

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02701-2026-U

CASTELLÓ DE LA PLANA / CASTELLÓN DE LA PLANA

Bases reguladoras de la convocatoria de ayudas al alquiler para jóvenes (2026)

La Junta de Gobierno Local de esta Corporación Municipal, en fecha 11 de junio de 2026, acordó aprobar las Bases reguladoras de la convocatoria de ayudas al alquiler para jóvenes (2026)

Las bases, sus anexos, así como cualquier información relativa a las mismas, pueden ser consultadas en la página web del Ayuntamiento (www.castello.es) y en la Oficina Municipal de Vivienda, sita en Plaza Mayor, 1, de esta ciudad, teléfono 964 355100.

Contra el presente acuerdo podrá interponerse, potestativamente, recurso de reposición en el plazo de un mes ante el órgano que lo ha dictado (art. 52 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y 112 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas), o alternativamente, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo de Castellón dentro del plazo de dos meses (arts. 52 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y 8, 45 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa). En ambos casos, el plazo se computará desde el día siguiente a aquel en que se practique la presente publicación.

El texto íntegro de las bases aprobadas es el siguiente:

BASES REGULADORAS DE LA CONVOCATORIA DE AYUDAS AL ALQUILER PARA JÓVENES (2026)

ÍNDICE

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Base 1ª. Objeto

Base 2ª. Ámbito territorial de aplicación

Base 3ª. Presupuesto protegible

Base 4ª. Cuantía de las subvenciones

Base 6ª. Compatibilidad de las ayudas

Base 7ª. Disponibilidad presupuestaria

Base 8ª. Requisitos para acceder a las ayudas

Base 9ª. Criterios de adjudicación

Base 10ª. Obligaciones y responsabilidades de las partes beneficiarias

Base 11ª. Presentación de solicitudes

Base 12ª. Subsanación de deficiencias

Base 13ª. Órganos competentes para la instrucción y resolución del procedimiento

Base 14ª. Resolución, notificación y publicidad de las subvenciones

Base 15ª. Determinación del importe de la subvención

Base 16ª. Forma de abono de las subvenciones

Base 17ª. Justificación de subvenciones

Base 18ª. Incumplimiento de obligaciones

Base 19ª. Legislación aplicable

Anexos

Anexo I. Solicitud de ayudas al alquiler para jóvenes 2026.

Subanexo I. Declaración responsable y autorización de los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años distintos del solicitante de las ayudas al alquiler para jóvenes 2026.

Anexo II. Declaración y gastos realizados ayudas alquiler para jóvenes 2026.

Anexo III: Relación de justificantes del gasto presentados para las ayudas al alquiler para jóvenes 2026.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El disfrute de una vivienda digna y adecuada viene recogido en el artículo 47 de la Constitución española, como un derecho de todos los españoles, estableciendo el referido precepto, el correlativo mandato a los poderes públicos que deberán promover las condiciones necesarias y establecer las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho.

Una parte importante de la sociedad española, entre los que se encuentra el colectivo de personas jóvenes, se encuentra con verdaderas dificultades para poder acceder a una vivienda, no pudiendo hacer frente en muchos casos al pago de la renta de alquiler ni teniendo posibilidad de obtener un préstamo hipotecario, lo que limita y frena sus posibilidades de emancipación.

Con el fin de buscar solución a estas situaciones, se exige una urgente respuesta de los poderes públicos. En este sentido, la Ley 2/2017, de 3 de febrero, por la función social de la vivienda de la Comunitat Valenciana, dispone en el apartado tercero de su artículo 2, que la efectividad del derecho a una vivienda asequible, digna y adecuada, genera la obligación jurídica de la administración autonómica valenciana y de las administraciones locales radicadas en la Comunitat Valenciana de poner a disposición del solicitante la ocupación estable de un alojamiento dotacional, de una vivienda protegida o de una vivienda libre si ello fuera necesario que cumpla con todas las condiciones para garantizar su libre desarrollo de la personalidad, su derecho a la intimidad y el resto de derechos vinculados a la vivienda. A los efectos jurídicos previstos en la referida norma, se entenderá que existe tal puesta a disposición cuando se proceda al pago de las ayudas al alquiler reguladas en la misma.

Atendido lo anterior, el fomento de las actuaciones tendentes a la puesta a disposición de los solicitantes de vivienda, de una vivienda que garantice el libre desarrollo de la personalidad, el derecho a la intimidad y el resto de derechos vinculados a la vivienda, entre las que sin duda se encuentra, el pago de las ayudas al alquiler, se prevé como una de las prioridades en las políticas que impulsa este Ayuntamiento.

Las ayudas tienen como finalidad favorecer la emancipación residencial de la juventud con vinculación efectiva y continuada en el municipio, a tal fin deberá acreditarse una antigüedad mínima de empadronamiento en el mismo, promoviendo de este modo, la estabilidad habitacional, con el objetivo de facilitar el desarrollo de proyectos de vida autónomos y contribuir a la permanencia en la ciudad de jóvenes, facilitando establecer y consolidar en el municipio su proyecto de vida, personal, familiar y/o laboral.

BASE 1ª. OBJETO

Estas bases tienen por objeto establecer en régimen de concurrencia competitiva la concesión de las ayudas en materia de vivienda a personas jóvenes, facilitando el acceso y la permanencia en una vivienda o habitación en régimen de alquiler o de cesión de uso, que cuenten con escasos medios económicos, con la finalidad de facilitar la emancipación de este colectivo.

BASE 2ª. ÁMBITO TERRITORIAL DE APLICACIÓN

Las ayudas a conceder beneficiarán a personas que abonen rentas de alquiler, o precio de cesión de uso de viviendas o habitaciones, ubicadas en el municipio de Castellón de la Plana y que se encuentren dentro del colectivo destinatario de estas ayudas.

BASE 3ª. PRESUPUESTO PROTEGIBLE

Serán subvencionables los gastos que supongan a las personas jóvenes destinatarias de estas ayudas, la renta de alquiler o precio de cesión que conste en el contrato de arrendamiento o de cesión de uso de la vivienda o habitación, devengados y pagados, durante el periodo comprendido del mes de enero de 2025 hasta el mes de presentación de la solicitud de esta ayuda, ambos incluidos, en todo caso por un plazo máximo de 12 meses, atendiendo a la cuantía establecida en la base 4ª.

La renta de alquiler o precio de la cesión de uso de la vivienda o habitación no podrá superar los 800 euros mensuales por vivienda y ni los 400 euros mensuales por habitación.

En esta renta o precio no se incluirá el importe que pudiera corresponder a anejos tales como plazas de garaje, trasteros o similares. Si en el contrato de arrendamiento o cesión de uso de vivienda se incluyeran anejos como garaje o trastero y el precio de cada uno de ellos no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de la renta o precio de cesión de la vivienda como el 80 por 100

del precio total del contrato cuando éste incluya vivienda y garaje, 95 por 100 cuando el contrato incluya vivienda y trastero, y 75 por 100 cuando el contrato incluya vivienda, garaje y trastero.

Si en el contrato de arrendamiento o cesión de uso de vivienda se incluyeran los gastos de comunidad y su precio no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de los gastos de comunidad como el 5 por 100 del importe del precio de alquiler o cesión de la vivienda.

No serán subvencionables, tampoco, otros conceptos como gastos generales, fianzas, servicios, tributos, cargas y responsabilidades, que las partes hayan acordado que sean a cargo de la arrendataria y que se incluyan en el contrato como conceptos diferenciados de la renta de alquiler. por lo que tales conceptos deberán ser susceptibles de individualización.

En el caso de existencia de varios titulares en el contrato de arrendamiento, o de cesión de uso de la vivienda o habitación, únicamente se podrá presentar una solicitud de ayuda por vivienda o habitación.

BASE 4ª. CUANTÍA DE LAS SUBVENCIONES

La cuantía de estas ayudas será de hasta el 50% de la renta de alquiler, o precio de la cesión de uso de la vivienda o habitación, en todo caso por un plazo máximo de 12 meses, y de acuerdo con lo dispuesto en la base 3ª.

BASE 5ª. COMPATIBILIDAD DE LAS AYUDAS

5.1 La ayudas reguladas en esta bases deberán destinarse obligatoriamente por la persona beneficiaria al pago de la renta arrendaticia o precio de cesión de su vivienda o habitación habitual y permanente y no se podrán compatibilizar con ninguna otra ayuda que para el pago del alquiler o cesión puedan conceder las comunidades autónomas, o cualesquiera otras administraciones o entidades públicas, incluidas las prestaciones económicas de emergencia social otorgadas por los Servicios Sociales competentes ante situaciones de especial vulnerabilidad. Esta incompatibilidad será de aplicación tanto si la ayuda al alquiler es percibida por el solicitante o cualquier miembro de la unidad de convivencia.

La persona solicitante de las ayudas deberá indicar en la solicitud si ha solicitado ayudas para el mismo fin ante otro organismo o entidad, indicando, cuando sea posible, si ha sido beneficiaria, así como el tipo y el importe de la ayuda recibida.

BASE 6ª. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

Las subvenciones previstas en la presente convocatoria se financiarán con cargo a la aplicación presupuestaria del ejercicio 2026 con código 2026-5-15211-48002 AYUDAS ALQUILER VIVIENDA PARA JÓVENES y con una cuantía total máxima de 405.000 euros. La concesión de las ayudas estará condicionada a la disponibilidad presupuestaria.

BASE 7ª. REQUISITOS PARA ACCEDER A LAS AYUDAS

Podrán ser personas beneficiarias de las ayudas contempladas en las presentes Bases las personas físicas mayores de edad que reúnan todos y cada uno de los requisitos siguientes:

a) Ser persona física y tener hasta treinta y cinco años, incluida la edad de treinta y cinco años, en el momento de solicitar la ayuda.

b) Poseer la nacionalidad española, o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o del Espacio Económico Europeo, Suiza, o el parentesco determinado por la normativa que sea de aplicación. En el caso de las personas extranjeras no comunitarias deberán hallarse en situación de estancia o residencia regular en España. Todas las personas que integran la unidad de convivencia deberán cumplir esta condición en el momento de la solicitud.

c) Estar empadronado en el municipio de Castellón de la Plana, con una antigüedad de al menos 3 años a fecha de la publicación de las presentes bases en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, debiendo en todo caso, ser la vivienda la habitual durante todo el periodo de vigencia del contrato o contratos de arrendamiento o cesión de uso de vivienda o habitación.

c) Ser titular de un contrato de arrendamiento de vivienda formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos o, en calidad de persona cesionaria, de un contrato de cesión de uso o de arrendamiento o cesión de uso de una habitación, con destino a residencia habitual y permanente, y ubicada en el término municipal de Castellón de la Plana. En el caso de alquiler de habitación no es exigible que la formalización lo sea en los términos de la Ley 29/1994.

En cualquier caso, el contrato de alquiler o cesión de uso de vivienda o habitación deberá tener una duración mínima de un año.

Quedan excluidos los siguientes tipos de contrato de arrendamiento:

– Arrendamientos a los que se refiere el artículo 3 de la Ley 29/1994, arrendamientos para uso distinto de vivienda.

– Arrendamientos formalizados al amparo de la legislación turística.

– Subarriendo de vivienda o habitación.

Si existieran varios contratos de arrendamiento o de cesión de uso de vivienda o habitación durante el periodo subvencionado deberán ser consecutivos y sin interrupción entre ellos.

d) La vivienda o habitación arrendada o cedida deberá constituir, o haber constituido en caso de existencia de varios contratos que ya hubieran vencido, la residencia habitual y permanente de la persona arrendataria o cesionaria que conste en el contrato de arrendamiento o de cesión de uso, durante todo el tiempo de vigencia de los mismos, en los términos establecidos en estas bases.

e) La renta arrendaticia o precio de cesión de la vivienda o habitación objeto del contrato de arrendamiento o cesión deberá cumplir lo establecido en la base 3ª, no pudiendo superar los 800 euros mensuales por vivienda y ni los 400 euros mensuales por habitación.

f) Que el nivel de ingresos de la unidad de convivencia, formada por el conjunto de personas que están empadronadas en una misma vivienda, existan o no lazos familiares, a efectos de su valoración para la obtención de ayudas, no sean superiores a las siguientes cuantías:

– Si la unidad de convivencia está compuesta por una sola persona adulta joven, el nivel de ingresos no podrá superar 3 veces el indicador público de renta de efectos múltiples (IPREM) 14 pagas.

No obstante, si la unidad de convivencia está compuesta por dos o más personas:

– cuando convivan dos personas jóvenes que cumplan los requisitos previstos en estas bases para ser beneficiarias: rentas iguales o inferiores a 4 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM) 14 pagas.

– cuando convivan tres o más personas jóvenes que cumplan los requisitos establecidos en estas bases para ser personas beneficiarias: rentas iguales o inferiores a 5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM) 14 pagas.

Este incremento del límite ingresos de la unidad de convivencia no será de aplicación para el supuesto de alquiler o cesión de uso de habitación, al que resultará de aplicación el límite establecido para las unidades de convivencia compuestas por una sola persona adulta joven, esto es, que el nivel de ingresos no sea superior a 3 veces el indicador público de renta de efectos múltiples (IPREM) 14 pagas.

En el supuesto de alquiler de habitación no se incluirá la renta de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda, solamente se considerarán las de la persona física arrendataria o titular de la cesión de uso.

La cuantía de los ingresos se acreditará en la forma establecida en la base 8ª.

g) Cuando en una misma vivienda convivan dos o más personas, en el momento de solicitar la ayuda todas las personas convivientes deberán tener una edad no superior a 35 años, incluida la edad de 35 años.

h) No podrá concederse la ayuda cuando la persona solicitante o alguna de las que tengan su residencia habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento o de cesión de uso de la vivienda se encuentre en alguna de las situaciones que a continuación se indican:

– Ser propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España. A estos efectos no se considerará que se es persona propietaria o usufructuaria de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se ha obtenido por herencia o transmisión mortis causa sin testamento. Se exceptuarán de este requisito quienes siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad de la persona titular o alguna otra persona de la unidad de convivencia.

– Que la persona arrendataria, la persona cesionaria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida tenga parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o afinidad con la persona arrendadora o cedente de la vivienda.

– Que la persona arrendataria, la persona cesionaria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida sea socio o participe de la persona física o

jurídica que actúe como arrendadora o cedente, exceptuando que se trate de cooperativas de vivienda en cesión de uso y sin ánimo de lucro.

- Que las personas o unidades de convivencia disfruten en régimen de alquiler, de cesión de uso o en cualquier régimen de disfrute temporal admitido en derecho, de una vivienda perteneciente al patrimonio público de vivienda de cualquier administración pública o gestionada por esta última.

- No estar al corriente de pago de las obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social, o incumplir cualquier otra condición de las señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

i) A los efectos de lo dispuesto en las presentes bases reguladoras, forman una unidad de convivencia las personas que estén empadronadas en una misma vivienda, existan o no lazos familiares entre ellas. Los requisitos y condiciones de aplicación para ser persona beneficiaria de la ayuda deberán ser cumplidos por la persona solicitante y, en la forma en la que se establezca en estas bases, por el conjunto de los miembros de la unidad de convivencia a la que se destina la vivienda.

Cuando en el certificado de empadronamiento aparezcan miembros no incluidos en la solicitud, y no se subsane su cumplimentación, se entenderá desistida la solicitud, salvo que se acredite mediante certificado municipal que dichas personas no residen en la vivienda o que han solicitado la baja en el padrón municipal con anterioridad a la fecha de presentación de su solicitud de la ayuda, o bien que acrediten no disponer del derecho de uso de la vivienda.

En caso de contratos de arrendamiento con varias personas titulares, todas ellas deberán constar como miembros de la unidad de convivencia y figurar como tales en la solicitud, salvo que acrediten documentalmente no tener atribuido el derecho de arrendamiento.

En los casos de separación o divorcio, los menores en régimen de custodia compartida se considerarán integrantes de cada una de las unidades de convivencia de sus progenitores en la proporción que derive del régimen de custodia establecida.

En ningún caso una misma persona podrá formar parte de dos unidades de convivencia distintas, salvo el supuesto contemplado en el apartado anterior.

j) Los requisitos para ser beneficiario de la ayuda deberán cumplirse en el momento de la solicitud de la ayuda y durante todo el periodo para el que se conceda, a excepción del requisito de edad que deberá cumplirse únicamente en el momento de la solicitud.

k) La vivienda o habitación arrendada o cedida deberá constituir la residencia habitual y permanente de la persona arrendataria o cesionaria que conste en el contrato de arrendamiento y de las demás personas que integran la unidad de convivencia, por lo que deberán encontrarse empadronadas en la vivienda durante toda la vigencia del/los contrato/s de arrendamiento o de cesión de uso.

l) Únicamente se admitirá una solicitud por vivienda, o habitación.

BASE 8ª. CÓMPUTO Y LÍMITES DE INGRESOS

1. Para la determinación de los ingresos de la unidad de convivencia, formada por el conjunto de personas que están empadronadas en una misma vivienda, existan o no lazos familiares, a efectos de su valoración para la obtención de ayudas, se atenderá a lo siguiente:

1. Para la determinación de los ingresos a que hace referencia la base cuarta, se atenderá a los siguientes criterios:

Para la valoración de ingresos de la unidad de convivencia de las viviendas a objeto de esta ayuda se partirá de la cuantía de la base imponible general y del ahorro, reguladas en los artículos 48 y 49, respectivamente, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente a la declaración o declaraciones presentadas por la persona solicitante o por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, relativa al último período impositivo con plazo de presentación vencido, en el momento de la solicitud de la ayuda.

Si la persona solicitante, así como, los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, no hubieran presentado declaración, y no se pudieran obtener datos acreditativos de los ingresos, en función de la situación en la que se encuentren, se atenderá a los siguientes datos:

– Justificante de vida laboral y nóminas.

– Certificado de imputaciones.

– En el caso de desempleo, certificados expedidos por el Servicio Valenciano de Ocupación y Formación (LABORA) y el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), con indicación de los ingresos percibidos durante el último ejercicio fiscal vencido.

–En el caso de pensión de incapacidad permanente, de invalidez, viudedad, orfandad u otras, certificación emitida por el organismo competente, con indicación de los ingresos obtenidos durante el último ejercicio fiscal vencido.

–En su caso, declaración responsable sobre sus ingresos del último ejercicio fiscal vencido, a efectos de determinar los ingresos reales de la persona solicitante de la ayuda.

La no aportación de la documentación referida o de cualquier otra admitida en derecho que justifique el nivel de ingresos, supondrá la no admisión de la correspondiente solicitud.

BASE 9ª. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

1. Las ayudas reguladas en estas bases se concederán en régimen de concurrencia competitiva, para determinar la prioridad de las solicitudes, éstas se valorarán de acuerdo con los criterios establecidos a continuación:

a) Nivel de ingresos de la unidad de convivencia, que se determinará de conformidad con lo dispuesto en la base séptima, apartado f) y octava. Puntuación obtenida, tras la aplicación de la siguiente fórmula:
 $1 - (IUC/CLIUC)$ multiplicada por 30.

Siendo:

IUC = Ingresos, en euros, de la unidad de convivencia

CLIUC = Cuantía, en euros, del límite máximo de ingresos de la unidad de convivencia que permite el acceso a la ayuda.

b) Tener la condición de familia monoparental, según lo establecido en la normativa en vigor, por la que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana (10 puntos)

c) Familias numerosas (10 puntos)

d) Personas con diversidad funcional con un grado de discapacidad igual o superior al 33 por 100 (10 puntos)

e) Estar inscrito el Registro de Demandantes de Vivienda de la Generalitat Valenciana (10 puntos)

Los criterios de adjudicación establecidos en los apartados b), c), d) y e) de esta base 9ª serán aplicables, siempre, que al menos uno de los miembros de la unidad de convivencia se encuentre en alguna de las citadas situaciones, lo que deberá acreditarse de acuerdo con lo dispuesto en la base 11ª.3 g).

En caso de empate entre las solicitudes presentadas se dará prioridad a la mayor antigüedad en la fecha de registro de entrada, en caso de solicitudes presentadas en el mismo día, primará aquella con número de registro de entrada más bajo. Todo ello siempre y cuando la solicitud y documentación estuviera completa, en la fecha de registro inicial, así como, cuando no requiera de posterior requerimiento de subsanación. Si la solicitud y documentación no están completas, en la fecha de registro inicial, así como, cuando se hubiera notificado requerimiento para su subsanación, la fecha y número de Registro que se tendrá en cuenta para establecer el orden de prioridad será la que corresponda a la presentación completa y adecuada de la documentación.

BASE 10ª. OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE LAS PARTES BENEFICIARIAS

Las partes beneficiarias quedan obligadas a:

a) Facilitar cualquier documento, información o inspección que el Ayuntamiento considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Someterse a las actuaciones de comprobación del Ayuntamiento, así como a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención Municipal, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

d) Comunicar al Ayuntamiento la modificación de cualquier circunstancia tanto objetiva como subjetiva que haya sido tenida en cuenta para la concesión de la subvención.

d) Las partes beneficiarias destinarán el importe íntegro de las ayudas al pago del coste de las correspondientes actuaciones.

e) Las partes beneficiarias de la subvención deberán estar al corriente con sus obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social, o cualquier otra del resto de obligaciones señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

BASE 11ª. PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

Las personas interesadas en solicitar las ayudas previstas en estas Bases, deberán presentar la correspondiente solicitud según modelo establecido en el Anexo I, en su caso Subanexo I y Anexo II y III de estas Bases, junto con la documentación necesaria.

11.1.- Lugar de presentación:

Las solicitudes podrán presentarse del siguiente modo:

a) Telemáticamente, a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de Castellón de la Plana, accediendo al trámite correspondiente en el apartado subvenciones.

b) Presencialmente, a través de los Registros del Ayuntamiento de Castelló de la Plana, situados en los siguientes lugares: Centro Plaza Mayor, 1, Norte, Plaza Primer Molí s/n; Oeste, Plaza Soler Miquel Soler Barberá s/n; Sur, Ricardó Catalá con J. Marqués; Este, Columbretes n.º 22; Grao, Paseo Buenavista n.º 28 (Mediante cita previa)

Así como, en cualquiera de los lugares previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Cuando la solicitud se remita por correo certificado, deberá presentarse en la oficina de correos, en sobre abierto para que pueda ser estampado el sello de la fecha en el impreso de solicitud. En este caso, así como si la solicitud se presentara a través de otra Administración Pública, se remitirá un correo electrónico, en la misma fecha de presentación, al Ayuntamiento de Castelló de la Plana, Oficina Municipal de Vivienda, a la siguiente dirección: vivenda@castello.es adjuntado el resguardo de presentación, en el que se lea claramente la fecha de presentación, el nombre del solicitante, y la convocatoria para la que se presenta.

La presentación de la solicitud presume la aceptación incondicionada de las presentes Bases.

La firma de la solicitud de ayudas (Anexo I), implicará la autorización del titular al Ayuntamiento, para recabar de la Dirección General de Policía, de la Administración Tributaria, de la Seguridad Social, del Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), del Servicio Valenciano de Ocupación y Formación (LABORA), de la Hacienda Municipal y de la Dirección General de Catastro, la información necesaria para realizar actuaciones de comprobación de los extremos recogidos en las presentes Bases, salvo que la persona solicitante en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, manifiesten su oposición a que la Administración recabe esta documentación, en cuyo caso, deberá aportarse por las personas solicitantes.

La firma de todas las personas mayores de 16 años de la unidad de convivencia de la declaración responsable (Subanexo I) implicará la autorización de cada uno de ellos, al Ayuntamiento, para recabar de la Dirección General de Policía, de la Administración Tributaria, de la Seguridad Social, del Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), del Servicio Valenciano de Ocupación y Formación (LABORA), de la Hacienda Municipal y de la Dirección General de Catastro, la información necesaria para realizar actuaciones de comprobación de los extremos recogidos en las presentes Bases, en caso contrario, deberá aportarse la documentación correspondiente.

El Ayuntamiento, podrá requerir de la parte solicitante, en cualquier momento, cualesquiera otros datos, documentos e informes complementarios que resulten necesarios para la resolución del expediente y para la comprobación de la actuación realizada.

La mera presentación de la solicitud, no genera ningún derecho a favor de las personas interesadas.

11.2 Plazos

1. El plazo para la presentación de solicitudes será desde el día siguiente al de la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón hasta el día 31 de agosto de 2026, incluido.

El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

También se efectuará su publicación en el Tablón de Anuncios de la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Castelló de la Plana (<https://sede.castello.es>)

2. La presentación de solicitudes se realizará según los modelos normalizados que constan en los Anexo I y en su caso, Subanexo I, así como, Anexos II y III de las presentes Bases.

11.3 Documentación

Las solicitudes de ayudas deberán acompañarse de la documentación siguiente :

a) Solicitud de las ayudas debidamente firmada por la parte solicitante, según impreso normalizado (Anexo I)

b) Copia del contrato de arrendamiento o de cesión de uso de la vivienda, o habitación, con mención expresa del importe del alquiler o del precio de la cesión de uso. En caso de existir más de un contrato consecutivo en el período subvencionable, se aportarán todos ellos

c) Justificante del pago las rentas o precio sobre las que se solicita la ayuda, correspondiente, a los meses incluidos dentro del periodo fijado en esta convocatoria, esto es, durante el periodo comprendido del mes de enero de 2025 hasta el mes de presentación de la solicitud de esta ayuda, ambos incluidos, en todo caso por un plazo máximo de 12 meses, con los límites establecidos en la Base 4ª. Será justificación tanto del pago como del destino de los fondos, la transferencia bancaria realizada, recibo bancario domiciliado en la cuenta de la persona física o jurídica titular de la actividad económica o del inmueble sobre la que recaiga el contrato de arrendamiento, de cesión de uso de la vivienda o habitación, siempre que en el documento acreditativo de pago conste expresamente los siguientes datos:

a) La identificación completa de la persona que realiza y recibe el pago, debiendo coincidir, en todo caso, quien lo recibe con la persona titular del contrato de arrendamiento o de cesión de uso de la vivienda o habitación en concepto de arrendador, cedente o propietario de la vivienda o habitación y quien lo realiza con la persona beneficiaria de la ayuda, salvo casos objeto de órdenes de protección que incluyan la anonimización de la víctima del delito.

b) El importe de la renta de alquiler o precio de cesión de uso de la vivienda o habitación

c) El concepto por el que se realiza, con indicación del mes o periodo al que corresponde.

No se aceptarán otro tipo de justificantes de pago distintos de los señalados en estas bases.

d) En caso de manifestar su oposición a que el Ayuntamiento recabe de la Dirección General de Policía, de la Administración Tributaria, de la Seguridad Social, del Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), del Servicio Valenciano de Ocupación y Formación (LABORA), de la Hacienda Municipal y de la Dirección General de Catastro, la información necesaria para realizar actuaciones de comprobación de los extremos recogidos en las presentes Bases, el solicitante deberá acreditar:

- DNI de la persona solicitante, en caso de personas extranjeras el NIE. Si se trata de un representante, DNI o documento equivalente y acreditación de la representación.

- Que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, así como, con la Hacienda Municipal.

- Que ningún miembro de la unidad de convivencia ostenta la titularidad de ningún derecho real que le permita poder disponer del pleno uso de una vivienda estable y habitable en España. Quienes siendo titulares de una vivienda no dispongan de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad, deberán acreditarlo documentalmente.

- Datos de empadronamiento del solicitante, y en su caso, de los miembros de la unidad de convivencia (aportando volante único de empadronamiento que acredite a las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto de la actuación a los efectos de determinar el carácter habitual y permanente de residencia en la vivienda y las personas que residen en la misma).

-Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente a la declaración o declaraciones presentadas por la persona solicitante o por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, relativa al último período impositivo con plazo de presentación vencido, en el momento de la solicitud de la ayuda correspondiente. Si la persona solicitante no hubiera presentado declaración, y no se pudieran obtener datos acreditativos de los ingresos, se deberá aportar, en función de la situación en la que se encuentren:

- Justificante de vida laboral y nóminas.

- Certificado de imputaciones.

- En el caso de desempleo, certificado acreditativo de tal situación, expedido por el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), así como, certificado expedido por el Servicio Valenciano de Ocupación y Formación (LABORA) con indicación de los ingresos percibidos durante el último ejercicio fiscal vencido.

- En el caso de pensión de jubilación, de incapacidad permanente, de invalidez, viudedad, orfandad u otras, deberá aportar certificación emitida por el organismo competente, con indicación de los ingresos obtenidos durante el último ejercicio fiscal vencido.

- En su caso, declaración responsable sobre sus ingresos del último ejercicio fiscal vencido, a efectos de determinar los ingresos reales de la persona solicitante de la ayuda.

Todo lo anterior sin perjuicio de que se pueda aportar cualquier otra justificación de los ingresos admitida en derecho.

f) Justificante de realización del trámite a través de la sede electrónica municipal del alta o modificación de la Ficha de terceros, que se puede encontrar en el apartado Catálogo de trámites; Hacienda Pública; Gestión Fiscal y Tributaria; Tesorería. Ficha de terceros-Alta y Modificación de datos.

g) En el caso de personas con condición de familia monoparental, familias numerosas, personas con diversidad funcional con un grado de discapacidad igual o superior al 33 por 100 o inscritas el Registro de Demandantes de Vivienda de la Generalitat Valenciana, deberá aportarse la documentación acreditativa del tal situación emitida por los organismos competentes.

h) En su caso, quienes siendo titulares de una vivienda no dispongan de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad, deberán acreditarlo documentalmente.

i) En su caso, Subanexo I. Declaración responsable y autorización de los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años distintos del solicitante de las ayudas al alquiler para jóvenes 2026.

j) Anexo II. Declaración y gastos realizados ayudas al alquiler para jóvenes 2026.

k) Anexo III: Relación de justificantes del gasto presentados para las ayudas al alquiler para jóvenes 2026.

l) Declaración responsable conjunta, con los efectos y las consecuencias previstos en el artículo 69 de la Ley 39/2015 d'1 d'octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que engloba los siguientes términos a señalar en el impreso de solicitud (Anexo I). Se presentará, además, una declaración responsable por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayor de 16 años (Subanexo I):

- Conocer y aceptar las bases de la presente convocatoria de ayudas.
- Declarar que todos los datos que figuran en la solicitud son ciertos.
- Declarar que la vivienda o habitación arrendada o cedida constituye y ha constituido la residencia habitual y permanente de la persona arrendataria o cesionaria que conste en el contrato de arrendamiento o de cesión de uso, durante todo el tiempo de vigencia de los mismos, en los términos establecidos en estas bases.
- Declarar que ingresos de las personas que tienen su domicilio habitual y permanente en la vivienda o habitación arrendada o cedida, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, son, en conjunto, inferiores al límite máximo de ingresos que da acceso a la ayuda, establecido en la base 8ª.
- No estar incurso/a, de acuerdo con la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en las prohibiciones para obtener la condición de persona beneficiaria.
- No ser deudor/a por las obligaciones de reintegro de subvenciones.
- No estar incurso/a en procedimientos sancionadores de subvenciones públicas.
- No estar inhabilitado/a para recibir subvenciones.
- No tener pendiente de justificar subvenciones concedidas con anterioridad por este Ayuntamiento, una vez finalizado el plazo máximo establecido, y de hallarse al corriente de pago de obligaciones por reintegro de subvención, según lo dispuesto en el artículo 6.q) de la Ordenanza General de Subvenciones.
- Declarar, asimismo, que conoce la obligación de comunicar al órgano concedente la obtención de otras subvenciones o ayudas que financian las mismas actuaciones incluidas las prestaciones económicas de emergencia social otorgadas por los Servicios Sociales competentes ante situaciones de especial vulnerabilidad, dada la incompatibilidad establecida en las bases reguladoras de estas ayudas.
- Declarar que, ni el solicitante ni ningún miembro de la unidad de convivencia es titular del pleno dominio o usufructuario de vivienda alguna en España por cualquier título legal. Quienes siendo titulares de una vivienda, no dispongan de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad, deberán acreditarlo documentalmente.
- No tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora o cedente de la vivienda o habitación.
- No ser persona socia o participe de la persona física o jurídica que actúe como parte arrendadora o cedente de la vivienda o habitación.

BASE 12ª. SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS

Si las solicitudes de subvención no reúnen los requisitos exigidos en las presentes Bases, o no van acompañadas de la documentación exigida o la presentada adoleciera de algún defecto, se requerirá al interesado para que, en el plazo de diez días hábiles, subsane las faltas o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa notificación de la resolución que habrá de dictarse en los términos previstos en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

BASE 13ª ÓRGANO COMPETENTE PARA LA INSTRUCCIÓN Y RESOLUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO

El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrencia competitiva.

La instrucción y tramitación de los expedientes corresponderá a Oficina Municipal de Vivienda, que como órgano gestor realizará de oficio, cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales deba formularse la propuesta de resolución de conformidad con lo establecido en el artículo 24 LGS.

Finalizado el plazo de presentación de solicitudes, se procederá al estudio de las solicitudes presentadas y al examen de la documentación de las mismas, por la Oficina Municipal de Vivienda, que emitirá informe en el que se hará constar, entre otros extremos, la presentación en plazo o no de las solicitudes, con concreción de las fechas de presentación, si las mismas se acompañan de la documentación establecida en la base 11ª de esta convocatoria y si las personas beneficiarias cumplen todos los requisitos necesarios para acceder a la subvención. Posteriormente, a la vista del informe emitido por el órgano gestor, se remitirán a la Comisión Técnica de Valoración únicamente aquellas solicitudes presentadas que cumplan todos los requisitos necesarios para acceder a la subvención.

La Comisión valorará las solicitudes de acuerdo con los criterios establecidos en la base 9ª de estas bases reguladoras.

Las solicitudes se ordenarán de mayor a menor puntuación, atendiendo a los criterios de baremación incluidos en estas bases, y se elaborará el listado de solicitudes que resultarán adjudicatarias de las ayudas. En caso de empate entre las solicitudes presentadas se dará prioridad a la mayor antigüedad en la fecha de registro de entrada, en caso de solicitudes presentadas en el mismo día, primará aquella con número de registro de entrada más bajo. Todo ello siempre y cuando la solicitud y documentación estuviera completa, en la fecha de registro inicial, así como, cuando no requiera de posterior requerimiento de subsanación. Si la solicitud y documentación no están completas, en la fecha de registro inicial, así como, cuando se hubiera notificado requerimiento para su subsanación, la fecha y número de Registro que se tendrá en cuenta para establecer el orden de prioridad será la que corresponda a la presentación completa y adecuada de la documentación.

Una vez evaluadas y baremadas las solicitudes, la Comisión de Valoración propondrá a la Junta de Gobierno Local la resolución de la concesión de las presentes subvenciones.

La Comisión Técnica de Valoración de estas subvenciones estará integrada por:

- a) El Director de Urbanismo.
- b) Una Trabajadora Social de la Oficina Municipal de Vivienda.
- c) La Técnico de Administración General de la Oficina Municipal de Vivienda.
- d) La Concejala Delegada de Vivienda.

No obstante, se podrá designar suplentes en caso de imposibilidad de asistencia de alguno de sus miembros. La Comisión Técnica de Valoración, en todo caso, estará constituida, como mínimo, por tres miembros.

BASE 14ª. RESOLUCIÓN, NOTIFICACIÓN Y PUBLICIDAD DE LAS SUBVENCIONES

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución de concesión de ayudas, que pondrá fin a la vía administrativa, será de seis meses contados desde el día siguiente a la publicación de la presente convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, los interesados podrán entender desestimada su solicitud, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En la resolución de la concesión de las subvenciones se hará referencia, entre otros extremos, a las partes beneficiarias, a las actuaciones subvencionadas y al importe de la subvención concedida.

La resolución se ajustará a lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley General de Subvenciones. Asimismo, es de aplicación lo dispuesto en el artículo 10.2 h) y q), así como el apartado 5 de dicho precepto de la Ordenanza General de Subvenciones que hacen referencia a la resolución y notificación.

Finalmente en cuanto a la publicidad de las subvenciones concedidas se estará a lo dispuesto en el artículo 8 de la Ordenanza General de Subvenciones.

No será de aplicación lo establecido en el artículo 31.1 del Reglamento de la Ley General de subvenciones, en cuanto a las medidas de difusión que debe adoptar el beneficiario de una subvención para dar la adecuada publicidad al carácter público de la financiación del programa, actividad, inversión o actuación de cualquier tipo que sea objeto de subvención, teniendo en cuenta el tipo de ayuda y personas beneficiarias de las mismas.

Asimismo, de acuerdo con lo dispuesto en la base sexta punto 8º de la Resolución de 13 de marzo de 2025 citada, de acuerdo con el artículo 18.3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, no será necesaria la publicación de la resolución de concesión de subvenciones, por entender que dicha publicación puede ser contraria al respeto y salvaguarda del honor, la intimidad personal y familiar de las personas físicas, en virtud de lo establecido en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.

BASE 15ª. DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LA SUBVENCIÓN

La cuantía de la subvención vendrá determinada por la suma de los importes correspondientes a las mensualidades de alquiler o precio de cesión de uso de vivienda o habitación, efectivamente satisfechas por la persona beneficiaria dentro del periodo establecido en esta convocatoria, a través de entidad financiera, en la cuenta de titularidad de la parte arrendadora, con los límites establecidos en la base 4ª.

El importe de la subvención no superará en ningún caso los límites establecidos en las presentes Bases. Las actuaciones se subvencionarán atendiendo al orden establecido tras efectuar la baremación correspondiente y hasta el límite de la disponibilidad presupuestaria.

La propuesta de concesión de subvenciones que se eleve a la Junta de Gobierno Local contendrá una relación ordenada de mayor a menor puntuación de cada solicitud y concretará el importe a subvencionar de cada actuación.

BASE 16ª. FORMA DE ABONO DE LAS SUBVENCIONES

El pago de las subvenciones se realizará en único pago correspondiente al 100% de la subvención, tras la resolución de su concesión a los beneficiarios.

BASE 17ª. JUSTIFICACIÓN DE SUBVENCIONES

En relación con la justificación de la subvención es de aplicación lo dispuesto por el artículo 30.7 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, considerando que estas ayudas no requieren otra justificación que la acreditación de las condiciones y requisitos necesarios para acceder a la subvención comprobados previamente por el órgano instructor, por lo que las subvenciones se darán por justificadas en el momento de la concesión, sin perjuicio de las actuaciones de comprobación de la Administración y que el control financiero pueda extenderse a verificar su exactitud.

Por ello, el pago de la subvención queda condicionado a la disponibilidad presupuestaria de esta convocatoria y a la comprobación por parte del Ayuntamiento de que la persona beneficiaria ostenta la condición de arrendataria o de titular de la cesión de uso de vivienda o habitación destinada a residencia habitual y permanente ubicada en el término municipal de Castellón de la Plana y ha acreditado el pago a través de entidad financiera (transferencia bancaria realizada, recibo bancario domiciliado), de las rentas de alquiler o precio de cesión de uso de la vivienda o habitación correspondientes al periodo que abarca esta convocatoria, además de cumplir el resto de requisitos previstos en estas Bases. De esta manera, la justificación no es una carga u obligación derivada de la concesión de la subvención, sino que será un requisito para la concesión.

BASE 18ª - INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Los incumplimientos de las obligaciones en las que puedan incurrir las personas subvencionadas reconocidas en la LGS y en esta convocatoria constituirán infracciones administrativas y serán sancionables de conformidad con lo dispuesto en la mencionada ley, en su Reglamento y en el artículo 20 de la Ordenanza General de Subvenciones.

Asimismo, en cuanto a los criterios de graduación de los posibles incumplimientos de condiciones impuestas con motivo de la concesión de subvenciones, se estará a lo dispuesto en el artículo 13 de la mencionada Ordenanza General de Subvenciones.

La Oficina Municipal de Vivienda podrá comprobar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones, o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente, dará lugar al reintegro de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, que devengarán los correspondientes intereses desde el momento de percepción de las ayudas.

En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas previstos en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

BASE 19ª - LEGISLACIÓN APLICABLE

Estas bases se enmarcan en las bases reguladoras contenidas en la Ordenanza general reguladora de la concesión de subvenciones del Ayuntamiento de Castellón de la Plana, aprobada inicialmente por acuerdo plenario de fecha 5 de febrero de 2009 y elevada a definitiva mediante Decreto de Alcaldía de 22 de abril de 2009, publicada en el BOP nº 61 de 19 mayo de 2009. Asimismo, resultará de aplicación supletoria la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones; el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones; la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, así como cuantas otras normas de carácter general o procedimental resulten de aplicación.

Anexos

Anexo I. Solicitud de ayudas al alquiler para jóvenes 2026.

Subanexo I. Declaración responsable y autorización de los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años distintos del solicitante de las ayudas al alquiler para jóvenes 2026.

Anexo II. Declaración y gastos realizados ayudas alquiler para jóvenes 2026.

Anexo III: Relación de justificantes del gasto presentados para las ayudas al alquiler para jóvenes 2026."

Castellón de la Plana, a 12 de junio de 2026

Francisco Javier Vidal Nebot

Director de Urbanismo

(Documento firmado electrónicamente al margen)

* * *

La Junta de Govern Local d'aquesta Corporació Municipal, en data 11 de juny de 2026, va acordar aprovar les Bases reguladores de la convocatòria de d'ajudes al lloguer per a jóvens (2026).

Les bases, els seus annexos, així com qualsevol informació relativa a aquestes, poden ser consultades en la pàgina web de l'Ajuntament (www.castello.es) i en l'Oficina Municipal d'Habitatge, situada en Plaça Major, 1, d'aquesta ciutat, telèfon 964 355100.

Contra el present acord podrà interposar-se, potestativament, recurs de reposició en el termini d'un mes davant l'òrgan que l'ha dictat (art. 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 112 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques), o alternativament, recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Castelló dins del termini de dos mesos (arts. 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa). En tots dos casos, el termini es computarà des de l'endemà a aquell en què es practique la present publicació.

El text íntegre de les bases aprovades és el següent:

"BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUDES AL LLOGUER PER A JÓVENS (2026)

ÍNDIX

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Base 1a. Objecte

Base 2a. Àmbit territorial d'aplicació

Base 3a. Pressupost protegible

Base 4a. Quantia de les subvencions

Base 6a. Compatibilitat de les ajudes

Base 7a. Disponibilitat pressupostària

Base 8a. Requisits per a accedir a les ajudes

Base 9a. Criteris d'adjudicació

Base 10a. Obligacions i responsabilitats de les parts beneficiàries

Base 11a. Presentació de sol·licituds

Base 12a. Esmena de deficiències

Base 13a. Òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment

Base 14a. Resolució, notificació i publicitat de les subvencions

Base 15a. Determinació de l'import de la subvenció

Base 16a. Forma d'abonament de les subvencions

Base 17a. Justificació de subvencions

Base 18a. Incompliment d'obligacions

Base 19a. Legislació aplicable

Annexos

Annex I. Sol·licitud d'ajudes al lloguer per a jòvens 2026.

Subannex I. Declaració responsable i autorització dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys distints del sol·licitant de les ajudes al lloguer per a jòvens 2026.

Annex II. Declaració i despeses realitzades ajudes lloguer per a jòvens 2026.

Annex III: Relació de justificants de la despesa presentats per a les ajudes al lloguer per a jòvens 2026.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El gaudi d'una vivenda digna i adequada ve recollit en l'article 47 de la Constitució espanyola, com un dret de tots els espanyols, establint el referit precepte, el correlatiu mandat als poders públics que hauran de promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents per a fer efectiu aquest dret.

Una part important de la societat espanyola, entre els quals es troba el col·lectiu de persones jòvens, es troba amb verdaderes dificultats per a poder accedir a una vivenda, no podent fer front en molt casos al pagament de la renda de lloguer ni tenint possibilitat d'obtindre un préstec hipotecari, la qual cosa limita i frena les seues possibilitats d'emancipació.

Amb la finalitat de buscar solució a estes situacions, s'exigix una urgent resposta dels poders públics. En aquest sentit, la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la funció social de la vivenda de la Comunitat Valenciana, disposa en l'apartat tercer del seu article 2, que l'efectivitat del dret a una vivenda assequible, digna i adequada, genera l'obligació jurídica de l'administració autonòmica valenciana i de les administracions locals radicades en la Comunitat Valenciana de posar a la disposició del sol·licitant l'ocupació estable d'un allotjament dotacional, d'una vivenda protegida o d'una vivenda lliure si això fora necessari que complisca amb totes les condicions per a garantir el seu lliure desenrotllament de la personalitat, el seu dret a la intimitat i la resta de drets vinculats a la vivenda. Als efectes jurídics previstos en la referida norma, s'entendrà que existix tal posada a disposició quan es procedisca al pagament de les ajudes al lloguer regulades en esta.

Atés l'anterior, el foment de les actuacions tendents a la lloc a la disposició dels sol·licitants de vivenda, d'una vivenda que garantisca el lliure desenrotllament de la personalitat, el dret a la intimitat i la resta de drets vinculats a la vivenda, entre les quals sens dubte es troba, el pagament de les ajudes al lloguer, es preveu com una de les prioritats en les polítiques que impulsa este Ajuntament.

Les ajudes tenen com a finalitat afavorir l'emancipació residencial de la joventut amb vinculació efectiva i continuada en el municipi, a tal fi haurà d'acreditar-se una antiguitat mínima d'empadronament en aquest, promovent d'aquesta manera, l'estabilitat residencial, amb l'objectiu de facilitar el desenrotllament de projectes de vida autònoms i contribuir a la permanència a la ciutat de jòvens, facilitant establir i consolidar en el municipi el seu projecte de vida, personal, familiar i/o laboral.

BASE 1a. OBJECTE

Aquestes bases tenen per objecte establir en règim de concurrència competitiva la concessió de les ajudes en matèria de vivenda a persones jòvens, facilitant l'accés i la permanència en una vivenda o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús, que compten amb escassos mitjans econòmics, amb la finalitat de facilitar l'emancipació d'aquest col·lectiu.

BASE 2a. ÀMBIT TERRITORIAL D'APLICACIÓ

Les ajudes a concedir beneficiaran a persones que abonon rendes de lloguer, o preu de cessió d'ús de vivendes o habitacions, situades en el municipi de Castelló de la Plana i que es troben dins del col·lectiu destinatari d'aquestes ajudes.

BASE 3a. PRESSUPOST PROTEGIBLE

Seràn subvencionables les despeses que suposen a les persones jòvens destinatàries d'aquestes ajudes, la renda de lloguer o preu de cessió que conste en el contracte d'arrendament o de cessió d'ús de la vivenda o habitació, generats i pagats, durant el període comprés del mes de gener de 2025 fins al mes de presentació de la sol·licitud d'aquesta ajuda, els dos inclosos, en tot cas per un termini màxim de 12 mesos, atesa la quantia establida en la base 4a.

La renda de lloguer o preu de la cessió d'ús de la vivenda o habitació no podrà superar els 800 euros mensuals per vivenda i ni els 400 euros mensuals per habitació.

En aquesta renda o preu no s'inclourà l'import que poguera correspondre a annexos com ara places de garatge, trasters o similars. Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús de vivenda s'incloueren annexos com a garatge o traster i el preu de cada un d'ells no estiguera desglossat figurant en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de la renda o preu de cessió de la vivenda com el 80 per 100 del preu total del contracte quan este incloga vivenda i garatge, 95 per 100 quan el contracte incloga vivenda i traster, i 75 per 100 quan el contracte incloga vivenda, garatge i traster.

Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús de vivenda s'incloueren les despeses comunitat i el seu preu no estiguera desglossat figurant en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de les despeses de comunitat com el 5 per 100 de l'import del preu de lloguer o cessió de la vivenda.

No seràn subvencionables, tampoc, altres conceptes com a despeses generals, fiances, servicis, tributs, càrregues i responsabilitats, que les parts hagen acordat que siguen a càrrec de l'arrendatària i que s'inclouen en el contracte com a conceptes diferenciats de la renda de lloguer. pel que tals conceptes hauran de ser susceptibles d'individualització.

En el cas d'existència de diversos titulars en el contracte d'arrendament, o de cessió d'ús de la vivenda o habitació, únicament es podrà presentar una sol·licitud d'ajuda per vivenda o habitació.

BASE 4a. QUANTIA DE LES SUBVENCIONS

La quantia d'aquestes ajudes serà de fins al 50% de la renda de lloguer, o preu de la cessió d'ús de la vivenda o habitació, en tot cas per un termini màxim de 12 mesos, i d'acord amb el que es disposa en la base 3a.

BASE 5a. COMPATIBILITAT DE LES AJUDES

5.1 L'ajudes regulades en aquestes bases hauran de destinar-se obligatòriament per la persona beneficiària al pagament de la renda arrendatària o preu de cessió de la seua vivenda o habitació habitual i permanent i no es podran compatibilitzar amb cap altra ajuda que per al pagament del lloguer o cessió puguem concedir les comunitats autònomes, o qualsevol altres administracions o entitats públiques, incloses les prestacions econòmiques d'emergència social atorgades pels Servicis Socials competents davant situacions d'especial vulnerabilitat. Aquesta incompatibilitat serà aplicable tant si l'ajuda al lloguer és percebuda pel sol·licitant o qualsevol membre de la unitat de convivència.

La persona sol·licitant de les ajudes haurà d'indicar en la sol·licitud si ha sol·licitat ajudes per al mateix fi davant un altre organisme o entitat, indicant, quan siga possible, si ha sigut beneficiària, així com el tipus i l'import de l'ajuda rebuda.

BASE 6a. DISPONIBILITAT PRESSUPOSTÀRIA

Les subvencions previstes en la present convocatòria es finançaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2026 amb codi 2026-5-15211-48002 AJUDES LLOGUER VIVENDA PER A JÓVENS i amb una quantia total màxima de 405.000 euros. La concessió de les ajudes estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària.

BASE 7a. REQUISITS PER A ACCEDIR A LES AJUDES

Podran ser persones beneficiàries de les ajudes contemplades en les presents Bases les persones físiques majors d'edat que reunisquen tots i cada un dels requisits següents:

a) Ser persona física i tindre fins a trenta-cinc anys, inclosa l'edat de trenta-cinc anys, en el moment de sol·licitar l'ajuda.

b) Posseir la nacionalitat espanyola, o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, Suïssa, o el parentiu determinat per la normativa que siga aplicable. En el cas de les persones estrangeres no comunitàries hauran de trobar-se en situació d'estada o residència regular a Espanya. Totes les persones que integren la unitat de convivència hauran de complir aquesta condició en el moment de la sol·licitud.

c) Estar empadronat en el municipi de Castelló de la Plana, amb una antiguitat d'almenys 3 anys a data de la publicació de les presents bases en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló, devent en tot cas, ser la vivenda l'habitual durant tot el període de vigència del contracte o contractes d'arrendament o cessió d'ús de vivenda o habitació.

c) Ser titular d'un contracte d'arrendament de vivenda formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans o, en qualitat de persona cessionària, d'un contracte de cessió d'ús o d'arrendament o cessió d'ús d'una habitació, amb destinació a residència habitual i permanent, i situada en el terme municipal de Castelló de la Plana. En el cas de lloguer d'habitació no és exigible que la formalització ho siga en els termes de la Llei 29/1994.

En qualsevol cas, el contracte de lloguer o cessió d'ús de vivenda o habitació haurà de tindre una duració mínima d'un any.

Queden exclosos els següents tipus de contracte d'arrendament:

– Arrendaments als quals es referix l'article 3 de la Llei 29/1994, arrendaments per a ús distint de vivenda.

– Arrendaments formalitzats a l'empara de la legislació turística.

– Subarrendament de vivenda o habitació.

Si existiren diversos contractes d'arrendament o de cessió d'ús de vivenda o habitació durant el període subvencionat hauran de ser consecutius i sense interrupció entre ells.

d) La vivenda o habitació arrendada o cedida haurà de constituir, o haver constituït en cas d'existència de diversos contractes que ja hagueren vençut, la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària que conste en el contracte d'arrendament o de cessió d'ús, durant tot el temps de vigència d'aquests, en els termes establits en aquestes bases.

e) La renda arrendatària o preu de cessió de la vivenda o habitació objecte del contracte d'arrendament o cessió haurà de complir el que s'establix en la base 3a, no podent superar els 800 euros mensuals per vivenda i ni els 400 euros mensuals per habitació.

f) Que el nivell d'ingressos de la unitat de convivència, formada pel conjunt de persones que estan empadronades en una mateixa vivenda, existisquen o no llaços familiars, a l'efecte de la seua valoració per a l'obtenció d'ajudes, no siguen superiors a les següents quanties:

- Si la unitat de convivència està composta per una sola persona adulta jove, el nivell d'ingressos no podrà superar 3 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) 14 pagues.

No obstant això, si la unitat de convivència està composta per dos o més persones:

– quan convisquen dos persones joves que complisquen els requisits previstos en aquestes bases per a ser beneficiàries: rendes iguals o inferiors a 4 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) 14 pagues.

– quan convisquen tres o més persones joves que complisquen els requisits establits en aquestes bases per a ser persones beneficiàries: rendes iguals o inferiors a 5 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) 14 pagues.

Aquest increment del límit ingressos de la unitat de convivència no serà aplicable per al supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitació, al qual resultarà d'aplicació el límit establert per a les unitats de convi-

vència compostes per una sola persona adulta jove, això és, que el nivell d'ingressos no siga superior a 3 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) 14 pagues.

En el supòsit de lloguer d'habitació no s'inclourà la renda de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en la vivenda, solament es consideraran les de la persona física arrendatària o titular de la cessió d'ús.

La quantia dels ingressos s'acreditarà en la forma establida en la base 8a.

g) Quan en una mateixa vivenda convisquen dos o més persones, en el moment de sol·licitar l'ajuda totes les persones convivents hauran de tindre una edat no superior a 35 anys, inclosa l'edat de 35 anys.

h) No podrà concedir-se l'ajuda quan la persona sol·licitant o alguna de les quals tinguen la seua residència habitual i permanent en la vivenda objecte del contracte d'arrendament o de cessió d'ús de la vivenda es trobe en alguna de les situacions que a continuació s'indiquen:

- Ser propietària o usufructuària d'alguna vivenda a Espanya. A aquest efecte no es considerarà que s'és persona propietària o usufructuària d'una vivenda si el dret recau únicament sobre una part alíquota de la mateixa i s'ha obtingut per herència o transmissió mortis causa sense testament. S'exceptuaran d'aquest requisit els qui sent titulars d'una vivenda acrediten la no disponibilitat de la mateixa per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan la vivenda resulte inaccessible per raó de discapacitat de la persona titular o alguna altra persona de la unitat de convivència.

- Que la persona arrendatària, la persona cessionària o qualsevol de les quals tinguen el seu domicili habitual i permanent en la vivenda arrendada o cedida tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o afinitat amb la persona arrendadora o cedent de la vivenda.

- Que la persona arrendatària, la persona cessionària o qualsevol de les quals tinguen el seu domicili habitual i permanent en la vivenda arrendada o cedida siga soci o particip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent, exceptuant que es tracte de cooperatives de vivenda en cessió d'ús i sense ànim de lucre.

- Que les persones o unitats de convivència gaudisquen en règim de lloguer, de cessió d'ús o en qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret, d'una vivenda pertanyent al patrimoni públic de vivenda de qualsevol administració pública o gestionada per esta última.

- No estar al corrent de pagament de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o incomplir qualsevol altra condició de les assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

i) A l'efecte del que es disposa en les presents bases reguladores, formen una unitat de convivència les persones que estiguen empadronades en una mateixa vivenda, existisquen o no llaços familiars entre elles. Els requisits i condicions d'aplicació per a ser persona beneficiària de l'ajuda hauran de ser complits per la persona sol·licitant i, en la forma en la qual s'establisca en aquestes bases, pel conjunt dels membres de la unitat de convivència a la qual es destina la vivenda.

Quan en el certificat d'empadronament apareguen membres no inclosos en la sol·licitud, i no s'emene el seu emplenament, s'entendrà desistida la sol·licitud, llevat que s'acredite mitjançant certificat municipal que aqueste persones no residixen en la vivenda o que han sol·licitat la baixa en el padró municipal amb anterioritat a la data de presentació de la seua sol·licitud de l'ajuda, o bé que acrediten no disposar del dret d'ús de la vivenda.

En cas de contractes d'arrendament amb diverses persones titulars, totes elles hauran de constar com a membres de la unitat de convivència i figurar com a tals en la sol·licitud, llevat que acrediten documentalment no tindre atribuït el dret d'arrendament.

En els casos de separació o divorci, els menors en règim de custòdia compartida es consideraran integrants de cada una de les unitats de convivència dels seus progenitors en la proporció que derive del règim de custòdia establida.

En cap cas una mateixa persona podrà formar part de dos unitats de convivència distintes, excepte el supòsit contemplat en l'apartat anterior.

j) Els requisits per a ser beneficiari de l'ajuda hauran de complir-se en el moment de la sol·licitud de l'ajuda i durant tot el període per al qual es concedisca, a excepció del requisit d'edat que haurà de complir-se únicament en el moment de la sol·licitud.

k) La vivenda o habitació arrendada o cedida haurà de constituir la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària que conste en el contracte d'arrendament i de les altres persones que integren la unitat de convivència, per la qual cosa hauran de trobar-se empadronades en la vivenda durant tota la vigència del/els contracte/s d'arrendament o de cessió d'ús.

l) Únicament s'admetrà una sol·licitud per vivenda, o habitació.

BASE 8a. CÒMPUT I LÍMITS D'INGRESSOS

1. Per a la determinació dels ingressos de la unitat de convivència, formada pel conjunt de persones que estan empadronades en una mateixa vivenda, existisquen o no llaços familiars, a l'efecte de la seua valoració per a l'obtenció d'ajudes, s'atendrà al següent:

1. Per a la determinació dels ingressos a què fa referència la base quarta, s'atendrà els següents criteris:

Per a la valoració d'ingressos de la unitat de convivència de les vivendes a objecte d'aquesta ajuda es partirà de la quantia de la base imposable general i de l'estalvi, regulades en els articles 48 i 49, respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, corresponent a la declaració o declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, relativa a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de l'ajuda.

Si la persona sol·licitant, així com, els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, no hagueren presentat declaració, i no es pogueren obtindre dades acreditatives dels ingressos, en funció de la situació en la qual es troben, s'atendrà les següents dades:

– Justificant de vida laboral i nòmines.

– Certificat d'imputacions.

– En el cas de desocupació, certificats expedits pel Servei Valencià d'Ocupació i Formació (LABORA) i el Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), amb indicació dels ingressos percebuts durant l'últim exercici fiscal vençut.

– En el cas de pensió d'incapacitat permanent, d'invalidesa, viduïtat, orfandat o altres, certificació emesa per l'organisme competent, amb indicació dels ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut.

– Si és el cas, declaració responsable sobre els seus ingressos de l'últim exercici fiscal vençut, a l'efecte de determinar els ingressos reals de la persona sol·licitant de l'ajuda.

La no aportació de la documentació referida o de qualsevol altra admesa en dret que justifique el nivell d'ingressos, suposarà la no admissió de la corresponent sol·licitud.

BASE 9a. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. Les ajudes regulades en aquestes bases es concediran en règim de concurrència competitiva, per a determinar la prioritat de les sol·licituds, aquestes es valoraran d'acord amb els criteris establits a continuació:

a) Nivell d'ingressos de la unitat de convivència, que es determinarà de conformitat amb el que es disposa en la base setètima, apartat f) i octava. Puntuació obtinguda, després de l'aplicació de la següent fórmula:

$1 - (IUC/CLIUC)$ multiplicada per 30.

Sent:

IUC = Ingressos, en euros, de la unitat de convivència

CLIUC = Quantia, en euros, del límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a l'ajuda.

b) Tindre la condició de família monoparental, segons el que s'establix en la normativa en vigor, per la qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental en la Comunitat Valenciana (10 punts)

c) Famílies nombroses (10 punts)

d) Persones amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 per 100 (10 punts)

e) Estar inscrit el Registre de Demandants de Vivenda de la Generalitat Valenciana (10 punts)

Els criteris d'adjudicació establits en els apartats b), c), d) i e) d'aquesta base 9a seran aplicables, sempre, que almenys un dels membres de la unitat de convivència es trobe en alguna de les citades situacions, la qual cosa haurà d'acreditar-se d'acord amb el que es disposa en la base 11a.3 g).

En cas d'empat entre les sol·licituds presentades es donarà prioritat a la major antiguitat en la data de registre d'entrada, en cas de sol·licituds presentades en el mateix dia, prevaldrà aquella amb número de registre d'entrada més baix. Tot això sempre que la sol·licitud i documentació estiguera completa, en

la data de registre inicial, així com, quan no requerisca de posterior requeriment d'esmena. Si la sol·licitud i documentació no estan completes, en la data de registre inicial, així com, quan s'hi haguera notificat requeriment per a la seua esmena, la data i número de registre que es tindrà en compte per a establir l'orde de prioritat serà la que corresponga a la presentació completa i adequada de la documentació.

BASE 10a. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE LES PARTS BENEFICIÀRIES

Les parts beneficiàries queden obligades a:

- a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que l'Ajuntament considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.
- b) Sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament, així com a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció Municipal, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.
- c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.
- d) Comunicar a l'Ajuntament la modificació de qualsevol circumstància tant objectiva com subjectiva que haja sigut tinguda en compte per a la concessió de la subvenció.
- d) Les parts beneficiàries destinaran l'import íntegre de les ajudes al pagament del cost de les corresponents actuacions.
- e) Les parts beneficiàries de la subvenció hauran d'estar al corrent amb les seues obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o qualsevol altra de la resta d'obligacions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

BASE 11a. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les persones interessades a sol·licitar les ajudes previstes en aquestes Bases, hauran de presentar la corresponent sol·licitud segons model establert en l'Annex I, si és el cas Subannexo I i Annex II i III d'aquestes Bases, juntament amb la documentació necessària.

11.1.- Lloc de presentació:

Les sol·licituds podran presentar-se del següent mode:

- a) Telemàticament, a través de la seua electrònica de l'Ajuntament de Castelló de la Plana, accedint al tràmit corresponent en l'apartat subvencions.
- b) Presencialment, a través dels Registres de l'Ajuntament de Castelló de la Plana, situats en els següents llocs: Centre Plaça Major, 1, Nord, Plaça Primer Molí s/n; Oest, Plaza Soler Miquel Soler Barberá s/n; Sud, Ricardo Catalá amb J. Marqués; Est, Columbretes núm. 22; Grau, Passeig Buenavista núm. 28 (Mitjançant cita prèvia)

Així com, en qualsevol dels llocs previstos en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'Octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan la sol·licitud es remeta per correu certificat, haurà de presentar-se en l'oficina de correus, en sobre obert perquè pugui ser estampat el segell de la data en l'imprès de sol·licitud. En aquest cas, així com si la sol·licitud es presentara a través d'una altra Administració Pública, es remetrà un correu electrònic, en la mateixa data de presentació, a l'Ajuntament de Castelló de la Plana, Oficina Municipal de Vivenda, a la següent adreça: vivenda@castello.es adjuntat el resguard de presentació, en el qual es llija clarament la data de presentació, el nom del sol·licitant, i la convocatòria per a la qual es presenta.

La presentació de la sol·licitud presumirà l'acceptació incondicionada de les presents Bases.

La firma de la sol·licitud d'ajudes (Annex I), implicarà l'autorització del titular a l'Ajuntament, per a recaptar de la Direcció General de Policia, de l'Administració Tributària, de la Seguretat Social, del Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), del Servei Valencià d'Ocupació i Formació (LABORA), de la Hisenda Municipal i de la Direcció General de Cadastre, la informació necessària per a realitzar actuacions de comprovació dels extrems arrellegats en les presents Bases, llevat que la persona sol·licitant en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració recapte aquesta documentació, i en aquest cas, haurà d'aportar-se per les persones sol·licitants.

La firma de totes les persones majors de 16 anys de la unitat de convivència de la declaració responsable (Subannex I) implicarà l'autorització de cada un d'ells, a l'Ajuntament, per a recaptar de la Direcció General de Policia, de l'Administració Tributària, de la Seguretat Social, del Servei Públic d'Ocu-

pació Estatal (SEPE), del Servei Valencià d'Ocupació i Formació (LABORA), de la Hisenda Municipal i de la Direcció General de Cadastre, la informació necessària per a realitzar actuacions de comprovació dels extrems arrellegats en les presents Bases, en cas contrari, haurà d'aportar-se la documentació corresponent.

L'Ajuntament, podrà requerir de la part sol·licitant, en qualsevol moment, qualsevol altres dades, documents i informes complementaris que resulten necessaris per a la resolució de l'expedient i per a la comprovació de l'actuació realitzada.

La mera presentació de la sol·licitud, no genera cap dret a favor de les persones interessades.

11.2 Terminis

1. El termini per a la presentació de sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló fins al dia 31 d'agost de 2026, inclòs.

L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

També s'efectuarà la seua publicació en el Tauler d'anuncis de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Castelló de la Plana (<https://sede.castello.es>)

2. La presentació de sol·licituds es realitzarà segons els models normalitzats que consten en els Annex I i si és el cas, Subannex I, així com, Annexos II i III de les presents Bases.

11.3 Documentació

Les sol·licituds d'ajudes hauran d'acompanyar-se de la documentació següent :

a) Sol·licitud de les ajudes degudament firmada per la part sol·licitant, segons imprés normalitzat (Annex I)

b) Còpia del contracte d'arrendament o de cessió d'ús de la vivenda, o habitació, amb menció expressa de l'import del lloguer o del preu de la cessió d'ús. En cas d'existir més d'un contracte consecutiu en el període subvencionable, s'aportaran tots ells

c) Justificant del pagament les rendes o preu sobre les quals se sol·licita l'ajuda, corresponent, als mesos inclosos dins del període fixat en aquesta convocatòria, això és, durant el període comprés del mes de gener de 2025 fins al mes de presentació de la sol·licitud d'aquesta ajuda, els dos inclosos, en tot cas per un termini màxim de 12 mesos, amb els límits establits en la Base 4a. Serà justificació tant del pagament com del destí dels fons, la transferència bancària realitzada, rebut bancari domiciliat en el compte de la persona física o jurídica titular de l'activitat econòmica o de l'immoble sobre la qual recaiga el contracte d'arrendament, de cessió d'ús de la vivenda o habitació, sempre que en el document acreditatiu de pagament conste expressament les següents dades:

a) La identificació completa de la persona que realitza i rep el pagament, havent de coincidir, en tot cas, qui el rep amb la persona titular del contracte d'arrendament o de cessió d'ús de la vivenda o habitació en concepte d'arrendador, cedent o propietari de la vivenda o habitació i qui ho realitza amb la persona beneficiària de l'ajuda, excepte casos objecte d'ordes de protecció que inclouen l'anonimització de la víctima del delictes.

b) L'import de la renda de lloguer o preu de cessió d'ús de la vivenda o habitació

c) El concepte pel qual es realitza, amb indicació del mes o període al qual correspon.

No s'acceptaran un altre tipus de justificants de pagament distints dels assenyalats en aquestes bases.

d) En cas de manifestar la seua oposició al fet que l'Ajuntament recapte de la Direcció General de Policia, de l'Administració Tributària, de la Seguretat Social, del Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), del Servei Valencià d'Ocupació i Formació (LABORA), de la Hisenda Municipal i de la Direcció General de Cadastre, la informació necessària per a realitzar actuacions de comprovació dels extrems arrellegats en les presents Bases, el sol·licitant haurà d'acreditar:

- DNI de la persona sol·licitant, en cas de persones estrangeres el NIE. Si es tracta d'un representant, DNI o document equivalent i acreditació de la representació.

- Que es troba al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com, amb la Hisenda Municipal.

- Que cap membre de la unitat de convivència ostenta la titularitat de cap dret real que li permeta poder disposar del ple ús d'una vivenda estable i habitable a Espanya. Els qui sent titulars d'una vivenda no disposen de la mateixa per causa de separació o divorci, o no pugen habitar la mateixa per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, hauran d'acreditar-ho documentalment.

- Dades d'empadronament del sol·licitant, i si és el cas, dels membres de la unitat de convivència (aportant volant únic d'empadronament que acredite a les persones que tenen el seu domicili habitual

en la vivenda objecte de l'actuació a l'efecte de determinar el caràcter habitual i permanent de residència en la vivenda i les persones que residixen en la mateixa).

-Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, corresponent a la declaració o declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, relativa a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de l'ajuda corresponent. Si la persona sol·licitant no haguera presentat declaració, i no es pogueren obtenir dades acreditatives dels ingressos, s'haurà d'aportar, en funció de la situació en la qual es troben:

- Justificant de vida laboral i nòmines.

- Certificat d'imputacions.

- En el cas de desocupació, certificat acreditatiu de tal situació, expedit pel Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), així com, certificat expedit pel Servei Valencià d'Ocupació i Formació (LABORA) amb indicació dels ingressos percebuts durant l'últim exercici fiscal vençut.

- En el cas de pensió de jubilació, d'incapacitat permanent, d'invalidesa, viduïtat, orfanat o altres, haurà d'aportar certificació emesa per l'organisme competent, amb indicació dels ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut.

- Si és el cas, declaració responsable sobre els seus ingressos de l'últim exercici fiscal vençut, a l'efecte de determinar els ingressos reals de la persona sol·licitant de l'ajuda.

Tot l'anterior sense perjudici que es pugui aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

f) Justificant de realització del tràmit a través de la seua electrònica municipal de l'alta o modificació de la Fitxa de tercers, que es pot trobar en l'apartat Catàleg de tràmits; Hisenda Pública; Gestió Fiscal i Tributària; Tresoreria. Fitxa de tercers-Alta i *Modificació de dades.

g) En el cas de persones amb condició de família monoparental, famílies nombroses, persones amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 per 100 o inscrites el Registre de Demandants de Vivenda de la Generalitat Valenciana, haurà d'aportar-se la documentació acreditativa del tal situació emesa pels organismes competents.

h) Si és el cas, els qui sent titulars d'una vivenda no disposen de la mateixa per causa de separació o divorci, o no pugen habitar la mateixa per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, hauran d'acreditar-ho documentalment.

i) Si és el cas, Subannex I. Declaració responsable i autorització dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys distints del sol·licitant de les ajudes al lloguer per a jòvens 2026.

j) Annex II. Declaració i despeses realitzades ajudes al lloguer per a jòvens 2026.

k) Annex III: Relació de justificants de la despesa presentats per a les ajudes al lloguer per a jòvens 2026.

l) Declaració responsable conjunta, amb els efectes i els conseqüències previstos en l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú dels Administracions Públiques, que engloba els següents termes a assenyalar en l'imprés de sol·licitud (Annex I). Es presentarà, a més, una declaració responsable per cada un dels membres de la unitat de convivència major de 16 anys (Subannex I):

-Conèixer i acceptar les bases de la present convocatòria d'ajudes.

-Declarar que totes les dades que figuren en la sol·licitud són certs.

-Declarar que la vivenda o habitació arrendada o cedida constituïx i ha constituït la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària que conste en el contracte d'arrendament o de cessió d'ús, durant tot el temps de vigència d'aquestos, en els termes establits en aquestes bases.

-Declarar que ingressos de les persones que tenen el seu domicili habitual i permanent en la vivenda o habitació arrendada o cedida, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament, són, en conjunt, inferiors al límit màxim d'ingressos que dona accés a l'ajuda, establert en la base 8a.

-No estar incurs/a, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en les prohibicions per a obtenir la condició de persona beneficiària.

-No ser deutor/per les obligacions de reintegrament de subvencions.

-No estar incurs/a en procediments sancionadors de subvencions públiques.

-No estar inhabilitat/a per a rebre subvencions.

-No tindre pendent de justificar subvencions concedides amb anterioritat per aquest Ajuntament, una vegada finalitzat el termini màxim establert, i de trobar-se al corrent de pagament d'obligacions per

reintegrant de subvenció, segons el que es disposa en l'article 6.q) de l'Ordenança General de Subvencions.

-Declarar, així mateix, que coneix l'obligació de comunicar a l'òrgan concedent l'obtenció d'altres subvencions o ajudes que financen els mateixes actuacions incloses les prestacions econòmiques d'emergència social atorgades pels Servicis Socials competents davant situacions d'especial vulnerabilitat, donada la incompatibilitat establida en les bases reguladores d'aquestes ajudes.

- Declarar que, ni el sol·licitant ni cap membre de la unitat de convivència és titular del ple domini o usufructuària de cap vivenda a Espanya per qualsevol títol legal. Els qui sent titulars d'una vivenda, no disposen de la mateixa per causa de separació o divorci, o no pugen habitar la mateixa per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, hauran d'acreditar-ho documentalment.

- No tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora o cedent de la vivenda o habitació.

- No ser persona sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a part arrendadora o cedent de la vivenda o habitació.

BASE 12a. ESMENA DE DEFICIÈNCIES

Si les sol·licituds de subvenció no reuneixen els requisits exigits en les presents Bases, o no van acompanyades de la documentació exigida o la presentada patira d'algun defecte, es requerirà a l'interessat perquè, en el termini de deu dies hàbils, esmene les faltes o acompanye els documents preceptius, amb indicació que si així no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua petició, prèvia notificació de la resolució que haurà de dictar-se en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

BASE 13a ÒRGAN COMPETENT PER A LA INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT

El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva.

La instrucció i tramitació dels expedients correspondrà a Oficina Municipal de Vivenda, que com a òrgan gestor realitzarà d'ofici, quantes actuacions estime necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut dels quals haja de formular-se la proposta de resolució de conformitat amb el que s'establix en l'article 24 LGS.

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, es procedirà a l'estudi de les sol·licituds presentades i a l'examen de la documentació d'estes, per l'Oficina Municipal de Vivenda, que emetrà informe en el qual es farà constar, entre altres extrems, la presentació en termini o no de les sol·licituds, amb concreció de les dates de presentació, si les mateixes s'acompanyen de la documentació establida en la base 11a d'aquesta convocatòria i si les persones beneficiàries complixen tots els requisits necessaris per a accedir a la subvenció. Posteriorment, a la vista de l'informe emés per l'òrgan gestor, es remetrà a la Comissió Tècnica de Valoració únicament aquelles sol·licituds presentades que complisquen tots els requisits necessaris per a accedir a la subvenció.

La Comissió valorarà les sol·licituds d'acord amb els criteris establits en la base 9a d'aquestes bases reguladores.

Les sol·licituds s'ordenaran de major a menor puntuació, atesos els criteris de baremació inclosos en aquestes bases, i s'elaborarà el llistat de sol·licituds que resultaran adjudicatàries de les ajudes. En cas d'empat entre les sol·licituds presentades es donarà prioritat a la major antiguitat en la data de registre d'entrada, en cas de sol·licituds presentades en el mateix dia, prevaldrà aquella amb número de registre d'entrada més baix. Tot això sempre que la sol·licitud i documentació estiguera completa, en la data de registre inicial, així com, quan no requerisca de posterior requeriment d'esmena. Si la sol·licitud i documentació no estan completes, en la data de registre inicial, així com, quan s'hi haguera notificat requeriment per a la seua esmena, la data i número de registre que es tindrà en compte per a establir l'orde de prioritat serà la que corresponga a la presentació completa i adequada de la documentació.

Una vegada avaluades i baremades les sol·licituds, la Comissió de Valoració proposarà a la Junta de Govern Local la resolució de la concessió de les presents subvencions.

La Comissió Tècnica de Valoració d'estes subvencions estarà integrada per:

- a) El Director d'Urbanisme.
- b) Una Treballadora Social de l'Oficina Municipal de Vivenda.
- c) La Tècnic d'Administració General de l'Oficina Municipal de Vivenda.
- d) La Regidora Delegada de Vivenda.

No obstant això, es podrà designar suplents en cas d'impossibilitat d'assistència d'algun dels seus membres. La Comissió Tècnica de Valoració, en tot cas, estarà constituïda, com a mínim, per tres membres.

BASE 14a. RESOLUCIÓ, NOTIFICACIÓ I PUBLICITAT DE LES SUBVENCIONS

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució de concessió d'ajudes, que posarà fi a la via administrativa, serà de sis mesos comptats des de l'endemà de la publicació de la present convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló. Transcorregut este termini sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, els interessats podran entendre desestimada la seua sol·licitud, sense perjudici del que s'establix en l'article 23 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En la resolució de la concessió de les subvencions es farà referència, entre altres extrems, a les parts beneficiàries, a les actuacions subvencionades i a l'import de la subvenció concedida.

La resolució s'ajustarà al que es disposa en l'article 25 de la Llei General de Subvencions. Així mateix, és aplicable el que es disposa en l'article 10.2 h) i q), així com l'apartat 5 de dita de precepte de l'Ordenança General de Subvencions que fan referència a la resolució i notificació.

Finalment quant a la publicitat de les subvencions concedides s'estarà al que es disposa en l'article 8 de l'Ordenança General de Subvencions.

No serà aplicable el que s'establix en l'article 31.1 del Reglament de la Llei General de subvencions, quant a les mesures de difusió que ha d'adoptar el beneficiari d'una subvenció per a donar l'adequada publicitat al caràcter públic del finançament del programa, activitat, inversió o actuació de qualsevol tipus que siga objecte de subvenció, tenint en compte el tipus d'ajuda i persones beneficiàries d'aquestes.

Així mateix, d'acord amb el que es disposa en la base sexta punt 8é de la Resolució de 13 de març de 2025 citada, d'acord amb l'article 18.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, no serà necessària la publicació de la resolució de concessió de subvencions, per entendre que aquesta publicació pot ser contrària al respecte i salvaguarda de l'honor, la intimitat personal i familiar de les persones físiques, en virtut del que s'establix en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

BASE 15a. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA SUBVENCIÓ

La quantia de la subvenció vindrà determinada per la suma dels imports corresponents a les mensualitats de lloguer o preu de cessió d'ús de vivenda o habitació, efectivament satisfetes per la persona beneficiària dins del període establert en esta convocatòria, a través d'entitat financera, en el compte de titularitat de la part arrendadora, amb els límits establerts en la base 4a.

L'import de la subvenció no superarà en cap cas els límits establerts en les presents Bases. Les actuacions se subvencionaran atenent l'orde establert després d'efectuar la baremació corresponent i fins al límit de la disponibilitat pressupostària.

La proposta de concessió de subvencions que s'eleva a la Junta de Govern Local continuarà una relació ordenada de major a menor puntuació de cada sol·licitud i concretarà l'import a subvencionar de cada actuació.

BASE 16a. FORMA D'ABONAMENT DE LES SUBVENCIONS

El pagament de les subvencions es realitzarà en únic pagament corresponent al 100% de la subvenció, després de la resolució de la seua concessió als beneficiaris.

BASE 17a. JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIONS

En relació amb la justificació de la subvenció és aplicable el que es disposa per l'article 30.7 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, considerant que aquestes ajudes no requereixen una altra justificació que l'acreditació de les condicions i requisits necessaris per a accedir a la subvenció comprovats prèviament per l'òrgan instructor, per la qual cosa les subvencions es donaran per justificades en el moment de la concessió, sense perjudici de les actuacions de comprovació de l'Administració i que el control financer puga estendre's a verificar la seua exactitud.

Per això, el pagament de la subvenció queda condicionat a la disponibilitat pressupostària d'aquesta convocatòria i a la comprovació per part de l'Ajuntament que la persona beneficiària ostenta la condició d'arrendatària o de titular de la cessió d'ús de vivenda o habitació destinada a residència habitual i per-

manent situada en el terme municipal de Castelló de la Plana i ha acreditat el pagament a través d'entitat financera (transferència bancària realitzada, rebut bancari domiciliat), de les rendes de lloguer o preu de cessió d'ús de la vivenda o habitació corresponents al període que abasta aquesta convocatòria, a més de complir la resta de requisits previstos en aquestes Bases. D'aquesta manera, la justificació no és una càrrega o obligació derivada de la concessió de la subvenció, sinó que serà un requisit per a la concessió.

BASE 18a - INCOMPLIMENT D'OBLIGACIONS

Els incompliments de les obligacions en les quals puguen incórrer les persones subvencionades reconegudes en la LGS i en aquesta convocatòria constituïran infraccions administratives i seran sancionables de conformitat amb el que es disposa en l'esmentada llei, en el seu Reglament i en l'article 20 de l'Ordenança General de Subvencions.

Així mateix, quant als criteris de graduació dels possibles incompliments de condicions imposades amb motiu de la concessió de subvencions, s'estarà al que es disposa en l'article 13 de l'esmentada Ordenança General de Subvencions.

L'Oficina Municipal de Vivenda podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions, o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient, donarà lloc al reintegrament de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, que generaran els corresponents interessos des del moment de percepció de les ajudes.

En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives previstos en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

BASE 19a - LEGISLACIÓ APLICABLE

Estes bases s'emmarquen en les bases reguladores contingudes en l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Castelló de la Plana, aprovada inicialment per acord plenari de data 5 de febrer de 2009 i elevada a definitiva mitjançant Decret d'Alcaldia de 22 d'abril de 2009, publicada en el BOP núm. 61 de 19 maig de 2009. Així mateix, resultarà d'aplicació supletòria la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, així com quantes altres normes de caràcter general o procedimental resulten d'aplicació.

Annexos

Annex I. Sol·licitud d'ajudes al lloguer per a jòvens 2026.

Subannex I. Declaració responsable i autorització dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys distints del sol·licitant de les ajudes al lloguer per a jòvens 2026.

Annex II. Declaració i despeses realitzades ajudes lloguer per a jòvens 2026.

Annex III: Relació de justificants del gasto presentats per a les ajudes al lloguer per a jòvens 2026."

Castelló de la Plana, a 12 de juny de 2026

Francisco Javier Vidal Nebot

Director d'Urbanisme