elements impropis i instal·lacions en façana: 2 punts
- Que s'actue sobre algunes de les fusteries de façana, sempre que l'actuació amb la resta de fusteries siga coherent: 1 punt
- c) Compromís de llogar la vivenda (5 punts).
 - Només podrà comprometre's els propietaris de l'immoble en qüestió, no podent comprometre's ni l'arrendatari, ni l'usufructuari o el resident autoritzat de la vivenda.
 - El lloguer s'haurà de materialitzar termini de 3 mesos a comptar des que s'haja conclòs la restauració, tenint-se l'obligació d'acreditar esta situació, o en cas contrari s'haurà de restituir l'ajuda addicional concedida per import de 1000 euros.
 - El lloguer haurà d'anar destinat a persones menys de 35 anys, o altres que es troben en situació o risc d'exclusió social (situació que haurà de ser valorada pels Servicis Socials de l'Ajuntament).
 - El lloguer de la vivenda, no podrà ser superior a més de 350 euros.

La presentació de la Declaració Responsable, en la qual aparega el compromís de destinar la vivenda al lloguer, amb compliment als termes anteriorment citats, implicarà la concessió automàtica dels 5 punts. Però en cas que la sol·licitud, després de la finalització dels treballs de restauració, i després de transcórrer el termini dels 3 mesos per a complir tal fi, no s'haguera produït el lloguer de la vivenda, comportarà la pèrdua dels 1000 euros addicionals, iniciant-se automàticament l'expedient de reintegrament de les quantitats, al qual haurà d'abonar-se el pagament de l'interés legal. En el cas que es produïska empat en les puntuacions, serà tingut com a criteri de desempate la data de sol·licitud de la subvenció

9a.- Activitats subvencionables

Les activitats subvencionables tindran en compte que:

- a) Les façanes, amb la intenció d'evitar distorsions als carrers del centre històric, hauran de respectar les normes d'integració paisatgística i es podran presentar propostes que milloren, integren, rehabiliten o eliminen els elements impropis. Podran ser actuacions que consistisquen en actuacions sobre cablejats i instal·lacions elèctriques o de telefonia, comptadors de llum i d'aigua, antenes, aparells d'aire condicionat, aplacats ceràmics impropis, marcs no permesos, pedra o ceràmica vista no permesa, entre altres.
- b) Per a pintar les façanes s'emprarà, en general, el color blanc mat, i es podran autoritzar colors en ocres clars igualment mats, o gradació de grises clars, sempre que es justifique la seua integració en l'entorn. Els arrebossats en façana es faran a la manera tradicional amb acabat per a ser pintats, en els quals la pintura haurà de ser mat amb característiques semblants a les de la calç. Les façanes s'atindran en el seu aspecte exterior als materials tradicionals, prohibint-se els xapats amb materials ceràmics.
- c) Les fusteries seran preferiblement de fusta, amb acabats per a ser pintats o envernissades en tons fosques, amb especejaments tradicionals. Es procurarà la recuperació de les fusteries i portes grans tradicionals del bé. En el cas d'incorporar fusteries noves hauran de ser del mateix especejament de les fusteries existents pròpies del ben protegit. S'admet el canvi de la solució de fusta per altres materials que imiten el seu color i textura sempre que atenguen les tonalitats de la fusta i responguen a les seccions, especejament i sistemes d'obertura de la fusta. El vidre serà de tipus transparent i llis.
- d) Serralleria: en balcons les baranes seran necessàriament de serralleria metàl·lica, tipus forja, amb barrots verticals llisos, quadrats o redons en negre. En finestres no s'admeten, en general, elements de serralleria. Es podran autoritzar serralleries per a la protecció de finestres en planta baixa, sempre que es cobrisca la totalitat del buit.
- e) Els elements singulars actualment existents, com a plaques, retaules, fornícules, capelles, etc., són objectes de protecció i especial conservació i manteniment.
- f) Queda terminantment prohibida la instal·lació de persianers, caixers, tendals i elements similars

10a.- Forma d'abonament de les subvencions

La forma de pagament de la subvenció es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte indicat en la fitxa de manteniment de tercers, d'una sola vegada després de la resolució del procediment de concessió.

11a.- Termini d'execució de les obres. Justificació

1. Els beneficiaris de les ajudes hauran de finalitzar les obres en un termini no superior a 2 mesos, des que estes hagen sigut autoritzades per l'ajuntament. Els beneficiaris d'estes línies de subvenció hauran de presentar la documentació que acredite la finalització d'estes.

Els gastos i ingressos acreditats hauran d'ajustar-se als pressupostats inicialment i que van servir de base per a quantificar la subvenció concedida. Hauran d'acompanyar-se els documents (factures) que acrediten fefaentment els gastos per import igual o superior en el pressupost protegible aprovat en el seu moment; si no és així, l'ajuda serà minorada en la quantia que procedisca.

Per a la justificació de la subvenció, s'haurà de presentar:

a) Fotografies de la vivenda o edifici residencial en les zones en les quals s'ha realitzat l'actuació i amb el resultat d'esta.

b) Factures originals que acrediten l'aplicació dels fons percebuts, a les quals s'adjuntarà la còpia de les transferències bancàries justificatives del pagament d'estes.

No s'acceptaran justificants consistents en pagaments en mà al comptat, ni talons bancaris.

Les factures hauran de complir amb els requisits establits en l'RD 1496/2003, de 28 de novembre. Així mateix, hauran de reunir els següents requisits:

1. Ser originals.

2. Estar datades i pagades dins del període establert per a la justificació, sense que puga admetre's, via esmena, el seu pagament més enllà del termini establert per a justificar.

3. Contindre el document d'identificació fiscal del perceptor.

4. Ajustar-se en el pressupost presentat en formular la sol·licitud o, si és el cas, en la reformulació d'esta. S'acreditarà per part del beneficiari que la totalitat de les factures han sigut pagades.

c) Declaració de l'interessat sobre l'obtenció altres subvencions, quan així fora (document annex facilitat per l'interessat).

d) Certificats d'estar al corrent de pagaments enfront de l'Agència Tributària, la Seguretat Social i la Hisenda Local.

2. L'ajuntament es reserva el dret a realitzar quantes comprovacions crega necessàries per a l'adequat seguiment i control de les activitats subvencionades.

3. Al marge de la justificació de la realització de les obres, en el cas que existisca compromís de llogar la vivenda en les condicions descrites en l'art. 7.d) de l'Ordenança reguladora de la subvenció, i després de transcórrer el termini dels 3 mesos per a complir tal fi, si no s'haguera produït este lloguer, això implicaria la pèrdua automàtica dels 1000 euros addicionals que s'hagueren concedit, iniciant-se automàticament l'expedient de reintegrament de les quantitats, al qual haurà d'abonar-se el pagament de l'interés legal.

12a. Reintegrament de les subvencions

1. Són causes de reintegrament:

a) No haver sol·licitat Llicència d'Obres, o Declaració Responsable d'obres a l'Ajuntament en un termini màxim de 2 mesos des de l'obtenció de la subvenció.

b) L'incompliment del termini d'execució de les obres per causes imputables al beneficiari.

c) La resistència, negativa o obstrucció a les inspeccions, inclosa l'entrada en el domicili, que puguen ordenar-se per a comprovar el compliment dels requisits i condicions relatius a la subvenció atorgada.

d) La falsedat de les dades presentades.

e) No aportar en model normalitzat la justificació de la subvenció, o la seua aportació fora de termini o ometent la documentació fotogràfica o algun dels documents que exigixen les presents bases per a justificar l'aplicació dels fons rebuts.

f) La no correspondència entre les obres descrites en la sol·licitud i les realment executades.

g) La ineficàcia, revocació o anul·lació, per causa imputable a l'interessat, de les autoritzacions o documents preceptius vinculats a l'obra o activitat adjunta a la subvenció.

2. L'incompliment pel beneficiari de qualsevol dels requisits, condicions, obligacions i de la resta de circumstàncies que donen lloc a la concessió de la subvenció, donarà lloc a l'atorgament d'una audiència prèvia a l'interessat amb caràcter previ, si és el cas, a l'eventual anul·lació per l'Alcaldia de la subvenció concedida, amb l'obligació de reintegrar les ajudes percebudes.

3. La justificació parcial de l'ajuda concedida significarà la no acceptació d'esta justificació i el reintegrament de la quantitat percebuda, si és el cas.

4. En qualsevol cas serà aplicable el que es disposa en el títol II, del reintegrament de subvencions, el títol III, del control financer de subvencions i el títol IV, infraccions i sancions administratives en matèria de subvencions, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

5. En el cas que existira el compromís de llogar la vivenda restaurada, si es justifica la rehabilitació, però no es justifica que s'haja llogat la mateixa, en les condicions descrites en l'art. 7.d) de la present ordenança, implicarà que es reintegre solament la part addicional de 1000 euros, addicionant-se els corresponents interessos legals que hauran de ser abonats.

13a.- Sancions per infraccions.

Les infraccions se sancionaran de conformitat amb el que disposa l'art. 8 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Betxí.

14a.- Fi de la via administrativa

Els actes de resolució de la subvenció esgoten la via administrativa. D'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que va dictar l'acte recorregut d'este Ajuntament, en el terme d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, o bé directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Castelló dins del termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la recepció d'esta notificació.

15a.- De la Publicitat

Les presents bases de la convocatòria es van publicar el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el BOP per a general coneixement dels interessats.

L'alcalde
Carla Nebot Nebot

ANNEX PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	
Responsable del tractament	Ajuntament de Betxí Plaça Major, 1, CP: 12549, Betxí (Castelló) Tel. 964 620 002; Email: info@betxi.es
Delegat de Protecció de Dades	dpd@dipcas.es
Finalitats del tractament	Les dades per vosté facilitades seran tractades per l'Ajuntament en qualitat de Responsable de Tractament, amb la finalitat de portar la gestió administrativa de la sol·licitud d'ajuda o subvenció presentada, mitjançant la valoració o baremació, concurrència de requisits, i la seua posterior concessió.
Termini de conservació	Les dades seran conservades durant el termini de temps que puga ser requerit, a l'efecte de fiscalització de comptes públics, per l'autoritat pública competent. No obstant això, les dades podran ser conservats, si és el cas, amb finalitats d'arxiu d'interés públic, fins d'investigació científica i històrica o fins estadístics.
Legitimació	La base jurídica de legitimació per al tractament de les dades personals radica en l'exercici dels poders públics o competències conferits o, si és el cas, la necessitat de compliment d'una missió realitzada en interès públic.
Destinataris de les dades (cessions o transferències)	Les dades no seran cedits a tercers, llevat que siguen comunicats a les entitats públiques o privades, a les quals siga necessari o obligatori cedir estos per a poder gestionar la seua sol·licitud, així com en els supòsits previstos, segons Llei.
Drets	Vosté podrà exercitar els drets d'Accés, Rectificació, Supressió, Limitació o, si és el cas, Oposició. A este efecte, haurà de presentar un escrit acompanyat de NIF en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament o, si és el cas, al nostre Delegat de Protecció de Dades dpd@dipcas.es. En l'escrit haurà d'especificar quin d'estos drets sol·licita siga satisfet i, al seu torn, haurà de mostrar o, en cas d'enviament postal, acompanyar la fotocòpia del DNI o document identificatiu equivalent. En cas que actuara mitjançant representant, legal o voluntari, haurà d'aportar també documente que acredite la representació i document identificatiu d'este. Així mateix, en cas de considerar vulnerat el seu dret a la protecció de dades personals, podrà interposar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.aepd.es). Té disponible més informació del tractament de les seues dades en: https://betxi.sedelectronica.es/transparencia/dbe47021-6222-427c-a300-4d5b84b0aa29/

Betxí, 11 de juny de 2025

Alcaldessa presidenta
Carla Nebot Nebot

* * *

Por el presente, se procede a la publicación del texto íntegro de las bases reguladoras de la convocatoria para la concesión de subvenciones destinadas a la rehabilitación de fachadas que recayentes a vial público en inmuebles situados en el casco antiguo de Betxí, así como en inmuebles con interés patrimonial del término municipal de Betxí.

BASES SUBVENCIONES DESTINADAS A LA REHABILITACIÓN DE FACHADAS RECAYENTES A VIAL PÚBLICO EN INMUEBLES UBICADOS EN EL CASCO ANTIGUO DE BETXÍ, ASÍ COMO EN INMUEBLES CON INTERÉS PATRIMONIAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DEL BETXÍ

1a.- Objeto y finalidad

El objeto de la presente convocatoria es la regulación del procedimiento para la concesión por el Ayuntamiento de Betxí, en régimen de concurrencia competitiva, de ayudas económicas con el fin de fomentar la rehabilitación de fachadas recayentes a viales públicos del casco antiguo, la restauración o sustitución de las carpinterías en estos inmuebles, y la retirada de elementos impropios e instalaciones en las mismas durante el ejercicio 2025, todo esto según aquello que dispone la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Betxí, aprobada en sesión plenaria de 20 Junio de 2005 y publicada en el BOP n.º 93 de fecha 4 de agosto de 2005, y de la Ordenanza reguladora de la Subvención destinada a la rehabilitación de fachadas recayentes a vial público del casco antiguo de Betxí, así como em inmuebles con interés patrimonial del Término Municipal de Betxí, aprobada en sesión plenaria de 29 de Mayo de 2024 y publicada en el BOP n.º 91 de 27 de julio de 2024.

Los inmuebles objeto de subvención contemplan además de los ubicados en el casco antiguo, las siguientes categorías:

- Inmuebles Protegidos Patrimonialmente por las Normas Subsidiarias de Betxí, ubicados en cualquier zona de ordenanza (artículo 3.4.4.2 de las NNSS)
- Inmuebles ubicados en la zona de ordenanza del Casco Antiguo de Betxí.
- Inmuebles del término municipal de Betxí incluidos en los Catálogos de Protección de la GVA.
- Inmuebles del término municipal de Betxí, Protegidos de forma genérica por la Ley 4/1998 de Patrimonio Cultural Valenciano.
- Inmuebles de tipología tradicional e importancia patrimonial ubicados en cualquier zona de ordenanza del término municipal de Betxí. Estas ayudas tendrán la forma de subvenciones a fondo perdido.

La obtención de la subvención NO presupone la autorización municipal para iniciar las obras. Las obras serán autorizadas por este ayuntamiento a partir de la posterior solicitud por la parte promotora de la correspondiente Licencia de obras o Declaración Responsable, en cumplimiento del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje. La solicitud de Licencia de obras o Declaración Responsable no podrá exceder de un plazo de 2 meses a partir de la obtención de la subvención, en caso contrario se devolverá la subvención obtenida.

La solicitud de obras se acompañará de proyecto técnico suscrito por técnico competente y visado en el colegio profesional correspondiente cuando la naturaleza de las obras así lo requieran.

2a.- Crédito presupuestario

La concesión de subvenciones derivada de las presentes bases se imputarán a la partida presupuestaria del ejercicio 2025 con las siguientes cuantías máximas.

PARTIDA	CONCEPTO	IMPORTE
15100.48900	SUBVENCIONES DESTINADAS A LA REHABILITACION DE FACHADAS EN INMUEBLES SITUADOS EN EL CASO ANTIGUO DE BETXI, ASI COMO EN INMUEBLES DE INTERES PATRIMONIAL DEL MUNICIPIO	10.000,00 €

El importe máximo de las subvenciones concedidas no excederá de la cantidad consignada, para el ejercicio económico correspondiente, en la partida presupuestaria del estado de gastos que se habilita, y se distribuirá de acuerdo con los criterios establecidos en presente Ordenanza reguladora de la subvención y las bases reguladoras de la convocatoria.

3a.- Beneficiarios y obligaciones

Únicamente se admitirá una solicitud de subvención por inmueble catastral. También se podrá solicitar por parte de aquellas rehabilitaciones obligadas por el Ayuntamiento.

Podrán ser beneficiarios de las ayudas:

a) El propietario o propietarios de la vivienda o del edificio, usuario o no de este.

b) El arrendatario, usufructuario o residente autorizado de la vivienda, contando con la autorización escrita del propietario.

No podrán tener la condición de beneficiario/s las personas o entidades en los que concurra alguna de las circunstancias indicadas en el art. 13.2 de la Ley General de Subvenciones, desarrollados reglamentariamente en la Sección 3.ª, del Capítulo II del Título Preliminar del Real Decreto 887/06, de 21 de julio, y el Real Decreto 38/03, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Las personas físicas o jurídicas que hayan sido beneficiarias de estas ayudas estarán obligadas a:

a) Solicitar una vez obtenida la subvención la correspondiente Licencia de obras, o Declaración Responsable, según proceda, antes del inicio de las obras, en un plazo no superior a 2 meses.

Se deberá disponer de todas las autorizaciones municipales y/o haber presentado ante el Ayuntamiento toda la documentación que exige la normativa vigente relacionada con la obra y/o actividad, así como la autorización de la Consellería de Cultura en el caso de que proceda por el bien de que se trate.

b) Someterse a las actuaciones de comprobación del Ayuntamiento, y a las de control financiero que corresponden a la Intervención de éste.

c) Comunicar en el Ayuntamiento la obtención de subvenciones o ayudas para la misma finalidad.

d) Comunicar en el Ayuntamiento la modificación de cualquier circunstancia tanto objetiva como subjetiva que hubiera sido tenida en cuenta para la concesión de la subvención.

e) Acreditar, con anterioridad al cobro de la subvención, el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social.

f) Ejecutar la intervención, según haya sido autorizado por el ayuntamiento mediante la licencia de obras o declaración responsable de obra, en un plazo no superior a 2 meses desde la autorización municipal.

g) Facilitar cuánta información/documentación complementaria se considere necesaria para la comprensión y evaluación de la solicitud de ayuda.

h) En caso de variaciones en el presupuesto de la obra ejecutada respecto a la prevista en la solicitud, si se ha ejecutado más obra de la prevista, el importe de la subvención no variará.

En el supuesto de que se ejecute menos obra de la prevista, siempre que no se consiga el mínimo presupuesto protegible que supone el máximo de subvención, el importe de esta se aminorará de manera proporcional a la obra realmente ejecutada referida en ese mínimo presupuesto protegible.

i) En caso de que el beneficiario se haya comprometido a destinar la vivienda a alquiler de la misma, deberá acreditar y justificar que se haya llevado a término el compromiso adquirido.

En caso de que se demuestre o no se justifique que se ha cumplido todos los requisitos citados en el art. 7 letra d) de la Ordenanza reguladora de la Subvención destinada a la rehabilitación de fachadas recayentes a vial público del casco antiguo de Betxí, así como em inmuebles con interés patrimonial del Término Municipal de Betxí, o que transcurrido el plazo de 3 meses desde la finalización de los trabajos de restauración, sin que se haya producido el alquiler del inmueble, el beneficiario deberá de restituir al Ayuntamiento de Betxí, los 1000 euros adicionales que se concedieron, a los que se adicionarán los correspondientes intereses legales.

4a.- Cuantía de la subvención

Las subvenciones serán concedidas de acuerdo con los principios de publicidad, transparencia, objetividad, igualdad y no discriminación, mediante el procedimiento de concurrencia competitiva. La totalidad de la subvención se distribuirá en función de la puntuación obtenida.

La cuantía máxima que se podrá subvencionar por cada solicitud será de 1.000 euros, siempre y cuando esta cuantía no supere el total del presupuesto de la obra.

Al margen de lo anteriormente expuesto, si el propietario de la vivienda, manifiesta de manera expresa su compromiso de destinar dicho inmueble a ser alquilado en favor de personas menores de 35 años o en situación de exclusión social, a la cantidad anteriormente citada (1.000 euros), se le adicionará 1.000 euros más. Solamente se percibirá este importe adicional siempre que se comprometa que el alquiler

se materialice dentro del plazo de 3 meses a contar desde que se haya concluido la restauración, o en caso contrario, el importe de 1.000 euros deberá de ser restituido abonándose los correspondientes intereses legales.

Se considerará presupuesto protegible, a los efectos previstos en las presentes Bases, el coste real de las obras, que se determinará por el Presupuesto de Ejecución Material de las obras.

No se considerará como presupuesto, a tal efecto, el Impuesto sobre el Valor Añadido ni el importe correspondiente al I.C.I.O.

Las ayudas previstas en las presentes bases serán compatibles con cualesquiera otras subvenciones que puedan otorgar otras instituciones públicas o privadas con el mismo objeto y finalidad, siempre que el total percibido conjuntamente no supere el 100% del total de los conceptos subvencionados.

5a.- Del órgano gestor. Instrucción y Resolución

1. El procedimiento ordinario para la concesión de la subvención se tramitará en régimen de libre concurrencia. Corresponderá al Servicio de Urbanismo, o al Servicio que diga la convocatoria la tramitación del expediente, la valoración de las obras planteadas y la propuesta de resolución técnica en conformidad con estas bases.

2. Tramitadas las solicitudes, la propuesta de resolución técnica deberá de ser estudiada y valorada por una Comisión de Valoración, integrada por el/la Arquitecto/a Municipal, y dos funcionarios/as (uno de los cuales ejercerá la Secretaría de la Comisión), que emitirá un informe propuesta que elevará posteriormente a la Alcaldía.

3. Después de la aprobación de las propuestas de resolución, por parte de la Alcaldía (u Concejel en quien tenga delegada la competencia) se procederá a dictar Resolución, la cual deberá ser notificada a los beneficiarios y publicada en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento de Betxí, en el Portal de la Transparencia del Ayuntamiento de Betxí, en el Boletín Oficial de la Provincia y en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, en su caso.

4. El plazo de resolución y notificación será como máximo de un mes a partir del momento en el cual toda la documentación requerida para el desarrollo del expediente esté entregada en la oficina responsable de este.

5. El vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado la resolución legitimará a los interesados para entender desistida, por silencio administrativo, su solicitud de concesión de la subvención.

6. La resolución del procedimiento se tendrá que notificar a los interesados, de acuerdo con lo previsto en los artículos 40 a 46 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

7. El Ayuntamiento de Betxí dará publicidad a las subvenciones concedidas por este, en los términos establecidos en el artículo 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

6a.- Plazo y lugar de presentación de solicitudes

El plazo de presentación de solicitudes será de un mes contando a partir del día siguiente al de la publicación del extracto de la convocatoria de las bases en el Boletín Oficial de la Provincia de Castelló, previa comunicación efectuada al efecto por la BDNS (Base de Datos Nacional de Subvenciones).

Las solicitudes para la obtención de las ayudas reguladas en estas bases tendrán que presentarse telemáticamente en impreso normalizado a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de Betxí, accesible a través de la siguiente dirección electrónica: <http://betxi.sedelectronica.es>.

La solicitud se dirigirá al órgano convocante por el solicitante.

Aquellas solicitudes presentadas fuera de plazo serán inadmitidas a trámite, sin entrar en el fondo del asunto, mediante Resolución de Alcaldía.

7a.- Documentación exigida de las solicitudes

3. Las solicitudes para la obtención de las ayudas reguladas en estas bases tendrán que presentarse telemáticamente en impreso normalizado, a partir del día siguiente a la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Castelló. Será aplicable lo previsto en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. En la solicitud se tendrá que establecer un correo electrónico para cualquier comunicación relativa a la solicitud de ayuda.

4. Las solicitudes de subvención tendrán que acompañarse de la siguiente documentación:

a) Documentación acreditativa e identificativa del solicitante y, en su caso, de su representante legal, aportante:

- Si es persona física, copia del DNI.

- Del representante legal se tendrá que aportar copia del DNI y de los poderes actualizados que acreditan su representación.

b) Documentación que acredite la condición de beneficiario: copia de la escritura de propiedad o Nota Simple informativa del Registro de la Propiedad, copia del contrato de alquiler y autorización del propietario, si la solicitud la formulan los arrendatarios o inquilinos, y documento que acredite la representación si se actúa por cuenta ajena.

c) Fotografías de la fachada, antes de la intervención.

d) Presupuestos de ejecución Material de las obras.

e) Acreditación que el solicitante de la subvención se encuentra al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, frente a la Seguridad Social, y la Agencia Estatal de la Administración Tributaria.

f) Será obligatoria la identificación y acreditación legal del profesional encargado de la obra adjuntando el certificado del REA o el alta del IAE, y el último recibo de autónomo abonado.

g) Declaración jurada conjunta que engloba las siguientes cuestiones a señalar en el impreso de solicitud:

- Declaración de conocer y aceptar las bases de la presente convocatoria de ayudas.

- Declaración responsable de no encontrarse incurso en procedimientos de reintegro o sancionadores de subvenciones públicas.

- Declaración expresa de no haber recibido ayudas para el mismo proyecto objeto de esta solicitud, haciendo constar si procede el organismo o Administración afectados, la denominación de la convocatoria y el importe solicitado y concedido.

- Compromiso de destinar la vivienda al alquiler, en los términos reglados y descritos en el art. 7.d) de la Ordenanza reguladora de la subvención, en el caso de optar a la ayuda por alquiler.

h) Impreso de la ficha de mantenimiento de terceros debidamente rellenada, siguiendo el modelo del Ayuntamiento.

i) En su caso, documento de aceptación del residuo que vaya a generar la obra, firmado por un gestor de residuos acreditado.

Si las solicitudes de subvención no reúnen los requisitos exigidos en las presentes bases, o no se acompañará a la misma la documentación exigida, en conformidad con lo previsto en el artículo 68.1 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se requerirá a los interesados para que en un plazo de 10 días, subsanen las faltas o acompañen los documentos preceptivos, con indicación que, si así no lo hicieran, se les tendrá por desistida su petición, archivándose sin más trámites, con los efectos previstos en el artículo 21 de la Ley 39/2015.

8a.- Criterios de valoración

Las solicitudes que cumplan con alguno de los supuestos incluidos en el artículo 1 de la Ordenanza reguladora de la Subvención, podrán ser valoradas y puntuadas según los criterios que a continuación se indican, con un máximo de 15 puntos, y serán los siguientes:

a) Índice de protección (hasta 5 puntos como máximo). Solo se tendrá en cuenta la mayor puntuación obtenida en este apartado.

- Inmuebles Protegidos patrimonialmente por las Normas Subsidiarias de Betxí: 5 puntos

- Inmuebles ubicados en la zona de ordenanza de Casco Antiguo según las Normas Subsidiarias de Betxí: 4 puntos

- Inmuebles del término municipal incluidos en los Catálogos de Protección de la Generalitat Valenciana: 3 puntos

- Inmuebles del término municipal protegidos de forma genérica por Ley 4 /1998 de Patrimonio Cultural Valenciano: 2 puntos

- Inmuebles de tipología tradicional e importancia patrimonial en cualquier zona de ordenanza de las NNSS de Betxí : 1 punto

b) Desarrollo de la actuación propuesta (hasta 5 puntos como máximo). Se priorizará que la restauración planteada sea finalista en la medida de lo posible y se valorará:

- Que se actúe sobre paramentos de fachada, sobre todas las carpinterías de fachada, así como con la eliminación de elementos e instalaciones impropias en fachada: 5 puntos

- Que se actúe sobre paramentos de fachadas: 4 puntos
- Que se actúe sobre todas las carpinterías de fachada: 3 puntos
- Que se eliminen solo elementos impropios e instalaciones en fachada: 2 puntos
- Que se actúe sobre algunas de las carpinterías de fachada, siempre que la actuación con el resto de carpinterías sea coherente: 1 punto

c) Compromiso de Alquilar la Vivienda (5 puntos).

- Solo podrá comprometerse los propietarios del inmueble en cuestión, no pudiendo comprometerse ni el arrendatario, ni el usufructuario o el residente autorizado de la vivienda.

- El alquiler se deberá de materializar plazo de 3 meses a contar desde que se haya concluido la restauración, teniéndose la obligación de acreditar esta situación, o en caso contrario se deberá de restituir la ayuda adicional concedida por importe de 1000 euros.

- El alquiler deberá de ir destinado a personas menos de 35 años, u otras que se encuentren en situación o riesgo de exclusión social (situación que deberá de ser valorada por los Servicios Sociales del Ayuntamiento).

- El alquiler de la vivienda, no podrá ser superior a más de 350 euros.

La presentación de la Declaración Responsable, en la que aparezca el compromiso de destinar la vivienda al alquiler, con cumplimiento a los términos anteriormente citados, implicará la concesión automática de los 5 puntos. Pero en caso de que la solicitud, tras la finalización de los trabajos de restauración, y después de transcurrir el plazo de los 3 meses para cumplir tal fin, no se hubiese producido el alquiler de la vivienda, conllevará la pérdida de los 1000 euros adicionales, iniciándose automáticamente el expediente de reintegro de las cantidades, al cual deberá abonarse el pago del interés legal. En el caso de que se produzca empate en las puntuaciones, será tenido como criterio de desempate la fecha de solicitud de la subvención

9a.- Actividades subvencionables

Las actividades subvencionables tendrán en cuenta que:

a) Las fachadas, con la intención de evitar distorsiones en las calles del centro histórico, tendrán que respetar las normas de integración paisajística y se podrán presentar propuestas que mejoran, integran, rehabilitan o eliminan los elementos impropios. Podrán ser actuaciones que consistan en actuaciones sobre cableados e instalaciones eléctricas o de telefonía, contadores de luz y de agua, antenas, aparatos de aire acondicionado, aplacados cerámicos impropios, marcos no permitidos, piedra o cerámica vista no permitida, entre otros.

b) Para pintar las fachadas se empleará, en general, el color blanco mate, y se podrán autorizar colores en ocres claros igualmente mates, o gradación de grises claros, siempre que se justifique su integración en el entorno. Los enlucidos en fachada se harán a la manera tradicional con acabado para ser pintados, en los cuales la pintura tendrá que ser mate con características parecidas a las de la cal. Las fachadas se atenderán en su aspecto exterior a los materiales tradicionales, prohibiéndose los chapados con materiales cerámicos.

c) Las carpinterías serán preferiblemente de madera, con acabados para ser pintados o barnizadas en tonos oscuras, con despieces tradicionales. Se procurará la recuperación de las carpinterías y portones tradicionales del bien. En el caso de incorporar carpinterías nuevas deberán ser del mismo despiece de las carpinterías existentes propias del bien protegido. Se admite el cambio de la solución de madera por otros materiales que imitan su color y textura siempre que atiendan a las tonalidades de la madera y respondan a las secciones, despiece y sistemas de apertura de la madera. El vidrio será de tipo transparente y liso.

d) Cerrajería: en balcones las barandillas serán necesariamente de cerrajería metálica, tipo forja, con barrotes verticales lisos, cuadrados o redondos en negro. En ventanas no se admiten, en general, elementos de cerrajería. Se podrán autorizar cerrajerías para la protección de ventanas en planta baja, siempre que se cubra la totalidad del vacío.

e) Los elementos singulares actualmente existentes, como placas, retablos, hornacinas, capillas, etc., son objetos de protección y especial conservación y mantenimiento.

f) Queda terminantemente prohibida la instalación de persianeros, cajeros, toldos y elementos similares

10a.- Forma de abono de las subvenciones

La forma de pago de la subvención se realizará mediante transferencia bancaria a la cuenta indicada en la ficha de mantenimiento de terceros, de una sola vez tras la resolución del procedimiento de concesión.

11a.- Plazo de ejecución de las obras. Justificación

1. Los beneficiarios de las ayudas tendrán que finalizar las obras en un plazo no superior a 2 meses, desde que estas hayan sido autorizadas por el ayuntamiento. Los beneficiarios de estas líneas de subvención tendrán que presentar la documentación que acredite la finalización de las mismas.

Los gastos e ingresos acreditados tendrán que ajustarse a los presupuestados inicialmente y que sirvieron de base para cuantificar la subvención concedida. Tendrán que acompañarse los documentos (facturas) que acreditan fehacientemente los gastos por importe igual o superior en el presupuesto protegible aprobado en su momento; de no ser así, la ayuda será aminorada en la cuantía que proceda.

Para la justificación de la subvención, se tendrá que presentar:

a) Fotografías de la vivienda o edificio residencial en las zonas en las cuales se ha realizado la actuación y con el resultado de esta.

b) Facturas originales que acreditan la aplicación de los fondos percibidos, a las que se adjuntará la copia de las transferencias bancarias justificativas del pago de las mismas.

No se aceptarán justificantes consistentes en pagos en mano al contado, ni talones bancarios.

Las facturas tendrán que cumplir con los requisitos establecidos en el RD 1496/2003, de 28 de noviembre. Así mismo, tendrán que reunir los siguientes requisitos:

1. Ser originales.

2. Estar datadas y pagadas dentro del periodo establecido para la justificación, sin que pueda admitirse, vía subsanación, su pago más allá del plazo establecido para justificar.

3. Contener el documento de identificación fiscal del perceptor.

4. Ajustarse en el presupuesto presentado al formular la solicitud o, en su caso, en la reformulación de esta. Se acreditará por parte del beneficiario que la totalidad de las facturas han sido pagadas.

c) Declaración del interesado sobre la obtención otras subvenciones, cuando así fuera (documento anexo facilitado por el interesado).

d) Certificados de estar al corriente de pagos frente a la Agencia Tributaria, la Seguridad Social y la Hacienda Local.

2. El Ayuntamiento se reserva el derecho a realizar cuántas comprobaciones crea necesarias para el adecuado seguimiento y control de las actividades subvencionadas.

3. Al margen de la justificación de la realización de las obras, en el caso de que exista compromiso de alquilar la vivienda en las condiciones descritas en el art. 7.d) de la Ordenanza reguladora de la subvención, y después de transcurrir el plazo de los 3 meses para cumplir tal fin, si no se hubiese producido dicho alquiler, ello implicaría la pérdida automática de los 1000 euros adicionales que se hubiesen concedido, iniciándose automáticamente el expediente de reintegro de las cantidades, al cual deberá abonarse el pago del interés legal.

12a. Reintegro de las subvenciones

1. Son causas de reintegro:

a) No haber solicitado Licencia de Obras, o Declaración Responsable de obras al Ayuntamiento en un plazo máximo de 2 meses desde la obtención de la subvención.

b) El incumplimiento del plazo de ejecución de las obras por causas imputables al beneficiario.

c) La resistencia, negativa u obstrucción a las inspecciones, incluida la entrada en el domicilio, que puedan ordenarse para comprobar el cumplimiento de los requisitos y condiciones relativos a la subvención otorgada.

d) La falsedad de los datos presentados.

e) No aportar en modelo normalizado la justificación de la subvención, o su aportación fuera de plazo u omitiendo la documentación fotográfica o alguno de los documentos que exigen las presentes bases para justificar la aplicación de los fondos recibidos.

f) La no correspondencia entre las obras descritas en la solicitud y las realmente ejecutadas.

g) La ineficacia, revocación o anulación, por causa imputable al interesado, de las autorizaciones o documentos preceptivos vinculados a la obra o actividad adjunta a la subvención.

2. El incumplimiento por el beneficiario de cualquier de los requisitos, condiciones, obligaciones y del resto de circunstancias que dan lugar a la concesión de la subvención, dará lugar al otorgamiento de una audiencia previa al interesado con carácter previo, en su caso, a la eventual anulación por la Alcaldía de la subvención concedida, con la obligación de reintegrar las ayudas percibidas.

3. La justificación parcial de la ayuda concedida significará la no aceptación de esta justificación y el reintegro de la cantidad percibida, en su caso.

4. En cualquier caso será aplicable lo dispuesto en el título II, del reintegro de subvenciones, el título III, del control financiero de subvenciones y el título IV, infracciones y sanciones administrativas en materia de subvenciones, de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

5. En el caso de que existiese el compromiso de alquilar la vivienda restaurada, si se justifica la rehabilitación, pero no se justifica que se haya alquilado la misma, en las condiciones descritas en el art. 7.d) de la presente ordenanza, implicará que se reintegre solamente la parte adicional de 1000 euros, adicionándose los correspondientes intereses legales que deberán de ser abonados.

13a.- Sanciones por infracciones.

Las infracciones se sancionarán en conformidad con el que dispone el art. 8 de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Betxí.

14ª.- Fin de la vía administrativa

Los actos de resolución de la subvención agotan la vía administrativa. De acuerdo con el que disponen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que dictó el acto recorrido de este Ayuntamiento, en el término de un mes a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación, o bien directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo contencioso administrativo de Castellón dentro del plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación.

15a.- De la Publicidad

Las presentes bases de la convocatoria se publicaron en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento y en el BOP para general conocimiento de los interesados.

La alcaldesa
Carla Nebot Nebot

ANEXO PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL	
Responsable del tratamiento	Ayuntamiento de Betxí Plaça Major,1, C.P.12549, Betxí (Castellón) Tfno 964 620 002; Email: info@betxi.es
Delegado de Protección de Datos	dpd@dipcas.es
Finalidades del tratamiento	Los datos por Ud. facilitados serán tratados por el Ayuntamiento en calidad de Responsable de Tratamiento, con la finalidad de llevar la gestión administrativa de la solicitud de ayuda o subvención presentada, mediante la valoración o baremación, concurrencia de requisitos, y su posterior concesión.
Plazo de conservación	Los datos serán conservados durante el plazo de tiempo que pueda ser requerido, a efectos de fiscalización de cuentas públicas, por la autoridad pública competente. No obstante, los datos podrán ser conservados, en su caso, con fines de archivo de interés público, fines de investigación científica e histórica o fines estadísticos.
Legitimación	La base jurídica de legitimación para el tratamiento de los datos personales radica en el ejercicio de los poderes públicos o competencias conferidos o, en su caso, la necesidad de cumplimiento de una misión realizada en interés público.
Destinatarios de los datos (cesiones o transferencias)	Los datos no serán cedidos a terceros, salvo que sean comunicados a las entidades públicas o privadas, a las cuales sea necesario u obligatorio ceder éstos para poder gestionar su solicitud, así como en los supuestos previstos, según Ley.
Derechos	Ud. podrá ejercitar los derechos de Acceso, Rectificación, Supresión, Limitación o, en su caso, Oposición. A estos efectos, deberá presentar un escrito acompañado de NIF en el Registro de Entrada del Ayuntamiento o, en su caso, a nuestro Delegado de Protección de Datos dpd@dipcas.es. En el escrito deberá especificar cuál de estos derechos solicita sea satisfecho y, a su vez, deberá mostrar o, en caso de envío postal, acompañar la fotocopia del DNI o documento identificativo equivalente. En caso de que actuara mediante representante, legal o voluntario, deberá aportar también documento que acredite la representación y documento identificativo del mismo. Asimismo, en caso de considerar vulnerado su derecho a la protección de datos personales, podrá interponer una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es). Tiene disponible más información del tratamiento de sus datos en: https://betxi.sedelectronica.es/transparency/dbe47021-6222-427c-a300-4d5b84b0aa29/

Betxí, 11 de junio de 2025

Alcaldessa presidenta
Carla Nebot Nebot