

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02708-2026-U

CASTELLÓ DE LA PLANA / CASTELLÓN DE LA PLANA

Extracto de la convocatoria de subvenciones para la rehabilitación de edificios (2026)
BDNS(Identif.):912827

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/912827>)

Extracto del Acuerdo de fecha 11 de junio de 2026 de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Castelló de la Plana por el que se convocan subvenciones para la rehabilitación de edificios (año 2026).

Primero. Beneficiarios/as.

Podrán ser beneficiarios/as de este programa, siempre que hubieran registrado el Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV), en todo caso, hasta el momento de presentación de la solicitud de esta ayuda:

- las comunidades de propietarios o las agrupaciones de comunidades de propietarios constituidas conforme a lo dispuesto en la Ley 49/1960, de 21 de julio, de propiedad horizontal.
- las personas físicas o jurídicas propietarias únicas de edificios de viviendas de tipología residencial colectiva.
- las personas físicas o jurídicas propietarias de viviendas unifamiliares.

Segundo. Objeto

El tipo de actuaciones objeto de las ayudas previstas en las Bases, son las siguientes:

- Actuaciones para la conservación recogidas en el Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV), con carácter urgente o a medio plazo, en particular, las que afecten a:

Las relativas al estado de conservación de la cimentación y estructura. Las relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías.

En los edificios plurifamiliares, las que se realicen en las instalaciones comunes de electricidad, fontanería, gas, saneamiento, recogida y separación de residuos, y telecomunicaciones, con el fin de adaptarlas a la normativa vigente.

En el caso de viviendas unifamiliares, las que se realicen en las instalaciones de electricidad, fontanería y gas, exclusivamente entre las conexiones de acometida y los cuadros de entrada o llaves de corte a la vivienda (en la fachada o en la valla de cerramiento en su caso), con el fin de adaptarlas a la normativa vigente. En ningún caso se incluirán actuaciones en las redes de instalaciones interiores de la vivienda (ya sea en espacios cerrados o en espacios abiertos como zonas ajardinadas). En la red de saneamiento, actuaciones en canalones, bajantes, colectores, arquetas, sumideros y acometida, sin incluir las derivaciones individuales de los aparatos sanitarios; y en telecomunicaciones, cableados hasta la entrada a la vivienda y antenas para televisión.

Retirada, manipulación, transporte y gestión de los residuos de elementos con amianto de las zonas comunes de los edificios plurifamiliares (depósitos, cubiertas, tuberías, etc.), o de viviendas unifamiliares. Todas estas actuaciones deben ser realizadas por empresas autorizadas de acuerdo a la legislación vigente.

- En el caso de que el IEEV.CV incluya actuaciones urgentes, la intervención propuesta deberá incluir obligatoriamente todas ellas, independiente de la cantidad subvencionable.

- La realización de otro tipo de actuaciones no calificadas como urgentes en el IEEV.CV, es decir, las actuaciones a medio plazo, solo serán subvencionables en el caso de que el importe de la subvención concedida a las personas beneficiarias alcance para cubrir las mismas, además de todas las calificadas como urgentes, que deberán incluirse en todo caso. En ningún caso se subvencionarán actuaciones calificadas como "mantenimiento" en el IEEV.CV.

- Para el supuesto de que el IEEV.CV incluya actuaciones urgentes, que ya se hubieran realizado con anterioridad por parte de la propiedad, deberá acreditarse tal extremo, para justificar su no inclusión en la memoria o proyecto, mediante certificado de técnico competente.

Tercero. Bases reguladoras

Bases reguladoras de la convocatoria de subvenciones para la rehabilitación de edificios (2026)

Cuarto. Cuantía.

Las subvenciones previstas en la presente convocatoria se financiarán con cargo a la aplicación presupuestaria del presupuesto municipal para el ejercicio 2026 con código 2026-5-15211-78000 "Ayudas Rehabilitación Vivienda" y con una cuantía total máxima de 501.428,67 euros. La concesión de las ayudas estará condicionada a la disponibilidad presupuestaria.

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo para la presentación de solicitudes será desde el día siguiente al de la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón hasta el día 31 de agosto de 2026<!-- Y el 14 de agosto? -->, incluido.

Lugar de la Firma: Castellón de la Plana

Fecha de la Firma: 12 de junio de 2026

Firmante: Fco. Javier Vidal Nebot

Director de Urbanismo

* * *

Extracte de la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'edificis (2026)

BDNS(Identif.):912827

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatoria el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades nacional de subvencions

(<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/912827>)

Extracte de l'Acord de data 11 de juny de 2026 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castelló de la Plana pel qual es convoquen subvencions per a la rehabilitació d'edificis (any 2026).

Primer. Beneficiaris/as. Podran ser beneficiaris/as d' aquest programa, sempre que hagueren registrat l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV), en tot cas, fins al moment de presentació de la sol·licitud d' esta ajuda:

- les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris constituïdes conforme al que es disposa en la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal.

- les persones físiques o jurídiques propietàries úniques d'edificis de vivendes de tipologia residencial col·lectiva.

- les persones físiques o jurídiques propietàries de vivendes unifamiliars.

Segon. Objecte El tipus d'actuacions objecte de les ajudes previstes en les Bases, són les següents:

- Actuacions per a la conservació arreglades en l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV), amb caràcter urgent o a mitjà termini, en particular, les que afecten a:

• Les relatives a l'estat de conservació de la fonamentació i estructura.

• Les relatives a l'estat de conservació de cobertes, terrats, façanes i mitgeries.

• En els edificis plurifamiliars, les que es realitzen en les instal·lacions comunes d'electricitat, lampisteria, gas, sanejament, recollida i separació de residus, i telecomunicacions, amb la finalitat d'adaptar-les a la normativa vigent.

• En el cas de vivendes unifamiliars, les que es realitzen en les instal·lacions d'electricitat, lampisteria i gas, exclusivament entre les connexions d'escomesa i els quadres d'entrada o clau de talls a la vivenda (en la façana o en la tanca de tancament si és el cas), amb la finalitat d'adaptar-les a la normativa vigent. En cap cas s'inclouran actuacions en les xarxes d'instal·lacions interiors de la vivenda (ja siga en espais tancats o en espais oberts com a zones enjardinades). En la xarxa de sanejament, actuacions en canals, baixants, col·lectors, arquetes, embornals i escomesa, sense incloure les derivacions individuals dels aparells sanitaris; i en telecomunicacions, cablejats fins a l'entrada a la vivenda i antenes per a televisió.

• Retirada, manipulació, transport i gestió dels residus d'elements amb amiant de les zones comunes dels edificis plurifamiliars (depòsits, cobertes, canonades, etc.), o de vivendes unifamiliars. Totes estes actuacions han de ser realitzades per empreses autoritzades d'acord amb la legislació vigent.

- En el cas que el IEEV.CV incloga actuacions urgents, la intervenció proposada haurà d'incloure obligatòriament totes elles, independent de la quantitat subvencionable.

- La realització d'una altra mena d'actuacions no qualificades com a urgents en el IEEV.CV, és a dir, les actuacions a mitjà termini, només seran subvencionables en el cas que l'import de la subvenció concedida a les persones beneficiàries aconseguisca per a cobrir les mateixes, a més de totes les qualificades com a urgents, que hauran d'incloure's en tot cas. En cap cas se subvencionaran actuacions qualificades com a "manteniment" en el IEEV.CV.

- Per al supòsit que el IEEV.CV incloga actuacions urgents, que ja s'hagueren realitzat amb anterioritat per part de la propietat, haurà d'acreditar-se tal extrem, per a justificar la seua no inclusió en la memòria o projecte, mitjançant certificat de tècnic competent.

Tercer. Bases reguladores

Bases reguladores de la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'edificis (2026)

Quart. Quantia.

Les subvencions previstes en la present convocatòria es finançaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal per a l'exercici 2026 amb codi 2026-5-15211-78000 "Ajudes Rehabilitació Vivenda" i amb una quantia total màxima de 501.428,67 euros. La concessió de les ajudes estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària.

Quint. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini per a la presentació de sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló fins al dia 31 d'agost de 2026, inclòs.

Castelló de la Plana 12 de juny de 2026

Fco. Javier Vidal Nebot

Director d'Urbanisme