

---

**ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT / ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO**  
Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

02014-2026-U

**ADIF ALTA VELOCIDAD**

Anuncio del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias por el que se somete a información pública a efectos de declaración de la necesidad de ocupación del Proyecto de Construcción de Vías de Apartado de 750 M en la Estación de Villarreal. Subdirección De Operaciones Este. Línea 600 Valencia – Cambiador De La Boella. Estación De Villarreal (Provincia De Castellón).

En cumplimiento de los artículos 18 y 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y artículos concordantes de su Reglamento (Decreto de 26 de abril de 1957), se abre un período de información pública de quince días hábiles, a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio, sobre la relación de bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras definidas en el proyecto de referencia, con el objeto de que cualquier persona pueda aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores de la relación que se publica en este anuncio u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de ocupación.

Con tal motivo, la documentación de expropiaciones del mencionado proyecto puede ser examinada, en días y horas hábiles de oficina en la Subdelegación del Gobierno en Castellón (Plaza M<sup>a</sup> Agustina, 6, 12071 - Castelló de la Plana (Castelló/Castellón)), en la Subdirección de Proyectos de Superestructura de ADIF (C/Titán, 4-6, 10<sup>a</sup> Planta, 28045 Madrid), en el Ayuntamiento de Vila-real (Plaça Major s/n. 12540 Vila-real (Castelló)) y en "Información Pública" del Portal de Transparencia de la Web de ADIF ([www.adif.es](http://www.adif.es)).

Las alegaciones que se formulen irán dirigidas a la Subdirección de Proyectos de Superestructura de ADIF (Calle Titán, 4-6, 10<sup>a</sup> Planta, 28045 Madrid), indicando como referencia "Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación. Proyecto De Construcción De Vías De Apartado De 750 M En La Estación De Villarreal. Subdirección De Operaciones Este. Línea 600 Valencia – Cambiador De La Boella. Estación De Villarreal (Provincia De Castellón).

Asimismo, para la presentación de las alegaciones, se podrá hacer uso del Registro Electrónico General de la Administración General del Estado o de la sede electrónica de Adif a través de los siguientes enlaces:

- <https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>
- Sede electrónica Adif: <https://sede.adif.gob.es/opencms/system/modules/sede/index>

Relación concreta e individualizada de bienes y derechos afectados:

Término Municipal de Vila-real

Nº de Finca	Polígono/Ref catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total (m²)
Y-12.1359-0001	8345704YK4284N0001AY		Calduch Arrufat, José Álvaro Herederos de CL Bartolomé Reus 35 Pl:05 12002 Castelló de la Plana (Castellón); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este CL Xàtiva 24 46007 Valencia	110	0	0	110
Y-12.1359-0002	8345705YK4284N0001BY		Real-Export Coop V CM Sedre 12540 Vila-Real (Castellón); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este CL Xàtiva 24 46007 Valencia	80	0	0	80
Y-12.1359-0003	Calle Ana Lebot López		Ayuntamiento de Vila-Real PZ Mayor 1 12540 Vila-Real (Castellón); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este CL Xàtiva 24 46007 Valencia	86	95	0	181
Y-12.1359-0004	8447601YK4284N0001TY		Almez Austral SL GV Marqués del Turia 59 Pt:4 46004 Valencia	0	66	0	66
Y-12.1359-0005	8447602YK4284N0001FY		Arrufat Gallen, Vita de la Ascensio CL Sant Pasqual 27 Pl:02 Pt:Dr 12540 Vila-Real (Castellón); Arrufat Gallen, María de los Reyes CL Sant Pasqual 20 Pl:05 Pt:Dr 12540 Vila-Real (Castellón); Arrufat Gallen, Eliseo CL Solades 15 Pl:02 Pt:D 12540 Vila-Real (Castellón); Arrufat Gallen, María del Rocío CL Pedro 1 Pl:03 Pt:03 12540 Vila-Real (Castellón)	0	42	0	42
Y-12.1359-0006	8447603YK4284N0001MY		Construcciones Augusto Becker SL PZ Generalitat 5 12527 Artana (Castellón)	0	52	0	52
Y-12.1359-0007	8447604YK4284N0001OY		Arenos Bort, Ana Dolores CL Sant Pasqual 37 Pl:07 Pt:07 12540 Vila-Real (Castellón)	0	61	0	61
Y-12.1359-0008	8447605YK4284N0001KY		Palsan SA AR S Pascual 37 12540 Vila-Real (Castellón)	0	86	0	86
Y-12.1359-0009	16	20	Jorda Chabrera, María del Carmen UR Madrigal C 215(A) 12540 Vila-Real (Castellón)	0	0	3	3
Y-12.1359-0010	Calle Dones del Magatzem		Ayuntamiento de Vila-Real PZ Mayor 1 12540 Vila-Real (Castellón)	11	12	2	25
Y-12.1359-0011	16	59	Andrés García, María de la Concepción Herederos de CL Solades 12 Pl:01 Pt:C 12540 Vila-Real (Castellón)	0	7	0	7
Y-12.1359-0012	16	60	Moreno Fortuño, Blanca María CL Santa Anna 16 12540 Vila-Real (Castellón); Llorens Escuder, Joaquín CL Santa Anna 16 12540 Vila-Real (Castellón)	36	58	0	94

Y-12.1359-0013	12135A016000150001HT		Aleixandre Gaya, Ana María CL Sant Pasqual 44 Pl:02 Pt:Dr 12540 Vila-Real (Castellón); Llorens Aleixandre, Ana María CL Monastir de la Valldigna 43 12540 Vila-Real (Castellón); Llorens Aleixandre, Francisco José CL Joanot Martorell 6 Pl:04 Pt:F 12540 Vila-Real (Castellón)	177	222	0	399
Y-12.1359-0014	16	61	Moreno Fortuño, Blanca María CL Santa Anna 16 12540 Vila-Real (Castellón); Llorens Escuder, Joaquín CL Santa Anna 16 12540 Vila-Real (Castellón)	170	33	0	203
Y-12.1359-0015	16	65	Moreno Fortuño, Blanca María CL Santa Anna 16 12540 Vila-Real (Castellón); Llorens Escuder, Joaquín CL Santa Anna 16 12540 Vila-Real (Castellón)	186	16	0	202
Y-12.1359-0016	16	62	Ortells Andrés, Pascual Herederos de CL Juan Bautista Llorens 85 12540 Vila-Real (Castellón)	421	44	0	465
Y-12.1359-0017	16	63	Moreno Fortuño, Blanca María CL Santa Anna 16 12540 Vila-Real (Castellón); Llorens Escuder, Joaquín CL Santa Anna 16 12540 Vila-Real (Castellón)	303	27	0	330
Y-12.1359-0018	11	9010	Ayuntamiento de Vila-Real PZ Mayor 1 12540 Vila-Real (Castellón)	101	0	0	101
Y-12.1359-0019	11	133	Pesudo Lloret, Ana María Herederos de CL San Pascual 37 Pl:03 12540 Vila-Real (Castellón)	966	20	0	986
Y-12.1359-0020	11	132	Peris Pesudo, María Elena CL Molinas 10 12560 Benicasim (Castellón)	777	41	0	818
Y-12.1359-0021	11	9009	Desconocido	73	4	0	77
Y-12.1359-0022	11	201	Pitarch Sebastia, Concepción CL Sant Pasqual 44 Pl:04 Pt:lz 12540 Vila-Real (Castellón); Pitarch Pérez, José Luis CL Santa Clara 5 12540 Vila-Real (Castellón)	1011	64	0	1075
Y-12.1359-0023	11	9008	Desconocido	143	13	2	158
Y-12.1359-0024	11	202	Campos Saura, Juan CL Santa Barbara 100 12540 Vila-Real (Castellón); Carda San José, María Carmen CL Santa Barbara 100 12540 Vila-Real (Castellón)	362	29	0	391
Y-12.1359-0025	11	203	Manferfolio SL AV Francia 115 12540 Vila-Real (Castellón)	540	41	0	581
Y-12.1359-0026	11	204	Campos Saura, Juan CL Santa Barbara 100 12540 Vila-Real (Castellón); Carda San José, María Carmen CL Santa Barbara 100 12540 Vila-Real (Castellón)	570	36	0	606
Y-12.1359-0027	11	205	Campos Saura, Juan CL Santa Barbara 100 12540 Vila-Real (Castellón); Carda San José, María Carmen CL Santa Barbara 100 12540 Vila-Real (Castellón)	547	31	0	578
Y-12.1359-0028	11	209	Senent Ferrer, Silvestre AV Cataluña 13 Es:1 Pl:09 Pt:48 46020 Valencia; ADIF Gerencia de Patrimonio y Urbanismo Este CL Xàtiva 24 46007 Valencia	739	62	12	813

Y-12.1359-0029	11	210	<p>Trillo-Figueroa Igual, Joaquín CL Prim 16 Es:1 Pl:01 Pt:B 12003 Castelló de la Plana (Castellón); Trillo-Figueroa Igual, Miguel Herederos de PZ Igual y Gil 3 44415 Rubielos de Mora (Teruel); Trillo-Figueroa Igual, Leopoldo José CL Trinidad 64 Es:1 Pl:05 Pt:05 12002 Castelló de la Plana (Castellón); Trillo-Figueroa Igual, Rafael José Herederos de AV Ferrandis Salvador 50 Es:6 Pl:02 Pt:A 12100 Castelló de la Plana (Castellón); Trillo-Figueroa Igual, Federico Herederos de PS Pilar Coloma 20(A) Es:1 Pl:D 12560 Benicasim (Castellón); Barquero Trillo-Figueroa, Luis AV Catalunya 9 Es:1 Pl:02 Pt:1 08930 Sant Adria de Besos (Barcelona); Barquero Trillo-Figueroa, María del Valle AV Gran Avinguda Jaume I 15 Es:1 Pl:06 Pt:21 12560 Benicasim (Castellón); Trillo-Figueroa Muñoz, Bárbara Marcela CL Ambaixador Vich 13 Es:1 Pl:05 Pt:15 46002 Valencia; Trillo-Figueroa Muñoz, Belén CL Ambaixador Vich 13 Es:1 Pl:05 Pt:15 46002 Valencia; Trillo-Figueroa Muñoz, Santiago José CL Embajador Vich 13 Pl:03 Pt:10 46002 Valencia; Trillo-Figueroa Vives, María del Mar CL Palomar 2 Es:1 Pl:03 Pt:07 46001 Valencia; Trillo-Figueroa Vives, Laura Teresa AV Primado Reig 153 Es:1 Pl:06 Pt:11 46020 Valencia; Trillo-Figueroa Vives, María Hortensia CL Ambaixador Vich 13 Es:1 Pl:05 Pt:16 46002 Valencia; Trillo-Figueroa Vives, María José CL Rio Danubio 1 Es:1 Pl:06 Pt:U 12005 Castelló de la Plana (Castellón); Trillo-Figueroa Vives, Paula Rosario AV Giorgeta Bl:4 Pl:06 Pt:12 46002 Valencia</p>	450	97	0	547
Y-12.1359-0030	11	139	<p>Desconocido; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este CL Xàtiva 24 46007 Valencia</p>	135	0	0	135
Y-12.1359-0031	11	140	<p>Moreno Fortuño, Blanca María CL Santa Anna 16 12540 Vila-Real (Castellón); Llorens Escuder, Joaquín CL Santa Anna 16 12540 Vila-Real (Castellón); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este CL Xàtiva 24 46007 Valencia</p>	1682	0	959	2641
Y-12.1359-0032	11	9003	<p>Desconocido; ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este CL Xàtiva 24 46007 Valencia</p>	845	70	389	1304
Y-12.1359-0033	11	211	<p>Vilanova Tena, María Luz PS Estacio de l' 31(A) 12540 Vila-Real (Castellón); Vilanova Tena, Pablo CL Ermita 279 12540 Vila-Real (Castellón)</p>	203	53	0	256
Y-12.1359-0034	11	9006	<p>Desconocido</p>	17	3	0	20
Y-12.1359-0035	11	212	<p>Uso Rochera, María Carmen CL Ermita 248 Es:1 Pl:01 Pt:C 12540 Vila-Real (Castellón)</p>	150	6	11	167

Y-12.1359-0036	11	144	Rochera Gaya, Carmen CL Ermita 248 Es:1 Pl:00 Pt:B 12540 Vila-Real (Castellón); Uso Rochera, María Carmen CL Ermita 248 Es:1 Pl:00 Pt:B 12540 Vila-Real (Castellón); Uso Rochera, María José CL Ermita 248 Es:1 Pl:00 Pt:B 12540 Vila-Real (Castellón)	131	0	16	147
Y-12.1359-0037	11	145	Vilanova Verdía, Juan Bautista Herederos de PS L'Estacio 31 12540 Vila-Real (Castellón)	15	0	0	15
Y-12.1359-0038	11	143	Balaguer Ibarra, Pedro CL Mare de Deu de Gracia 17 12540 Vila-Real (Castellón); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este CL Xàtiva 24 46007 Valencia	1049	55	1869	2973
Y-12.1359-0039	11	93	Balaguer Molina, Pedro CL Mare de Deu de Gracia 17 12540 Vila-Real (Castellón); ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Este CL Xàtiva 24 46007 Valencia	389	128	0	517

Madrid 30/04/2026

LUIS LLAMAS MARTÍNEZ

EL DIRECTOR GENERAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN