

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02716-2026-U

CASTELLÓ DE LA PLANA / CASTELLÓN DE LA PLANA

Extracto de la convocatoria de ayudas al alquiler para jóvenes (2026)

BDNS(Identif.):912826

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

(<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/912826>)

Extracto del Acuerdo de fecha 11 de junio de 2026 de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Castelló de la Plana por el que se convocan ayudas al alquiler para jóvenes (2026)

Primero. Beneficiarios/as.

Podrán ser personas beneficiarias de las ayudas contempladas en las bases reguladoras las personas físicas mayores de edad que reúnan todos y cada uno de los requisitos siguientes:

a) Ser persona física y tener hasta treinta y cinco años, incluida la edad de treinta y cinco años, en el momento de solicitar la ayuda.

b) Poseer la nacionalidad española, o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o del Espacio Económico Europeo, Suiza, o el parentesco determinado por la normativa que sea de aplicación. En el caso de las personas extranjeras no comunitarias deberán hallarse en situación de estancia o residencia regular en España. Todas las personas que integran la unidad de convivencia deberán cumplir esta condición en el momento de la solicitud.

c) Estar empadronado en el municipio de Castellón de la Plana, con una antigüedad de al menos 3 años a fecha de la publicación de las bases reguladoras en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, debiendo en todo caso, ser la vivienda la habitual durante todo el periodo de vigencia del contrato o contratos de arrendamiento o cesión de uso de vivienda o habitación.

c) Ser titular de un contrato de arrendamiento de vivienda formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos o, en calidad de persona cesionaria, de un contrato de cesión de uso o de arrendamiento o cesión de uso de una habitación, con destino a residencia habitual y permanente, y ubicada en el término municipal de Castellón de la Plana.

En el caso de alquiler de habitación no es exigible que la formalización lo sea en los términos de la Ley 29/1994.

En cualquier caso, el contrato de alquiler o cesión de uso de vivienda o habitación deberá tener una duración mínima de un año.

Quedan excluidos los siguientes tipos de contrato de arrendamiento:

– Arrendamientos a los que se refiere el artículo 3 de la Ley 29/1994, arrendamientos para uso distinto de vivienda.

– Arrendamientos formalizados al amparo de la legislación turística.

– Subarriendo de vivienda o habitación. Si existieran varios contratos de arrendamiento o de cesión de uso de vivienda o habitación durante el periodo subvencionado deberán ser consecutivos y sin interrupción entre ellos.

d) La vivienda o habitación arrendada o cedida deberá constituir, o haber constituido en caso de existencia de varios contratos que ya hubieran vencido, la residencia habitual y permanente de la persona arrendataria o cesionaria que conste en el contrato de arrendamiento o de cesión de uso, durante todo el tiempo de vigencia de los mismos, en los términos establecidos en las bases reguladoras.

e) La renta arrendaticia o precio de cesión de la vivienda o habitación objeto del contrato de arrendamiento o cesión deberá cumplir lo establecido en la base 3ª, no pudiendo superar los 800 euros mensuales por vivienda y ni los 400 euros mensuales por habitación.

f) Que el nivel de ingresos de la unidad de convivencia, formada por el conjunto de personas que están empadronadas en una misma vivienda, existan o no lazos familiares, a efectos de su valoración para la obtención de ayudas, no sean superiores a las siguientes cuantías:

- Si la unidad de convivencia está compuesta por una sola persona adulta joven, el nivel de ingresos no podrá superar 3 veces el indicador público de renta de efectos múltiples (IPREM) 14 pagas. No obstante, si la unidad de convivencia está compuesta por dos o más personas:

- cuando convivan dos personas jóvenes que cumplan los requisitos previstos en estas bases para ser beneficiarias: rentas iguales o inferiores a 4 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM) 14 pagas.

- cuando convivan tres o más personas jóvenes que cumplan los requisitos establecidos en estas bases para ser personas beneficiarias : rentas iguales o inferiores a 5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM) 14 pagas. Este incremento del límite ingresos de la unidad de convivencia no será de aplicación para el supuesto de alquiler o cesión de uso de habitación, al que resultará de aplicación el límite establecido para las unidades de convivencia compuestas por una sola persona adulta joven, esto es, que el nivel de ingresos no sea superior a 3 veces el indicador público de renta de efectos múltiples (IPREM) 14 pagas. En el supuesto de alquiler de habitación no se incluirá la renta de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda, solamente se considerarán las de la persona física arrendataria o titular de la cesión de uso. La cuantía de los ingresos se acreditará en la forma establecida en la base 8ª.

g) Cuando en una misma vivienda convivan dos o más personas, en el momento de solicitar la ayuda todas las personas convivientes deberán tener una edad no superior a 35 años, incluida la edad de 35 años.

h) No podrá concederse la ayuda cuando la persona solicitante o alguna de las que tengan su residencia habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento o de cesión de uso de la vivienda se encuentre en alguna de las situaciones que a continuación se indican:

- Ser propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España. A estos efectos no se considerará que se es persona propietaria o usufructuaria de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se ha obtenido por herencia o transmisión mortis causa sin testamento. Se exceptuarán de este requisito quienes siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad de la persona titular o alguna otra persona de la unidad de convivencia.

- Que la persona arrendataria, la persona cesionaria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida tenga parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o afinidad con la persona arrendadora o cedente de la vivienda.

- Que la persona arrendataria, la persona cesionaria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida sea socio o participe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cedente, exceptuando que se trate de cooperativas de vivienda en cesión de uso y sin ánimo de lucro.

- Que las personas o unidades de convivencia disfruten en régimen de alquiler, de cesión de uso o en cualquier régimen de disfrute temporal admitido en derecho, de una vivienda perteneciente al patrimonio público de vivienda de cualquier administración pública o gestionada por esta última.

- No estar al corriente de pago de las obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social, o incumplir cualquier otra condición de las señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

i) A los efectos de lo dispuesto en las bases reguladoras, forman una unidad de convivencia las personas que estén empadronadas en una misma vivienda, existan o no lazos familiares entre ellas. Los requisitos y condiciones de aplicación para ser persona beneficiaria de la ayuda deberán ser cumplidos por la persona solicitante y, en la forma en la que se establezca en estas bases, por el conjunto de los miembros de la unidad de convivencia a la que se destina la vivienda.

Cuando en el certificado de empadronamiento aparezcan miembros no incluidos en la solicitud, y no se subsane su cumplimentación, se entenderá desistida la solicitud, salvo que se acredite mediante certificado municipal que dichas personas no residen en la vivienda o que han solicitado la baja en el padrón municipal con anterioridad a la fecha de presentación de su solicitud de la ayuda, o bien que

acrediten no disponer del derecho de uso de la vivienda. En caso de contratos de arrendamiento con varias personas titulares, todas ellas deberán constar como miembros de la unidad de convivencia y figurar como tales en la solicitud, salvo que acrediten documentalmente no tener atribuido el derecho de arrendamiento. En los casos de separación o divorcio, los menores en régimen de custodia compartida se considerarán integrantes de cada una de las unidades de convivencia de sus progenitores en la proporción que derive del régimen de custodia establecida. En ningún caso una misma persona podrá formar parte de dos unidades de convivencia distintas, salvo el supuesto contemplado en el apartado anterior.

j) Los requisitos para ser beneficiario de la ayuda deberán cumplirse en el momento de la solicitud de la ayuda y durante todo el periodo para el que se conceda, a excepción del requisito de edad que deberá cumplirse únicamente en el momento de la solicitud.

k) La vivienda o habitación arrendada o cedida deberá constituir la residencia habitual y permanente de la persona arrendataria o cesionaria que conste en el contrato de arrendamiento y de las demás personas que integran la unidad de convivencia, por lo que deberán encontrarse empadronadas en la vivienda durante toda la vigencia del/los contrato/s de arrendamiento o de cesión de uso.

l) Únicamente se admitirá una solicitud por vivienda, o habitación.

Segundo. Objeto

Estas ayudas tienen por objeto facilitar el acceso y la permanencia en una vivienda o habitación en régimen de alquiler o de cesión de uso, a personas jóvenes que cuenten con escasos medios económicos, con la finalidad de facilitar la emancipación de este colectivo.

Tercero. Bases reguladoras

Bases reguladoras de ayudas al alquiler para personas jóvenes (2026)

Cuarto. Cuantía. Las ayudas previstas en la presente convocatoria se financiarán con cargo a la aplicación presupuestaria del ejercicio 2026 con código 2026-5-15211-48002 AYUDAS ALQUILER VIVIENDA PARA JÓVENES y con una cuantía total máxima de 405.000 euros.

La concesión de las ayudas estará condicionada a la disponibilidad presupuestaria.

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo para la presentación de solicitudes será desde el día siguiente al de la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón hasta el día 31 de agosto de 2026<!-- Y el 14 de agosto? -->, incluido.

Castellón de la Plana 2026-06-12

Fco. Javier Vidal Nebot

Director de Urbanismo

* * *

Extracte de la convocatòria d'ajudes al lloguer per a jòvens (2026)

BDNS(Identif.):912826

De conformitat amb el que preveuen els articles 173.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades nacional de subvencions

(<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/912826>)

Extracte de l'Acord de data 11 de juny de 2026 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castelló de la Plana pel qual es convoquen ajudes al lloguer per a jòvens (2026)

Primer. Beneficiaris/as.

Podran ser persones beneficiàries de les ajudes contemplades en les Bases reguladores les persones físiques majors d'edat que reunisquen tots i cada un dels requisits següents:

a) Ser persona física i tindre fins a trenta-cinc anys, inclosa l'edat de trenta-cinc anys, en el moment de sol·licitar l'ajuda.

b) Posseir la nacionalitat espanyola, o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, Suïssa, o el parentiu determinat per la normativa que siga aplicable. En el cas de les persones estrangeres no comunitàries hauran de trobar-se en situació d'estada o residència regular a Espanya. Totes les persones que integren la unitat de convivència hauran de complir esta condició en el moment de la sol·licitud.

c) Estar empadronat en el municipi de Castelló de la Plana, amb una antiguitat d'almenys 3 anys a data de la publicació de les bases reguladores en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló, devent en tot cas, ser la vivenda l'habitual durant tot el període de vigència del contracte o contractes d'arrendament o cessió d'ús de vivenda o habitació.

c) Ser titular d'un contracte d'arrendament de vivenda formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans o, en qualitat de persona cessionària, d'un contracte de cessió d'ús o d'arrendament o cessió d'ús d'una habitació, amb destinació a residència habitual i permanent, i situada en el terme municipal de Castelló de la Plana. En el cas de lloguer d'habitació no és exigible que la formalització ho siga en els termes de la Llei 29/1994. En qualsevol cas, el contracte de lloguer o cessió d'ús de vivenda o habitació haurà de tindre una duració mínima d'un any. Queden exclosos els següents tipus de contracte d'arrendament:

– Arrendaments als quals es referix l'article 3 de la Llei 29/1994, arrendaments per a ús distint de vivenda.

– Arrendaments formalitzats a l'empara de la legislació turística.

– Subarrendament de vivenda o habitació. Si existiren diversos contractes d'arrendament o de cessió d'ús de vivenda o habitació durant el període subvencionat hauran de ser consecutius i sense interrupció entre ells.

d) La vivenda o habitació arrendada o cedida haurà de constituir, o haver constituït en cas d'existència de diversos contractes que ja hagueren vençut, la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària que conste en el contracte d'arrendament o de cessió d'ús, durant tot el temps de vigència d'aquests, en els termes establits en les bases reguladores.

e) La renda arrendatícia o preu de cessió de la vivenda o habitació objecte del contracte d'arrendament o cessió haurà de complir el que s'establix en la base 3a, no podent superar els 800 euros mensuals per vivenda i ni els 400 euros mensuals per habitació.

f) Que el nivell d'ingressos de la unitat de convivència, formada pel conjunt de persones que estan empadronades en una mateixa vivenda, existisquen o no llaços familiars, a l'efecte de la seua valoració per a l'obtenció d'ajudes, no siguen superiors a les següents quanties:

- Si la unitat de convivència està composta per una sola persona adulta jove, el nivell d'ingressos no podrà superar 3 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) 14 pagues. No obstant això, si la unitat de convivència està composta per dos o més persones:

– quan convisquen dos persones joves que complisquen els requisits previstos en estes bases per a ser beneficiàries: rendes iguals o inferiors a 4 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) 14 pagues.

– quan convisquen tres o més persones joves que complisquen els requisits establits en estes bases per a ser persones beneficiàries: rendes iguals o inferiors a 5 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) 14 pagues. Este increment del límit ingressos de la unitat de convivència no serà aplicable per al supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitació, al qual resultarà d'aplicació el límit establert per a les unitats de convivència compostes per una sola persona adulta jove, això és, que el nivell d'ingressos no siga superior a 3 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) 14 pagues. En el supòsit de lloguer d'habitació no s'inclourà la renda de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en la vivenda, solament es consideraran les de la persona física arrendatària o titular de la cessió d'ús. La quantia dels ingressos s'acreditarà en la forma establida en la base 8a.

g) Quan en una mateixa vivenda convisquen dos o més persones, en el moment de sol·licitar l'ajuda totes les persones convivents hauran de tindre una edat no superior a 35 anys, inclosa l'edat de 35 anys.

h) No podrà concedir-se l'ajuda quan la persona sol·licitant o alguna de les quals tinguen la seua residència habitual i permanent en la vivenda objecte del contracte d'arrendament o de cessió d'ús de la vivenda es trobe en alguna de les situacions que a continuació s'indiquen:

- Ser propietària o usufructuària d'alguna vivenda a Espanya. A este efecte no es considerarà que s'és persona propietària o usufructuària d'una vivenda si el dret recau únicament sobre una part alíquota de la mateixa i s'ha obtingut per herència o transmissió mortis causa sense testament.

S'exceptuaran d'aquest requisit els qui sent titulars d'una vivenda acrediten la no disponibilitat de la mateixa per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan la vivenda resulte inaccessible per raó de discapacitat de la persona titular o alguna altra persona de la unitat de convivència.

- Que la persona arrendatària, la persona cessionària o qualsevol de les quals tinguen el seu domicili habitual i permanent en la vivenda arrendada o cedida tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o afinitat amb la persona arrendadora o cedent de la vivenda.

- Que la persona arrendatària, la persona cessionària o qualsevol de les quals tinguen el seu domicili habitual i permanent en la vivenda arrendada o cedida siga soci o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent, exceptuant que es tracte de cooperatives de vivenda en cessió d'ús i sense ànim de lucre.

- Que les persones o unitats de convivència gaudisquen en règim de lloguer, de cessió d'ús o en qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret, d'una vivenda pertanyent al patrimoni públic de vivenda de qualsevol administració pública o gestionada per esta última.

- No estar al corrent de pagament de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o incomplir qualsevol altra condició de les assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

i) A l'efecte del que es disposa en les bases reguladores, formen una unitat de convivència les persones que estiguen empadronades en una mateixa vivenda, existisquen o no llaços familiars entre elles. Els requisits i condicions d'aplicació per a ser persona beneficiària de l'ajuda hauran de ser complits per la persona sol·licitant i, en la forma en la qual s'establisca en estes bases, pel conjunt dels membres de la unitat de convivència a la qual es destina la vivenda.

Quan en el certificat d'empadronament apareguen membres no inclosos en la sol·licitud, i no s'esmene el seu emplenament, s'entendrà desistida la sol·licitud, llevat que s'acredite mitjançant certificat municipal que estes persones no residixen en la vivenda o que han sol·licitat la baixa en el padró municipal amb anterioritat a la data de presentació de la seua sol·licitud de l'ajuda, o bé que acrediten no disposar del dret d'ús de la vivenda.

En cas de contractes d'arrendament amb diverses persones titulars, totes elles hauran de constar com a membres de la unitat de convivència i figurar com a tals en la sol·licitud, llevat que acrediten documentalment no tindre atribuït el dret d'arrendament. En els casos de separació o divorci, els menors en règim de custòdia compartida es consideraran integrants de cada una de les unitats de convivència dels seus progenitors en la proporció que derive del règim de custòdia establida. En cap cas una mateixa persona podrà formar part de dos unitats de convivència distintes, excepte el supòsit contemplat en l'apartat anterior.

j) Els requisits per a ser beneficiari de l'ajuda hauran de complir-se en el moment de la sol·licitud de l'ajuda i durant tot el període per al qual es concedisca, a excepció del requisit d'edat que haurà de complir-se únicament en el moment de la sol·licitud.

k) La vivenda o habitació arrendada o cedida haurà de constituir la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària que conste en el contracte d'arrendament i de les altres persones que integren la unitat de convivència, per la qual cosa hauran de trobar-se empadronades en la vivenda durant tota la vigència del/els contracte/s d'arrendament o de cessió d'ús.

l) Únicament s'admetrà una sol·licitud per vivenda, o habitació.

Segon. Objecte

Aquestes ajudes tenen per objecte facilitar l'accés i la permanència en una vivenda o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús, a persones joves que compten amb escassos mitjans econòmics, amb la finalitat de facilitar l'emancipació d'este col·lectiu.

Tercer. Bases reguladores

Bases reguladores d'ajudes al lloguer per a persones joves (2026)

Quart. Quantia.

Les ajudes previstes en la present convocatòria es finançaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2026 amb codi 2026-5-15211-48002 AJUDES LLOGUER VIVENDA PER A JÓVENS i amb una quantia total màxima de 405.000 euros.

La concessió de les ajudes estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària.

Quint. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini per a la presentació de sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló fins al dia 31 d'agost de 2026, inclòs.

Castellón de la Plana 2026-06-12

Fco. Javier Vidal Nebot

Director d' Urbanisme