

---

**ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL**  
Ajuntaments / Ayuntamientos

04461-2025-U

**CASTELLÓ DE LA PLANA / CASTELLÓN DE LA PLANA**

Bases reguladoras de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad 2025

La Junta de Gobierno Local de esta Corporación Municipal, en fecha 8 de octubre de 2025, acordó aprobar las Bases reguladoras de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad 2025

Las bases, sus anexos, así como cualquier información relativa a las mismas, pueden ser consultadas en la página web del Ayuntamiento ([www.castello.es](http://www.castello.es)) y en la Oficina Municipal de Vivienda, sita en Plaza Mayor, 1, de esta ciudad, teléfono 964 355100.

Contra el presente acuerdo podrá interponerse, potestativamente, recurso de reposición en el plazo de un mes ante el órgano que lo ha dictado (art. 52 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y 112 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas), o alternativamente, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo de Castellón dentro del plazo de dos meses (arts. 52 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y 8, 45 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa). En ambos casos, el plazo se computará desde el día siguiente a aquel en que se practique la presente publicación.

El texto íntegro de las bases aprobadas es el siguiente:

**"BASES REGULADORAS DE LA CONVOCATORIA DE AYUDAS PARA FACILITAR SOLUCIONES HABITACIONALES A PERSONAS EN SITUACIÓN DE ESPECIAL VULNERABILIDAD 2025**

**ÍNDICE**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Base 1ª. Objeto

Base 2ª. Ámbito territorial de aplicación

Base 3ª. Presupuesto protegible

Base 4ª. Cuantía de las ayudas

Base 6ª. Compatibilidad de las ayudas

Base 7ª. Disponibilidad presupuestaria

Base 8ª. Requisitos para acceder a las ayudas

Base 9ª. Criterios de adjudicación

Base 10ª. Obligaciones y responsabilidades de las partes beneficiarias

Base 11ª. Presentación de solicitudes

Base 12ª. Subsanación de deficiencias

Base 13ª. Órganos competentes para la instrucción y resolución del procedimiento

Base 14ª. Resolución, notificación y publicidad de las subvenciones

Base 15ª. Determinación del importe de la subvención

Base 16ª. Forma de abono de las subvenciones

Base 17ª. Justificación de subvenciones

Base 18ª. Incumplimiento de obligaciones

Base 19ª. Legislación aplicable

**Anexos**

Anexo I. Solicitud de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad 2025.

Subanexo I. Declaración responsable y autorización de los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años distintos del solicitante de la ayuda para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad 2025.

Anexo II. Declaración y gastos realizados ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad 2025.

Anexo III: Relación de justificantes del gasto presentados para las ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad 2025.

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El disfrute de una vivienda digna y adecuada viene recogido en el artículo 47 de la Constitución española, como un derecho de todos los españoles, estableciendo el referido precepto, el correlativo mandato a los poderes públicos que deberán promover las condiciones necesarias y establecer las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho. Corresponde, pues, al conjunto de las administraciones públicas, garantizar que todos los ciudadanos podamos disponer de un vivienda en condiciones, que nos permita desarrollar una vida digna.

Una parte importante de la sociedad española, se encuentra en situación de vulnerabilidad, viendo disminuir sus ingresos, impidiendo hacer frente en muchos casos al pago de las cuotas hipotecarias o a la renta de alquiler, lo que ha aumentado el número de procedimientos de ejecución hipotecaria y de desahucios, colocando a sus destinatarios en una situación de precariedad.

Con el fin de buscar solución a estas situaciones, se exige una urgente respuesta de los poderes públicos.

En este sentido, la Ley 2/2017, de 3 de febrero, por la función social de la vivienda de la Comunitat Valenciana, dispone en el apartado tercero de su artículo 2, que la efectividad del derecho a una vivienda asequible, digna y adecuada, genera la obligación jurídica de la administración autonómica valenciana y de las administraciones locales radicadas en la Comunitat Valenciana de poner a disposición del solicitante la ocupación estable de un alojamiento dotacional, de una vivienda protegida o de una vivienda libre si ello fuera necesario que cumpla con todas las condiciones para garantizar su libre desarrollo de la personalidad, su derecho a la intimidad y el resto de derechos vinculados a la vivienda. A los efectos jurídicos previstos en la referida norma, se entenderá que existe tal puesta a disposición cuando se proceda al pago de las ayudas al alquiler reguladas en la misma.

Con esta finalidad el pasado día 21 de marzo de 2025, se publicó en el DOGV n.º 10071, la Resolución de 13 de marzo de 2025 de aprobación de las bases reguladoras para la concesión directa de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad a través de las Entidades Locales, correspondiente al Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, convocatoria 2025. Mediante Resolución de 27 de agosto de 2025, de concesión de las ayudas, disposición del gasto y reconocimiento de la obligación publicada en el DOGV n.º 10192 de fecha 11 de septiembre de 2025, se concede al Ayuntamiento de Castellón de la Plana una subvención por importe total de 277.123,24 euros.

## BASE 1ª. OBJETO

Estas bases tienen por objeto establecer un régimen de ayudas para facilitar una solución habitacional a las personas víctimas de violencia de género, víctimas de trata con fines de explotación sexual, víctimas de violencia sexual, a las personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, a las personas sin hogar, y a otras personas especialmente vulnerables por concurrir las condiciones establecidas en las presentes bases, dentro del ámbito territorial del municipio de Castellón de la Plana, sin que sea necesario establecer la comparación de las solicitudes ni la prelación entre las mismas, siempre que exista consignación presupuestaria. No obstante, en caso de que el número de solicitudes supere el crédito existente, se dará prioridad a la mayor antigüedad en la fecha de registro de entrada, en caso de solicitudes presentadas en el mismo día, primará aquella con número de registro de entrada más bajo.

#### BASE 2ª. ÁMBITO TERRITORIAL DE APLICACIÓN

Las ayudas a conceder beneficiarán a personas que abonen rentas de alquiler, o precio de cesión o cualquier régimen de disfrute temporal admitido en derecho de vivienda, y/o abonen gastos para atender los costes de mantenimiento, seguros, comunidad y suministros básicos, incluidos gastos de acceso a internet, de viviendas ubicadas en el municipio de Castellón de la Plana y que se encuentren entre los colectivos destinatarios de estas ayudas. El ámbito territorial para la aplicación de las ayudas que se prevén en estas bases reguladoras es el del municipio de Castellón de la Plana.

#### BASE 3ª. PRESUPUESTO PROTEGIBLE

Serán subvencionables los gastos que supongan a las personas que se encuentren entre los colectivos destinatarios de estas ayudas, la renta de alquiler, o precio de cesión o cualquier régimen de disfrute temporal admitido en derecho de la vivienda, y/o los gastos para atender los costes de mantenimiento, seguros, comunidad y suministros básicos, incluidos gastos de acceso a internet, todos ellos, vencidos y pagados, durante el periodo comprendido del mes de enero de 2024 hasta el mes de presentación de la solicitud de esta ayuda, ambos incluidos, en todo caso por un plazo máximo de 12 meses, atendiendo a la cuantía establecida en la base 4ª.

#### BASE 4ª. CUANTÍA DE LAS AYUDAS

La cuantía de la ayuda que se conceda se establecerá atendiendo a las circunstancias personales de la persona beneficiaria, o unidad de convivencia, dentro de los límites que se señalan a continuación:

a) Hasta 100% de la renta de alquiler, o precio de la cesión de uso o de cualquier otro régimen de disfrute temporal admitido en derecho, de la vivienda, con un límite de 800 euros al mes.

En esta renta o precio no se incluye el importe que pudiera corresponder a anejos tales como plazas de garaje, trasteros o similares. Si en el contrato de arrendamiento o cesión de uso se incluyeran anejos como garaje o trastero y el precio de cada uno de ellos no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de la renta o precio de cesión de la vivienda como el 80 por 100 del precio total del contrato cuando éste incluya vivienda y garaje, 95 por 100 cuando el contrato incluya vivienda y trastero, y 75 por 100 cuando el contrato incluya vivienda, garaje y trastero.

Si en el contrato de arrendamiento o cesión de uso se incluyeran los gastos de comunidad y su precio no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de los gastos de comunidad como el 5 por 100 del importe del precio de alquiler o cesión de la vivienda.

b) Hasta el 100% de los gastos para atender los costes de mantenimiento, seguros, comunidad y suministros básicos, incluidos gastos de acceso a internet, , incluidos gastos de acceso a internet, con un límite de 200 euros al mes.

La determinación de la cuantía que deberá contar con el informe favorable de los servicios técnicos municipales, se calculará tomando como referencia la renta de alquiler, o precio de la cesión de uso o de cualquier otro régimen de disfrute temporal admitido en derecho, de la vivienda, y/o los gastos de mantenimiento, seguros, comunidad y suministros básicos, incluidos gastos de acceso a internet, vencidos y pagados, durante el periodo comprendido del mes de enero de 2024 hasta el mes de presentación de la solicitud de esta ayuda, ambos incluidos, en todo caso por un plazo máximo de 12 meses, con los límites establecidos en esta base.

#### BASE 5ª. COMPATIBILIDAD DE LAS AYUDAS

Esta ayuda será compatible con cualesquiera otras ayudas públicas para el mismo objeto siempre y cuando su importe no supere el importe de la renta de arrendamiento o precio de cesión de uso u ocupación y sin perjuicio de las limitaciones que se contengan en las disposiciones que regulen las otras ayudas, especialmente para el caso de los gastos de acceso a internet con las reguladas en el Real decreto 989/2021, de 16 de noviembre, por el que se aprueba la concesión directa a las comunidades autónomas y a las ciudades de Ceuta y Melilla de ayudas para la ejecución del programa de emisión de bonos digitales para colectivos vulnerables, en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia. En este sentido, estas ayudas serán compatibles con el resto de ayudas al alquiler del programa de alquiler de vivienda establecidas en el Plan Estatal para el acceso a la Vivienda 2022-2025, regulado en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero que pudiera percibir la persona arrendataria por tratarse de beneficiarios en situaciones de especial vulnerabilidad, siempre y cuando el total de las ayudas no supere el 100 % del importe del alquiler del mismo período. En caso de superarlo, si la ayuda correspondiente a este programa fuese concedida, se reducirá en la cuantía necesaria hasta cumplir con dicho límite.

#### BASE 6ª. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

Las subvenciones previstas en la presente convocatoria se financiarán con cargo a la aplicación presupuestaria del ejercicio 2025 con código 2025-5-15211-48000 AYUDAS DIRECTAS SOLUCIONES HABITACIONALES PERS. y con una cuantía total máxima de 277.123,24 euros. La concesión de las ayudas estará condicionada a la disponibilidad presupuestaria.

De acuerdo con lo establecido en la base tercera punto primero de la Resolución de 13 de marzo de 2025 de aprobación de las bases reguladoras para la concesión directa de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad a través de las Entidades Locales, correspondiente al Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, convocatoria 2025. La cuantía total máxima de las ayudas a conceder en el ámbito de la Comunidad Valenciana asciende a la cantidad de 8.102.600,00 euros, correspondiendo a la aportación del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana la cantidad de 4.195.200 euros y 3.907.400 euros a la Generalitat.

De acuerdo con lo establecido en punto de la base sexta de la citada Resolución de fecha 13 de marzo de 2025 , el 100% del importe total de la ayuda se destinará al pago de la renta de alquiler, o precio de la cesión de uso o de cualquier otro régimen de disfrute temporal admitido en derecho, de la vivienda, y/o a los gastos para atender los costes de mantenimiento, seguros, comunidad y suministros básicos, incluidos gastos de acceso a internet, vencidos y pagados, durante el periodo comprendido del mes de enero de 2024 hasta el mes de presentación de la solicitud de esta ayuda, ambos incluidos, en todo caso por un plazo máximo de 12 meses, atendiendo a la cuantía establecida en la base 4ª.

#### BASE 7ª. REQUISITOS PARA ACCEDER A LAS AYUDAS

Podrán ser personas beneficiarias de las ayudas contempladas en las presentes Bases las personas físicas mayores de edad que reúnan todos y cada uno de los requisitos siguientes:

a) Ser personas víctimas de violencia de género, víctimas de trata con fines de explotación sexual, víctimas de violencia sexual, a las personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, a las personas sin hogar, y a otras personas especialmente vulnerables por concurrir las condiciones establecidas en las presentes bases, dentro del ámbito territorial del municipio de Castellón de la Plana.

A estos efectos se considerarán personas especialmente vulnerables aquellas que ostenten dicha consideración según valoración individual emitida por los servicios técnicos municipales en la que se atiendan y valoren las circunstancias personales que aconsejen la concesión de la ayuda, tales como personas con problemas de salud mental, diversidad funcional, personas jóvenes extuteladas por la Generalitat, personas de avanzada edad, personas exreclusas, asiladas, refugiadas, apátridas, acogidas al régimen de protección temporal u otros estatutos de protección subsidiaria, solicitantes de asilo, personas que hayan devenido vulnerables por haber sido reducidos, dentro de los dos años anteriores

a la solicitud de la ayuda, los ingresos netos del conjunto de la unidad de convivencia de forma sustancial de forma que no superen 3 veces el IPREM y que el esfuerzo para el pago de la renta arrendaticia, incluidas las repercusiones autorizadas por la legislación aplicable supere el 30 por cien de los ingresos netos de la mismas, y otras situaciones similares.

b) Ser titular de un contrato de arrendamiento de vivienda, formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos, en calidad de persona arrendataria, o un contrato de cesión de uso de vivienda o de cualquier otro régimen de disfrute temporal admitido en derecho.

c) La vivienda debe constituir la residencia habitual de la persona o unidad de convivencia perceptora de la ayuda.

d) Que la persona titular del contrato de arrendamiento de vivienda, de cesión de uso de vivienda o de cualquier otro régimen de disfrute temporal admitido en derecho, o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda no tenga parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona que tenga la condición de arrendadora o cesionaria de la vivienda, salvo situaciones excepcionales debidamente justificadas por los servicios técnicos municipales.

e) Que la persona arrendataria o cesionaria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada no sea socia o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cesionaria.

f) No podrán ser beneficiarias aquellas personas o unidades de convivencia que dispongan de una vivienda en propiedad o en régimen de usufructo, que puedan ocupar tras la acreditación de la condición de víctima de violencia de género, víctima de trata con fines de explotación sexual, víctima de violencia sexual, o el desahucio de su vivienda habitual o la consideración de especialmente vulnerable y cuya ocupación sea compatible con dichas situaciones. Quedan, igualmente, excluidas de las ayudas reguladas en las presentes bases las personas o unidades de convivencia que disfruten en régimen de alquiler, de cesión de uso o en cualquier régimen de disfrute temporal admitido en derecho, de una vivienda perteneciente al patrimonio público de vivienda de cualquier administración pública o gestionada por esta última.

A los efectos previstos en estas Bases, se considerará unidad de convivencia el conjunto de personas que habitan y disfrutan de una vivienda de forma habitual y permanente y con vocación de estabilidad, con independencia de la relación existente entre todas ellas.

g) No podrán ser beneficiarias las personas que incumplan las condiciones señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

No obstante, de acuerdo con lo previsto en la base vigésimo tercera de la Resolución Resolución de 13 de marzo de 2025 de aprobación de las bases reguladoras para la concesión directa de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad a través de las Entidades Locales, correspondiente al Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, convocatoria 2025, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23, apartado 5 de Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 para obtener la condición de beneficiaria de estas ayudas no será exigible el cumplimiento de lo regulado en la letra e del apartado 2 del artículo 13 de la Ley 38/2003, general de subvenciones.

Del mismo modo, en conformidad con la Disposición transitoria novena de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, en la redacción dada por la Ley 9/2019, de 23 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, podrán conceder y pagarse por las administraciones públicas ayudas para el pago de alquileres de vivienda cuando concurren razones de carácter público, social o humanitario, acreditadas mediante informe favorable de los servicios sociales municipales, a personas o unidades de convivencia en situación de emergencia habitacional, aun cuando el titular del contrato o miembros de la unidad de convivencia no estén al corriente en el cumplimiento

de sus obligaciones tributarias y ante la seguridad social o tengan la condición de sujeto deudor por resolución de procedencia de reintegro.

Igualmente, y en tales supuestos, las personas beneficiarias de las subvenciones podrán ser perceptoras de cantidades a cuenta aun cuando no estén al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y ante la seguridad social, tengan la condición de sujeto deudor por resolución de procedencia de reintegro o se encuentren incursas en alguna de las situaciones establecidas en el apartado 6 del artículo 171 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

#### BASE 8ª. CÓMPUTO Y LÍMITES DE INGRESOS

Para la determinación de los ingresos de la unidad de convivencia, formada por el conjunto de personas que están empadronadas en una misma vivienda, existan o no lazos familiares, a efectos de su valoración para la obtención de ayudas, se atenderá a lo siguiente:

Para la valoración de ingresos de la unidad de convivencia de las viviendas a objeto de esta ayuda se partirá de la cuantía de la base imponible general y del ahorro, reguladas en los artículos 48 y 49, respectivamente, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente a la declaración o declaraciones presentadas por la persona solicitante o por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, relativa al último período impositivo con plazo de presentación vencido, en el momento de la solicitud de la ayuda.

Si la persona solicitante, así como, los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, no hubieran presentado declaración, y no se pudieran obtener datos acreditativos de los ingresos, en función de la situación en la que se encuentren, se atenderá a los siguientes datos:

- Justificante de vida laboral y nóminas.
- Certificado de imputaciones.
- En el caso de desempleo, certificados expedidos por el Servicio Valenciano de Ocupación y Formación (LABORA) y el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), con indicación de los ingresos percibidos durante el último ejercicio fiscal vencido.
- En el caso de pensión de jubilación, de incapacidad permanente, de invalidez, viudedad, orfandad u otras, certificación emitida por el organismo competente, con indicación de los ingresos obtenidos durante el último ejercicio fiscal vencido.
- En su caso, declaración responsable sobre sus ingresos del último ejercicio fiscal vencido, a efectos de determinar los ingresos reales de la persona solicitante de la ayuda.

La no aportación de la documentación referida o de cualquier otra admitida en derecho que justifique el nivel de ingresos, supondrá la no admisión de la correspondiente solicitud.

#### BASE 9ª. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ayudas se concederán con la sola acreditación de la condición de víctimas de violencia de género, víctimas de trata con fines de explotación sexual, víctimas de violencia sexual, a las personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, a las personas sin hogar, y a otras personas especialmente vulnerables por concurrir las condiciones establecidas en las presentes bases, dentro del ámbito territorial del municipio de Castellón de la Plana, sin que sea necesario establecer la comparación de las solicitudes ni la prelación entre las mismas, siempre que exista consignación presupuestaria. No obstante, en caso de que el número de solicitudes supere el crédito existente, se dará prioridad a la mayor antigüedad en la fecha de registro de entrada, en caso de solicitudes presentadas en el mismo día, primará aquella con número de registro de entrada más bajo.

#### BASE 10ª. OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE LAS PARTES BENEFICIARIAS

Las partes beneficiarias quedan obligadas a:

a) Facilitar cualquier documento, información o inspección que el Ayuntamiento considere necesario para el control del cumplimiento de los fine previstos.

b) Someterse a las actuaciones de comprobación del Ayuntamiento, así como a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención Municipal, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

d) Comunicar al Ayuntamiento la modificación de cualquier circunstancia tanto objetiva como subjetiva que haya sido tenida en cuenta para la concesión de la subvención.

e) Las partes beneficiarias destinarán el importe íntegro de las ayudas al pago del coste de las correspondientes actuaciones.

f) Las partes beneficiarias de la subvención deberán cumplir las obligaciones señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

No obstante, de acuerdo con lo previsto en la base vigésimo tercera de la Resolución Resolución de 13 de marzo de 2025 de aprobación de las bases reguladoras para la concesión directa de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad a través de las Entidades Locales, correspondiente al Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, convocatoria 2025, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23, apartado 5 de Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 para obtener la condición de beneficiaria de estas ayudas no será exigible el cumplimiento de lo regulado en la letra e del apartado 2 del artículo 13 de la Ley 38/2003, general de subvenciones.

Del mismo modo, en conformidad con la Disposición transitoria novena de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, en la redacción dada por la Ley 9/2019, de 23 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, podrán conceder y pagarse por las administraciones públicas ayudas para el pago de alquileres de vivienda cuando concurren razones de carácter público, social o humanitario, acreditadas mediante informe favorable de los servicios sociales municipales, a personas o unidades de convivencia en situación de emergencia habitacional, aun cuando el titular del contrato o miembros de la unidad de convivencia no estén al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y ante la seguridad social o tengan la condición de sujeto deudor por resolución de procedencia de reintegro.

Igualmente, y en tales supuestos, las personas beneficiarias de las subvenciones podrán ser perceptoras de cantidades a cuenta aun cuando no estén al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y ante la seguridad social, tengan la condición de sujeto deudor por resolución de procedencia de reintegro o se encuentren incursas en alguna de las situaciones establecidas en el apartado 6 del artículo 171 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

#### BASE 11ª. PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

Las personas interesadas en solicitar las ayudas previstas en estas Bases, deberán presentar la correspondiente solicitud según modelo establecido en el Anexo I, en su caso Subanexo I y Anexo II y III de estas Bases, junto con la documentación necesaria.

##### 11.1.- Lugar de presentación:

Las solicitudes se presentarán telemáticamente, a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de Castellón de la Plana, accediendo al trámite correspondiente en el apartado subvenciones.

La presentación de la solicitud presume la aceptación incondicionada de las presentes Bases.

La firma de la solicitud de ayudas (Anexo I), implicará la autorización del titular al Ayuntamiento, para recabar de la Dirección General de Policía, de la Administración Tributaria, de la Seguridad Social, del Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), del Servicio Valenciano de Ocupación y Formación (LABORA), de la Hacienda Municipal y de la Dirección General de Catastro, la información necesaria para realizar actuaciones de comprobación de los extremos recogidos en las presentes Bases, salvo que la persona solicitante en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, manifiesten su oposición a que la Administración recabe esta documentación, en cuyo caso, deberá aportarse por las personas solicitantes.

La firma de todas las personas mayores de 16 años de la unidad de convivencia de la declaración responsable (Subanexo I) implicará la autorización de cada uno de ellos, al Ayuntamiento, para recabar de la Dirección General de Policía, de la Administración Tributaria, de la Seguridad Social, del Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), del Servicio Valenciano de Ocupación y Formación (LABORA), de la Hacienda Municipal y de la Dirección General de Catastro, la información necesaria para realizar actuaciones de comprobación de los extremos recogidos en las presentes Bases, en caso contrario, deberá aportarse la documentación correspondiente.

El Ayuntamiento, podrá requerir de la parte solicitante, en cualquier momento, cualesquiera otros datos, documentos e informes complementarios que resulten necesarios para la resolución del expediente y para la comprobación de la actuación realizada.

La mera presentación de la solicitud, no genera ningún derecho a favor de las personas interesadas.

#### 11.2 Plazos

1. El plazo para la presentación de solicitudes será desde el día siguiente al de la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón hasta el día 7 de noviembre de 2025, incluido.

El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

También se efectuará su publicación en el Tablón de Anuncios de la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Castelló de la Plana (<https://sede.castello.es>)

2. La presentación de solicitudes se realizará según los modelos normalizados que constan en los Anexo I y en su caso, Subanexo I, así como, en el Anexo II de las presentes Bases.

#### 11.3 Documentación

Las solicitudes de ayudas deberán acompañarse de la documentación siguiente :

a) Solicitud de las ayudas debidamente firmada por la parte solicitante, según impreso normalizado (Anexo I)

b) Copia del contrato de arrendamiento o de cesión de uso de la vivienda, o cualquier régimen de disfrute temporal admitido en derecho, con mención expresa del importe del alquiler o del precio de la cesión o del régimen de disfrute temporal admitido en derecho. En caso de existir más de un contrato consecutivo en el período subvencionable, se aportarán todos ellos

c) Justificante del pago las rentas o precio sobre las que se solicita la ayuda, correspondiente, a los meses incluidos dentro del período fijado en esta convocatoria, esto es, durante el período comprendido del mes de enero de 2024 hasta el mes de presentación de la solicitud de esta ayuda, ambos incluidos, en todo caso por un plazo máximo de 12 meses, con los límites establecidos en la Base 4ª.

Será justificación tanto del pago como del destino de los fondos, la transferencia bancaria realizada, recibo bancario domiciliado en la cuenta de la persona física o jurídica titular de la actividad económica o del inmueble sobre la que recaiga el contrato de arrendamiento, de cesión temporal o de ocupación temporal suscrito, siempre que en el documento acreditativo de pago conste expresamente los siguientes datos:

a) La identificación completa de la persona que realiza y recibe el pago, debiendo coincidir, en todo caso, quien lo recibe con la persona titular del contrato de arrendamiento, cesión de uso u ocupación del inmueble en concepto de arrendador, cedente o propietario de la vivienda y quien lo realiza con la persona beneficiaria de la ayuda, salvo casos objeto de órdenes de protección que incluyan la anonimización de la víctima del delito.

b) El importe de la renta de alquiler de la vivienda, precio de cesión o del precio de ocupación temporal del inmueble.

c) El concepto por el que se realiza, con indicación del mes o periodo al que corresponde.

d) En su caso, justificante del pago de los gastos para atender los costes de mantenimiento, seguros, comunidad y suministros básicos, incluidos gastos de acceso a internet, durante el periodo comprendido del mes de enero de 2024 hasta el mes de presentación de la solicitud de esta ayuda, ambos incluidos, en todo caso por un plazo máximo de 12 meses, con los límites establecidos en la Base 4ª. Será justificación del pago, la transferencia realizada, recibo bancario domiciliado o ingreso en efectivo en la cuenta de la persona titular del inmueble sobre el que recaiga el contrato de arrendamiento suscrito del que derivan los costes de comunidad y suministros básicos, incluidos gastos de acceso a internet. En función del tipo de gasto, deberá aportarse la factura correspondiente, o en el caso de los gastos de comunidad, acta de la junta de la comunidad de propietarios en la que se recogen los mismos o, en su caso, certificado del administrador/a de la finca, o a falta del mismo, declaración responsable del titular del inmueble.

e) En caso de manifestar su oposición a que el Ayuntamiento recabe de la Dirección General de Policía, de la Administración Tributaria, de la Seguridad Social, del Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), del Servicio Valenciano de Ocupación y Formación (LABORA), de la Hacienda Municipal y de la Dirección General de Catastro, la información necesaria para realizar actuaciones de comprobación de los extremos recogidos en las presentes Bases, el solicitante deberá acreditar:

- DNI de la persona solicitante, en caso de personas extranjeras el NIE. Si se trata de un representante, DNI o documento equivalente y acreditación de la representación.

- Que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, así como, con la Hacienda Municipal (salvo lo dispuesto en las Bases 7ª, g) y 10ª, f)).

- Que ningún miembro de la unidad de convivencia ostenta la titularidad de ningún derecho real que le permita poder disponer del pleno uso de una vivienda estable y habitable en España. Quienes siendo titulares de una vivienda no dispongan de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad, deberán acreditarlo documentalmente.

- Datos de empadronamiento del solicitante, y en su caso, de los miembros de la unidad de convivencia (aportando volante único de empadronamiento que acredite, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto de la actuación a los efectos de determinar el carácter habitual y permanente de residencia en la vivienda y las personas que residen en la misma).

- Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente a la declaración o declaraciones presentadas por la persona solicitante o por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, relativa al último período impositivo con plazo de presentación vencido, en el momento de la solicitud de la ayuda correspondiente. Si la persona solicitante no hubiera presentado declaración, y no se pudieran obtener datos acreditativos de los ingresos, se deberá aportar, en función de la situación en la que se encuentren:

- Justificante de vida laboral y nóminas.
- Certificado de imputaciones.
- En el caso de desempleo, certificado acreditativo de tal situación, expedido por el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), así como, certificado expedido por el Servicio Valenciano de Ocupación y Formación (LABORA) con indicación de los ingresos percibidos durante el último ejercicio fiscal vencido.
- En el caso de pensión de jubilación, de incapacidad permanente, de invalidez, viudedad, orfandad u otras, deberá aportar certificación emitida por el organismo competente, con indicación de los ingresos obtenidos durante el último ejercicio fiscal vencido.
- En su caso, declaración responsable sobre sus ingresos del último ejercicio fiscal vencido, a efectos de determinar los ingresos reales de la persona solicitante de la ayuda.

f) Justificante de realización del trámite a través de la sede electrónica municipal del alta o modificación de la Ficha de terceros, que se puede encontrar en el apartado Catálogo de trámites; Hacienda Pública; Gestión Fiscal y Tributaria; Tesorería. Ficha de terceros-Alta y Modificación de datos.

g) En el caso de personas víctimas de violencia de género, víctimas de trata con fines de explotación sexual, víctimas de violencia sexual, personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar, y otras personas especialmente vulnerables, de acuerdo con lo establecido en la base 7ª a), deberá aportarse la documentación acreditativa del tal situación emitida por los organismos competentes.

h) En su caso, quienes siendo titulares de una vivienda no dispongan de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad, deberán acreditarlo documentalmente.

i) En su caso, Subanexo I. Declaración responsable y autorización de los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años distintos del solicitante de la ayuda para facilitar soluciones habitacionales personas en situación de especial vulnerabilidad 2025.

j) Anexo II. Declaración y gastos realizados ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad 2025.

k) Anexo III: Relación de justificantes del gasto presentados para las ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad 2025.

l) Certificado de la Agencia Estatal de Administración Tributaria relativo al IVA, a los efectos de acreditar si el IVA que grava las operaciones de gastos vinculados a esta subvención es o no susceptible de recuperación o compensación, a efectos de su consideración como subvencionable. Podrá obtener el correspondiente certificado en la página de la Agencia Tributaria, apartado Certificados tributarios. Expedición de certificados tributarios. Condición de Sujeto Pasivo de IVA.

m) Declaración responsable conjunta, con los efectos y las consecuencias previstos en el artículo 69 de la Ley 39/2015 d'1 d'octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que engloba los siguientes términos a señalar en el impreso de solicitud (Anexo I). Se presentará, además, una declaración responsable por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayor de 16 años (Subanexo I).

- Conocer y aceptar las bases de la presente convocatoria de ayudas.
- Declarar que todos los datos que figuran en la solicitud son ciertos.
- Declarar que la vivienda arrendada, cedida, u ocupada constituye la residencia habitual y permanente de la persona arrendataria y la unidad de convivencia.
- No estar incurso/a, de acuerdo con la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en las prohibiciones para obtener la condición de persona beneficiaria (salvo lo dispuesto en las Bases 7ª,g) y 10ª, f)).
- No ser deudor/a por las obligaciones de reintegro de subvenciones (salvo lo dispuesto en las Bases 7ª,g) y 10ª, f)).
- No estar incurso/a en procedimientos sancionadores de subvenciones públicas.

-No estar inhabilitado/a para recibir subvenciones.

-No tener pendiente de justificar subvenciones concedidas con anterioridad por este Ayuntamiento, una vez finalizado el plazo máximo establecido, y de hallarse al corriente de pago de obligaciones por reintegro de subvención, según lo dispuesto en el artículo 6.q) de la Ordenanza General de Subvenciones (salvo lo dispuesto en las Bases 7ª,g) y 10ª, f)).

-Declarar, asimismo, que conoce la obligación de comunicar al órgano concedente la obtención de otras subvenciones o ayudas que financian las mismas actuaciones incluidas las prestaciones económicas de emergencia social otorgadas por los Servicios Sociales competentes ante situaciones de especial vulnerabilidad, dada la incompatibilidad establecida en las bases reguladoras de estas ayudas.

- Declarar que, ni el solicitante ni ningún miembro de la unidad de convivencia es titular del pleno dominio o usufructuaria de vivienda alguna en España por cualquier título legal. Quienes siendo titulares de una vivienda, no dispongan de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad, deberán acreditarlo documentalmente.

- No tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora de la vivienda.

- No ser persona socia o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como parte arrendadora.

#### BASE 12ª. SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS

Si las solicitudes de ayudas no reúnen los requisitos exigidos en las presentes Bases, o no van acompañadas de la documentación exigida o la presentada adoleciera de algún defecto, se requerirá a la persona interesada para que, en el plazo de diez días hábiles, subsane las faltas o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa notificación de la resolución que habrá de dictarse en los términos previstos en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

#### BASE 13ª ÓRGANO COMPETENTE PARA LA INSTRUCCIÓN Y RESOLUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Las ayudas se concederán con la sola acreditación de la condición de víctima de violencia de género, víctimas de trata con fines de explotación sexual, víctimas de violencia sexual, personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar, asiladas, refugiadas, apátridas, acogidas al régimen de protección temporal, u otros estatutos de protección subsidiaria, y otras personas especialmente vulnerables, concurriendo las condiciones establecidas en las presentes bases, dentro del ámbito territorial del municipio de Castellón de la Plana, sin que sea necesario establecer la comparación de las solicitudes ni la prelación entre las mismas, siempre que exista consignación presupuestaria. No obstante, en caso de que el número de solicitudes supere el crédito existente, se dará prioridad a la mayor antigüedad en la fecha de registro de entrada, en caso de solicitudes presentadas en el mismo día, primará aquella con número de registro de entrada más bajo.

La instrucción y tramitación de los expedientes corresponderá a Oficina Municipal de Vivienda, que como órgano gestor realizará de oficio, cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales deba formularse la propuesta de resolución de conformidad con lo establecido en el artículo 24 LGS.

Finalizado el plazo de presentación de solicitudes, se procederá al estudio de las solicitudes presentadas y al examen de la documentación de las mismas, por la Oficina Municipal de Vivienda, que emitirá informe en el que se hará constar, entre otros extremos, la presentación en plazo o no de las solicitudes, con concreción de las fechas de presentación, si las mismas se acompañan de la documentación establecida en la base 11ª de esta convocatoria y si las personas beneficiarias cumplen todos los requisitos necesarios para acceder a la subvención. Asimismo, se solicitarán los informes correspondientes a los servicios técnicos municipales. Posteriormente, a la vista del informe emitido por el órgano gestor, se remitirán a la Comisión Técnica de Valoración únicamente aquellas solicitudes presentadas que cumplan todos los requisitos necesarios para acceder a la subvención.

La Comisión valorará las solicitudes de acuerdo con los criterios establecidos en la base 9ª de estas bases reguladoras, sin que sea necesario establecer la comparación de las solicitudes ni la prelación entre las mismas, siempre que exista consignación presupuestaria. No obstante, en caso de que el número de solicitudes supere el crédito existente, se dará prioridad a la mayor antigüedad en la fecha de registro de entrada, en caso de solicitudes presentadas en el mismo día, primará aquella con número de registro de entrada más bajo.

Una vez evaluadas y valoradas las solicitudes, la Comisión de Valoración propondrá a la Junta de Gobierno Local la resolución de la concesión de las presentes ayudas.

La Comisión Técnica de Valoración de estas ayudas estará integrada por:

- a) El Director de Urbanismo
- b) Una Trabajadora Social de la Oficina Municipal de Vivienda.
- c) La Técnico de Administración General de la Oficina Municipal de Vivienda.

No obstante, se podrá designar suplentes en caso de imposibilidad de asistencia de alguno de sus miembros. La Comisión Técnica de Valoración, en todo caso, estará constituida, como mínimo, por tres miembros.

#### BASE 14ª. RESOLUCIÓN, NOTIFICACIÓN Y PUBLICIDAD DE LAS AYUDAS

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución de concesión de ayudas, que pondrá fin a la vía administrativa, será de seis meses contados desde el día siguiente a la publicación de la presente convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, los interesados podrán entender desestimada su solicitud, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En la resolución de la concesión de las ayudas se hará referencia, entre otros extremos, a las partes beneficiarias, a las actuaciones subvencionadas y al importe de la ayuda concedida.

La resolución se ajustará a lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley General de Subvenciones. Asimismo, es de aplicación lo dispuesto en el artículo 10.2 h) y q), así como el apartado 5 de dicho precepto de la Ordenanza General de Subvenciones que hacen referencia a la resolución y notificación.

Finalmente en cuanto a la publicidad de las subvenciones concedidas se estará a lo dispuesto en el artículo 8 de la Ordenanza General de Subvenciones.

No será de aplicación lo establecido en el artículo 31.1 del Reglamento de la Ley General de subvenciones, en cuanto a las medidas de difusión que debe adoptar el beneficiario de una subvención para dar la adecuada publicidad al carácter público de la financiación del programa, actividad, inversión o actuación de cualquier tipo que sea objeto de subvención, teniendo en cuenta el tipo de ayuda y personas beneficiarias de las mismas.

Asimismo, de acuerdo con lo dispuesto en la base sexta punto 8º de la Resolución de 13 de marzo de 2025 citada, de acuerdo con el artículo 18.3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, no será necesaria la publicación de la resolución de concesión de subvenciones, por entender que dicha publicación puede ser contraria al respeto y salvaguarda del honor, la intimidad personal y familiar de las personas físicas, en virtud de lo establecido en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.

#### BASE 15ª. DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LA AYUDA

La determinación de la cuantía que deberá contar con el informe favorable de los servicios técnicos municipales, se calculará tomando como referencia la renta de alquiler, o precio de la cesión de uso o

de cualquier otro régimen de disfrute temporal admitido en derecho, de la vivienda, y/o los gastos de mantenimiento, seguros, comunidad y suministros básicos, incluidos gastos de acceso a internet, vendidos y pagados, durante el periodo comprendido del mes de enero de 2024 hasta el mes de presentación de la solicitud de esta ayuda, ambos incluidos, en todo caso por un plazo máximo de 12 meses, con los límites establecidos en la Base 4ª.

El importe de la ayuda no superará en ningún caso los límites establecidos en las presentes Bases. Las actuaciones se subvencionarán de acuerdo con lo establecido en la Base 9ª, sin que sea necesario establecer la comparación de las solicitudes ni la prelación entre las mismas, hasta el límite de la disponibilidad presupuestaria. No obstante, en caso de que el número de solicitudes supere el crédito existente, se dará prioridad a la mayor antigüedad en la fecha de registro de entrada, en caso de solicitudes presentadas en el mismo día, primará aquella con número de registro de entrada más bajo.

La propuesta de concesión de subvenciones que se eleve a la Junta de Gobierno Local contendrá una relación de las solicitudes y concretará el importe a subvencionar de cada actuación.

#### BASE 16ª. FORMA DE ABONO DE LAS AYUDAS

El pago de las ayudas se realizará en único pago correspondiente al 100% de la ayuda, tras la resolución de su concesión a las personas beneficiarias.

#### BASE 17ª. JUSTIFICACIÓN DE LAS AYUDAS

En relación con la justificación de la ayuda es de aplicación lo dispuesto por el artículo 30.7 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, considerando que estas ayudas no requieren otra justificación que la acreditación de las condiciones y requisitos necesarios para acceder a la misma comprobados previamente por el órgano instructor, por lo que las ayudas se darán por justificadas en el momento de la concesión, sin perjuicio de las actuaciones de comprobación de la Administración y que el control financiero pueda extenderse a verificar su exactitud.

Por ello, el pago de la ayuda queda condicionado a la disponibilidad presupuestaria de esta convocatoria y a la comprobación por parte del Ayuntamiento de que la persona beneficiaria ostenta la condición de arrendataria, cesionaria o titular de contrato de cualquier otro régimen de disfrute temporal admitido en derecho, de vivienda destinada a residencia habitual y permanente ubicada en el término municipal de Castellón de la Plana y ha acreditado el pago de la renta de alquiler, o precio de la cesión de uso o de cualquier otro régimen de disfrute temporal admitido en derecho, de la vivienda, y/o los gastos de mantenimiento, seguros, comunidad y suministros básicos, incluidos gastos de acceso a internet, correspondientes al periodo que abarca esta convocatoria, además de cumplir el resto de requisitos previstos en estas Bases. De esta manera, la justificación no es una carga u obligación derivada de la concesión de la ayuda, sino que será un requisito para la concesión.

#### BASE 18ª - INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Los incumplimientos de las obligaciones en las que puedan incurrir las personas beneficiarias reconocidas en la LGS y en esta convocatoria constituirán infracciones administrativas y serán sancionables de conformidad con lo dispuesto en la mencionada ley, en su Reglamento y en el artículo 20 de la Ordenanza General de Subvenciones.

Asimismo, en cuanto a los criterios de graduación de los posibles incumplimientos de condiciones impuestas con motivo de la concesión de subvenciones, se estará a lo dispuesto en el artículo 13 de la mencionada Ordenanza General de Subvenciones.

La Oficina Municipal de Vivienda podrá comprobar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones, o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente, dará lugar al rein-

tegro de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, que devengarán los correspondientes intereses desde el momento de percepción de las ayudas.

En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas previstos en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

#### BASE 19ª - LEGISLACIÓN APLICABLE

Estas bases se enmarcan en las bases reguladoras para la concesión directa de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad a través de las Entidades Locales, correspondiente al Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, convocatoria 2025., aprobadas por Resolución de 13 de marzo de 2025, y en las bases reguladoras contenidas en la Ordenanza general reguladora de la concesión de subvenciones del Ayuntamiento de Castelló de la Plana, aprobada inicialmente por acuerdo plenario de fecha 5 de febrero de 2009 y elevada a definitiva mediante Decreto de Alcaldía de 22 de abril de 2009, publicada en el BOP nº 61 de 19 mayo de 2009. Asimismo, resultará de aplicación supletoria la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones; el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones; la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, así como cuantas otras normas de carácter general o procedimental resulten de aplicación.

Forman parte de esta convocatoria los siguientes anexos:

#### Anexos

Anexo I. Solicitud de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad 2025.

Subanexo I. Declaración responsable y autorización de los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años distintos del solicitante de la ayuda para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad 2025.

Anexo II. Declaración y gastos realizados ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad 2025.

Anexo III: Relación de justificantes del gasto presentados para las ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad 2025."

Castellón de la Plana, a 8 de octubre de 2025

Francisco Javier Vidal Nebot

Director de Urbanismo

(Documento firmado electrónicamente al margen)

\* \* \*

La Junta de Govern Local d'aquesta Corporació Municipal, en data 8 d'octubre de 2025, va acordar aprovar les Bases reguladores d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat 2025.

Les bases, els seus annexos, així com qualsevol informació relativa a aquestes, poden ser consultades en la pàgina web de l'Ajuntament ([www.castello.es](http://www.castello.es)) i en l'Oficina Municipal d'Habitatge, situada en Plaça Major, 1, d'aquesta ciutat, telèfon 964 355100.

Contra el present acord podrà interposar-se, potestativament, recurs de reposició en el termini d'un mes davant l'òrgan que l'ha dictat (art. 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 112 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques), o alternativament, recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Castelló dins del termini de dos mesos (arts. 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril,

Reguladora de les Bases del Règim Local, i 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa). En tots dos casos, el termini es computarà des de l'endemà a aquell en què es practique la present publicació.

El text íntegre de les bases aprovades és el següent:

“BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUDES PER A FACILITAR SOLUCIONS RESIDENCIALS A PERSONES EN SITUACIÓ D'ESPECIAL VULNERABILITAT 2025

## ÍNDEX

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

- Base 1a. Objecte
- Base 2a. Àmbit territorial d'aplicació
- Base 3a. Pressupost protegible
- Base 4<sup>\*a</sup>. Quantia de les ajudes
- Base 6a. Compatibilitat de les ajudes
- Base 7a. Disponibilitat pressupostària
- Base 8a. Requisits per a accedir a les ajudes
- Base 9a. Criteris d'adjudicació
- Base 10a. Obligacions i responsabilitats de les parts beneficiàries
- Base 11a. Presentació de sol·licituds
- Base 12a. Esmena de deficiències
- Base 13a. Òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment
- Base 14<sup>\*a</sup>. Resolució, notificació i publicitat de les subvencions
- Base 15<sup>\*a</sup>. Determinació de l'import de la subvenció
- Base 16a. Forma d'abonament de les subvencions
- Base 17a. Justificació de subvencions
- Base 18<sup>\*a</sup>. Incompliment d'obligacions
- Base 19<sup>\*a</sup>. Legislació aplicable

### Annexos

Annex I. Sol·licitud d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat 2025.

Subannex I. Declaració responsable i autorització dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys distints del sol·licitant de l'ajuda per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat 2025.

Anexe II. Declaració i despeses realitzades ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat 2025.

Annex III: Relació de justificants de las despesa presentats per a les ajudess per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat 2025.

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El gaudi d'una vivenda digna i adequada ve recollit en l'article 47 de la Constitució espanyola, com un dret de tots els espanyols, establint el referit precepte, el correlatiu mandat als poders públics que hauran de promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents per a fer efectiu aquest dret. Correspon, doncs, al conjunt de les administracions públiques, garantir que tots els ciutadans puguem disposar d'un vivenda en condicions, que ens permeta desenrotllar una vida digna.

Una part important de la societat espanyola, es troba en situació de vulnerabilitat, veient disminuir els seus ingressos, impeding fer front en molt casos al pagament de les quotes hipotecàries o a la renda de lloguer, la qual cosa ha augmentant el nombre de procediments d'execució hipotecària i de desnonaments, col·locant als seus destinataris en una situació de precarietat.

Amb la finalitat de buscar solució a aquestes situacions, s'exigix una urgent resposta dels poders públics.

En aquest sentit, la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la funció social de la vivenda de la Comunitat Valenciana, disposa en l'apartat tercer del seu article 2, que l'efectivitat del dret a una vivenda assequible, digna i adequada, genera l'obligació jurídica de l'administració autonòmica valenciana i de les administracions locals radicades en la Comunitat Valenciana de posar a la disposició del sol·licitant l'ocupació estable d'un allotjament dotacional, d'una vivenda protegida o d'una vivenda lliure si això fora necessari que complisca amb totes les condicions per a garantir el seu lliure desenrotllament de la personalitat, el seu dret a la intimitat i la resta de drets vinculats a la vivenda. Als efectes jurídics previstos en la referida norma, s'entendrà que existix tal posada a disposició quan es procedisca al pagament de les ajudes al lloguer regulades en esta.

Amb aquesta finalitat el passat dia 21 de març de 2025, es va publicar en el DOGV núm. 10071, la Resolució de 13 de març de 2025 d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les Entitats Locals, corresponent al Pla Estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, convocatòria 2025. Mitjançant Resolució de 27 d'agost de 2025, de concessió de les ajudes, disposició del gasto i reconeixement de l'obligació publicada en el DOGV núm. 10192 de data 11 de setembre de 2025, es concedix a l'Ajuntament de Castelló de la Plana una subvenció per import total de 277.123,24 euros.

#### BASE 1a. OBJECTE

Aquestes bases tenen per objecte establir un règim d'ajudes per a facilitar una solució residencial a les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, a les persones objecte de desnonament de la seua vivenda habitual, a les persones sense llar, i a altres persones especialment vulnerables per concórrer les condicions establides en les presents bases, dins de l'àmbit territorial del municipi de Castelló de la Plana, sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre estes, sempre que existisca consignació pressupostària. No obstant això, en cas que el nombre de sol·licituds supere el crèdit existent, es donarà prioritat a la major antiguitat en la data de registre d'entrada, en cas de sol·licituds presentades en el mateix dia, prevaldrà aquella amb número de registre d'entrada més baix.

#### BASE 2a. ÀMBIT TERRITORIAL D'APLICACIÓ

Les ajudes a concedir beneficiaran a persones que abonen rendes de lloguer, o preu de cessió o qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret de vivenda, i/o abonen gastos per a atendre els costos de manteniment, assegurances, comunitat i subministraments bàsics, inclosos gastos d'accés a internet, de vivendes situades en el municipi de Castelló de la Plana i que es troben entre els col·lectius destinataris d'estes ajudes. L'àmbit territorial per a l'aplicació de les ajudes que es preveuen en estes bases reguladores és el del municipi de Castelló de la Plana.

#### BASE 3a. PRESSUPOST PROTEGIBLE

Seràn subvencionables els gastos que suposen a les persones que es troben entre els col·lectius destinataris d'aquestes ajudes, la renda de lloguer, o preu de cessió o qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret de la vivenda, i/o els gastos per a atendre els costos de manteniment, assegurances, comunitat i subministraments bàsics, inclosos gastos d'accés a internet, tots ells, vençuts i pagats, durant el període comprés del mes de gener de 2024 fins al mes de presentació de la sol·licitud d'aquesta ajuda, els dos inclosos, en tot cas per un termini màxim de 12 mesos, atesa la quantia establida en la base 4a.

#### BASE 4a. QUANTIA DE LES AJUDES

La quantia de l'ajuda que es concedisca s'establirà atenent les circumstàncies personals de la persona beneficiària, o unitat de convivència, dins dels límits que s'assenyalen a continuació:

a) Fins a 100% de la renda de lloguer, o preu de la cessió d'ús o de qualsevol altre règim de gaudi temporal admés en dret, de la vivenda, amb un límit de 800 euros al mes.

En esta renda o preu no s'inclou l'import que poguera correspondre a annexos com ara places de garatge, trasters o similars. Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'incloueren annexos com a garatge o traster i el preu de cada un d'ells no estiguera desglossat figurant en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de la renda o preu de cessió de la vivenda com el 80 per 100 del preu total del contracte quan aquest incloga vivenda i garatge, 95 per 100 quan el contracte incloga vivenda i traster, i 75 per 100 quan el contracte incloga vivenda, garatge i traster.

Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'incloueren els gastos de comunitat i el seu preu no estiguera desglossat figurant en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import dels gastos de comunitat com el 5 per 100 de l'import del preu de lloguer o cessió de la vivenda.

b) Fins al 100% dels gastos per a atendre els costos de manteniment, assegurances, comunitat i subministraments bàsics, inclosos gastos d'accés a internet, inclosos gastos d'accés a internet, amb un límit de 200 euros al mes.

La determinació de la quantia que haurà de comptar amb l'informe favorable dels servicis tècnics municipals, es calcularà prenent com a referència la renda de lloguer, o preu de la cessió d'ús o de qualsevol altre règim de gaudi temporal admés en dret, de la vivenda, i/o els gastos de manteniment, assegurances, comunitat i subministraments bàsics, inclosos gastos d'accés a internet, vençuts i pagats, durant el període comprés del mes de gener de 2024 fins al mes de presentació de la sol·licitud d'esta ajuda, els dos inclosos, en tot cas per un termini màxim de 12 mesos, amb els límits establits en esta base.

#### BASE 5a. COMPATIBILITAT DE LES AJUDES

Aquesta ajuda serà compatible amb qualssevol altres ajudes públiques per al mateix objecte sempre que el seu import no supere l'import de la renda d'arrendament o preu de cessió d'ús o ocupació i sense perjudi de les limitacions que es continguen en les disposicions que regulen les altres ajudes, especialment per al cas dels gastos d'accés a internet amb les regulades en el Reial decret 989/2021, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla d'ajudes per a l'execució del programa d'emissió de bons digitals per a col·lectius vulnerables, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència. En aquest sentit, aquestes ajudes seran compatibles amb la resta d'ajudes al lloguer del programa de vivenda establides en el Pla Estatal per a l'accés a la Vivenda 2022-2025, regulat en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener que poguera percebre la persona arrendatària per tractar-se de beneficiaris en situacions d'especial vulnerabilitat, sempre que el total de les ajudes no supere el 100% de l'import del lloguer del mateix període. En cas de superar-ho, si l'ajuda corresponent a este programa fora concedida, es reduirà en la quantia necessària fins a complir amb este límit.

#### BASE 6a. DISPONIBILITAT PRESSUPOSTÀRIA

Les subvencions previstes en la present convocatòria es finançaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2025 amb codi 2025-5-15211-48000 AJUDES DIRECTES SOLUCIONS RESIDENCIALS PERS. i amb una quantia total màxima de 277.123,24 euros. La concessió de les ajudes estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària.

D'acord amb el que s'establix en la base tercera punt primer de la Resolució de 13 de març de 2025 d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les Entitats Locals, corresponent al Pla Estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, convocatòria 2025. La quantia total màxima de les ajudes a concedir en l'àmbit de la Comunitat Valenciana ascendeix a la quantitat de 8.102.600,00 euros, corres-

ponent a l'aportació del Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana la quantitat de 4.195.200 euros i 3.907.400 euros a la Generalitat.

D'acord amb el que s'establix en punt de la base sexta de la citada Resolució de data 13 de març de 2025, el 100% de l'import total de l'ajuda es destinarà al pagament de la renda de lloguer, o preu de la cessió d'ús o de qualsevol altre règim de gaudi temporal admés en dret, de la vivenda, i/o als gastos per a atendre els costos de manteniment, assegurances, comunitat i subministraments bàsics, inclosos gastos d'accés a internet, vençuts i pagats, durant el període comprés del mes de gener de 2024 fins al mes de presentació de la sol·licitud d'esta ajuda, els dos inclosos, en tot cas per un termini màxim de 12 mesos, atesa la quantia establida en la base 4a.

#### BASE 7a. REQUISITS PER A ACCEDIR A LES AJUDES

Podran ser persones beneficiàries de les ajudes contemplades en les presents Bases les persones físiques majors d'edat que reunisquen tots i cada un dels requisits següents:

a) Ser persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, a les persones objecte de desnonament de la seua vivenda habitual, a les persones sense llar, i a altres persones especialment vulnerables per concórrer les condicions establides en les presents bases, dins de l'àmbit territorial del municipi de Castelló de la Plana.

A aquest efecte es consideraran persones especialment vulnerables aquelles que ostenten esta consideració segons valoració individual emesa pels servicis tècnics municipals en la qual s'atenguen i valoren les circumstàncies personals que aconsellen la concessió de l'ajuda, com ara persones amb problemes de salut mental, diversitat funcional, persones jòvens extutelades per la Generalitat, persones d'avançada edat, persones exrecluses, asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària, sol·licitants d'asil, persones que hagen esdevingut vulnerables per haver sigut reduïts, dins dels dos anys anteriors a la sol·licitud de l'ajuda, els ingressos nets del conjunt de la unitat de convivència de manera substancial de manera que no superen 3 vegades l'IPREM i que l'esforç per al pagament de la renda arrendatícia, incloses les repercussions autoritzades per la legislació aplicable supere el 30 per cent dels ingressos nets de la mateixes, i altres situacions similars.

b) Ser titular d'un contracte d'arrendament de vivenda, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, en qualitat de persona arrendatària, o un contracte de cessió d'ús de vivenda o de qualsevol altre règim de gaudi temporal admés en dret.

c) La vivenda ha de constituir la residència habitual de la persona o unitat de convivència perceptora de l'ajuda.

d) Que la persona titular del contracte d'arrendament de vivenda, de cessió d'ús de vivenda o de qualsevol altre règim de gaudi temporal admés en dret, o qualsevol de les quals tinguen el seu domicili habitual i permanent en la vivenda no tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona que tinga la condició d'arrendadora o cessionària de la vivenda, excepte situacions excepcionals degudament justificades pels servicis tècnics municipals.

e) Que la persona arrendatària o cessionària o qualsevol de les quals tinguen el seu domicili habitual i permanent en la vivenda arrendada no siga sòcia o particip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cessionària.

f) No podran ser beneficiàries aquelles persones o unitats de convivència que disposen d'una vivenda en propietat o en règim d'usdefruit, que puguen ocupar després de l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, víctima de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctima de violència sexual, o el desnonament de la seua vivenda habitual o la consideració d'especialment vulnerable i l'ocupació de la qual siga compatible amb estes situacions. Queden, igualment, excloses de les ajudes regulades en les presents bases les persones o unitats de convivència que gaudisquen en règim de lloguer, de

cessió d'ús o en qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret, d'una vivenda pertanyent al patrimoni públic de vivenda de qualsevol administració pública o gestionada per esta última.

Als efectes previstos en aquestes Bases, es considerarà unitat de convivència el conjunt de persones que habiten i gaudixen d'una vivenda de manera habitual i permanent i amb vocació d'estabilitat, amb independència de la relació existent entre totes elles.

g) No podran ser beneficiàries les persones que incomplisquen les condicions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

No obstant això, d'acord amb el que es preveu en la base vint-i-tresena de la Resolució Resolució de 13 de març de 2025 d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les Entitats Locals, corresponent al Pla Estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, convocatòria 2025, de conformitat amb el que es disposa en l'article 23, apartat 5 de Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025 per a obtenir la condició de beneficiària d'estes ajudes no serà exigible el compliment del regulat en la lletra e de l'apartat 2 de l'article 13 de la Llei 38/2003, general de subvencions.

De la mateixa manera, de conformitat amb la Disposició transitòria novena de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, en la redacció donada per la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, podran concedir i pagar-se per les administracions públiques ajudes per al pagament de lloguers de vivenda quan concórreguen raons de caràcter públic, social o humanitari, acreditades mitjançant informe favorable dels servicis socials municipals, a persones o unitats de convivència en situació d'emergència residencial, encara que el titular del contracte o membres de la unitat de convivència no estiguen al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la seguretat social o tinguen la condició de subjecte deutor per resolució de procedència de reintegrament.

Igualment, i en tals suposats, les persones beneficiàries de les subvencions podran ser perceptores de quantitats a compte encara que no estiguen al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la seguretat social, tinguen la condició de subjecte deutor per resolució de procedència de reintegrament o es troben incurses en alguna de les situacions establides en l'apartat 6 de l'article 171 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

#### BASE 8a. CÒMPUT I LÍMITS D'INGRESSOS

Per a la determinació dels ingressos de la unitat de convivència, formada pel conjunt de persones que estan empadronades en una mateixa vivenda, existisquen o no llaços familiars, a l'efecte de la seua valoració per a l'obtenció d'ajudes, s'atendrà al següent:

Per a la valoració d'ingressos de la unitat de convivència de les vivendes a objecte d'aquesta ajuda es partirà de la quantia de la base imposable general i de l'estalvi, regulades en els articles 48 i 49, respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, corresponent a la declaració o declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, relativa a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de l'ajuda.

Si la persona sol·licitant, així com, els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, no hagueren presentat declaració, i no es pogueren obtenir dades acreditatives dels ingressos, en funció de la situació en la qual es troben, s'atendrà les següents dades:

- Justificant de vida laboral i nòmines.
- Certificat d'imputacions.

- En el cas de desocupació, certificats expedits pel Servei Valencià d'Ocupació i Formació (LABORA) i el Servei Públic d'Ocupació Estatal (\*SEPE), amb indicació dels ingressos percebuts durant l'últim exercici fiscal vençut.

–En el cas de pensió de jubilació, d'incapacitat permanent, d'invalidesa, viduïtat, orfandat o altres, certificació emesa per l'organisme competent, amb indicació dels ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut.

–Si és el cas, declaració responsable sobre els seus ingressos de l'últim exercici fiscal vençut, a l'efecte de determinar els ingressos reals de la persona sol·licitant de l'ajuda.

La no aportació de la documentació referida o de qualsevol altra admesa en dret que justifique el nivell d'ingressos, suposarà la no admissió de la corresponent sol·licitud.

#### BASE 9a. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Les ajudes es concediran amb la sola acreditació de la condició de víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, a les persones objecte de desnonament de la seua vivenda habitual, a les persones sense llar, i a altres persones especialment vulnerables per concórrer les condicions establides en les presents bases, dins de l'àmbit territorial del municipi de Castelló de la Plana, sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre estes, sempre que existisca consignació pressupostària. No obstant això, en cas que el nombre de sol·licituds supere el crèdit existent, es donarà prioritat a la major antiguitat en la data de registre d'entrada, en cas de sol·licituds presentades en el mateix dia, prevaldrà aquella amb número de registre d'entrada més baix.

#### BASE 10a. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE LES PARTS BENEFICIÀRIES

Les parts beneficiàries queden obligades a:

a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que l'Ajuntament considere necessari per al control del compliment dels fine previstos.

b) Sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament, així com a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció Municipal, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

d) Comunicar a l'Ajuntament la modificació de qualsevol circumstància tant objectiva com subjectiva que haja sigut tinguda en compte per a la concessió de la subvenció.

e) Les parts beneficiàries destinaran l'import íntegre de les ajudes al pagament del cost de les corresponents actuacions.

f) Les parts beneficiàries de la subvenció hauran de complir les obligacions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

No obstant això, d'acord amb el que es preveu en la base vint-i-tresena de la Resolució Resolució de 13 de març de 2025 d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les Entitats Locals, corresponent al Pla Estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, convocatòria 2025, de conformitat amb el que es disposa en l'article 23, apartat 5 de Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025 per a obtenir la condició de beneficiària d'estes ajudes no serà exigible el compliment del regulat en la lletra e de l'apartat 2 de l'article 13 de la Llei 38/2003, general de subvencions.

De la mateixa manera, de conformitat amb la Disposició transitòria novena de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, en la redacció donada per la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de mesures fiscals, de gestió admi-

nistrativa i financera i d'organització de la Generalitat, podran concedir i pagar-se per les administracions públiques ajudes per al pagament de lloguers de vivenda quan concórreguen raons de caràcter públic, social o humanitari, acreditades mitjançant informe favorable dels servicis socials municipals, a persones o unitats de convivència en situació d'emergència residencial, encara que el titular del contracte o membres de la unitat de convivència no estiguen al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la seguretat social o tinguen la condició de subjecte deutor per resolució de procedència de reintegrament.

Igualment, i en tals suposats, les persones beneficiàries de les subvencions podran ser perceptores de quantitats a compte encara que no estiguen al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la seguretat social, tinguen la condició de subjecte deutor per resolució de procedència de reintegrament o es troben incurses en alguna de les situacions establides en l'apartat 6 de l'article 171 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

#### BASE 11a. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les persones interessades a sol·licitar les ajudes previstes en aquestes Bases, hauran de presentar la corresponent sol·licitud segons model establert en l'Annex I, si és el cas Subannex I i Annex II i III d'aquestes Bases, juntament amb la documentació necessària.

##### 11.1.- Lloc de presentació:

Les sol·licituds es presentaran telemàticament, a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Castelló de la Plana, accedint al tràmit corresponent en l'apartat subvencions.

La presentació de la sol·licitud presumix l'acceptació incondicionada de les presents Bases.

La firma de la sol·licitud d'ajudes (Annex I), implicarà l'autorització del titular a l'Ajuntament, per a recaptar de la Direcció General de Policia, de l'Administració Tributària, de la Seguretat Social, del Servici Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), del Servici Valencià d'Ocupació i Formació (LABORA), de la Hisenda Municipal i de la Direcció General de Cadastre, la informació necessària per a realitzar actuacions de comprovació dels extrems arrellegats en les presents Bases, llevat que la persona sol·licitant en aplicació del que s'establix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració recapte esta documentació, i en este cas, haurà d'aportar-se per les persones sol·licitants.

La firma de totes les persones majors de 16 anys de la unitat de convivència de la declaració responsable (Subannex I) implicarà l'autorització de cada un d'ells, a l'Ajuntament, per a recaptar de la Direcció General de Policia, de l'Administració Tributària, de la Seguretat Social, del Servici Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), del Servici Valencià d'Ocupació i Formació (LABORA), de la Hisenda Municipal i de la Direcció General de Cadastre, la informació necessària per a realitzar actuacions de comprovació dels extrems arrellegats en les presents Bases, en cas contrari, haurà d'aportar-se la documentació corresponent.

L'Ajuntament, podrà requerir de la part sol·licitant, en qualsevol moment, qualssevol altres dades, documents i informes complementaris que resulten necessaris per a la resolució de l'expedient i per a la comprovació de l'actuació realitzada.

La mera presentació de la sol·licitud, no genera cap dret a favor de les persones interessades.

##### 11.2 Terminus

1. El termini per a la presentació de sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló fins al dia 7 de novembre de 2025, inclòs.

L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

També s'efectuarà la seua publicació en el Tauler d'anuncis de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Castelló de la Plana (<https://sede.castello.es>)

2. La presentació de sol·licituds es realitzarà segons els models normalitzats que consten en els Annex I i si és el cas, Subannex I, així com, en l'Annex II de les presents Bases.

### 11.3 Documentació

Les sol·licituds d'ajudes hauran d'acompanyar-se de la documentació següent :

a) Sol·licitud de les ajudes degudament firmada per la part sol·licitant, segons imprés normalitzat (Annex I)

b) Còpia del contracte d'arrendament o de cessió d'ús de la vivenda, o qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret, amb menció expressa de l'import del lloguer o del preu de la cessió o del règim de gaudi temporal admés en dret. En cas d'existir més d'un contracte consecutiu en el període subvencionable, s'aportaran tots ells

c) Justificant del pagament les rendes o preu sobre les quals se sol·licita l'ajuda, corresponent, als mesos inclosos dins del període fixat en esta convocatòria, això és, durant el període comprés del mes de gener de 2024 fins al mes de presentació de la sol·licitud d'esta ajuda, els dos inclosos, en tot cas per un termini màxim de 12 mesos, amb els límits establits en la Base 4a. Serà justificació tant del pagament com del destí dels fons, la transferència bancària realitzada, rebut bancari domiciliat en el compte de la persona física o jurídica titular de l'activitat econòmica o de l'immoble sobre la qual recaiga el contracte d'arrendament, de cessió temporal o d'ocupació temporal subscrit, sempre que en el document acreditatiu de pagament conste expressament les següents dades:

a) La identificació completa de la persona que realitza i rep el pagament, havent de coincidir, en tot cas, qui el rep amb la persona titular del contracte d'arrendament, cessió d'ús o ocupació de l'immoble en concepte d'arrendador, cedent o propietari de la vivenda i qui ho realitza amb la persona beneficiària de l'ajuda, excepte casos objecte d'ordes de protecció que incloguen l'anonimització de la víctima del delictes.

b) L'import de la renda de lloguer de la vivenda, preu de cessió o del preu d'ocupació temporal de l'immoble.

c) El concepte pel qual es realitza, amb indicació del mes o període al qual correspon.

d) Si és el cas, justificant del pagament dels gastos per a atendre els costos de manteniment, assegurances, comunitat i subministraments bàsics, inclosos gastos d'accés a internet, durant el període comprés del mes de gener de 2024 fins al mes de presentació de la sol·licitud d'esta ajuda, els dos inclosos, en tot cas per un termini màxim de 12 mesos, amb els límits establits en la Base 4a. Serà justificació del pagament, la transferència realitzada, rebut bancari domiciliat o ingrés en efectiu en el compte de la persona titular de l'immoble sobre el qual recaiga el contracte d'arrendament subscrit del qual deriven els costos de comunitat i subministraments bàsics, inclosos gastos d'accés a internet. En funció del tipus de gasto, haurà d'aportar-se la factura corresponent, o en el cas dels gastos de comunitat, acta de la junta de la comunitat de propietaris en la qual s'arrepleguen els mateixos o, si és el cas, certificat de l'administrador/a de la finca, o mancant este, declaració responsable del titular de l'immoble.

e) En cas de manifestar la seua oposició al fet que l'Ajuntament recapte de la Direcció General de Policia, de l'Administració Tributària, de la Seguretat Social, del Servici Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), del Servici Valencià d'Ocupació i Formació (LABORA), de la Hisenda Municipal i de la Direcció General de Cadastre, la informació necessària per a realitzar actuacions de comprovació dels extrems arreplegats en les presents Bases, el sol·licitant haurà d'acreditar:

- DNI de la persona sol·licitant, en cas de persones estrangeres el NIE. Si es tracta d'un representant, DNI o document equivalent i acreditació de la representació.

- Que es troba al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com, amb la Hisenda Municipal (exceptuant el que està disposat en les Bases 7a,g) i 10a, f)).

- Que cap membre de la unitat de convivència ostenta la titularitat de cap dret real que li permeta poder disposar del ple ús d'una vivenda estable i habitable a Espanya. Els qui sent titulars d'una vivenda no disposen de la mateixa per causa de separació o divorci, o no puguem habitar la mateixa per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, hauran d'acreditar-ho documentalment.

- Dades d'empadronament del sol·licitant, i si és el cas, dels membres de la unitat de convivència (aportant volant únic d'empadronament que acredite, a data de la sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili habitual en la vivenda objecte de l'actuació a l'efecte de determinar el caràcter habitual i permanent de residència en la vivenda i les persones que residixen en la mateixa).

-Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, corresponent a la declaració o declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, relativa a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de l'ajuda corresponent. Si la persona sol·licitant no haguera presentat declaració, i no es pogueren obtenir dades acreditatives dels ingressos, s'haurà d'aportar, en funció de la situació en la qual es troben:

- Justificant de vida laboral i nòmines.

- Certificat d'imputacions.

- En el cas de desocupació, certificat acreditatiu de tal situació, expedit pel Servei Públic d'Ocupació Estatal (\*SEPE), així com, certificat expedit pel Servei Valencià d'Ocupació i Formació (LABORA) amb indicació dels ingressos percebuts durant l'últim exercici fiscal vençut.

- En el cas de pensió de jubilació, d'incapacitat permanent, d'invalidesa, viduïtat, orfandat o altres, haurà d'aportar certificació emesa per l'organisme competent, amb indicació dels ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut.

- Si és el cas, declaració responsable sobre els seus ingressos de l'últim exercici fiscal vençut, a l'efecte de determinar els ingressos reals de la persona sol·licitant de l'ajuda.

f) Justificant de realització del tràmit a través de la seua electrònica municipal de l'alta o modificació de la Fitxa de tercers, que es pot trobar en l'apartat Catàleg de tràmits; Hisenda Pública; Gestió Fiscal i Tributària; Tresoreria. Fitxa de tercers-Alta i \*Modificació de dades.

g) En el cas de persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, persones objecte de desnonament de la seua vivenda habitual, persones sense llar, i altres persones especialment vulnerables, d'acord amb el que s'establix en la base 7a a), haurà d'aportar-se la documentació acreditativa del tal situació emesa pels organismes competents.

h) Si és el cas, els qui sent titulars d'una vivenda no disposen de la mateixa per causa de separació o divorci, o no puguem habitar la mateixa per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, hauran d'acreditar-ho documentalment.

i) Si és el cas, Subannex I. Declaració responsable i autorització dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys distints del sol·licitant de l'ajuda per a facilitar solucions residencials persones en situació d'especial vulnerabilitat 2025.

j) Annex II. Declaració i gastos realitzats ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat 2025.

k) Annex III: Relació de justificants del gasto presentats per a les ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat 2025.

l) Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària relatiu a l'IVA, a l'efecte d'acreditar si l'IVA que grava les operacions de gastos vinculats a esta subvenció és o no susceptible de recuperació o compensació, a l'efecte de la seua consideració com a subvencionable. Podrà obtenir el corresponent certificat en la pàgina de l'Agència Tributària, apartat Certificats tributaris. Expedició de certificats tributaris. Condició de Subjecte Passiu d'IVA.

m) Declaració responsable conjunta, amb els efectes i els conseqüències previstos en l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú dels Administracions Públiques, que engloba els següents termes a assenyalar en l'imprès de sol·licitud (Annex I). Es presentarà, a més, una declaració responsable per cada un dels membres de la unitat de convivència major de 16 anys (Subannex I).

- Conèixer i acceptar les bases de la present convocatòria d'ajudes.
- Declarar que totes les dades que figuren en la sol·licitud són certs.
- Declarar que la vivenda arrendada, cedida, o ocupada constituïx la residència habitual i permanent de la persona arrendatària i la unitat de convivència.
- No estar incurs/a, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en les prohibicions per a obtenir la condició de persona beneficiària (exceptuant el que està disposat en les Bases 7a,g) i 10a, f)).
- No ser deutor/per les obligacions de reintegrament de subvencions (exceptuant el que està disposat en les Bases 7a,g) i 10a, f)).
- No estar incurs/a en procediments sancionadors de subvencions públiques.
- No estar inhabilitat/a per a rebre subvencions.
- No tindre pendent de justificar subvencions concedides amb anterioritat per este Ajuntament, una vegada finalitzat el termini màxim establert, i de trobar-se al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvenció, segons el que es disposa en l'article 6.q) de l'Ordenança General de Subvencions (exceptuant el que està disposat en les Bases 7a,g) i 10a, f)).
- Declarar, així mateix, que coneix l'obligació de comunicar a l'òrgan concedent l'obtenció d'altres subvencions o ajudes que financen els mateixes actuacions incloses les prestacions econòmiques d'emergència social atorgades pels Servicis Socials competents davant situacions d'especial vulnerabilitat, donada la incompatibilitat establida en les bases reguladores d'estes ajudes.
- Declarar que, ni el sol·licitant ni cap membre de la unitat de convivència és titular del ple domini o usufructuària de cap vivenda a Espanya per qualsevol títol legal. Els qui sent titulars d'una vivenda, no disposen de la mateixa per causa de separació o divorci, o no pugen habitar la mateixa per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, hauran d'acreditar-ho documentalment.
- No tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de la vivenda.
- No ser persona sòcia o particip de la persona física o jurídica que actue com a part arrendadora.

#### BASE 12a. ESMENA DE DEFICIÈNCIES

Si les sol·licituds d'ajudes no reuneixen els requisits exigits en les presents Bases, o no van acompanyades de la documentació exigida o la presentada patira d'algun defecte, es requerirà a la persona interessada perquè, en el termini de deu dies hàbils, esmene les faltes o acompanye els documents preceptius, amb indicació que si així no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua petició, prèvia notificació de la resolució que haurà de dictar-se en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

#### BASE 13a ÒRGAN COMPETENT PER A LA INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT

Les ajudes es concediran amb la sola acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'exploració sexual, víctimes de violència sexual, persones objecte de desnonament de la seua vivenda habitual, persones sense llar, asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal, o altres estatuts de protecció subsidiària, i altres persones especialment vulnerables, concorrent les condicions establides en les presents bases, dins de l'àmbit territorial del municipi de Castelló de la Plana, sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la relació entre estes, sempre que existisca consignació pressupostària. No obstant això, en cas que el nombre de sol·licituds supere el crèdit existent, es donarà prioritat a la major antiguitat en la data de registre d'entrada, en cas de sol·licituds presentades en el mateix dia, prevaldrà aquella amb número de registre d'entrada més baix.

La instrucció i tramitació dels expedients correspondrà a Oficina Municipal de Vivenda, que com a òrgan gestor realitzarà d'ofici, quantes actuacions estime necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut dels quals haja de formular-se la proposta de resolució de conformitat amb el que s'establix en l'article 24 LGS.

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, es procedirà a l'estudi de les sol·licituds presentades i a l'examen de la documentació d'estes, per l'Oficina Municipal de Vivenda, que emetrà informe en el qual es farà constar, entre altres extrems, la presentació en termini o no de les sol·licituds, amb concreció de les dates de presentació, si les mateixes s'acompanyen de la documentació establida en la base 11a d'esta convocatòria i si les persones beneficiàries complixen tots els requisits necessaris per a accedir a la subvenció. Així mateix, se sol·licitaran els informes corresponents als servicis tècnics municipals. Posteriorment, a la vista de l'informe emés per l'òrgan gestor, es remetran a la Comissió Tècnica de Valoració únicament aquelles sol·licituds presentades que complisquen tots els requisits necessaris per a accedir a la subvenció.

La Comissió valorarà les sol·licituds d'acord amb els criteris establits en la base 9a d'estes bases reguladores, sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre estes, sempre que existisca consignació pressupostària. No obstant això, en cas que el nombre de sol·licituds supere el crèdit existent, es donarà prioritat a la major antiguitat en la data de registre d'entrada, en cas de sol·licituds presentades en el mateix dia, prevaldrà aquella amb número de registre d'entrada més baix.

Una vegada avaluades i valorades les sol·licituds, la Comissió de Valoració proposarà a la Junta de Govern Local la resolució de la concessió de les presents ajudes.

La Comissió Tècnica de Valoració d'estes ajudes estarà integrada per:

- a) El Director d'Urbanisme
- b) Una Treballadora Social de l'Oficina Municipal de Vivenda.
- c) La Tècnic d'Administració General de l'Oficina Municipal de Vivenda.

No obstant això, es podrà designar suplents en cas d'impossibilitat d'assistència d'algun dels seus membres. La Comissió Tècnica de Valoració, en tot cas, estarà constituïda, com a mínim, per tres membres.

#### BASE 14a. RESOLUCIÓ, NOTIFICACIÓ I PUBLICITAT DE LES AJUDES

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució de concessió d'ajudes, que posarà fi a la via administrativa, serà de sis mesos comptats des de l'endemà de la publicació de la present convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló. Transcorregut este termini sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, els interessats podran entendre desestimada la seua sol·licitud, sense perjudici del que s'establix en l'article 23 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En la resolució de la concessió de les ajudes es farà referència, entre altres extrems, a les parts beneficiàries, a les actuacions subvencionades i a l'import de l'ajuda concedida.

La resolució s'ajustarà al que es disposa en l'article 25 de la Llei General de Subvencions. Així mateix, és aplicable el que es disposa en l'article 10.2 h) i q), així com l'apartat 5 de dita de precepte de l'Ordenança General de Subvencions que fan referència a la resolució i notificació.

Finalment quant a la publicitat de les subvencions concedides s'estarà al que es disposa en l'article 8 de l'Ordenança General de Subvencions.

No serà aplicable el que s'establix en l'article 31.1 del Reglament de la Llei General de subvencions, quant a les mesures de difusió que ha d'adoptar el beneficiari d'una subvenció per a donar l'adequada publicitat al caràcter públic del finançament del programa, activitat, inversió o actuació de qualsevol tipus que siga objecte de subvenció, tenint en compte el tipus d'ajuda i persones beneficiàries d'estes.

Així mateix, d'acord amb el que es disposa en la base sexta punt 8é de la Resolució de 13 de març de 2025 citada, d'acord amb l'article 18.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, no serà necessària la publicació de la resolució de concessió de subvencions, per entendre que esta publicació pot ser contrària al respecte i salvaguarda de l'honor, la intimitat personal i familiar de les persones físiques, en virtut del que s'establix en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

#### BASE 15a. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE L'AJUDA.

La determinació de la quantia que haurà de comptar amb l'informe favorable dels servicis tècnics municipals, es calcularà prenent com a referència la renda de lloguer, o preu de la cessió d'ús o de qualsevol altre règim de gaudi temporal admés en dret, de la vivenda, i/o els gastos de manteniment, assegurances, comunitat i subministraments bàsics, inclosos gastos d'accés a internet, vençuts i pagats, durant el període comprés del mes de gener de 2024 fins al mes de presentació de la sol·licitud d'esta ajuda, els dos inclosos, en tot cas per un termini màxim de 12 mesos, amb els límits establits en la Base 4a.

L'import de l'ajuda no superarà en cap cas els límits establits en les presents Bases. Les actuacions se subvencionaran d'acord amb el que s'establix en la Base 9a, sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre estes, fins al límit de la disponibilitat pressupostària. No obstant això, en cas que el nombre de sol·licituds supere el crèdit existent, es donarà prioritat a la major antiguitat en la data de registre d'entrada, en cas de sol·licituds presentades en el mateix dia, prevaldrà aquella amb número de registre d'entrada més baix.

La proposta de concessió de subvencions que s'eleve a la Junta de Govern Local contindrà una relació de les sol·licituds i concretarà l'import a subvencionar de cada actuació.

#### BASE 16a. FORMA D'ABONAMENT DE LES AJUDES

El pagament de les ajudes es realitzarà en únic pagament corresponent al 100% de l'ajuda, després de la resolució de la seua concessió a les persones beneficiàries.

#### BASE 17a. JUSTIFICACIÓ DE LES AJUDES

En relació amb la justificació de l'ajuda és aplicable el que es disposa per l'article 30.7 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, considerant que estes ajudes no requereixen una altra justificació que l'acreditació de les condicions i requisits necessaris per a accedir a la mateixa comprovats prèviament per l'òrgan instructor, per la qual cosa les ajudes es donaran per justificades en el moment de la concessió, sense perjudi de les actuacions de comprovació de l'Administració i que el control financer puga estendre's a verificar la seua exactitud.

Per això, el pagament de l'ajuda queda condicionat a la disponibilitat pressupostària d'esta convocatòria i a la comprovació per part de l'Ajuntament que la persona beneficiària ostenta la condició d'arrendatària, cessionària o titular de contracte de qualsevol altre règim de gaudi temporal admés en dret, de vivenda destinada a residència habitual i permanent situada en el terme municipal de Castelló de la Plana i ha acreditat el pagament de la renda de lloguer, o preu de la cessió d'ús o de qualsevol altre règim de gaudi temporal admés en dret, de la vivenda, i/o els gastos de manteniment, assegurances, comunitat i subministraments bàsics, inclosos gastos d'accés a internet, corresponents al període que abasta esta convocatòria, a més de complir la resta de requisits previstos en estes Bases. D'esta manera, la justificació no és una càrrega o obligació derivada de la concessió de l'ajuda, sinó que serà un requisit per a la concessió.

#### BASE 18a - INCOMPLIMENT D'OBLIGACIONS

Els incompliments de les obligacions en les quals puguen incórrer les persones beneficiàries reconegudes en la LGS i en esta convocatòria constituïran infraccions administratives i seran sancionables

de conformitat amb el que es disposa en l'esmentada llei, en el seu Reglament i en l'article 20 de l'Ordenança General de Subvencions.

Així mateix, quant als criteris de graduació dels possibles incompliments de condicions imposades amb motiu de la concessió de subvencions, s'estarà al que es disposa en l'article 13 de l'esmentada Ordenança General de Subvencions.

L'Oficina Municipal de Vivenda podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'estes obligacions, o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient, donarà lloc al reintegrament de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, que generaran els corresponents interessos des del moment de percepció de les ajudes.

En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives previstos en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### BASE 19a - LEGISLACIÓ APLICABLE

Estes bases s'emmarquen en les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les Entitats Locals, corresponent al Pla Estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, convocatòria 2025., aprovades per Resolució de 13 de març de 2025, i en les bases reguladores contingudes en l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Castelló de la Plana, aprovada inicialment per acord plenari de data 5 de febrer de 2009 i elevada a definitiva mitjançant Decret d'Alcaldia de 22 d'abril de 2009, publicada en el BOP núm. 61 de 19 maig de 2009. Així mateix, resultarà d'aplicació supletòria la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, així com quantes altres normes de caràcter general o procedimental resulten d'aplicació.

Formen part d'esta convocatòria els següents annexos:

#### Annexos

Annex I. Sol·licitud d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat 2025.

Subannex I. Declaració responsable i autorització dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys distints del sol·licitant de l'ajuda per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat 2025.

Annex II. Declaració i gastos realitzats ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat 2025.

Annex III: Relació de justificants del gasto presentats per a les ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat 2025."

Castelló de la Plana, a 8 d'octubre de 2025  
Francisco Javier Vidal Nebot  
Director d' Urbanisme