Diputació de Castelló | BOP | Butlletí Oficial de la Província de Castelló

JUEVES, 18 DE MAYO DE 2023 - NÚMERO 62

SUMARI / SUMARIO

ADMINISTRACIÓ AUTONÒMICA / ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA
Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball / Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo 2

Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat / Consellería de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad 24

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Diputació Provincial de Castelló / Diputación Provincial de Castellón 155
HACIENDA Y CONTRATACIÓN, PERSONAL

Ajuntaments / Ayuntamientos 157
ALCALÀ DE XIVERT, ALMASSORA, ALMENARA, ALTURA, BORRIANA/BURRIANA, CABANES, CASTELLÓ DE LA PLANA, GELDO, LA MATA DE MORELLA, LA POBLA TORNESA, LA VALL D'UIXÓ, LA VILAVELLA, LLUCENA/LUCENA DEL CID, MONCOFA, OLOCAU DEL REY, PINA DE MONTALGRAO, SANT JOAN DE MORÓ, SEGORBE, TORREBLANCA, TRAIGUERA, VALLAT, VILANOVA D'ALCOLEA, VINARÒS, ONDA, BENICARLÓ, BENICÀSSIM/ BENICASIM, BETXÍ, CANET LO ROIG, CINCTORRES, LA JANA

Mancomunitats / Mancomunidades 224
MANCOMUNIDAD PLANA ALTA

Consorcis / Consorcios 225
CONSORCIO PROVINCIAL DE BOMBEROS CASTELLÓN

ADMINISTRACIÓ AUTONÒMICA / ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball /
Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo

02304-2023

SERVICIO TERRITORIAL DE TRABAJO

Visto el texto del Convenio Colectivo de Trabajo de las Empresas de Limpieza de Edificios y Locales de la provincia de Castellón, código 12000765011979, presentado en esta Dirección Territorial en fecha 3 de mayo de 2023.

De conformidad con lo dispuesto en los arts. 89.1 y 90.2 y 3 del R.D.L. 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, así como en el art. 2.1º del Real Decreto 713 /10, de 28 de mayo sobre Registro y Depósito de Convenios Colectivos y Acuerdos Colectivos de Trabajo, y en el art. 3 de la Orden 37/2010 de 24 de septiembre de la Consellería de Economía, Hacienda y Empleo por la que se crea el Registro de la Comunidad Valenciana de Convenios y Acuerdos Colectivos de Trabajo, y de acuerdo con las competencias legalmente establecidas en el artículo 13.3 de la ORDEN 10/2022, de 26 de septiembre, de la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, mediante la que se desarrolla el Decreto 175/2020, del Consell, de 30 de octubre, por el cual se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo.

Esta Dirección Territorial de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo

ACUERDA:

PRIMERO.- Ordenar su inscripción en el registro de Convenios Colectivos de Trabajo de la misma, con notificación a la Comisión Negociadora del Convenio.

SEGUNDO.- Disponer su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Castelló de la Plana a 4 de mayo de 2023
DIRECTOR TERRITORIAL DE ECONOMÍA SOSTENIBLE, SECTORES PRODUCTIVOS, COMERCIO Y TRABAJO.
JOSE VICENTE ANDRÉS PEÑARROJA

* * *

CONVENIO COLECTIVO DE EMPRESAS DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y LOCALES DE LA PROVINCIA DE CASTELLÓN

CAPITULO I: Ámbito del Convenio; fecha de efectos, duración y prórroga; compensación y absorción; garantía personal.

Art. 1.- Ámbito de aplicación del Convenio.

El presente Convenio será de aplicación y regulará las relaciones de trabajo en las empresas dedicadas a la limpieza de edificios y locales que desarrollen sus actividades en la provincia de Castellón. Quedando incluidas expresamente en el ámbito de este convenio, los centros especiales de empleo, empresas de multiservicios y servicios auxiliares que se dediquen a la actividad de limpieza de edificios y locales.

Art. 2.- Fecha de efectos, duración y denuncia.

El presente Convenio, tendrá una vigencia de nueve años: 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026,2027 y 2028. Desde el día 1 de Enero de 2020, hasta el 31 de diciembre del 2028.

El Convenio entrará en vigor, a todos los efectos, al día siguiente de su publicación en el BOP de la provincia de Castellón, excepto el régimen salarial que tendrá efectos desde el 1 de enero del 2020, cualquiera que sea la fecha de su publicación en dicho boletín. Estableciéndose el pago de atrasos en la nómina siguiente al de la publicación en el BOP de la provincia de Castellón.

El Convenio se prorrogará automáticamente por periodos anuales, salvo denuncia expresa de cualquiera de las partes legitimadas, con un plazo de antelación mínimo de dos meses previos a la finalización de su vigencia inicial o cualquiera de sus prorrogas, y se mantendrá siempre en situación de ultraactividad hasta la firma de un nuevo Convenio Colectivo.

Cuando se produzca una subrogación, el personal objeto de la misma deberá mantener las condiciones económicas y sociales de este Convenio, si ese fuera el que es de aplicación de la empresa cesionaria, asimismo sería de aplicación el convenio provincial si la empresa entrante viniese aplicando a las personas trabajadoras condiciones inferiores en virtud de un convenio estatutario de empresa

Art. 3.- Compensación y absorción.

Las condiciones pactadas en este Convenio son compensables en su totalidad con las que anteriormente regían por cualquier causa, formando un todo orgánico e indivisible, y a los efectos de su aplicación práctica serán consideradas globalmente y en cómputo anual.

Habida cuenta de la naturaleza del Convenio, las disposiciones legales o convencionales futuras que impliquen variación económica en todos o cualquiera de los conceptos retributivos existentes, únicamente tendrán eficacia si, globalmente considerados y en cómputo anual, superen el nivel total de éste.

Art. 4.- Garantía Personal.

No obstante a lo dispuesto en el artículo anterior, si alguna empresa o persona trabajadora determinada tuviese establecidas condiciones que en su conjunto superasen las de este Convenio, serán respetadas las mismas en la cuantía que rebasen a dicho conjunto.

CAPITULO II: Salario base; complementos de antigüedad y puesto de trabajo; horas extraordinarias; nocturnidad; pagas extras de verano y Navidad; paga de beneficios; dietas y plus transporte.

Art. 5.- Incrementos salariales.

Para el primer año de vigencia (desde 1 de enero del 2020 al 31 de diciembre del 2020), no hay incrementos económicos sobre la tabla salarial del 2019.

Para el segundo año de vigencia (desde 1 de enero del 2021 al 31 de diciembre del 2021), no hay incrementos económicos sobre la tabla salarial del 2020.

Para el tercer año de vigencia (desde 1 de enero del 2022 al 31 de diciembre del 2022), no hay incrementos económicos sobre la tabla salarial del 2021.

Para el cuarto año de vigencia (desde 1 de enero del 2023 al 31 de diciembre del 2023), el incremento económico sobre la tabla del 2022 es del 5%.

Para el quinto año de vigencia (desde 1 de enero del 2024 al 31 de diciembre de 2024), el incremento económico sobre la tabla del 2023 es del 2%.

Para el sexto año de vigencia (desde 1 de enero del 2025 al 31 de diciembre del 2025), el incremento económico sobre la tabla del 2024 es del 2,5%.

Para el séptimo año de vigencia (desde el 1 de enero del 2026 al 31 de diciembre del 2026), el incremento económico sobre la tabla del 2025 es del 3%.

Para el octavo año de vigencia (desde el 1 de enero del 2027 al 31 de diciembre 2027), el incremento económico sobre la tabla del 2026 es del 6%.

Para el noveno año de vigencia (desde el 1 de enero del 2028 al 31 de diciembre del 2028), el incremento económico sobre la tabla del 2027 es del 12%.

Los incrementos salariales pactados se aplicarán a todos los conceptos salariales previstos en este convenio colectivo (excluida la Antigüedad la cual se encuentra topada desde el 31 de diciembre de 1993), y no podrán ser compensados o absorbidos por otros conceptos salariales o extrasalariales que perciban las personas trabajadoras, sin perjuicio de su cómputo para la comparación de los salarios percibidos por el trabajador con respecto al SMI de cada momento, garantizando el cobro de dichos incrementos conforme vienen recogidos en las tablas salariales anexas.

El devengo del salario se realizará con carácter mensual.

Art. 6.- Complemento por antigüedad.

Todos las personas trabajadoras en las empresas del sector percibirán, como complemento personal de antigüedad, un 4% del salario base vigente al 31-12-93 por cada trienio, computándose a tal efecto desde la fecha de su alta en la empresa. Tal derecho comenzará a devengarse dentro del mismo mes de su cumplimiento.

Art. 7.-Trabajos tóxicos, peligrosos y penosos.

Los puestos de trabajo para los que se determine cualquiera de los riesgos de toxicidad, peligrosidad o penosidad, tendrán un plus del 20% sobre el salario base de su categoría.

La dirección de la empresa, en el plazo máximo de 15 días contados a partir de la fecha de publicación del presente Convenio en el "Boletín Oficial" de la Provincia fijará, previo informe de los representantes de los trabajadores, los puestos de trabajo que conceptúe como tóxicos, peligrosos y penosos, en función de las operaciones que impliquen circunstancias en las que se desarrollen o de las sustancias que sean objeto de manipulación; insertando la correspondiente relación en el tablón de anuncios, para conocimiento de las personas trabajadoras, quienes podrán reclamar ante la Autoridad Laboral.

Art. 8.- Horas extraordinarias.

Se recomienda la no realización de horas extraordinarias, salvo las imprescindibles que en todo caso se abonarán incrementando el salario hora ordinario con un porcentaje no inferior al 75%.

Las horas extraordinarias realizadas por ausencias imprevistas, períodos punta de producción o pedidos imprevistos de los clientes, así como aquellas que deban realizarse por servicios urgentes que no puedan ser sustituidas por ninguna de las modalidades de contratación legalmente establecidos, tendrán la consideración de horas extraordinarias estructurales.

Art. 9.- Nocturnidad.

El incremento por trabajo nocturno queda constituido por un 25% del salario hora ordinario de la categoría. Se regulará por las siguientes normas:

a) Trabajando en dicho período más de 1 horas sin exceder de 4, el complemento se percibirá exclusivamente por las horas trabajadas.

b) Si las horas trabajadas durante el repetido período nocturno, exceden de 4, se abonará este complemento como si la totalidad de la jornada se hubiere realizado en dicho período.

Quedan excluidas del citado complemento todas aquellas personas trabajadoras ocupadas en jornada que hubieren de realizar obligatoriamente trabajo en período nocturno.

Art. 10.- Trabajo en domingos y festivos.

Todas las personas trabajadoras tendrán derecho a un descanso semanal de día y medio ininterrumpido que, como regla general, comprenderá la tarde del sábado, o en su caso la mañana del lunes y el día completo del domingo.

No obstante, y teniendo en cuenta el carácter público del servicio que se presta, cuando el personal tenga que trabajar en un domingo o festivo íntersemanal de los establecidos en el calendario laboral de fiestas, gozará de un día de descanso dentro de la semana para compensar el trabajo en dichas fiestas En este caso, el salario de domingo o fiesta trabajada, será el mismo que el de cualquier día ordinario de trabajo.

Las personas trabajadoras que por necesidades de la organización del trabajo tengan que trabajar en los 10 festivos nacionales, los 2 de Comunidad Autónoma o los 2 locales, percibirán un plus de festivos por el importe establecido en la tabla salarial vigente en cada momento, por domingo o festivo trabajado, aparte de un día de descanso compensatorio. En caso que, con la preceptiva comunicación a la representación de los trabajadores, las personas trabajadoras deberán trabajar el día de descanso semanal compensatorio del domingo o de la fiesta intersemanal, percibiendo el salario de dicho día más un plus por festivo no disfrutado por el importe establecido en la tabla salarial vigente en cada momento.

El importe de los pluses por festividad y festivos no disfrutados establecidos en el presente artículo vienen referidos para las personas trabajadoras contratadas a jornada completa. Las personas trabajadoras contratadas a tiempo parcial los percibirán con arreglo a la jornada que realicen, en proporción a la jornada completa.

A partir del 1 de Agosto del 2025, los festivos y domingos establecidos en este artículo se abonarán a 20€, y para los días 25 de diciembre y 1 de enero se abonarán a 35€.

Art. 11.- Pagas Extras de Verano y Navidad.

Se establecen dos pagas extraordinarias consistentes en el abono de 1 mensualidad de salario base más antigüedad, que las empresas abonarán de la siguiente forma:

a) Paga de Verano, a abonar el día 14 de junio o el anterior hábil, caso de ser festivo.

b) Paga de Navidad, a abonar el día 18 de diciembre o el anterior hábil, caso de ser festivo.

Para las personas trabajadoras que no acrediten un período de un año de servicio en cada una de dichas fechas, la parte proporcional calculada a prorrata de duodécimas partes.

Art. 12.- Paga de Beneficios.

Se establece una paga de beneficios consistente en el abono 1 mensualidad de salario base más

antigüedad. Dicha paga se abonará el día 15 de marzo o el anterior hábil, caso de ser festivo del año posterior al de su devengo, salvo que se acuerde el abono prorrateado

Para las personas trabajadoras que no acrediten un año de servicio, el día 31 de diciembre del año anterior, la parte proporcional calculada a prorrata de duodécimas partes.

Art. 13.- Dietas.

Los desplazamientos a lugares de trabajo situados fuera del normal de trabajo, que no tengan la calidad de traslado que impliquen cambio de domicilio, ni estén comprendidos en la concentración urbana o industrial que se agrupa alrededor de un municipio formando con él una macro concentración urbana o industrial, comunicada por medio de transportes públicos a intervalos no superiores a una hora, devengarán a favor de las personas trabajadoras que lo realicen, una dieta en las siguientes condiciones alternativas y a elección de la propia persona trabajadora:

a) Por cada una de las comidas principales, comida o cena, según importe establecido en la tabla salarial vigente en cada momento

b) Por acuerdo entre empresa y persona trabajadora, por el cual la empresa abone a la persona trabajadora el importe de cada uno de dichos servicios, comida, cena habitación y desayuno, por su importe real y previa justificación.

Art. 14.- Gastos de desplazamientos.

En los supuestos de desplazamiento entre centros de trabajo situados en distinto término municipal, los gastos del mismo serán a cargo de la empresa.

Art. 15.- Plus Convenio

Se establece un nuevo concepto salarial denominado Plus Convenio para todas las categorías profesionales de este convenio colectivo. La cuantía de este plus convenio que viene reflejado en la tabla salarial se pagará en proporción a la jornada y al tiempo trabajado. Este plus venía siendo regulado por este mismo artículo en el anterior convenio colectivo (2015-2019), como Plus Transporte y en virtud de la nueva regulación desaparece.

Este nuevo concepto salarial entrará en vigor el 1 de enero de 2020, ascendiendo a la misma cuantía que la establecida para el antiguo plus transporte al que sustituye, siendo incrementado en la misma proporción que el salario base. Este Plus de Convenio, cuya cuantía anual aparece reflejada en las tablas salariales anexas, se devengará en las 12 mensualidades y en las 3 pagas extraordinarias, abonándose de forma prorrateada en 12 mensualidades, cuyo importe aparece igualmente en la tabla anexa.

Las personas trabajadoras que, desde la entreda en vigor del presente convenio, el 1 de enero de 2020, hasta el mes de publicación de este, hayan percibido o tengan reconocidas en concepto de plus transporte, cantidades superiores a las marcadas en la tabla salarial o cantidades superiores en proporción a su jornada a tiempo parcial, conservarán el derecho a su percibo mediante la creación de un complemento salarial personal, que disfrutarán de los mismos porcentajes de incrementos salariales establecidos para cada año en el convenio.

De igual forma, al personal que, con anterioridad al 1 de enero del 2023, perciba un importe superior al devengo proporcionado del Plus de Transporte, conforme venía recogido en este mismo artículo 15 del anterior Convenio Colectivo, conservarán el derecho a su percibo mediante la creación de un complemento salarial personal, que disfrutarán de los mismos porcentajes de incrementos salariales establecidos para cada año en el convenio.

En todo caso, las personas trabajadoras no sufrirán minoración alguna del Plus Convenio respecto a la cantidad que debieran percibir en el concepto de Plus Transporte que desaparece. En consecuencia, el plus transporte desaparecerá de las tablas salariales en el Convenio sobre cuyo acuerdo están aquí recogiendo las partes.

Con la entrada en vigor del Convenio, es decir, a partir del 1 de enero de 2020 el plus convenio se incrementarán en las cantidades que se establecen en las tablas salariales anexas, desde el 1 de Enero del 2020 hasta 31 de Diciembre 2028.

CAPITULO III: Jornada Laboral, vacaciones, licencias retribuidas, ropa de trabajo.

Art. 16.- Jornada Laboral.

La jornada laboral para el tiempo de vigencia del presente Convenio será la de 1780 horas anuales de trabajo efectivo, lo que supone una jornada de referencia de 39 horas semanales. Ambas partes acuerdan que no se procederá a la celebración de contratos a tiempo parcial inferiores a una hora semanal.

Las empresas realizarán conjuntamente con los Delegados de Personal o Comités de Empresa, el

calendario laboral de distribución anual de la jornada, que deberá confeccionarse en cuanto se publique en el DOGV, el calendario de festivos.

Para aquellas personas trabajadoras que realicen su actividad en más de un centro, el tiempo de traslado entre los distintos centros se computará como trabajo.

Art. 17.- Vacaciones.

Se establece un período vacacional de 30 días naturales para todas las categorías. Dicho período se realizará preferentemente en verano, iniciándose necesariamente en lunes, y en caso de ser éste festivo, el siguiente hábil.

En los casos de hospitalización o inmovilización se interrumpirá el disfrute de las vacaciones.

Si al momento de iniciar sus vacaciones, las personas trabajadoras no pudieran disfrutarlas por encontrarse de baja por IT debido a cualquier contingencia, se le concederán posteriormente las vacaciones. Igualmente las trabajadoras que se encuentren de baja por maternidad al momento de iniciarse las vacaciones las disfrutarán posteriormente a su reincorporación.

Cuando el periodo de vacaciones fijado en el calendario de vacaciones de la empresa al que se refiere el párrafo anterior coincida en el tiempo con una incapacidad temporal derivada del embarazo, el parto o la lactancia natural o con el periodo de suspensión del contrato de trabajo previsto en los apartados 4, 5 y 7 del artículo 48, se tendrá derecho a disfrutar las vacaciones en fecha distinta a la de la incapacidad temporal o a la del disfrute del permiso que por aplicación de dicho precepto le correspondiera, al finalizar el periodo de suspensión, aunque haya terminado el año natural a que correspondan.

En el supuesto de que el periodo de vacaciones coincida con una incapacidad temporal por contingencias distintas a las señaladas en el párrafo anterior que imposibilite al trabajador disfrutarlas, total o parcialmente, durante el año natural a que corresponden, el trabajador podrá hacerlo una vez finalice su incapacidad y siempre que no hayan transcurrido más de dieciocho meses a partir del final del año en que se hayan originado. Todo ello conforme al artículo 38.3 del Estatuto de los Trabajadores.

En el caso de cambios de contrata de limpieza que impliquen la subrogación de la nueva empresa contratista o adjudicataria del servicio de limpieza, en los contratos de trabajo de las persona trabajadoras que venían realizando el servicio para la anterior empresa contratista o adjudicataria, de conformidad con lo establecido en el artículo 27 del presente Convenio, las personas trabajadoras mantendrán el derecho a disfrutar los 30 días de vacaciones, retribuyendo cada empresa la parte proporcional que le corresponda, según el tiempo de permanencia de las personas trabajadoras dentro del año natural en cada una de ellas.

El disfrute de las vacaciones por parte de las personas trabajadoras que presten servicio en más de una empresa, se organizarán de forma tal que el periodo de disfrute se determine por la empresa y trabajador en la que se presta más tiempo de servicio.

La persona trabajadora conocerá la fecha de vacaciones que le corresponda con una antelación mínima de dos meses a la fecha de su inicio.

Los días vacacionales se retribuirán a salario base más la antigüedad, el plus convenio, el complemento salarial personal que proceda a cada trabajador derivado del artículo 15º (plus convenio) y los pluses Hospitalario y de centros sanitarios, acreditados en el momento de su disfrute.

Art. 18.- Licencias retribuidas.

Las personas trabajadoras afectados por el Convenio tendrán derecho al disfrute de licencias sin pérdida de la retribución en los casos y con la duración que a continuación se indica:

a) Matrimonio de la persona trabajadora: 18 días para todas las personas trabajadoras del sector.

b) Alumbramiento de la esposa o pareja de hecho oficialmente reconocida, adopción o acogimiento: 3 días laborales. En el caso de parto distócico o cesárea hasta un máximo de 5 días laborales. Si se produce en localidad fuera de la provincia de Castellón, dos días laborales más en cada caso.

c) Muerte o enfermedad grave del cónyuge o pareja de hecho legalmente reconocida y familiares de hasta segundo grado de consanguinidad o afinidad: tres días laborales, y un día laboral más en caso que se requiera desplazamiento. Se entiende como enfermedad grave la que supone hospitalización y/o inmovilización.

Asimismo en la intervención quirúrgica sin hospitalización que precise reposo domiciliario previa justificación médica.

d) Por el tiempo imprescindible para el cumplimiento de deberes políticos ordenados por la autoridad o impuestos por las disposiciones vigentes.

e) Para las personas trabajadoras que ostenten cargo electo sindical se estará a lo dispuesto por la Ley.

f) Cinco días de permiso retribuido por asuntos propios.

Para el disfrute de este permiso, la persona trabajadora deberá comunicarlo con una antelación de seis días sin que puedan disfrutarlo simultáneamente varios trabajadores. Los días de asuntos propios se deberán disfrutar obligatoriamente dentro del año natural correspondiente.

g) Por el tiempo imprescindible para asistir a la consulta del Médico Especialista de la Seguridad Social, previo volante del Médico de Medicina General.

h) Por el tiempo necesario para asistir a las sesiones preparatorias al parto Según el art. 37.3 apartado f) del ET y la Ley 31/1995 de 8 de noviembre BOE 10 de noviembre, que regula la Prevención de Riesgos Laborales, justificando en todo caso la persona trabajadora las asistencias.

i) El día del bautizo, comunión o boda de familiares hasta segundo grado de parentesco por afinidad o consanguinidad.

j) Las personas trabajadoras afectadas por el presente convenio dispondrán de cinco días anuales de permiso, no retribuidos, para asuntos propios, que deberán solicitarse con quince días de antelación, salvo caso de urgencia, que no podrán ser unidos a las vacaciones ni festivos. Los permisos no retribuidos, regulados en este apartado, no podrán ser disfrutados al mismo tiempo por un número superior al 5% de la plantilla y se disfrutarán en proporción a su jornada laboral.

k) Un día laboral por traslado de domicilio habitual.

Los días de licencias retribuidas serán considerados a todos los efectos jornada efectiva de trabajo.

Las licencias previstas en este artículo con excepción del apartado a) se extenderán a las parejas de hecho oficialmente reconocidas, entendiéndose como tal las inscritas en el Registro pertinente de la Generalitat Valenciana.

Art. 19.- Licencias retribuidas para exámenes.

Las personas trabajadoras que formen parte de las plantillas de las empresas afectadas por el presente Convenio, que se encuentren inscritos en cursos organizados en Centros Oficiales o reconocidos por los Ministerios de Educación, Investigación y Universidades o Ministerio de Trabajo, para la obtención del título académico a tenor de la Ley General de Educación, tendrán derecho a los permisos retributivos necesarios para concurrir a exámenes, así como a una preferencia a elegir turno de trabajo y a acceder al trabajo a distancia, si tal es el régimen instaurado en la empresa, y el puesto o funciones son compatibles con esta forma de realización del trabajo, cuando curse con regularidad estudios para la obtención de un título académico o profesional

En todo caso, para el ejercicio de este derecho, la persona trabajadora habrá de justificar fehacientemente, mediante certificación académica adecuada, con anterioridad a dichas pruebas, la necesidad y asistencia, respectivamente.

Igualmente la persona trabajadora dispondrá de las horas necesarias retributivas durante un máximo de cuatro al año, para asistir a la realización de exámenes definitivos para la obtención del permiso de conducir; debiendo justificar en los propios términos del párrafo anterior, la necesidad y realización de dichas pruebas, las horas que excedan de cuatro anuales, tendrán el carácter de licencia no retribuida.

En cualquier caso se estará a lo que dispone el artículo 23º del Estatuto Trabajadores.

Art. 20.- Ropa de trabajo.

Las empresas entregarán anualmente a sus personas trabajadoras, dos equipos de ropa, uno de invierno, en el mes de octubre y otro de verano en el mes de mayo, así como los elementos protectores específicos necesarios con sujeción a la normativa sobre prevención de riesgos laborales.

El uso de dichas ropas es obligatorio para todas las personas trabajadoras durante su trabajo. La falta de uso deber ser considerada como falta leve, la primera vez, grave la segunda y muy grave la tercera.

El empresario se reserva el derecho a colocar en dichas ropas de trabajo el correspondiente distintivo de identificación de la empresa.

CAPITULO IV: Accidente Laboral; jubilaciones anticipadas; acción sindical; vigilante de seguridad e higiene; reconocimiento médico.

Art. 21.- Accidente Laboral y Enfermedad Común.

En caso de accidente laboral y hasta un plazo máximo de seis meses, a contar desde el propio día de la baja médica, las empresas completarán las prestaciones económicas por incapacidad transitoria, hasta alcanzar el cien por cien del salario real del trabajador afectado.

El mismo criterio de completar la prestación se aplicará en los supuestos de IT, derivada de enfermedad o accidente no laboral, que conlleven hospitalización o inmovilización, y mientras dure ésta.

Las empresas abonarán el 50% del salario real por los tres primeros días de la primera baja del año por enfermedad común y accidente no laboral.

Art. 22.- Jubilación Parcial y Contrato de Relevo.

En materia de jubilación se estará a lo dispuesto en la legislación vigente en cada momento.

Ambas partes se comprometen a facilitar el acceso a la misma, de aquellas personas trabajadoras que reúnan los requisitos exigidos legalmente.

Art.- 23.- Acción Sindical, Comité de Empresa y Delegados Sindicales.

Los Comités de Empresa o Delegados de Personal son los órganos de representación de los trabajadores ante la empresa. Su funcionamiento, composición, derechos y garantías se regularán de acuerdo con lo que establece la legislación aplicable.

A efectos de crédito horario, no se computarán las reuniones que tengan en la empresa por iniciativa del empresario o de las reuniones de la Comisión Mixta Paritaria de este Convenio, así como los de cualquier otra Comisión o reuniones cuyos temas a tratar afecten a ambas partes. Tampoco se computarán las de los miembros de la representación de los trabajadores de la Comisión Deliberadora del Convenio, en las reuniones oficiales de la misma. B.O.P. DE CASTELLO 5756 Núm.108-1 de septiembre de 2007

La empresa comunicará al Comité de Empresa o Delegados de Personal la imposición de una sanción de carácter leve o grave. En el caso de sanciones de carácter muy grave, oirá previamente al Comité de Empresa o Delegados de Personal y, en su caso, al Delegado de la Sección Sindical de la Empresa.

Podrán acumularse anualmente las horas de los miembros del Comité de Empresa y en su caso de los Delegados de Personal, en uno de sus componentes sin rebasar el máximo total de horas anuales, para ello será necesario la notificación a la empresa por parte del Comité o Delegados de Personal, de la persona designada.

Los miembros del Comité de Empresa o Delegados de Personal dispondrán de unos créditos de horas mensuales retribuidas, de acuerdo con la siguiente escala:

- Empresas de hasta 50 personas trabajadoras, 25 horas mensuales.
- Empresas de más de 50 personas trabajadoras, 30 horas mensuales.

Tanto el Delegado de Personal como la empresa podrán estar asistidos de sus respectivos asesores en las reuniones que celebren.

Delegados Sindicales.- El Delegado Sindical, es el representante de los intereses del Sindicato a quien representa y de los afiliados del mismo en la empresa, sirviendo de instrumento de comunicación entre su central o Sindicato y la Dirección de la Empresa.

Deberá ser trabajador en activo de las respectivas empresas, designado de acuerdo con los Estatutos de la Central o Sindicato a que pertenecen. El Delegado Sindical se podrá nombrar en aquellos centros de trabajo en que la Central o Sindicato tenga una afiliación del 10% de las personas trabajadoras afiliadas al mismo, como mínimo. Esta afiliación deberá acreditarse de forma fehaciente ante la empresa.

El Delegado Sindical poseerá las mismas garantías y derechos que los miembros del Comité de Empresa y Delegados de Personal.

Los Delegados Sindicales podrán recaudar las cuotas de los afiliados de su Sindicato, repartir propaganda sindical y mantener reuniones con sus afiliados, todo ello fuera de las horas de trabajo.

Cuota Sindical.- En las empresas que haya Delegado Sindical acreditado, las personas trabajadoras podrán solicitar por escrito individualmente, que la empresa descuente la cuota sindical correspondiente, el escrito indicará la orden de descuento, el sindicato a que pertenece, la cuantía de la cuota, y el número de cuenta corriente o libreta de ahorro a la que debe de ser ingresada la correspondiente cantidad. El período de validez de esta orden, tendrá la duración de un año, salvo que por escrito el trabajador de instrucciones en sentido contrario. La Dirección de la Empresa entregará copia de la transferencia al Delegado Sindical.

Excedencia Sindical.- Las personas trabajadoras con cargo provincial o nacional, podrán solicitar la situación de excedencia, permaneciendo en tal situación mientras se encuentre en ejercicio de dicho cargo, reincorporándose a su empresa, si lo solicitara en el término de un mes al finalizar el desempeño del mismo. Para tener derecho a esta excedencia, el trabajador deberá presentar a la empresa, certificación de la Central en la que conste el nombramiento del cargo para el que ha sido elegido.

Tablón de anuncios y reuniones.- Las empresas pondrán a disposición de los Delegados de Personal, Comité de Empresa o Delegados Sindicales, en su caso, un tablón de anuncios donde podrán ser colocados los comunicados que consideren de interés, debiendo notificar a la empresa el contenido de los textos o anuncios a colocar.

Las personas trabajadoras podrán reunirse en el centro de trabajo, fuera de la jornada laboral y sin alterar el desarrollo de la producción.

Para ello será necesaria la notificación previa a la empresa, con 24 horas de antelación y comunicación de la orden del día.

Los convocantes se responsabilizarán del orden y del cuidado de los bienes y equipo.

Art. 24.- Información a la persona trabajadora.

La empresa facilitará a título individual a todo trabajador que lo solicite, una certificación acreditativa de su clasificación profesional, remuneración y antigüedad en la empresa.

Art. 25.- Delegados de Prevención.

Los Delegados de Prevención son los representantes de los trabajadores con funciones específicas en materia de prevención de riesgos en el trabajo. Su designación, número, competencias, facultades, garantías y deberes vienen determinados en los artículos 35 al 37 de la Ley 31/1.995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

Art. 26.- Reconocimiento Médico.

Todo el personal comprendido en el presente Convenio estará obligado a someterse a reconocimiento médico, dentro de los primeros quince días posteriores a su ingreso, en el lugar y hora que la empresa indique, sin perjuicio de las preceptivas revisiones anuales voluntarias, las que determine el Comité de Seguridad y Salud, o cualesquiera otras que determine la Dirección de la Empresa, de acuerdo con lo establecido en el artículo 22.1., párrafo segundo, de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

Art.- 27.- Subrogación del personal.

En el sector de limpieza de edificios y locales operará la subrogación del personal cuando tenga lugar un cambio de contratista o de subcontratista, en una concreta actividad de las reguladas en el ámbito funcional del artículo del presente Convenio, en cualquier tipo de cliente, ya sea público o privado. Dicha subrogación se llevará a cabo en los términos indicados en el presente artículo.

En lo sucesivo, el término contrata se entiende como el conjunto de medios organizados con el fin de llevar a cabo una actividad económica de las definidas dentro del ámbito funcional del Convenio, ya fuere esencial o accesoria, que mantiene su identidad con independencia del adjudicatario del servicio.

En este sentido, engloba con carácter genérico cualquier modalidad de contratación, tanto pública como privada, e identifica una concreta actividad que pasa a ser desempeñada por una determinada empresa, sociedad, o entidad de cualquier clase, siendo aplicable la subrogación aún en el supuesto de reversión de contratas a cualquiera de las administraciones públicas.

A los efectos previstos en este artículo no tendrán la consideración de personas trabajadoras y, por tanto, no serán objeto de subrogación por la nueva adjudicataria los socios cooperativistas que no tengan la condición de socios trabajadores y los trabajadores autónomos aun cuando vinieran prestando servicios directa y personalmente en el centro o contrata en el que se produjese el cambio de contratista.

En el caso de subrogación de socios cooperativistas que tengan la condición de personas trabajadoras, la subrogación alcanzará exclusivamente a esta última condición, sometiéndose en todos los aspectos a la regulación laboral y convencional de aplicación.

1. En todos los supuestos de finalización, pérdida, rescisión, cesión o rescate de una contrata así como respecto de cualquier otra figura o modalidad que suponga el cambio en el adjudicatario del servicio que lleven a cabo la actividad de que se trate, las personas trabajadoras de la empresa saliente pasarán a estar adscritos a la nueva titular de la contrata que vaya a realizar el servicio, respetando ésta los derechos y obligaciones que disfruten en la empresa saliente del servicio.

Se producirá la mencionada subrogación de personal, siempre que se den alguno de los siguientes supuestos:

a. Trabajadores/as en activo que realicen su trabajo en la contrata con una antigüedad mínima de los cuatro últimos meses anteriores a la finalización efectiva del servicio, sea cual fuere la modalidad de su contrato de trabajo, con independencia de que, con anterioridad al citado período de cuatro meses, hubieran trabajado en otra contrata.

b. Trabajadores/as con derecho a reserva de puesto de trabajo que, en el momento de la finalización efectiva de la contrata, tengan una antigüedad mínima de cuatro meses en la misma y/o aquellos/as que se encuentren en situación de IT, excedencia que dé lugar a reserva del mismo puesto de trabajo, vacaciones, permisos, maternidad, Incapacidad Permanente sujeta a revisión durante los dos años siguientes o situaciones análogas, siempre que cumplan el requisito ya mencionado de antigüedad mínima.

c. Trabajadores/as con contrato de interinidad que sustituyan a alguno de las personas trabajadoras

mencionadas en el apartado b), con independencia de su antigüedad y mientras dure su contrato.

d. Trabajadores/as de nuevo ingreso que por ampliación del contrato con el cliente se hayan incorporado a la contrata como consecuencia de una ampliación de plantilla en los cuatro meses anteriores a la finalización de aquélla.

e. Trabajadores/as de nuevo ingreso que han ocupado puestos fijos con motivo de las vacantes que de forma definitiva se hayan producido en los cuatro meses anteriores a la finalización de la contrata, siempre y cuando se acredite su incorporación simultánea al centro y a la empresa.

f. Trabajadores/as de una primera contrata de servicio continuado, excluyendo, en todo caso, los servicios de carácter eventual y los de acondicionamiento o mantenimiento provisional para la puesta en marcha de unos locales nuevos o reformados, o primeras limpiezas, cuando la contrata de referencia no haya tenido una duración mínima de cuatro meses.

2. Todos los supuestos anteriormente contemplados, se deberán acreditar documentalmente por la empresa o entidad saliente a la entrante, mediante los documentos que se detallan en este artículo.

El plazo de entrega será como mínimo de cinco días naturales y como máximo de quince días naturales, contados a partir del momento en que la empresa entrante o saliente comunique a la otra el cambio de la adjudicación de servicios. En todo caso, dicha comunicación deberá producirse con un plazo mínimo de tres días hábiles anteriores al inicio efectivo de la prestación de servicios por parte del nuevo adjudicatario.

La falta de entrega en plazo y forma de la documentación establecida en el anexo I facultará a la empresa entrante para exigirle a la saliente la indemnización por los daños y perjuicios que en su incumplimiento le haya podido acarrear.

3. Liquidación de retribuciones, partes proporcionales de pagas extraordinarias, vacaciones y descansos con respecto a las personas trabajadoras entre la empresa saliente y la que vaya a realizar el servicio:

a. Los trabajadores/as percibirán sus retribuciones mensuales en la fecha establecida y las partes proporcionales de pagas extraordinarias o liquidación de retribuciones pendientes de percibir, en los cinco días siguientes a la fecha de terminación de la contrata de la empresa saliente.

b. Las personas trabajadoras tendrán que disfrutar sus vacaciones reglamentarias establecidas en el periodo fijado en el calendario vacacional, con independencia de cuál sea la empresa en la que en ese momento estén prestando servicios.

c. Los trabajadores/as que no hubieran disfrutado sus vacaciones reglamentarias al producirse la subrogación, las disfrutarán con la nueva adjudicataria del servicio, que sólo abonará la parte proporcional del período que a ella corresponda, ya que el abono del otro período corresponde al anterior adjudicatario que deberá efectuarlo en la correspondiente liquidación.

d. Los trabajadores/as que, con ocasión de la subrogación, hubiesen disfrutado con la empresa saliente un periodo de vacaciones superior al que le correspondería por la parte de año trabajado en la misma, se les descontará de la liquidación el exceso disfrutado de acuerdo con la proporcionalidad que corresponda. La empresa entrante habrá de permitir el disfrute del periodo vacacional que a cada trabajador/a le quedara pendiente de disfrutar, y en todo caso deberá abonar al trabajador/a lo que le correspondería proporcionalmente percibir por el tiempo en que preste servicios para la misma, sin que pueda sustituir tal abono por un disfrute mayor de vacaciones.

4. No operará la subrogación en el caso de un contratista que realice la primera limpieza y que no haya suscrito contrato de mantenimiento.

5. Si la subrogación de una nueva titular de la contrata implicase que un trabajador/a realice su jornada en dos centros de trabajo distintos, afectando a uno sólo de ellos el cambio de titularidad de la contrata, los titulares de la misma gestionarán el pluriempleo legal del trabajador/a, así como el disfrute conjunto del período vacacional.

6. La aplicación de este artículo será de obligado cumplimiento para las partes a las que vincula: empresa cesante, nueva adjudicataria y trabajador/a, operando la subrogación tanto en los supuestos de jornada completa, como en los de jornada inferior, aun cuando el trabajador/a siga vinculado a la empresa cesante por una parte de su jornada. En tal caso se procederá conforme determina el apartado anterior.

No desaparece el carácter vinculante de este artículo, en el supuesto de cierre temporal de un centro de trabajo que obligue a la suspensión del servicio por tiempo no superior a un año. En tal caso, dicha circunstancia dará lugar a promover expediente de regulación de empleo por el que se autorice la suspensión de los contratos de trabajo de los empleados que resulten afectados. A la finalización del

período de suspensión, dichos trabajadores/as tendrán reservado el puesto de trabajo en el centro en cuestión, aunque a esa fecha se adjudicase el servicio a otra empresa.

En caso de que un cliente rescindiera el contrato de adjudicación del servicio de limpieza con una empresa, por cualquier causa, con la idea de realizarlo con su propio personal, y posteriormente contratase con otra de nuevo el servicio, en el plazo de un año desde la rescisión de la contrata, la nueva adjudicataria deberá incorporar a su plantilla al personal afectado de la anterior empresa de limpieza, siempre y cuando se den los requisitos establecidos en el presente artículo.

En el caso de que el propósito del cliente, al rescindir el contrato de adjudicación del servicio de limpieza, por cualquier causa, fuera el de realizarlo con personal propio pero de nueva contratación, quedará obligado a incorporar a su plantilla a los trabajadores/as afectados/as de la empresa de limpieza hasta el momento prestadora de dicho servicio.

7. En el supuesto de que el cliente trasladase sus oficinas o dependencias a otra ubicación y adjudicase el servicio de limpieza a otra empresa, ésta vendrá obligada a subrogarse en el personal que, bajo la dependencia del anterior concesionario hubiera prestado servicios en el centro anterior, siempre y cuando dicho personal reuniese los requisitos establecidos en el apartado 1.º de este artículo.

8. En el supuesto de que la subrogación afecte a un trabajador/a con horario continuado, afectando aquélla a parte de su jornada, el tiempo de traslado de un centro a otro que, con anterioridad al cambio tuviera la consideración de efectivo, habrá de compartirse entre ambas empresas en proporción a la jornada que a cada una de ellas corresponda.

9. División de contratas: En el supuesto de que una o varias contratas, cuya actividad viene siendo desempeñada por una o distintas empresas o entidades públicas, se fragmenten o dividan en distintas partes, zonas o servicios al objeto de su posterior adjudicación, pasarán total o parcialmente a estar adscritos al nuevo titular aquellas personas trabajadoras que hubieran realizado su trabajo en la empresa saliente en cada una de esas partes, zonas o servicios resultantes de la división producida, en los términos previstos en el punto uno de este artículo.

10. Agrupaciones de contratas: En el caso de que distintas contratas, servicios, zonas o divisiones de aquéllas se agrupen en una o varias, la subrogación del personal operará respecto de todos aquellas personas trabajadoras que hayan realizado su trabajo en las que resulten agrupadas, conforme a los criterios del punto uno de este artículo.

11. Obligatoriedad: La subrogación del personal, así como los documentos a facilitar, operarán en todos los supuestos de subrogación de contratas, partes, zonas o servicios que resulten de la fragmentación o división de las mismas, así como en las agrupaciones que de aquéllas puedan efectuarse, aun tratándose de las normales subrogaciones que se produzcan entre empresas o entidades públicas o privadas que lleven a cabo la actividad de los correspondientes servicios, y ello aun cuando la relación jurídica se establezca sólo entre quien adjudica el servicio por un lado y la empresa que resulte adjudicataria por otro, siendo de aplicación obligatoria, en todo caso, la subrogación de personal, en los términos indicados en el presente artículo.

12. En el supuesto de cambio de contrata, independientemente de que el servicio se haya visto reducido en la nueva adjudicación a la empresa contratista entrante, se aplicará el mecanismo de subrogación recogido en este artículo como garantía de estabilidad en el empleo para todos los trabajadores y trabajadoras que cumplan los requisitos para ser subrogados conforme a lo estipulado en el mismo, pasando a estar adscritos a la nueva adjudicataria del servicio, tanto todos los trabajadores y trabajadoras como la jornada adscrita al referido servicio hasta ese momento.

13. La empresa entrante, de acuerdo con la normativa vigente, quedara eximida de cualquier responsabilidad por descubierto en las cotizaciones o prestaciones a cargo de al empresa saliente, siendo responsable solidario con esta ultima el empresario principal o contratante del servicio de limpieza.

Art.- 28.- Supuestos especiales de subrogación.

Subrogación de plantilla entre empresas dedicadas a la limpieza de aviones en recintos aeroportuarios.

Dadas las especiales características y circunstancias del sector, donde las personas trabajadoras prestan sus servicios a diferentes Compañías de Aviación, o en su caso operadores de handling, y al objeto de contribuir y garantizar el principio de estabilidad en el empleo, las empresas que presten servicios de limpieza de aviones y servicios complementarios, en aquellos aeropuertos que estén en el ámbito funcional del presente convenio, estarán obligadas a la subrogación del personal en base al porcentaje de la pérdida de actividad sufrida.

Lo anterior implica que cuando una empresa cese en la prestación de los servicios de limpieza de aviones contratados por un cliente público o privado, ya sea operador de handling o directamente una compañía aérea, por finalización, pérdida, cesión, rescate, rescisión, fusión, absorción, o por cualquier causa, del contrato de arrendamiento de servicios, o cualquier otra figura mercantil que justifique dicha prestación de servicios; la nueva empresa prestataria estará obligada a subrogar a las personas trabajadoras adscritas a dicha contrata, cualquiera que sea la modalidad de contratación laboral de los mismos.

La subrogación se efectuara atendiendo a los siguientes criterios:

a. Para él cálculo del porcentaje de actividad perdida, se aplicara la siguiente formula:

N.º aviones ponderados atendidos en los 12 meses anteriores a la comunicación del cese de la actividad (actividad perdida)/n.º aviones ponderados totales atendidos en los 12 meses anteriores a la fecha del cese de la actividad (actividad total).

La actividad de aviones ponderados perdidos y la actividad de aviones totales ponderados se calcularan atendiendo a la siguiente tabla de ponderación.

Clase de aeronave	Coeficiente de ponderación
4A-4B-4C	0,32
31	0,41
41	0,61
51	0,78
61	1
71	1,2
72	1,35
81	1,5
82	1,79
83	2,03
91	2,65
92	3,15

b. A efectos de lo dispuesto en los párrafos anteriores será subrogable aquel personal que cumpla los requisitos establecidos en el punto dos del presente artículo.

c. Subrogación parcial: La subrogación será parcial cuando la actividad perdida por la empresa cesionaria, no alcance el 100% de la actividad total de la misma, calculada conforme a lo establecido en el presente apartado.

Tanto en el supuesto de empresas que pierdan parte de su actividad teniendo contratadas sus servicios con operadores de handling, como el supuesto empresas que pierdan parte de su actividad, por la rescisión o terminación, cualquiera que sea su forma, de un contrato para la limpieza de aviones suscrito directamente con una compañía aérea, la determinación del número de personas trabajadoras a subrogar, una vez establecido el porcentaje de actividad perdida, se efectuara con arreglo a la siguientes reglas:

1) Se ordenará la plantilla por categorías/grupos profesionales.

2) En cada una de las categorías/grupos profesionales se distribuyen las personas trabajadoras existentes según sus jornadas respectivas de mayor jornada a menor jornada, agrupándose los que tienen la misma jornada y siendo ordenados dentro de cada agrupación por antigüedad.

3) Realizada la distribución de personas trabajadoras con arreglo a la lista obtenida como consecuencia de la aplicación de lo dispuesto en el punto 1) y 2), se multiplicara, comenzando por el primero de la lista, su jornada laboral por el porcentaje de pérdida de actividad. Si resultado de la operación supera la jornada de este trabajador, el mismo seria subrogado, si no la supera, el número de horas resultante se considerara en la operación para determinar la subrogación o no del siguiente trabajador de la lista. Este número de horas será denominado remanente.

Al siguiente trabajador de la lista se le aplicara sobre su jornada laboral el porcentaje de perdida de actividad, y a dicho resultado se le sumara el remanente resultante de la operación con el trabajador

anterior. Si la nueva cantidad resultante fuera superior a la jornada del trabajador este será subrogado, quedando el posible exceso de horas sobre su jornada como remanente. En el caso de que la nueva cantidad no sobrepase la jornada del trabajador, este no será subrogado y él número de horas quedara igualmente como remanente.

Para determinar la subrogación o no del siguiente trabajador de la lista se tendrá en cuenta el remanente producido en la operación del trabajador anterior.

El criterio descrito será seguido sucesivamente para determinar la subrogación o no de todas las personas trabajadoras de la lista.

Una vez llegado al último trabajador de la lista, si la suma de aplicar el porcentaje de actividad perdida sobre su jornada y el remanente correspondiente, fuese superior al 50% de su jornada, el trabajador será subrogado, en caso de que no sea así, no procederá su subrogación.

d. Subrogación total: La subrogación será total cuando la actividad perdida sea del 100% conforme a lo establecido en el presente apartado.

La subrogación total implica la trasferencia a la nueva empresa cesionaria y captadora de la actividad del 100% de la plantilla adscrita al servicio trasferido y que cumpla con los requisitos establecidos para ser subrogado de conformidad con lo dispuesto en el presente artículo.

e. Cuando la actividad perdida afecte solo a servicios demandados por compañías aéreas denominadas low cost a las que no se le realiza el servicio de limpieza interior o completo, demandando solo servicios de recogida de basuras y suministro y retirada de aguas, tareas desempeñadas por conductores, la subrogación solo afectara a dicha categoría/grupo profesionales.

f. En el caso de empresas de limpieza que presten servicios a un operador de handling que realizase la limpieza de distintas compañías aéreas (aun cuando solo fuera por un contrato directo con dicho operador) y dicho operador de handling perdiera su actividad por cierre o abandono de la misma, se determinará la subrogación como total o parcial, en función de:

A. Total: Si la empresa de limpieza no continuara prestando ningún servicio (incluidos otros tipos de contratos de mantenimiento, con otros clientes).

B. Parcial: Si la empresa de limpieza mantuviera parte de dicha actividad, aunque fuera contratando directamente con la compañía aérea.

g. Documentos a facilitar por la empresa saliente a la entrante y representantes de los trabajadores.

La documentación a facilitar a la empresa entrante o cesionaria, será la que se menciona en el anexo I del presente convenio.

ANEXO I Para la tramitación de la subrogación la empresa saliente deberá suministrar a la entrante relación de personal, en formato electrónico de hoja de cálculo según el modelo especificado en el anexo II, en la que se detalle: Nombre y apellidos, domicilio, número de afiliación a la Seguridad Social, antigüedad, jornada, horario, vacaciones, días de asuntos propios ya disfrutados y justificación de otras licencias retribuidas y cualquier modificación de estos datos que se haya producido en los seis meses anteriores junto con la justificación de la misma, modalidad de su contratación, especificación del período de mandato si el trabajador/a es representante sindical y fecha de disfrute de sus vacaciones.

Asimismo, a efectos de comprobación de retribuciones, jornada, tipo de contrato, situación de IT y otros extremos de relevancia para la gestión de la subrogación, la empresa saliente tendrá que facilitar a la entrante los siguientes documentos, dejando constancia suficiente de su recepción:

a. Fotocopia de los contratos de trabajo del personal afectado por la subrogación si los ha tramitado la empresa saliente o documentación que acredite la vinculación laboral de cada persona con la empresa y contrata objeto de subrogación.

b. Fotocopia de las seis últimas nóminas mensuales de las personas trabajadoras afectadas.

c. Fotocopia de los TC-2 de cotización a la Seguridad Social de los seis últimos meses.

d. Parte de IT y/o confirmación, del personal que se encuentre en tal situación en el momento de transmitir la documentación.

e. Copia de documentos debidamente diligenciados por cada trabajador/a afectado en el que se haga constar que éste ha recibido de la empresa saliente su liquidación de partes proporcionales de sus haberes hasta el momento de la subrogación, no quedando pendiente cantidad alguna. Este documento deberá estar en poder de la nueva adjudicataria en la fecha del inicio del servicio como nueva titular.

Asimismo, de cara a contribuir a la estabilidad y a la transparencia del sector, la empresa saliente facilitará a la entrante certificado del organismo competente de estar al corriente de pago de la Seguridad Social.

Art. 29.- Excedencia.

Con ocasión del nacimiento de un hijo, el trabajador tendrá derecho a un período de excedencia no superior a tres años, para atender al cuidado de cada hijo, a contar desde la fecha de su nacimiento. El nacimiento de un hijo posterior da derecho a un nuevo período de excedencia y pone fin al que se viene disfrutando. Durante el primer año de dicha excedencia se tendrá derecho a la reserva de su puesto de trabajo, transcurrido dicho plazo, el trabajador excedente conserva el derecho al reingreso en un puesto de igual o similar categoría a la suya (artículo 46.3 del Estatuto Trabajadores). El trabajador deberá solicitar el reingreso como mínimo un mes antes del término de la excedencia.

Si la empresa hubiese contratado a un trabajador en sustitución del que solicitó excedencia, el contrato tendrá la condición de interino, extinguiéndose el contrato, por tanto, cuando finalice la excedencia.

Art. 30.- Conciliación de la vida familiar y parejas de hecho.

Será de aplicación lo establecido en la ley 39/1999, de 5 de noviembre, para promover la conciliación de la vida familiar y laboral de las personas trabajadoras (B.O.E. número 266 de 6 de noviembre de 1999).

Dada la realidad cambiante en materia familiar producida recientemente en nuestro país, será de aplicación a las personas trabajadoras afectadas por el presente convenio lo dispuesto en la ley 1/2001 reguladora de las parejas de hecho (D.O.G.V. número 3978 de 11 de abril de 2001).

Art. 31.- Reglamento Turnos.

El trabajo en régimen de tres turnos y rotativo estará organizado de forma que en cada empresa, las personas trabajadoras realicen la jornada pactada disfrutando necesariamente del descanso preceptivo mediante el correspondiente correturnos.

Art. 32.- Compromiso de iniciación de negociaciones.

A instancia de cualquiera de las partes se podrá dar inicio a la negociación del futuro convenio dentro de los últimos 90 días del año 2028, en los términos previstos en el art. 2 párrafo 2 del vigente convenio.

Art. 33.- Plus hospitalario y Plus de centros sanitarios.

A los efectos del presente artículo se creó un "plus hospitalario" para las personas trabajadoras destinadas en cada centro sanitario cuya actividad asistencial comprenda internación o quirófanos, en el centro.

Por ello, el personal de limpieza de dichos centros, contribuye, con su trabajo, de forma decisiva, al mantenimiento de la higiene ambiental que es imprescindible para la curación de los enfermos, inmune disminuido en general, asistido allí.

Por otra parte, aunque es evidente que el personal asistencial tiene un contrato mucho más directo con los enfermos que el personal de limpieza, este último tiene también su parte de riesgo de contagio y debe también ser informado sobre cualquier situación que pueda conllevar tal tipo de riesgo y disponer de los medios preventivos al caso.

De ahí, que dicho personal por causa del riesgo ponderado y de la estructura asistencial con cuyo personal cualificado trabaja simultánea y coordinadamente, tiene que cumplir las especificaciones dadas por su propia empresa de acuerdo con los niveles objetivos de higiene ambiental que haya establecido la dirección médica den centro en cuestión.

El referido personal, por causa de la singularidad del puesto de trabajo antes definida, percibirá un complemento de puesto de trabajo, denominado "plus hospitalario", cuyo importe mensual será el estipulado en las tablas salariales vigentes para cada año.

Las personas trabajadoras que presten servicios en Centros Sanitarios (excluidos hospitales) dependientes de dicha Consellería, percibirán un plus de centros sanitarios consistente en el 50% de la cantidad establecida para el "plus hospitalario", o parte proporcional según la jornada.

Art. 34.- Contratación.

El ingreso al trabajo podrá realizarse de conformidad con cualquiera de las modalidades de contratación reguladas en el ET (Real Decreto32/2021 de 18 de Diciembre), Disposiciones complementarias y en el presente Convenio.

No obstante lo anterior, y dado que el objetivo prioritario de las partes negociadoras es el mantenimiento del empleo y el fomento de su estabilidad, la modalidad contractual de utilización preferente será el contrato indefinido ordinario según lo establecido en el artículo siguiente. Del mismo modo, esta será la modalidad de referencia para las conversiones de contratos temporales.

Art. 35.- Contrato Indefinido.

El contrato indefinido es el que conciertan empresario y trabajador para la prestación laboral de éste en la empresa por tiempo indefinido. Esta será la modalidad normal de contratación a realizar por empresarios y personas trabajadoras.

Art. 36.- Contrato de duración determinada.

1.- Contrato de duración determinada por circunstancia de la producción:

Las partes acuerdan que este tipo de contrato tendrá una duración máxima de doce meses, conforme a lo establecido en el artículo 15.2 párrafo tercero del E.T., debiendo expresarse en los mismos la causa determinante de la duración. Para que se entienda que concurre causa justificada de temporalidad será necesario que se especifiquen con precisión en el contrato la causa habilitante de la contratación temporal, las circunstancias concretas que la justifican y su conexión con la duración prevista.

Los trabajadores y trabajadoras cuyo contrato agote este máximo de duración previsto, y permanezcan en la empresa, se convertirán en personas trabajadoras contratados por tiempo indefinido.

Asimismo, cuando no habiendo transcurrido el tiempo máximo que permite su celebración, se detecte que la necesidad temporal se ha transformado en permanente, se procederá a transformar el contrato de duración determinada por circunstancias de la producción en uno por tiempo indefinido.

2.- Contrato de duración determinada para la sustitución de personas trabajadoras con reserva de puesto de trabajo:

Se podrá utilizar este tipo de contrato, igualmente, para sustituir a personas trabajadoras con derecho a reserva del puesto de trabajo, debiendo indicarse en el contrato el nombre del sustituido/sustituida y la causa de la sustitución.

En caso de que desaparezcan las causas y el trabajador o trabajadora continúe trabajando, el contrato se considerará automáticamente convertido en indefinido.

Art. 37.- Contrato de trabajo por tiempo indefinido de fijos-discontínuos

Se utilizará esta modalidad contractual para realizar trabajos que tengan el carácter de fijos discontinuos, dentro del volumen normal de actividad de la empresa de referencia.

En el contrato escrito que se formalice deberá figurar una indicación sobre la duración estimada de la actividad laboral, sobre la forma y orden de llamamiento y la jornada laboral estimada y su distribución horaria, de acuerdo con los ritmos y previsiones cíclicas de cada año.

Así mismo, respecto a los contratos de trabajo por tiempo indefinido de fijos-discontinuos, se establece que el llamamiento de las personas trabajadoras se efectuará por estricto orden de antigüedad, con una antelación mínima de 15 días a la reanudación de cada ciclo de actividad, a través de correo certificado con acuse de recibo u otro procedimiento que acredite de manera fehaciente la recepción de la comunicación y con notificación a la representación unitaria y sindical de los trabajadores, si la hubiere. En el plazo de 7 días desde la recepción de la notificación del llamamiento, el trabajador deberá confirmar por escrito su aceptación o desistimiento al mismo.

El contrato de trabajo quedará extinguido cuando el trabajador, sin haber alegado causa justa para su ausencia, comunicada de forma fehaciente, no se incorpore al trabajo antes de que transcurran 3 días contados desde la fecha en que tuvo que producirse la incorporación.

No obstante, no se procederá a la extinción cuando el motivo de no incorporarse sea la falta de compatibilidad del horario ofrecido con los horarios de estudios para la obtención de un título académico o de capacitación profesional, debidamente justificado. No obstante lo anterior, el trabajador mantendrá su derecho a la reincorporación, conforme a los criterios establecidos en los párrafos anteriores, en el siguiente llamamiento.

La notificación de cese de actividad deberá producirse, salvo causas imprevistas o de fuerza mayor, con una antelación mínima de 14 días, mediante forma escrita y procedimiento que acredite la recepción de la comunicación.

Los trabajadores fijos discontinuos tendrán prioridad de incorporación a su trabajo sobre cualquier nueva contratación, de forma que no podrán celebrarse contratos de duración determinada mientras existan personas trabajadoras fijos discontinuos que no hayan sido llamados.

Contratos fijos discontinuos a tiempo parcial, Las partes negociadoras reconocen la existencia en este sector de la celebración de contratos a tiempo parcial, los cuales vienen realizándose de manera habitual, y se considera necesario que se sigan realizando para cubrir los servicios de limpieza en esta provincia (Como la limpieza de centros docentes, etc). No obstante, debido a la reserva de esta materia por parte del convenio sectorial estatal, este artículo quedará a expensas de las modificaciones que se produzcan en el mismo, el cual prevalecerá sobre este convenio provincial.

Art. 38.- Descuelgue.

Las empresas que atraviesen dificultades económicas y acrediten haber sufrido pérdidas, no imputables a errores de gestión, referidas al conjunto de la empresa o al conjunto de contratos suscritos con un mismo cliente, podrán solicitar cuando concurran causas económicas, técnicas, organizativas o de producción, por acuerdo entre la empresa y los representantes de los trabajadores legitimados para negociar, conforme al artículo 87.1 del ET, se podrá proceder, previo desarrollo de un periodo de consultas en los términos del artículo 41.4 del ET, a inaplicar en la empresa las condiciones de trabajo previstas en el convenio colectivo del sector, que afecten a las siguientes materias:

a) Jornada de trabajo, b) Horario y distribución del tiempo de trabajo .c) Régimen de trabajo a turnos, d) Sistema de remuneración y cuantía salarial e) Sistema de trabajo y rendimiento, f) Funciones, cuando excedan de los límites que para la movilidad funcional prevé el artículo 39 del ET g) Mejoras voluntarias de la acción protectora de la Seguridad Social.

En caso de desacuerdo durante el periodo de consultas cualquiera de las partes podrá someter la discrepancia a la comisión del convenio, que dispondrá de un plazo máximo de siete días para pronunciarse, a contar desde que la discrepancia le fuera planteada. Cuando no se hubiera solicitado la intervención de la comisión o esta no hubiera alcanzado un acuerdo, las partes deberán recurrir a los procedimientos que se hayan establecido en los acuerdos interprofesionales de ámbito autonómico, previstos en el artículo 83 del ET.

En lo no contemplado en este artículo se estará a lo que establece el artículo 82.3 del Estatuto de los Trabajadores.

Art. 39.- Igualdad entre hombres y mujeres.

Las organizaciones firmantes del Convenio, tanto sindicales como empresariales, entienden que es necesario establecer un marco normativo general de intervención a nivel sectorial para garantizar que el derecho fundamental a la igualdad de trato y oportunidades en las empresas sea real y efectivo. Por ello, y teniendo presente nuestro compromiso con el desarrollo de políticas de igualdad acordamos los siguientes objetivos generales:

Establecer directrices en cuanto a la elaboración, estructura y procedimientos de los planes de igualdad con el fin de alcanzar una gestión optima de los recursos humanos que eviten discriminaciones y pueda ofrecer igualdad de oportunidades reales, apocándose en un permanente recurso al dialogo social

Art. 40.- Planes de Igualdad en las empresas.

Planes de Igualdad:

De conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2007, las empresas están obligadas a respetar la igualdad de trato y de oportunidades en el ámbito laboral y, con esta finalidad, deberán adoptar medidas dirigidas a evitar cualquier tipo de discriminación laboral entre mujeres y hombres, medidas que deberán negociar, y en su caso acordar, con los representantes de los trabajadores en la forma que se determine en la legislación laboral.

En las Empresas de más de 50 trabajadores, tengan uno o más centros de trabajo, las medidas de igualdad a que se refiere el párrafo anterior deberán dirigirse a la elaboración y aplicación de un Plan de Igualdad, conforme al artículo 2º del RD 901/2020 de 13 de Octubre o bien la normativa que la sustituya.

Previamente a la fijación de los objetivos de igualdad que en su caso deban alcanzarse, las empresas realizarán un diagnóstico de situación cuya finalidad será obtener datos desagregados por sexos en relación con las condiciones de trabajo, y con especial referencia a materias tales como el acceso al empleo, la formación, clasificación y promoción profesional, las condiciones retributivas y de ordenación de la jornada, de conciliación de la vida laboral, familiar y personal, etc. Todo ello a efectos de constatar, si las hubiere, la existencia de situaciones de desigualdad de trato u oportunidades entre hombres y mujeres carentes de una justificación objetiva y razonable, o situaciones de discriminación por razón de sexo que supongan la necesidad de fijar dicho objetivos. Del resultado de ello las empresas darán cuenta por escrito a los representantes de los trabajadores, pudiendo estos emitir el correspondiente informe. El diagnóstico de situación deberá proporcionar datos desagregados por sexos.

Todo ello conforme al artículo 7 del RD 910/2020, de 13 de Octubre o bien la normativa que la sustituya.

DISPOSICIONES FINALES:

DISPOSICION FINAL PRIMERA.-

En lo no pactado expresamente en este Convenio, se estará a lo dispuesto en el Estatuto de los Trabajadores y demás legislación aplicable. (Se entenderá como el vigente texto del Estatuto de los Trabajadores aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2015 de 23 de Octubre la referencia al Real Decreto Legislativo 1/1995 de 24 de Marzo)

En lo no previsto en este Convenio se aplicará el I CONVENIO COLECTIVO SECTORIAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y LOCALES (BOE nº 123 de 23 de mayo de 2013).

Las materias reservadas al Convenio Sectorial Estatal de Limpieza de Edificios y Locales, recogidas en el presente convenio, están sometidos a las variaciones que dichas materias puedan tener en el referido ámbito de negociación.

Las partes declaran que: La empresa entrante, de acuerdo con la normativa vigente, quedara eximida de cualquier responsabilidad por descubierto en las cotizaciones o prestaciones a cargo de al empresa saliente, siendo responsable solidario con esta ultima el empresario principal o contratante del servicio de limpieza.

DISPOSICION FINAL SEGUNDA.-

Se constituye la Comisión Paritaria de este Convenio con las siguientes funciones:

a) Interpretación del texto del Convenio.

b) Arbitraje en las cuestiones que le sometan las partes.

c) Vigilancia del cumplimiento del pacto.

d) Resolver propuestas de modificación de horario en el supuesto de que los clientes propongan un nuevo tipo de jornada, conforme al procedimiento del artículo 38 del Convenio

e) Resolver sobre las solicitudes de inaplicación de incrementos salariales de acuerdo con el procedimiento establecido en el artículo 38 del Convenio.

Su composición será la siguiente:

Presidente: Cada año la presidencia la ostentará una de las partes firmantes del convenio.

Vocales: Cuatro en representación de la parte social firmante del convenio, e igualmente cuatro por la parte empresarial. El domicilio de la comisión paritaria queda fijado en Castellón, calle Plaza de las Aulas nº 6 -3º- pta 24- C.P. 12001.

La Comisión Paritaria se reunirá en el plazo de 5 días desde su solicitud de una de las partes y ésta se dirigirá por escrito al Presidente/a de Comisión conteniendo la motivación de la misma. La resolución se emitirá en el plazo de 2 días. Los acuerdos se tomarán por unanimidad.

Se constituye, asimismo, una Comisión Paritaria de Prevención de Riesgos Laborales para estudiar la siniestralidad y la prevención de riesgos laborales en el sector, y el estudio de alternativas en materia de prevención de riesgos laborales a nivel sectorial. Esta Comisión se constituirá a los tres meses de la publicación del convenio en el B.O.P. Su composición y procedimiento será similar a la establecida para la Comisión Paritaria de este Convenio.

DISPOSICION FINAL TERCERA.-

Las partes se adhieren expresamente al procedimiento de solución extrajudicial de conflictos establecido en el VII Acuerdo de Solución Extrajudicial de Conflictos Laborales de la Comunidad Valenciana y sucesivos.

DISPOSICION FINAL CUARTA.

El presente Convenio ha sido suscrito, de una parte por las patronales del sector (ASPEL Y APYMELIC), y de otra, por la representación de los trabajadores, la Central Sindical de CC.OO, mayoritaria en el sector.

DISPOSICIÓN FINAL QUINTA.-

Será de aplicación a las trabajadoras incluidas en el ámbito funcional del presente Convenio, las modificaciones de la Ley del Estatuto de los Trabajadores establecidas en la Disposición Adicional Séptima de la Ley Orgánica 1/2004 de 28 de Diciembre, de Medidas de Protección Integral contra la Violencia de Género, y en concreto las siguiente:

"Disposición adicional séptima. Modificación de la Ley del Estatuto de los Trabajadores".

Uno. Se introduce un nuevo apartado 7 en el artículo 37 de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, con el siguiente contenido:

"7. La trabajadora víctima de violencia de género tendrá derecho, para hacer efectiva su protección o su derecho a la asistencia social integral, a la reducción de la jornada de trabajo con disminución proporcional del salario o a la reordenación del tiempo de trabajo, a través de la adaptación del horario, de la aplicación del horario flexible o de otras formas de ordenación del tiempo de trabajo que se utilicen en la empresa.

Estos derechos se podrán ejercitar en los términos que para estos supuestos concretos se establezcan en los convenios colectivos o en los acuerdos entre la empresa y los representantes de los trabajadores, o conforme al acuerdo entre la empresa y la trabajadora afectada. En su defecto, la concreción de estos derechos corresponderá a la trabajadora, siendo de aplicación las reglas establecidas en el apartado anterior, incluidas las relativas a la resolución de discrepancias."

Dos. Se introduce un nuevo apartado 3 bis) en el artículo 40 de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, con el siguiente contenido:

"3 bis) La trabajadora víctima de violencia de género que se vea obligada a abandonar el puesto de trabajo en la localidad donde venía prestando sus servicios, para hacer efectiva su protección o su derecho a la asistencia social integral, tendrá derecho preferente a ocupar otro puesto de trabajo, del mismo grupo profesional o categoría equivalente, que la empresa tenga vacante en cualquier otro de sus centros de trabajo.

En tales supuestos, la empresa estará obligada a comunicar a la trabajadora las vacantes existentes en dicho momento o las que se pudieran producir en el futuro.

El traslado o el cambio de centro de trabajo tendrán una duración inicial de seis meses, durante los cuales la empresa tendrá la obligación de reservar el puesto de trabajo que anteriormente ocupaba la trabajadora.

Terminado este período, la trabajadora podrá optar entre el regreso a su puesto de trabajo anterior o la continuidad en el nuevo. En este último caso, decaerá la mencionada obligación de reserva."

Tres. Se introduce una nueva letra n) en el artículo 45, apartado 1, de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, con el contenido siguiente:

"n) Por decisión de la trabajadora que se vea obligada a abandonar su puesto de trabajo como consecuencia de ser víctima de violencia de género."

Cuatro. Se introduce un nuevo apartado 6, en el artículo 48 de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, con el siguiente contenido:

"6. En el supuesto previsto en la letra n) del apartado 1 del artículo 45, el período de suspensión tendrá una duración inicial que no podrá exceder de seis meses, salvo que de las actuaciones de tutela judicial resultase que la efectividad del derecho de protección de la víctima requiriese la continuidad de la suspensión.

En este caso, el Juez podrá prorrogar la suspensión por períodos de tres meses, con un máximo de dieciocho meses."

Cinco. Se introduce una nueva letra m) en el artículo 49, apartado 1 de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, con el contenido siguiente:

"m) Por decisión de la trabajadora que se vea obligada a abandonar definitivamente su puesto de trabajo como consecuencia de ser víctima de violencia de género."

Seis. Se modifica el párrafo segundo de la letra d) del artículo 52 de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, con el siguiente contenido:

"No se computarán como faltas de asistencia, a los efectos del párrafo anterior, las ausencias debidas a huelga legal por el tiempo de duración de la misma, el ejercicio de actividades de representación legal de los trabajadores, accidente de trabajo, maternidad, riesgo durante el embarazo, enfermedades causadas por embarazo, parto o lactancia, licencias y vacaciones, enfermedad o accidente laboral, cuando la baja haya sido acordada por los servicios sanitarios oficiales y tenga una duración de más de veinte días consecutivos, ni las motivadas por la situación física o psicológica derivada de violencia de género, acreditada por los servicios sociales de atención o servicios de salud, según proceda."

Siete. Se modifica la letra b) del apartado 5 del artículo 55 de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, con el siguiente contenido:

"b) El de las trabajadoras embarazadas, desde la fecha de inicio del embarazo hasta la del comienzo del período de suspensión a que se refiere la letra a); la de las personas trabajadoras que hayan solicitado uno de los permisos a los que se refieren los apartados 4 y 5 del artículo 37 de esta Ley, o estén disfrutando de ellos, o hayan solicitado la excedencia prevista en el apartado 3 del artículo 46 de la misma; y la de las trabajadoras víctimas de violencia de género por el ejercicio de los derechos de reducción o reordenación de su tiempo de trabajo, de movilidad geográfica, de cambio de centro de trabajo o de suspensión de la relación laboral, en los términos y condiciones reconocidos en esta Ley."

DISPOSICIÓN FINAL SEXTA.-

Ambas partes han acordado la negociación del presente Convenio Colectivo atendiendo al principio de que no se podrá discriminar a ningún trabajador por razones de edad, sexo, ideología, religión, raza o nacionalidad, en ningún aspecto de la relación laboral, puesto de trabajo, categoría o cualquier concepto que se contemple en este Convenio o en la Normativa Vigente.

Igualmente en el texto del Convenio se ha utilizado un lenguaje inclusivo en genérico para englobar a los trabajadores y trabajadoras, sin que esto suponga ignorancia de las diferencias de género existentes, al efecto de no realizar una escritura demasiado compleja.

DISPOSICIONES ADICIONALES:

PRIMERA: El presente Convenio Colectivo ha sido suscrito por acuerdo de las representaciones autorizadas de la Asociación Provincial de Empresas de Limpieza de Edificios y Locales (APYMELIC) y de la asociación Profesional de Empresas de Limpieza (ASPEL) y de la Central Sindical CC.OO, mayoritaria en el sector, que se han reconocido como interlocutores para la negociación del mismo y declaran su plena legitimación conforme a lo establecido en los artículos 87 y 88 del Estatuto de los Trabajadores.

SEGUNDA: Las partes acuerdan para este nuevo convenio la supresión del concepto de plus transporte tal y como venía recogido en los dos primeros párrafos del artículo 15 del anterior convenio, y mantendrán únicamente la regulación de los gastos que se ocasionen como consecuencia de los desplazamientos entre centros de trabajo situados en distinto término municipal que serán a cargo de la empresa.

TERCERA: Las cantidades que las personas trabajadoras hubieran percibido durante los años 2020, 2021 y 2022, en concepto de plus transporte regulado en el artículo 15 del Convenio Colectivo provincial de limpieza de edificios y locales de la provincia de Castellón anteriormente vigente, deberán entenderse abonadas en concepto del plus convenio aquí establecido, lo que supone una ausencia de impacto económico en su importe al operar la compensación en las cuantías.

CUARTA: La firma de este Convenio no podrá generar derecho a ninguna de las partes para reclamar cantidades ya abonadas en concepto de plus transporte durante los años 2020, 2021 y 2022. Las cantidades percibidas por las personas trabajadoras en concepto de plus transporte, durante estos años, se consolidan y las hacen suyas, sin que quepa devolución alguna a las empresas.

QUINTA: Aquellas personas trabajadoras cuya totalidad de retribuciones percibidas anualmente, incluido el plus de antigüedad y demás complementos o pluses, no alcancen la cuantía mínima del salario mínimo interprofesional fijado por el Gobierno para cada anualidad, percibirán en concepto de "garantía SMI" la diferencia entre las retribuciones percibidas y la cantidad fijada como SMI.

TABLA SALARIAL AÑO 2020 CONVENIO COLECTIVO
LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y LOCALES PROVINCIA DE CASTELLÓN

CATEGORÍA	SALARIO MENSUAL	TRIENIO	SALARIO ANUAL incluido Plus Convenio
Director	1.332,73 €	28,34 €	20.889,65 €
Jefe de Sucursal	1.136,17 €	24,16 €	17.941,25 €
Oficial 1ª Administración	877,67 €	18,66 €	14.063,75 €
Oficial 2ª Administración	820,12 €	17,44 €	13.200,50 €
Auxiliar Administración	762,23 €	16,21 €	12.332,15 €
Encargado	987,35 €	21,00 €	15.708,95 €
Ordenanza, Almacenero, Listero	767,75 €	16,33 €	12.414,95 €
Jefe de Equipo	819,35 €	17,42 €	13.188,95 €
Conductor Limpiador	841,73 €	17,90 €	13.524,65 €
Peón Especializado	784,80 €	16,70 €	12.670,70 €
Limpiador/Limpiadora	784,80 €	16,28 €	12.670,70 €

OTROS CONCEPTOS	IMPORTE	PAGO	
Plus Hospitalario	66,88 €	mensual	
Centros sanitarios	33,44 €	mensual	
PLUS CONVENIO SALARIAL*	74,89 €	Prorrateado en 12 meses	898,70 € anual
(*Por cada una de las 12 mensualidades 74,89 euros)			
Plus Festivo y Domingos	8,88 €	día	
Plus Festivo no disfrutado	45,59 €	día	
Dieta Completa	16,51 €	día	
Dieta comida o cena	8,40 €	día	

TABLA SALARIAL AÑO 2021 CONVENIO COLECTIVO
LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y LOCALES PROVINCIA DE CASTELLÓN

CATEGORÍA	SALARIO MENSUAL	TRIENIO	SALARIO ANUAL incluido Plus Convenio
Director	1.332,73 €	28,34 €	20.889,65 €
Jefe de Sucursal	1.136,17 €	24,16 €	17.941,25 €
Oficial 1ª Administración	877,67 €	18,66 €	14.063,75 €
Oficial 2ª Administración	820,12 €	17,44 €	13.200,50 €
Auxiliar Administración	762,23 €	16,21 €	12.332,15 €
Encargado	987,35 €	21,00 €	15.708,95 €
Ordenanza, Almacenero, Listero	767,75 €	16,33 €	12.414,95 €
Jefe de Equipo	819,35 €	17,42 €	13.188,95 €
Conductor Limpiador	841,73 €	17,90 €	13.524,65 €
Peón Especializado	784,80 €	16,70 €	12.670,70 €
Limpiador/Limpiadora	784,80 €	16,28 €	12.670,70 €

OTROS CONCEPTOS	IMPORTE	PAGO	
Plus Hospitalario	66,88 €	mensual	
Centros sanitarios	33,44 €	mensual	
PLUS CONVENIO SALARIAL*	74,89 €	Prorrateado en 12 meses	898,70 € anual
(*Por cada una de las 12 mensualidades 74,89 euros)			
Plus Festivo y Domingos	8,88 €	día	
Plus Festivo no disfrutado	45,59 €	día	
Dieta Completa	16,51 €	día	

TABLA SALARIAL AÑO 2022 CONVENIO COLECTIVO
LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y LOCALES PROVINCIA DE CASTELLÓN

CATEGORÍA	SALARIO MENSUAL	TRIENIO	SALARIO ANUAL incluido Plus Convenio
Director	1.332,73 €	28,34 €	20.889,65 €
Jefe de Sucursal	1.136,17 €	24,16 €	17.941,25 €
Oficial 1ª Administración	877,67 €	18,66 €	14.063,75 €
Oficial 2ª Administración	820,12 €	17,44 €	13.200,50 €
Auxiliar Administración	762,23 €	16,21 €	12.332,15 €
Encargado	987,35 €	21,00 €	15.708,95 €
Ordenanza, Almacenero, Listero	767,75 €	16,33 €	12.414,95 €
Jefe de Equipo	819,35 €	17,42 €	13.188,95 €
Conductor Limpiador	841,73 €	17,90 €	13.524,65 €
Peón Especializado	784,80 €	16,70 €	12.670,70 €
Limpiador/Limpiadora	784,80 €	16,28 €	12.670,70 €

OTROS CONCEPTOS	IMPORTE	PAGO	
Plus Hospitalario	66,88 €	mensual	
Centros sanitarios	33,44 €	mensual	
PLUS CONVENIO SALARIAL*	74,89 €	Prorrateado en 12 meses	898,70 € anual
(*Por cada una de las 12 mensualidades 74,89 euros)			
Plus Festivo y Domingos	8,88 €	día	
Plus Festivo no disfrutado	45,59 €	día	
Dieta Completa	16,51 €	día	

TABLA SALARIAL AÑO 2023 CONVENIO COLECTIVO
LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y LOCALES PROVINCIA DE CASTELLÓN

CATEGORÍA	SALARIO MENSUAL	TRIENIO	SALARIO ANUAL incluido Plus Convenio
Director	1.399,37 €	28,34 €	21.934,13 €
Jefe de Sucursal	1.192,98 €	24,16 €	18.838,31 €
Oficial 1ª Administración	921,55 €	18,66 €	14.766,94 €
Oficial 2ª Administración	861,13 €	17,44 €	13.860,53 €
Auxiliar Administración	800,34 €	16,21 €	12.948,76 €
Encargado	1.036,72 €	21,00 €	16.494,40 €
Ordenanza, Almacenero, Listero	806,14 €	16,33 €	13.035,70 €
Jefe de Equipo	860,32 €	17,42 €	13.848,40 €
Conductor Limpiador	883,82 €	17,90 €	14.200,88 €
Peón Especializado	824,04 €	16,70 €	13.304,24 €
Limpiador/Limpiadora	824,04 €	16,28 €	13.304,24 €

OTROS CONCEPTOS	IMPORTE	PAGO	
Plus Hospitalario	70,22 €	mensual	
Centros sanitarios	35,11 €	mensual	
PLUS CONVENIO SALARIAL*	78,64 €	Prorrateado en 12 meses	943,64 € anual
(*Por cada una de las 12 mensualidades 78,64 euros)			
Plus Festivo y Domingos	9,32 €	día	
Plus Festivo no disfrutado	47,87 €	día	
Dieta Completa	17,34 €	día	

TABLA SALARIAL AÑO 2024 CONVENIO COLECTIVO
LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y LOCALES PROVINCIA DE CASTELLÓN

CATEGORÍA	SALARIO MENSUAL	TRIENIO	SALARIO ANUAL incluido Plus Convenio
Director	1.427,35 €	28,34 €	22.372,82 €
Jefe de Sucursal	1.216,84 €	24,16 €	19.215,08 €
Oficial 1ª Administración	939,98 €	18,66 €	15.062,28 €
Oficial 2ª Administración	878,35 €	17,44 €	14.137,74 €
Auxiliar Administración	816,35 €	16,21 €	13.207,73 €
Encargado	1.057,45 €	21,00 €	16.824,29 €
Ordenanza, Almacenero, Listero	822,26 €	16,33 €	13.296,41 €
Jefe de Equipo	877,52 €	17,42 €	14.125,37 €
Conductor Limpiador	901,49 €	17,90 €	14.484,90 €
Peón Especializado	840,52 €	16,70 €	13.570,32 €
Limpiador/Limpiadora	840,52 €	16,28 €	13.570,32 €

OTROS CONCEPTOS	IMPORTE	PAGO		
Plus Hospitalario	71,63 €	mensual		
Centros sanitarios	35,81 €	mensual		
PLUS CONVENIO SALARIAL*	80,21 €	Prorrateado en 12 meses	962,51 €	anual
(*Por cada una de las 12 mensualidades 80,21 euros)				
Plus Festivo y Domingos	9,51 €	día		
Plus Festivo no disfrutado	48,83 €	día		
Dieta Completa	17,68 €	día		

Limpiador/Limpiadora	861,53 €	16,28 €	13.909,58 €

OTROS CONCEPTOS	IMPORTE	PAGO		
Plus Hospitalario	73,42 €	mensual		
Centros sanitarios	36,71 €	mensual		
PLUS CONVENIO SALARIAL*	82,21 €	Prorrateado en 12 meses	986,57 €	anual
(*Por cada una de las 12 mensualidades 82,21 euros)				
Plus Festivo y Domingos	9,75 €	día/domingo		
Plus Festivo no disfrutado	50,05 €	día		
Dieta Completa	18,12 €	día		
Dieta comida o cena	9,22 €	día		

A PARTIR 1 DE AGOSTO el plus de festivos y domingos pasa a plus de domingos y el de festivos pasa a 35 € para los festivos de 25 de diciembre y 1 de enero y 20 eu

Limpiador/Limpiadora	887,38 €	16,28 €	14.326,87 €

OTROS CONCEPTOS	IMPORTE	PAGO		
Plus Hospitalario	75,62 €	mensual		
Centros sanitarios	37,81 €	mensual		
PLUS CONVENIO SALARIAL*	84,68 €	Prorrateado en 12 meses	1.016,17 €	anual
(*Por cada una de las 12 mensualidades 84,68 euros)				
Plus Domingos	10,04 €	día		
Plus festivo especial (25 dic y 1 ene)	36,05 €	dia		
Plus festivos (resto de festivos anuales)	20,60 €	dia		
Plus Festivo no disfrutado	51,55 €	día		
Dieta Completa	18,67 €	día		
Dieta comida o cena	9,50 €	día		

Limpiador/Limpiadora	940,62 €	16,28 €	15.186,48 €

OTROS CONCEPTOS	IMPORTE	PAGO	
Plus Hospitalario	80,16 €	mensual	
Centros sanitarios	40,08 €	mensual	
PLUS CONVENIO SALARIAL*	89,76 €	Prorrateado en 12 meses	1.077,14 € anual
(*Por cada una de las 12 mensualidades 89,76 euros)			
Plus Domingos	10,64 €	día	
Plus festivo especial (25 dic y 1 ene)	38,21 €	dia	
Plus festivos (resto de festivos anuales)	21,84 €	dia	
Plus Festivo no disfrutado	54,64 €	día	
Dieta Completa	19,79 €	día	
Dieta comida o cena	10,07 €	día	

Limpiador/Limpiadora	1.053,50 €	16,28 €	17.008,85 €

OTROS CONCEPTOS	IMPORTE	PAGO	
Plus Hospitalario	89,78 €	mensual	
Centros sanitarios	44,89 €	mensual	
PLUS CONVENIO SALARIAL*	100,53 €	Prorrateado en 12 meses	1.206,39 €
(*Por cada una de las 12 mensualidades 100,53 euros)			
Plus Domingos	11,92 €	día	
Plus festivo especial (25 dic y 1 ene)	42,80 €	dia	
Plus festivos (resto de festivos anuales)	24,46 €	dia	
Plus Festivo no disfrutado	61,20 €	día	
Dieta Completa	22,16 €	día	
Dieta comida o cena	11,28 €	día	

ADMINISTRACIÓ AUTONÒMICA / ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat /
Consellería de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

02471-2023-U

CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRIT. Y MED. AM

ASUNTO: ACUERDO CTU
EXTE: GVA-APLANPG-1542379. C20200238

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en sesión de 5 de mayo de 2023, adoptó el siguiente acuerdo:

«VISTO el expediente relativo al Plan General del municipio de Arañuel, y de conformidad con los siguientes,

ANTECEDENTES

PRIMERO. El 30 de noviembre de 2009 el Ayuntamiento de Arañuel remitió al órgano ambiental el borrador del Plan General, ello para que se emitiera el documento de referencia previsto en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

El 9 de febrero de 2012 la Comisión de Evaluación Ambiental emitió el documento de referencia.

El Pleno del Ayuntamiento de Arañuel, en sesión de 6 de noviembre de 2013, acordó someter a información al público el Plan General, lo que se llevó a cabo mediante anuncios publicados en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de 17 de diciembre de 2013 y en el periódico Mediterráneo de 12 de diciembre de 2013. Durante la información al público, en la que se solicitaron los correspondientes informes sectoriales, no se presentó ninguna alegación.

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión de 28 de mayo de 2016, aprobó la propuesta de memoria ambiental y la nueva versión del Plan General, y solicitó del órgano ambiental la aprobación de la memoria ambiental.

La Comisión de Evaluación Ambiental aprobó la memoria ambiental del Plan en sesión de 23 de marzo de 2017.

El Pleno del Ayuntamiento aprobó provisionalmente el Plan General en sesión de 14 de octubre de 2020.

SEGUNDO. La solicitud del Ayuntamiento de Arañuel de aprobación definitiva del Plan General tuvo entrada en el Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón el 23 de octubre de 2020 a través de la Plataforma Urbanística Digital. El 27 de octubre de 2020 se le solicitó al Ayuntamiento que remitiera el Estudio de Paisaje y una copia completa del expediente administrativo municipal de la tramitación del Plan General, lo que supuso la interrupción del plazo para resolver el expediente. La documentación completa requerida fue remitida el 1 de diciembre de 2020.

Mediante escritos del Servicio Territorial de Urbanismo de 29 de octubre de 2020 se solicitaron informes de los siguientes organismos:

-La Unidad de Inspección del Patrimonio Cultural Valenciano del Servicio Territorial de Cultura y Deporte.

-Los departamentos con competencias en ordenación del territorio de la Dirección General de Política Territorial y Paisaje.

-El Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje de la Dirección General de Política Territorial y Paisaje.

-El Servicio de Planificación de la Dirección General de Obras Públicas y Movilidad Urbana.

-La Dirección Territorial de la Conselleria competente en sanidad.

-El Servicio de Infraestructuras Educativas de la Secretaría Autonómica de Educación y Formación Profesional de la Conselleria competente en educación.

-La Confederación Hidrográfica del Júcar.

-La Secretaría de Estado de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital.

-El departamento competente en agricultura de la Dirección Territorial de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica.

-El Servicio Territorial de Medio Ambiente de la Dirección Territorial de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica.

-El departamento competente en Espacios Naturales Protegidos y Red Natura 2000 de la Dirección Territorial de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica.

-La Dirección General de Calidad y Educación Ambiental de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica.

TERCERO. El Ayuntamiento ha ido presentando diversos anexos de subsanación del Plan para ir sucesivamente corrigiendo las observaciones que se han ido efectuado en los informes sectoriales. El texto consolidado del Plan General que recoge todas las subsanaciones fue aprobado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 24 de abril de 2023.

CUARTO. El Plan General de Arañuel está formado por los siguientes documentos:

-Memoria informativa
-Planos de información
-Directrices definitorias de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio.
-Memoria justificativa
-Normas urbanísticas y Fichas.
-Planos de ordenación
-Estudio de paisaje
-Memoria de sostenibilidad económica
-Informe de viabilidad económica
-Catálogo de bienes y espacios protegidos
-Los documentos de la evaluación ambiental y territorial que incluyen el Informe de sostenibilidad ambiental con la memoria ambiental. Acompañado del plan de seguimiento ambiental, un documento justificativo de la incorporación de la perspectiva de género en el Plan General, un estudio de tráfico, un estudio acústico, un estudio de previsión de demanda de vivienda, un estudio de previsión de demanda de suelo industrial y un estudio de recursos hídricos.

QUINTO. El objeto del documento es dotar al municipio de Arañuel de un Plan General que sustituya al Proyecto de Delimitación del Suelo Urbano aprobado definitivamente el 27 de junio de 1989.

El resumen de superficies del planeamiento vigente es el siguiente:

SUELO URBANO	SUPERFICIE (ha)
Residencial	4,1532
TOTAL SUELO URBANO	4,1532

SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE (ha)
TOTAL SUELO NO URBANIZABLE	1.942,8468

	SUPERFICIE (ha)
TOTAL SUELO MUNICIPIO	1.947,00

El resumen de superficies que propone el nuevo Plan General es el que se muestra a continuación:

TIPO DE SUELO	SUPERFICIE (ha)	%
Suelo Urbano	5,5382	0,28%
Suelo Urbanizable	1,8123	0,09%
Suelo no Urbanizable	1.939,6495	99,63%

Suelo no Urbanizable especialmente protegido	1.869,2152	96,00%
Suelo no Urbanizable común	68,4393	3,52%
Suelo no Urbanizable zona verde de la red primaria	0,7596	0,04%
Suelo no Urbanizable equipamiento red primaria	0,5289	0,03%
Suelo no Urbanizable protección cementerio	0,7065	0,04%

SEXTO. En la fase del procedimiento autonómico de aprobación definitiva del Plan General de Arañuel se han emitido los siguientes informes:

-Informe favorable del Servicio de Planificación de la Dirección General de Obras Públicas, Transporte y Movilidad de 15 de enero de 2021.

-Informe favorable de la Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital de 30 de enero de 2021.

-Informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Júcar de 23 de marzo de 2021.

-Informe favorable en materia de agricultura emitido por la Dirección Territorial de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica el 10 de marzo de 2023.

-Informe favorable del Servicio de Planificación Territorial de la Dirección General de Política Territorial y Paisaje de 22 de marzo de 2023.

-Informe favorable del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje de 5 de abril de 2023, condicionado a que se eliminen del catálogo de protecciones y de las normas urbanísticas las referencias a ciertos departamentos de la Generalitat.

-Informe favorable del Servicio de Gestión Territorial de 11 de abril de 2023. El informe señala que el Plan General es conforme a las determinaciones del PATRICOVA. No obstante, recuerda que el municipio está parcialmente afectado por riesgo de inundación, por lo que se indican tres preceptos del PATRICOVA que convienen ser advertidos en la parte normativa escrita del Plan General.

-Informe favorable del Servicio de Infraestructuras Educativas de 13 de abril de 2023.

-Informe favorable en materia forestal del Servicio Territorial de Medio Ambiente de 19 de abril de 2023, condicionado a que se incorporen en las normas urbanísticas ciertas consideraciones efectuadas de forma muy precisa.

-Informes favorables en materia de cultura, relativos al patrimonio arquitectónico y arqueológico, de la Inspección del Patrimonio Histórico Artístico de la Dirección Territorial de Cultura y Deporte de 20 de abril de 2023, ratificado por el informe favorable de la Dirección General de Cultura y Patrimonio de 4 de mayo de 2023.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. La Disposición transitoria primera del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio (en adelante

TRLOTUP), que ha refundido en un único cuerpo legal la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante LOTUP) y sus posteriores modificaciones, establece que los instrumentos de planeamiento que hubiesen iniciado su información al público con anterioridad a la entrada en vigor de la LOTUP «se seguirán tramitando conforme a la legislación anterior». El Plan General de Arañuel inició su información al público con la publicación del anuncio insertado en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana el 17 de diciembre de 2013. Por lo tanto, este procedimiento ha de resolverse de conformidad con la legislación anterior a la LOTUP.

De este modo, la aprobación definitiva del Plan General de Arañuel ha de resolverse de conformidad con lo previsto en la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (en adelante LUV), así como en la Ley 4/2004, de 30 de junio, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje (en adelante LOTPP), en la Ley 10/2004, de 9 de diciembre, del Suelo no Urbanizable (en adelante LSNU), y en el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, aprobado por el Decreto 67/2006, de 19 de mayo (en adelante ROGTU).

La tramitación del procedimiento, las determinaciones, los documentos a incluir en el Plan y los estándares urbanísticos exigibles serán los establecidos en la legislación que se acaba de citar. La regla que se establece en la Disposición transitoria primera del TRLOTUP, que asume la fecha de inicio de la información al público del Plan para identificar la legislación a tener en cuenta, resulta también aplicable en relación con las exigencias documentales o procedimentales que puedan haberse establecido en otras normas sectoriales autonómicas que no contengan su propio régimen transitorio.

Sin embargo, y desde el mismo momento en el que este Plan General entre en vigor, en su aplicación ya no va a tenerse en cuenta esa normativa urbanística, que quedó derogada por la LOTUP. A los efectos de aplicar lo dispuesto en el TRLOTUP, conforme a lo señalado en su Disposición transitoria cuarta, apartado primero, este Plan General se asimilará automáticamente al Plan General del texto refundido. Además, y como no puede ser de otro modo, todas las referencias que se efectúan en las Normas urbanísticas del Plan a concretas leyes y disposiciones urbanísticas o sectoriales se deberán entender automáticamente sustituidas por las que en cada momento estén en vigor, cuyas determinaciones prevalecerán y serán aplicables en los términos que de ellas resulte.

SEGUNDO. La tramitación ha sido correcta, de conformidad con lo establecido en los artículos del 81 a 86 de la LUV y resto de normativa aplicable, y la documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 64 de la LUV y en los artículos del 142 al 154 del ROGTU.

Durante la información al público del Plan General el Ayuntamiento solicitó informe de todas las Administraciones sectoriales y entidades afectadas, así como de los Ayuntamientos colindantes. Recibido el documento para su aprobación definitiva, el Servicio Territorial de Urbanismo ha dado igualmente oportunidad a las Administraciones sectoriales afectadas para que puedan examinar la última versión del Plan.

El Plan General de Arañuel ha sido sometido al procedimiento previsto en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de los planes y programas en el medio ambiente.

TERCERO. La aprobación definitiva de este Plan General, al contener la ordenación estructural del municipio, es autonómica.

El hecho de que la aprobación definitiva corresponda a la Conselleria no supone que el control autonómico en el momento de la aprobación definitiva no carezca de los límites derivados de la garantía constitucional de la autonomía local.

Según ha señalado el Tribunal Constitucional en su sentencia 51/2004, de 13 de abril, "la decisión sobre la configuración del asentamiento urbano municipal en que consiste el Plan de urbanismo (marco regulador del espacio físico de la convivencia de los vecinos) es una tarea comprendida prioritariamente en el ámbito de los intereses del municipio, y sobre aquella decisión se proyecta, por tanto, de forma

especialmente intensa las exigencias de la autonomía municipal". Si bien es posible también la intervención de otras Administraciones Públicas, por la imbricación de intereses diversos que se proyectan sobre el mismo territorio municipal, esta intervención "no ha de oscurecer el principio de que la ordenación urbanística del territorio municipal es tarea que fundamentalmente corresponde al municipio, y que la intervención de otras Administraciones se justifica sólo en la medida en que concurran intereses de carácter supramunicipal o controles de legalidad que, de conformidad con el bloque de la constitucionalidad, se atribuyen a las Administraciones supraordenadas sobre las inferiores".

El Tribunal Supremo (por ejemplo, en su sentencia de 27 de enero de 2015, recurso de casación 98/2013, que hace amplio repaso de las anteriores) ha precisado "la extensión del control de la Comunidad Autónoma en el momento de la aprobación definitiva del planeamiento, en el sentido de que sólo podrá denegar la aprobación del Plan: por razones de legalidad, por resultar sus determinaciones arbitrarias o por ser contrarias a intereses supramunicipales".

La LUV recoge estas ideas. Así, el artículo 85 de esta Ley, tras explicitar los cometidos autonómicos que permiten formular objeciones a la aprobación definitiva del planeamiento municipal, establece que le está vedado a la resolución autonómica de aprobación cuestionar la interpretación de tal interés formulada por el Municipio desde su propia representatividad. En definitiva, la Ley atribuye a la política municipal gestora del urbanismo un espacio de decisión propio, en el que los órganos representativos de la colectividad local podrán apreciar la oportunidad de las iniciativas urbanísticas que se le planteen.

CUARTO. El Plan General de Arañuel contiene todas las determinaciones exigibles a esta figura de planeamiento, ello conforme a lo previsto en el artículo 62 y concordantes de la LUV y 139 y concordantes del ROGTU. Se cumplen los estándares urbanísticos exigibles, como con detalle se argumenta en la memoria justificativa del Plan.

QUINTO. Las determinaciones del Plan General de Arañuel han tenido en cuenta las observaciones efectuadas por todas las Administraciones sectoriales cuyas competencias pueden tener incidencia sobre el territorio.

En relación con la integración en el Plan del contenido de los informes sectoriales emitidos en su tramitación ha de recordarse que, el papel de la Comisión Territorial de Urbanismo, como órgano competente para resolver la aprobación definitiva de determinados Planes urbanísticos, no es el de un mero recopilador de los informes sectoriales emitidos durante la tramitación, sino que comprende el poder valorar si las objeciones formuladas en tales informes encajan en el ámbito competencial de la Administración sectorial de que se trate y respetan la autonomía municipal constitucionalmente garantizada. Todo ello teniendo en cuenta también, en cada caso, el carácter del informe de que se trate: preceptivo o no preceptivo, vinculante o no vinculante.

Esta función de coordinación en relación con los informes sectoriales emitidos en la tramitación de un Plan se contempla ahora en los artículos 55.2 y 61.1.b del TRLOTUP, así como también en el artículo 8 del Reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat, aprobado por el Decreto 8/2016, de 5 de febrero, en particular como función de las Comisiones Informativas de Urbanismo.

Es frecuente que, durante la tramitación de un Plan, se emitan informes sectoriales que efectúan observaciones ajenas al contenido del instrumento de planeamiento de que se trata. En estos supuestos, y en palabras del dictamen 12/2017, de 11 de enero, del Consell Jurídic Consultiu, deberemos tener en cuenta que «como tradicionalmente ha sostenido el Tribunal Supremo, aquellos contenidos del informe que rebasen el ámbito material del procedimiento administrativo en el que se emite son irrelevantes, deduciéndose esta irrelevancia de la naturaleza del informe, pues si los informes tienen su fundamento en que constituyen un medio para garantizar el acierto de la resolución final que se dicte en el procedimiento administrativo en el que se emite, es evidente que no son materia de informe todas aquellas cuestiones que no están dirigidas a asegurar el acierto de la resolución final (sentencia del Tribunal Supremo de 17 de junio de 1996)».

El ROGTU pone límites a la documentación y determinaciones exigibles a los Planes para evitar que se tengan que incorporar cuestiones ajenas a su objeto. Así, el artículo 146 del ROGTU, en su apartado tercero, establece que la memoria justificativa «se redactará de modo sintético, evitando teorizaciones innecesarias al fin perseguido», a lo que se añade en el apartado 4 que «en ningún caso se condicionará la redacción del Plan General a la realización de estudios de interés social que no tengan relevancia para la fijación de sus determinaciones o puedan abordarse con independencia de él». Y, en el mismo sentido simplificador, el artículo 148.4 del ROGTU señala que en las normas urbanísticas «no se contendrán aspectos regulados por las legislaciones sectoriales específicas, bastando realizar una remisión a ellas».

Todo ello debe ser tenido en cuenta a la hora de valorar determinadas observaciones efectuadas en informes sectoriales relativas a incorporar en el Plan documentos o cuestiones ajenas a su contenido, o a la necesidad de incorporar expresamente en las Normas urbanísticas textos normativos que ya figuran en concretas leyes sectoriales.

Finalmente, hay que recordar que en el procedimiento de aprobación de los Planes urbanísticos, que en la práctica se presenta en extremo complejo y se dilata en el tiempo de modo excesivo, actúan una serie de principios jurídicos, ahora expresamente recogidos en la vigente Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante LPAC), como son «el principio de celeridad» (artículo 71.1), el «principio de simplificación administrativa» (artículo 72.1) y los principios de «eficacia» y de «eficiencia» (artículo 129.1), que obligan al órgano tramitador, como establece el artículo 20.1 de esa Ley, a «adoptar medidas oportunas para remover los obstáculos que impiden, dificulten o retrasen» la tramitación de los procedimientos. No se trata de enunciados sin eficacia jurídica, sino de verdaderas reglas legales que han de inspirar la actuación del instructor del procedimiento y que pueden plasmarse en actuaciones concretas.

En los fundamentos de derecho siguientes sólo se analizan las cuestiones particulares que, en orden a la aprobación del Plan, resultan de determinados informes sectoriales que plantean alguna observación que ha tenido que ser tenida en cuenta en esta fase de la aprobación definitiva del Plan. El resto de los informes sectoriales favorables emitidos no incluyen condición alguna, por lo que no resulta necesario ocuparnos de ellos de modo particular.

SEXTO. El Plan General de Arañuel ha sido sometido al procedimiento previsto en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de los planes y programas en el medio ambiente.

El 23 de marzo de 2017 se aprobó por la Comisión de Evaluación Ambiental la memoria ambiental del Plan General. La memoria ambiental establece las siguientes condiciones que deben ser incorporadas al plan antes de la aprobación definitiva:

«Determinaciones:

1. Para el desarrollo del suelo urbanizable, tal y como indica la ETCV deberá certificarse ocupación mayoritaria del Suelo Urbano.

a) Dicho desarrollo deberá realizarse desde el núcleo existente, conformando una fachada de calidad hacia las huertas existentes, los parques a materializar y el SNU de transición hacia el espacio protegido (parque urbano-PNL) y el cauce del Mijares.

2. El núcleo de La Artejuela se tratará como un Asentamiento Rural-Histórico de acuerdo con el art. 23 de la Ley 10/2004 de Suelo No Urbanizable de la Comunidad Valenciana, ya que por su grado de consolidación y características de edificación tradicional, se ajusta a dicha figura en SNU. Respecto a la consideración como Asentamientos rurales-históricos de aquellos existentes al noreste del municipio (Masia del Plano de Arriba y Masia del Plano de Abajo), no se ajustan a las directrices del art. 23, encontrándose actualmente despoblados y en precario estado, por lo que no podrán considerarse dentro de dicha figura en el planeamiento propuesto. Todo ello sin perjuicio de modificaciones futuras del planeamiento que impulsen la recuperación de dichos núcleos.

3. El Espacio Libre Privado (ELP) asociado al espacio de Suelo Urbano Terciario junto al rio Mijares al norte del suelo urbano forma un conjunto de uso indeterminado en la propuesta de planeamiento, que deberá en todo caso someterse a la autorización previa del organismo de cuenca al encontrarse en la

zona de policia del Dominio Público Hidráulico.

4. La viabilidad ambiental del modelo territorial y del planeamiento propuestos queda supeditada a la compatibilidad con la planificación hidrológica, lo que requiere el cumplimiento de los siguientes condicionantes:

a) Con carácter previo a la aprobación del plan:

· Se acreditarán documentalmente las concesiones que el organismo de cuenca tiene otorgadas en el término municipal, especificando el volumen anual, los usos de destino (abastecimiento, regadío, explotaciones agropecuarias, etc) y su prioridad, de acuerdo con lo establecido en el plan hidrológico de cuenca.

En este sentido, antes de la aprobación definitiva del Plan General, el Ayuntamiento de Arañuel tendrá que haber obtenido la concesión en trámite actualmente.

b) Con carácter previo al desarrollo:

· Se obtendrá la concesión administrativa del organismo de cuenca.

5. Por lo que respecta a Infraestructura Verde y Paisaje, al margen del cumplimiento de las prescripciones del informe del servicio competente, las cuales deben trasladarse a la versión definitiva del plan.

a) El crecimiento del Suelo Urbanizable residencial planeado (sin cuestionar su ubicación) adecuará su delimitación y ordenación a los criterios de la Directriz 108 de la ETCV mediante la urbanización e incorporación de piezas urbanas sucesivas a partir del núcleo existente, que garanticen la configuración del borde urbano solicitado en cualquiera de las fases de desarrollo y consolidación del sector. Dicho diseño deberá contar con informe favorable del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje antes de la aprobación definitiva.

6. Dado el riesgo de inundación de la parcela del polideportivo, como equipamiento municipal (aunque no figure como tal en el planeamiento propuesto es una instalación en uso) queda en zona inundable y por tanto, para su calificación como equipamiento se deberá justificar la reducción del riesgo, de acuerdo con la normativa de PATRICOVA.

7. El planeamiento propuesto incluirá todas las determinaciones incluidas en el informe del Servicio de Gestión Forestal, que deberá informar favorablemente antes de la aprobación definitiva del plan.

8. Desde el punto de vista del viario, se presentará Estudio de Tráfico que contemple los nuevos crecimientos y accesos, que deberá obtener informe favorable de los servicios competentes tanto a nivel autonómico (CV-20) como provincial (CV-195) antes de la aprobación definitiva del plan.

9. En cuanto a la prevención de riesgos, se incluirá en las NNUU:

a) Se redactará el correspondiente Plan de Actuación Municipal por accidente o rotura de la presa de Arenós, que formará parte del Plan Territorial Municipal de Emergencias.

b) La necesidad de que para cualquier desarrollo en zonas de riesgo medio de deslizamientos, se presente previamente un estudio geotécnico.

10. Con carácter general y dado la tipología forestal y agroforestal de gran parte del término municipal de Arañuel, se tendrán en cuenta las determinaciones de la normativa vigente en cuanto a prevención de incendios forestales, así como el Plan de Prevención de Incendios Forestales de la Demarcación Forestal de Segorbe.

11.En cuanto a la gestión de residuos, se señala la innecesariedad de reserva de suelo para la implantación del ecoparque, siempre que, de acuerdo con el PIR, se establezca un servicio de ecoparque móvil para zonas rurales de baja densidad.

12. Se atenderá al cumplimiento del perímetro de 25 m suelo dotacional alrededor del cementerio existente (situado en la zona sureste de expansión prevista del municipio) a fin de cumplir las directrices del Reglamento por el que se regulan las prácticas de policia sanitaria mortuoria en la Comunidad Valenciana, de cara a futuras ampliaciones del mismo.

Aspectos Normativos:

Las dos cuestiones principales a tener en cuenta en la consideración de los usos y actividades en las diferentes clases de Suelo No Urbanizable consideradas en la propuesta del plan son:

- La sujeción de las NNUU del Plan General a la normativa del Plan de Ordenación de Recursos Naturales (PORN) de la Sierra de Espadán.

- La consideración de la compatibilidad de usos para la zonificación propuesta de acuerdo con las directrices y objetivos del plan, así como las distintas normativas sectoriales y el PORN de la Sierra de Espadán y demás figuras de protección.

En base a ello se considerarán en la NNUU y se modificarán al respecto, las cuestiones más significativas para cada tipología de suelo:

1. Suelo No Urbanizable Régimen Común (SNUC-A):

a) El límite fijado para dicho SNUC-A en la zona al noroeste del casco urbano se modificará para incorporar la ampliación de la granja avícola existente, de acuerdo con la Declaración de Impacto Ambiental aceptable Exp. 59/15-AIA de 30 de diciembre de 2016, recogiendo las parcelas 731, 732, 733, 788, 789, 709 del polígono 3.

b) Respecto a los usos propuestos se ajustará a las NNUU, no debiendo permitirse, además de los ya prohibidos:

· Uso industrial (que el PORN ubica en suelo urbano/urbanizable y que la propuesta de plan considera de no necesaria consideración).

· Vivienda aislada y familiar, de acuerdo con el art. 49 de la normativa del PORN.

2. Suelo No Urbanizable Régimen Común (SNUC-B):

Se permitirán los usos propuestos en la normativa, a excepción de los usos industriales que quedan prohibidos al igual que los inicialmente propuestos por las NNUU.

3. Suelo No Urbanizable Común (SNUC-C):

En esta zona de carácter eminentemente agrícola y alejada del casco urbano, es donde el planeamiento propone albergar los usos de explotación de canteras, extracciones de áridos o recursos geológicos, en principio compatibles con los aprovechamientos agropecuarios, forestales o cinegéticos. El resto de usos propuestos, el de vivienda aislada familiar es incompatible con la normativa del PORN, y para el de vivienda asociada a explotación agrícola, se estudiará la compatibilidad de uso, al igual que el resto de actividades propuestas por el plan general. Se prohibe, como en todo el SNU el uso industrial.

4. Suelo No Urbanizable Protegido de Protección de Cauces (SNUPPCP).

Los usos que le otorga el planeamiento deben quedar reducidos a lo estrictamente permitido por la normativa de protección y usos del DPH.

5. Suelo No Urbanizable Protegido Forestal (SNUPF).

De acuerdo con el art. 49 de la normativa del PORN de la Sierra de Espadán se prohibe la construcción de edificación de nueva planta en suelo incluido dentro de las Áreas Naturales del PORN (AN), que en el caso de la propuesta incluye la totalidad del SNUP Forestal. Por tanto, se modificará el art. 140 de las NNUU ajustando a lo establecido por el PORN.

6. Suelo No Urbanizable Protegido Parque Natural (PNL).

El uso ganadero incluido en las NNUU no parece ser compatible con el uso público que se pretende dar a dicha franja, más allá del uso de pastoreo ocasional propio del entorno rural, del que habrá que estudiar en su caso la compatibilidad.

7. Suelo No Urbanizable Protegido de Prevención de Incendios Forestales (SNUPPIF).

Al igual que con el SNUPF, deben complementarse con el Plan Sectorial de Incendios Forestales para el ámbito del PORN y el Plan Local de Prevención de Incendios, de redacción y aprobación sucesiva de acuerdo con el art. 39 de la normativa del PORN para todo su ámbito».

El documento aprobado por el Ayuntamiento incluye en la memoria justificativa un punto "20. Incorporación al Plan General de las determinaciones finales de la memoria ambiental" en el que se argumenta que se han cumplido todas estas condiciones.

En relación con la exigencia ambiental de obtener informes favorables en materia forestal, planificación viaria de titularidad autonómica y paisaje antes de la aprobación definitiva del Plan General, como ya se ha señalado en los antecedentes, constan en el expediente autonómico pronunciamientos favorables de la Sección Forestal del Servicio Territorial de Medio Ambiente, del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje y del Servicio de Planificación.

En este caso, la memoria ambiental está plenamente en vigor, ello de conformidad con lo que resulta de la Disposición transitoria quinta del TRLOTUP (redactada por el Decreto-ley 1/2022, de 22 de abril. Según lo establecido en el primer párrafo de esta Disposición transitoria, «las memorias ambientales emitidas al amparo de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, antes del 1 de enero de 2021, perderán su vigencia y cesarán en la producción de los efectos que les son propios, si no se hubiera procedido a la aprobación definitiva del plan en el plazo de dos años desde la entrada en vigor de la presente norma». El dictamen del Consell Jurídic Consultiu 647/2022, de 19 de octubre de 2022, ha concluido que ese plazo de dos

años ha de contarse desde la entrada en vigor del TRLOTUP, y no desde la entrada en vigor del Decreto-Ley 1/2022, por lo que concluye el 16 de julio de 2023. La aprobación definitiva de la modificación va a ser anterior a esa fecha.

SÉPTIMO. En relación con los informes sectoriales solicitados en el procedimiento de aprobación definitiva, es de destacar que, los informes emitidos por la Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, la Confederación Hidrográfica del Júcar y los emitidos en materia de agricultura, planificación territorial, educación y planificación viaria de titularidad autonómica han sido favorables sin condiciones. Con respecto al resto de materias cabe efectuar las consideraciones que se reflejan en los siguientes apartados:

a.- Mediante escrito del Servicio Territorial de Urbanismo de 29 de octubre de 2020, se informó al departamento que ya había emitido informe en materia de Espacios Naturales Protegidos y Red Natura 2000 al Plan General de Arañuel durante la fase ambiental de la tramitación de que se estaba tramitando su aprobación definitiva, ello, con el objeto de que en el plazo de un mes emitiera nuevo informe si lo consideraba oportuno. Transcurrido ampliamente el plazo de un mes sin efectuar observaciones puede continuarse con la tramitación del expediente de conformidad con lo previsto en el artículo 80.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, (en adelante LPAC). El plan ya contaba con pronunciamiento favorable sin condiciones en estas materias, por lo que el Plan General cuenta con informe favorable en relación con los Espacios Naturales Protegidos y la Red Natura 2000.

b.- En materia de calidad ambiental ya se emitió informe favorable en la tramitación ambiental del Plan General, no obstante, en ese informe se efectuaban dos consideraciones muy concretas que debían subsanarse. Iniciado el trámite de aprobación definitiva del Plan General, este servicio consideró oportuno dar la oportunidad al departamento que había efectuado las observaciones para que examinara la última versión del documento. Transcurrido ampliamente el plazo otorgado de un mes sin haberse manifestado disconformidad, según lo previsto en el artículo 80.3 de la LPAC, puede continuarse con la tramitación del expediente. En la página 164 de la memoria justificativa, se indican, de forma muy precisa, las dos correcciones que se han efectuado para atender las concretas consideraciones. Por lo tanto, se da por corregido este extremo.

c.- En relación con el último informe del Servicio de Infraestructura verde y Paisaje, emitido en sentido favorable, cabe señalar que se requieren ciertas correcciones antes de la aprobación definitiva. En este sentido, mediante escrito de 6 de abril de 2023, el Servicio Territorial de Urbanismo remitió al Ayuntamiento el informe referido indicando lo siguiente:

«Conforme a lo señalado en el informe, en la versión de Catálogo y de Normas Urbanísticas que deberá ser aprobado por el Pleno del Ayuntamiento antes del 5 de mayo de 2023 (fecha prevista para la Comisión Territorial de Urbanismo) deberá eliminar las referencias que se hacen al departamento competente en paisaje en las páginas 7, 39 y 48 del Catálogo (páginas 4, 16 y 23 en la versión anterior del mismo), en la ficha del recurso paisajístico catalogado como "Ríos y barrancos" y en el artículo 152 (apartados 3 y 4.8) de las Normas Urbanísticas».

En el documento refundido del Plan General aprobado por el Pleno el 24 de abril de 2023 se han incorporado estos aspectos.

d.- En la tramitación de la aprobación definitiva del Plan General se ha emitido informe favorable sin condiciones por el Servicio de Planificación de la Dirección General competente en obras públicas e infraestructuras. Ese servicio, competente en la planificación de la red de carreteras de titularidad autonómica, apuntó en su informe la posibilidad de que, en este caso, fuera necesaria la redacción de un plan de movilidad junto con el Plan General. Según el artículo 10.5 de la Ley de Movilidad de la Comunidad Valenciana, en los municipios de población inferior a 20.000 habitantes procede ese instrumento cuando el instrumento urbanístico «prevea alcanzar dicha capacidad residencial o crecimientos superiores

al 50% de las unidades residenciales, o del suelo para actividades productivas». En el caso del Plan General de Arañuel, según lo indicado en el cuadro de la página 120 de la memoria justificativa, se prevé un incremento de 91 viviendas. Esta cifra es inferior al 50% de las unidades residenciales existentes pues, según el IVE, Arañuel cuenta con 269 viviendas.

e.- El servicio con competencias en materia de riesgo de inundación emitió un informe con observaciones al Plan General en su tramitación ambiental. Mediante escrito de este Servicio Territorial de 29 de octubre de 2020 se solicitó informe al departamento competente en relación con la última versión del Plan para que comprobara si entendía corregido el documento conforme a las determinaciones del PATRICOVA. En este sentido, el Servicio de Gestión Territorial emitió informe favorable el 11 de abril de 2023 efectuando, simultáneamente, unas consideraciones finales. Mediante escrito de 13 de abril de 2023, el Servicio Territorial de Urbanismo remitió al Ayuntamiento el informe referido indicando lo siguiente:

«Conforme a lo señalado en el informe, en la versión de Normas Urbanísticas que se tiene previsto aprobar por el Pleno del Ayuntamiento antes del 5 de mayo de 2023 (fecha prevista para la Comisión Territorial de Urbanismo) deberán incorporarse las consideraciones finales efectuadas de forma muy precisa en el informe».

Estos aspectos se han incluido en el documento consolidado del Plan aprobado por el Pleno del Ayuntamiento el 24 de abril de 2023.

f.- En materia de patrimonio cultural se cuenta con pronunciamiento favorable desde el punto de vista paleontológico. Con respecto al patrimonio cultural etnológico, el 8 de julio de 2013 se emitió un informe en el que se requería la subsanación de las fichas nº15 "Restos del puente colgante" y nº16 "Acueducto de la huerta vieja o de Arañuel". El requerimiento, únicamente, consiste en modificar el nivel de protección de los inmuebles citados, de modo que, sus calificaciones como Bienes de Relevancia Local inicialmente propuestas por el plan pasen a Bienes Catalogados, ello, con el objeto de ajustar los niveles de protección a los propuestos en la memoria de la prospección patrimonial. En este sentido, en la página 177 de la memoria justificativa se señala que las fichas han sido corregidas en los términos requeridos, por lo que, desde el punto de vista etnológico, se considera que se cuenta con pronunciamiento favorable sin condiciones. En materia de arqueología se cuenta con informe favorable sin condiciones de 20 de abril de 2023. Asimismo, en esa misma fecha se emitió informe favorable en relación con el patrimonio cultural arquitectónico, sin embargo, en este caso condicionado a que se tengan en cuenta las observaciones efectuadas. La Unidad de Inspección señala con precisión los cambios a introducir en el plan, indicando de forma literal la nueva redacción del precepto afectado y el documento y página en el cual se inserta. Conforme a lo señalado en los epígrafes c) y e), el Ayuntamiento está preparando una última versión refundida del Plan General en la que también se incorporarán las observaciones en materia de cultura, por lo tanto, se da por corregido este último extremo. La Dirección General de Cultura y Patrimonio el 4 de mayo de 2023 emitió también informe favorable con unas condiciones que ha se han incorporado en el documento de Plan aprobado por el Ayuntamiento el 24 de abril de 2023.

g.- Con respecto a los intereses forestales se emitió el último informe el 19 de abril de 2023. Como ya se ha señalado, el informe es favorable condicionado a que se introduzcan en las normas urbanísticas del Plan General, de forma prácticamente literal, las determinaciones indicadas. Por lo tanto, teniendo en cuenta lo señalado en los epígrafes c), e) y f) se da por corregido este último extremo.

OCTAVO. El Plan General de Arañuel cumple la reserva de suelo destinado a vivienda protegida que le resulta exigible.

En este caso, la reserva de vivienda protegida exigible es la que resulta de lo establecido en la Disposición adicional sexta de la LUV. Según se señala en el primero de los apartados de esta Disposición, "en los suelos residenciales sujetos a actuaciones integradas los instrumentos de planeamiento deberán establecer la reserva de viviendas sujetas a un régimen de protección pública para atender la

demanda que se prevea en el Sistema Territorial de Indicadores de Demanda de Vivienda aprobado por la Conselleria competente en esta materia."

Los indicadores territoriales de demanda de vivienda con protección pública fueron fijados por la Orden de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda de 28 de julio de 2008 (DOCV de 1 de agosto de 2008).

El artículo 4 de la Orden concreta, para el caso de formulación de Planes Generales, la forma de calcular la reserva:

"En los casos en que se proceda a la redacción de un plan general de ordenación urbana o bien a su revisión, la reserva de edificabilidad residencial R se determina por la siguiente fórmula:
R = ITD x [P + 2 Ppt]
Donde :
R : reserva de edificabilidad para vivienda de protección pública
ITD : indicador territorial de demanda para vivienda de protección publica expresado en metros cuadrados de techo por habitante e indicado en el anexo.
P : población del municipio referida al último padrón actualizado.
Ppt : población total del municipio que se prevé incluyendo las previsiones del planeamiento."

Entre la documentación que conforma el Plan General, se incluye un estudio de demanda de vivienda. En el punto 4.2 de este estudio se hace referencia a la reserva de vivienda protegida. En ese estudio complementario se realiza el cálculo de la reserva mínima de suelo destinado a vivienda protegida de conformidad con la normativa indicada. La reserva exigible es de 803,88 m² de techo. Esta reserva mínima de edificabilidad con destino a vivienda protegida consta en las normas urbanísticas y en la ficha de planeamiento y gestión del Sector 1.

NOVENO. Durante la tramitación de la fase de aprobación definitiva autonómica del Plan, el Ayuntamiento de Arañuel ha ido remitiendo diversos anexos de subsanación en los que iban corrigiendo parcialmente todas las objeciones efectuadas en los informes sectoriales solicitados. El documento consolidado del Plan, que incorporaba todos los anexos presentados, fue aprobado por el Pleno del Ayuntamiento el 24 de abril de 2023.
Por lo tanto, procede aprobar definitivamente el Plan General.

DÉCIMO. La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón es el órgano competente para resolver este expediente, conforme a lo que resulta del artículo 7.1 del Reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat, aprobado por el Decreto 8/2016, de 5 de febrero.

En virtud de todo lo que antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan General de Arañuel.

Contra este acuerdo podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de su publicación, de conformidad con lo previsto en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello sin perjuicio de que se puedan ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno».

El número de inscripción que le corresponde en el Registro autonómico de instrumentos de planeamiento urbanístico es el 12013-1000.

Castellón, 16 de mayo de 2023
EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO
Fernando Renau Faubell

TITULO I.- DISPOSICIONES GENERALES Y DE PLANEAMIENTO.

CAPITULO I.- NATURALEZA, ÁMBITO TERRITORIAL, VIGENCIA Y PUBLICIDAD.

Artículo 1º:

1.- Las presentes Normas Urbanísticas regulan las actuaciones urbanísticas que se lleven a cabo en el Municipio de Arañuel.

2.- Constituyen un texto obligatorio que con los otros documentos exigidos por la legislación vigente, integran el Planeamiento del territorio constituido por el término municipal de Arañuel.

3.- Las referencias a preceptos legales y reglamentarios vigentes, se entenderán hechas sin perjuicio de la aplicación de preceptos de derecho necesario que se dicten con posteridad.

4.- En caso de discrepancia, entre documentos del Plan General, prevalecerá la documentación escrita sobre la gráfica.

Artículo 2º:

1.- Las Normas Urbanísticas tendrán vigencia indefinida y serán inmediatamente ejecutivas, una vez publicada su aprobación definitiva.

CAPITULO II.- NORMAS URBANÍSTICAS DE CARÁCTER ESTRUCTURAL Y NORMAS URBANÍSTICAS CON CONTENIDO PROPIO DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

SECCIÓN 1ª.- NORMAS URBANÍSTICAS DE CARÁCTER ESTRUCTURAL.

Artículo 3º:

Tienen carácter estructural las disposiciones de las normas urbanísticas que se refieran a:

a) Clasificación del suelo

b) División del territorio en zonas de ordenación urbanística, determinando para cada una de ellas sus usos globales y tipos básicos de edificación.

c) Ordenación del Suelo No Urbanizable.

d) Red Primaria de reservas de suelo dotacional público y equipamientos de titularidad privada cuya función o relevancia contribuyan a la articulación de la ciudad.

e) Tratamiento de los bienes de dominio público no municipal

f) Ordenación de los centros cívicos y de las actividades susceptibles de generar tránsito intenso

g) Expresión de los objetivos, directrices y criterios de redacción de los instrumentos de desarrollo del Plan General, delimitando los sectores definitorios de ámbitos mínimos de planeamiento parcial o de reforma interior, los usos o intensidades de cada sector, así como su aprovechamiento tipo.

h) Para sectores de suelo urbanizable de uso residencial fijación del porcentaje mínimo de edificación con destino a vivienda de protección pública.

i) La normativa de ejecución y edificación de las dotaciones de red primaria.

j) La definición de los elementos y reservas de suelo propios de la red primaria y especificación de los que se pueden contabilizar a efectos de aplicación de índices de edificabilidad como Superficie computable del Sector.

k) Las normas orientativas sobre la necesidad de implantar una determinada dotación o equipamiento dentro de un sector.

l) Las normas de obligada observancia respecto al ancho mínimo del viario y exigencias mínimas en materia de implantación de infraestructuras o servicios de urbanización.

SECCIÓN 2ª.- NORMAS URBANÍSTICAS CON CONTENIDO PROPIO DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

Artículo 4º:

Tienen carácter no estructural, es decir, propio de la ordenación pormenorizada las disposiciones de las normas urbanísticas que se refieren a :

a) Establecimiento de la red secundaria de reservas de suelo dotacional público, y regulación de las condiciones de edificación de los mismos.

b) Parcelación de terrenos o régimen para parcelarlos en función de los tipos edificatorios previstos.

c) Asignación de usos y tipos pormenorizados en desarrollo de las previstas por la ordenación estructural.

d) Regulación de las condiciones de la edificación de cada zona de ordenación, sobre y bajo rasante, como edificabilidad, altura, número de plantas, retranqueos, volúmenes y otras análogas.

TITULO II.- RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO.

CAPITULO I.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA DEL TERRITORIO.

Artículo 5º:

1.- El territorio del municipio se clasifica en los siguientes tipos de suelo:

a) '' Suelo urbano ''.

b) '' Suelo urbanizable ''.

c) " Suelo no urbanizable " que, a su vez, se subdivide en '' no urbanizable protegido " y " no urbanizable común".

2.- La estructura general y orgánica del territorio quedará completada con la definición de la "Red Primaria" y la fijación de los "Sistemas Locales'' necesarios para concretar el modelo territorial previsto.

Artículo 6º Suelo urbano:

Son suelo urbano:

a) Los solares.

b) Las manzanas o unidades urbanas equivalentes que, sin tener la condición de solar, cuentan con acceso rodado, abastecimiento de agua, evacuación de aguas y suministro de energía eléctrica con capacidad y características adecuadas para dar servicio suficiente a los usos y edificaciones existentes y a los que prevea el planeamiento urbanístico sobre las mismas, siempre que se encentren integradas en la malla urbana.

c) Las manzanas o unidades urbanas equivalentes que tengan edificación construida conforme al planeamiento urbanístico en más de la mitad de su superficie.

2. Tendrá la consideración de suelo urbano con urbanización consolidada el terreno que el Plan sujete al régimen de actuaciones aisladas.

3. Se considera suelo urbano sin urbanización consolidada el terreno sujeto a actuaciones integradas que el Plan clasifique así porque:

a) Aun habiendo estado previamente urbanizado se halle en áreas de reforma interior que precisen complementar sus dotaciones mediante actuación integrada para la implantación de los nuevos usos, tipologías o aprovechamientos previstos o por cambiar su función o estructura urbana.

b) Configuren áreas de nueva urbanización adyacente al suelo urbano y sin entidad suficiente para configurar un sector de planeamiento parcial.

A efecto de la clasificación del suelo urbano:

1. Las manzanas se entenderán integradas en la malla urbana cuando formen parte del núcleo principal del suelo urbano o constituyan zonas aisladas del núcleo o núcleos principales que estén constituidas por, al menos, dos manzanas o unidades urbanas equivalentes.

2. Por unidad urbana equivalente a manzana se entenderá aquellos espacios limitados totalmente por viales de dominio y uso público de superficie inferior a 20.000m², superficie que se calculará sin incluir los viales en el cómputo.

3. Se considera suelo urbano sin urbanización consolidada el terreno sujeto a actuaciones integradas que el Plan clasifique así porque configuren áreas de nueva urbanización adyacente al suelo urbano y sin entidad suficiente para configurar un sector de planeamiento parcial, por ser su superficie inferior a 100.000m² y constituir operaciones de acabado o remate de borde urbano. Su ordenación formará parte de la ordenación pormenorizada del Plan General o podrá delimitarse un sector para su desarrollo mediante un Plan de Reforma Interior. Su tipología edificatoria y alturas de edificación serán homogéneas con el suelo urbano colindante. En el caso de tratarse de áreas sin consolidación por la edificación se aplicarán los entandares dotacionales exigidos a los Planes Parciales.

Artículo 7º Suelo urbanizable:

El Plan clasifica como suelo urbanizable:

1. Los sectores de nuevos desarrollos urbanísticos, delimitados expresamente en el Plan General o resultantes de una reclasificación de suelo realizada mediante un Plan Parcial.

2. Los suelos dotacionales e infraestructuras de la red primaria que el Plan General integra en los diferentes sectores, o que no estando integrados espacialmente en ellos, el Plan General les otorga esta clasificación a efectos de su inclusión en las diferentes áreas de reparto a efectos de su obtención.

3. La clasificación como suelo urbanizable por el Plan General supone la mera aptitud de los terrenos para su urbanización, previa programación de los mismos. Hasta que se apruebe el Programa para el desarrollo de la correspondiente Actuación Integrada quedarán sujetos al régimen propio del suelo urbanizable sin programación, que se regula en el artículo siguiente. Dicha clasificación implica la sujeción de los terrenos al régimen de las Actuaciones Integradas para poder desarrollar su urbanización.

Artículo 8º Suelo no urbanizable:

1. El Plan General ordena todo el suelo no urbanizable y delimita el que deba ser objeto de protección de acuerdo con su legislación específica.

2. Se clasifican como suelo no urbanizable los suelos dotacionales aislados, tanto de red primaria como secundaria, que se hallen rodeados de suelo no urbanizable, así como las vías de comunicación o infraestructuras lineales que discurran por el suelo no urbanizable, en este último caso desde el perímetro exterior de los núcleos urbanos formados por suelos urbanos y urbanizables.

3. Son suelo no urbanizable de especial protección los parques públicos naturales previstos en el Plan General por sus características y por ser áreas en que se prevén limitadas actuaciones para mejorar su accesibilidad y reforestación. Pertenecen también a esta misma categoría los parques naturales que se propongan en el marco de un proceso de reclasificación de suelo.

CAPITULO II.- DISPOSICIONES COMUNES.

SECCIÓN 1ª.- TIPOLOGÍAS.

Artículo 9º:

La ordenación física de las zonas se regula a través de las siguientes tipologías:

a) Edificación según alineación de vial. Corresponde al tipo de edificación entre medianeras, a lo largo del frente continuo de un vial y cuyas condiciones de edificación se regulan básicamente por la altura máxima edificable.

b) Edificación aislada. Corresponde al tipo de edificación abierta, cuyas condiciones de edificación se regulan básicamente a través de una altura máxima, un índice de intensidad de edificación y unas distancias a lindes de parcela.

SECCIÓN 2ª.- DEFINICIONES Y TERMINOLOGÍA.

Artículo 10º Ámbito:

1.- A los efectos de estas Normas los conceptos que se definen tendrán el significado que se expresa en los artículos siguientes:

Artículo 11º Parcela:

1.- Se entiende por parcela toda fracción de superficie de suelo urbano susceptible de edificación con arreglo a estas Normas Urbanísticas.

2.- El concepto de parcela es independiente, a los efectos de las presentes Normas, de la unidad registral de la propiedad, así como de su titularidad.

3.- Se define la superficie mínima de parcela como aquella que caracteriza a la parcela mínima sin perjuicio de otras condiciones establecidas en las presentes Normas Urbanísticas.

4.- Las parcelas mínimas se establecen para cada zona y serán indivisibles.

5.- Asimismo serán indivisibles:

a) Las parcelas cuyas dimensiones sean iguales o menores a las determinadas como mínimas en este Plan General, salvo si los lotes resultantes se adquieren simultáneamente por los propietarios de

terrenos colindantes, con el fin de agruparlos y formar una nueva finca.

b) Las parcelas cuyas dimensiones sean menores que el doble de la superficie determinada como mínima en la Norma, salvo que el exceso sobre dicho mínimo pueda segregarse con el fin indicado en el apartado anterior.

c) Las parcelas edificables en una proporción de volumen en relación con su área cuando se construyere el correspondiente a toda la superficie o, en el supuesto de que se edificare en proporción menor, la porción de exceso, con las salvedades indicadas en el apartado anterior.

Artículo 12º Solar:

Tendrán la consideración de solares:

1. Las parcelas legalmente divididas o conformadas que, teniendo características adecuadas para servir de soporte al aprovechamiento que les asigne la ordenación urbanística, estén, además, urbanizadas con arreglo a las alineaciones, rasantes y normas técnicas establecidas por el planeamiento.

2. Para que las parcelas tengan la condición de solar se exigirá su dotación, al menos, con estos servicios:

a) Acceso rodado hasta ellas por vía pavimentada, debiendo estar abiertas al uso público, en condiciones adecuadas, todas las vías a las que den frente.

No justifican la dotación de este servicio ni las rondas perimetrales de los núcleos urbanos, respecto de las superficies colindantes con sus márgenes exteriores, ni las vías de comunicación de dichos núcleos entre sí, salvo en sus tramos de travesía y a partir del primer cruce de ésta con calle propia del núcleo urbano, hacia el interior del mismo.

b) Suministro de agua potable y energía eléctrica con caudales y potencia suficientes para la edificación prevista.

c) Evacuación de aguas residuales a la red de alcantarillado.

No justifica la dotación de este servicio la evacuación a acequias o fosas sépticas, salvo que el planeamiento autorice estas últimas en casos excepcionales y en condiciones adecuadas, para zonas de muy baja densidad de edificación.

d) Acceso peatonal, encintado de aceras y alumbrado público, en al menos, una de las vías a que dé frente la parcela.

3. Las parcelas sujetas a una Actuación Integrada adquieren la condición de solar cuando, además de contar con los servicios expresados en el apartado anterior, tengan ejecutadas las infraestructuras mínimas de integración y conexión de la Actuación con su entorno territorial, aprobadas al programar aquélla.

Artículo 13º Alineaciones oficiales:

1.- Son aquellas líneas fijadas en los instrumentos de planeamiento vigentes.

2.- Alineaciones exteriores son las que señalan el límite entre los espacios públicos, viales, etc., y las parcelas o solares públicos o privados.

3.- Alineaciones interiores son las que fijan los límites de las parcelas edificables con el espacio libre interior, denominado patio interior de manzana.

Artículo 14º Alineaciones de la edificación:

Son aquellas líneas que señalan el límite entre las superficies edificables y los espacios libres públicos o privados, sin perjuicio de la posibilidad de establecer cuerpos volados o edificados con arreglo a la normativa zonal aplicable.

Artículo 15º Rasantes oficiales:

Son los perfiles longitudinales de las vías, plazas o calles definidos en los instrumentos de planeamiento vigentes. Si en los planos del Plan General no se definen o se determina otra cosa, se considerará que las rasantes oficiales coinciden con los perfiles consolidados actualmente.

Artículo 16º Frente de parcela o solar:

Se denomina frente de parcela al lado o lados de la parcela o solar situado sobre la alineación oficial exterior.

Artículo 17º Ancho de vial en un punto:

Se entiende por ancho de vial en un punto de una alineación a la menor de las distancias entre dicho punto y la alineación opuesta del mismo vial.

Artículo 18º Ancho de vial en un tramo:
Se entiende por ancho de vial en un tramo de una alineación, a la media ponderada de los anchos de vial de los diferentes puntos del tramo.

Artículo 19º Manzana:
Se denomina manzana, a la superficie de suelo delimitada por alineaciones exteriores contiguas.

Artículo 20º Altura reguladora máxima o altura edificable o altura máxima de la edificación:
Es la distancia vertical máxima autorizada medida en el punto medio de la fachada de la edificación, medida desde la rasante de la acera hasta la cara inferior del último forjado.
A los efectos del cómputo de la altura reguladora y número de plantas previstos en estas Normas, se incluirá en todo caso la planta baja, de modo que contada ésta, las construcciones que se autoricen no podrán exceder del número de plantas señaladas por estas Normas en todas y cada una de las rasantes del terreno en contacto con la edificación.
Del mismo modo, se incluirán en dicho cómputo las plantas retranqueadas, los áticos y los semisótanos cuyo techo sobresalga más de un metro en cualquiera de las rasantes del terreno o acera en contacto con la edificación.

Artículo 21º Altura libre mínima entre plantas:
La altura libre mínima entre plantas es la distancia entre el pavimento y el cielo raso o techo.

Artículo 22º Altura de planta:
La altura de planta es la distancia entre las caras inferiores de dos forjados consecutivos.

Artículo 23º Voladizos o cuerpos salientes:
1.- Son los cuerpos habitables u ocupables cerrados, semicerrados o abiertos, que sobresalen de la alineación oficial exterior o de la alineación de la edificación.
2.- Se definen como cerrados los cuerpos volados cubiertos y totalmente cerrados en su perímetro mediante cerramientos estancos.
3.- Se define como abiertos los cuerpos volados sin ningún tipo de cerramiento longitudinal, aunque pueden estar cerrados en sus contornos transversales al plano de fachada. Se considerarán balcones, los cuerpos volados abiertos sin ningún tipo de cerramiento en sus contornos transversales.
4.- Se definen como semicerrados los cuerpos volados no incluidos en los dos grupos anteriores.

Artículo 24º Elementos salientes:
Son los elementos constructivos no habitables ni ocupables y de carácter fijo que sobresalen de las alineaciones oficiales o de la alineación de la edificación. Se consideran como tales los zócalos, aleros, gárgolas, marquesinas, parasoles, rótulos, banderas, toldos y otros elementos similares justificables por su exigencia formal o funcional.

Artículo 25.- Medianera
25.1.- Se entiende por medianera la pared lateral contigua entre dos edificaciones o parcelas, que puede utilizarse de forma compartida o no y que se eleve desde la cimentación a la cubierta.
A los efectos de las presentes Ordenanzas, el concepto es independiente de la real existencia de servidumbre de medianería tal como se define en el Código Civil.
25.2.- Las medianeras que resultan al descubierto, sea por diferente edificación en el tiempo, por diferente altura de la edificación o por limitar dotaciones, deberán tener tratamiento de fachada.
Salvo soluciones justificadas se dotará a la medianera de un tratamiento cromático similar al de la fachada.

Artículo 26º Patios interiores:
Se define por patio interior el espacio no edificado situado dentro del volumen de la edificación, destinado a permitir ventilación y/o iluminación de las dependencias del edificio.

Artículo 27º Planta baja:
Se denomina planta baja o planta primera a efectos del cómputo de plantas permitidas, y de

edificabilidad neta sobre parcela, a aquellas cuyo techo se sitúa a una cuota superior a 1 metro sobre la rasante de la acera o calzada en su defecto.

Se entiende por techo la cara inferior del forjado superior de una planta.

Artículo 28º Planta piso:

Se entiende por planta piso aquella situada por encima de la planta baja.

Artículo 29º Semisótano:

Se denomina semisótano a la planta o plantas cuyo techo se sitúe a una cota igual o inferior a 1 metro sobre la rasante de la acera o por debajo de dicha rasante.

Artículo 30º Entresuelo:

Los entresuelos son una planta más a efectos urbanísticos sin miradores, balcones o cualquier cuerpo saliente sobre la alineación oficial, y útil para usos diferentes del resto de plantas piso.

Artículo 31º Altillos:

Se definen como entreplantas situadas como elementos accesorios e inseparables de las plantas bajas y con una ocupación parcial de las mismas.

Artículo 32º Áticos:

Los áticos son plantas retranqueadas de la línea fachada.

Se contabilizarán como plantas a efectos urbanísticos y sólo podrán situarse en el último piso, dentro de las plantas máximas permitidas.

Artículo 33º Elementos técnicos de las instalaciones:

Se en engloban bajo el término elementos técnicos de las instalaciones los siguientes conceptos:

Se engloban bajo el término elementos técnicos de las instalaciones los siguientes conceptos;

- Filtros de aire
- Depósitos de agua, de refrigeración o acumuladores
- Conductos de ventilación o de humos
- Claraboyas
- Remates de muros
- Antenas de radio, TV y telecomunicaciones.
- Pararrayos
- Maquinaria de ascensor
- Caja de escalera para acceso a la cubierta
- Elementos de soporte para tendido de ropa
- Otros análogos.

Artículo 34º Ancho de vial en un tramo.

Se entiende por ancho de vial en un tramo de una alineación a la menor de las distancias entre dicho punto y la alineación opuesta del mismo vial.

Artículo 35º Superficie ocupada:

Se denomina superficie ocupada a la superficie comprendida entre las proyecciones verticales sobre un plano horizontal de las líneas externas de las cubiertas del edificio, excluyendo las cornisas y aleros. Se excluyen las superficies de construcciones subterráneas.

Artículo 36º Ocupación máxima:

Se denomina ocupación máxima al porcentaje de parcela que como máximo puede ocupar la edificación.

SECCIÓN 3ª.- CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y GENERALES DE LOS SERVICIOS E INSTALACIONES.

Artículo 37º Condiciones de habitabilidad y diseño de viviendas y alojamientos:

Las condiciones de habitabilidad, diseño y calidad en edificios de viviendas y en edificios para alojamiento, serán las establecidas por la normativa autonómica reguladora de las condiciones de diseño y calidad en edificios de viviendas y en edificios para alojamientos.

Artículo 38º Elementos técnicos de las instalaciones.
Se ajustarán a las determinaciones establecidas en estas Ordenanzas y en todo caso, estarán comprendidas dentro del plano ideal de cuarenta y cinco grados (45º) que pasa por la línea intersección del plano de máximo vuelo y del plano horizontal situado a un metro cincuenta centímetros (1,50 m.) sobre el plano del último forjado.

Artículo 39º Ascensores:
Los ascensores deberán reunir las siguientes condiciones:
a) Se estará a lo dispuesto en la norma básica de condiciones acústicas y otras normativas específicas, sin que las guías ni la caja del ascensor se apoyen o afiancen en la pared medianera.
b) La instalación de ascensores, montacargas y similares, se realizará de acuerdo con la normativa vigente.
c) La entrada al ascensor desde el portal de acceso será accesible desde la vía pública para personas con movilidad reducida salvo en el caso de viviendas unifamiliares.

d) Las salas de máquinas de ascensores no sobrepasarán los 3,75 m. por encima del último forjado en cubierta y quedarán en todo caso dentro del plano ideal de 45, que pasa por la línea de intersección del plano de máximo vuelo y del plano situado a + 1,50 m. sobre el plano del último forjado.

Artículo 40º Cuarto de contadores de energía eléctrica y agua:
Se estará a lo dispuesto en la normativa específica.

SECCIÓN 4ª.- CONDICIONES PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN SEGÚN ALINEACIONES DE VIAL.

Artículo 41º Línea de fachada:
Se denomina línea de fachada al frente de la parcela.

Artículo 42º Medianera:
1.- Se entiende por medianera la pared lateral contigua entre dos edificaciones o parcelas, que pueden utilizarse de forma compartida y que se eleva desde la cimentación a la cubierta. A los efectos de las presentes Normas Urbanísticas, el concepto de medianera es independiente de la real existencia de servidumbre de medianería tal como se define en el Código Civil.
2.- Las medianeras que resultan al descubierto, sea por diferente edificación en el tiempo, por diferente altura reguladora de la edificación o por limitar con suelo público libre o edificable para dotaciones, deberán tener tratamiento de fachadas, salvo soluciones justificadas se dotará a la medianera de un tratamiento cromático similar al de fachada.

Artículo 43º Parcelación:
1.- Al parcelar no podrán quedar porciones residuales de terrenos que no cumplen las condiciones de parcela mínima establecida en cada caso.
2.- Los solares tendrán formas regulares y el parcelar manzanas las líneas de medianería no formarán con la fachada un ángulo inferior a 60 grados.

Artículo 44º Alineaciones:
1.- Las alineaciones oficiales quedan grafiadas en los planos.
2.- Con carácter previo a la edificación, si existen dudas sobre la alineación, el interesado deberá solicitar al Ayuntamiento que las fije sobre el terreno.

Artículo 45º Retranqueos de la edificación a la alineación oficial exterior:
Retranqueo es el espacio comprendido entre la alineación oficial exterior y la edificación.
1.- Se distinguen los siguientes tipos de retranqueo:

a) Retranqueos en todas las plantas de la edificación.
b) Retranqueos en plantas piso.
2.- Los retranqueos en todas las plantas de la edificación se admitirán siempre que:
a) Se inicien a más de 3 m. de cada medianera.
b) Que la longitud en fachada del retranqueo sea superior a 4 m.
c) Que la profundidad máxima no exceda de vez y media dicha anchura.
3.- Los retranqueos en las plantas piso, sin retranqueo en la planta baja, se admitirán siempre que.
a) Se inicien a más de 3 m. de, al menos, una de las medianeras.
b) Que la longitud en fachada del retranqueo es superior a 4 m.
c) Que la profundidad máxima no exceda de vez y media dicha anchura.
4.- Serán prescripciones generales a efectos del retranqueo.
a) En ningún caso supondrán aumento de profundidad edificable.
b) Las medianeras al descubierto, si existieran, se tratarán como fachadas, salvo que también se hubiese retranqueado.

Artículo 46º Medición de la altura edificable:
1.- Para la determinación de las alturas se establecen dos tipos de unidades; por número de plantas y por distancias vertical.
Cuando las ordenanzas señalen ambos tipos, habrán de respetarse las dos.
2.- La determinación del punto de medición de la altura edificable será:
a) Edificio con frente a un solo vial.
Si la rasante de la acera tomada en la línea de fachada, es tal que la diferencia de niveles entre el extremo de la fachada a mayor cota y el centro de la misma es menor de 0,50 m., la altura edificable se tomará en el centro de la fachada.
Si por el contrario, esta diferencia de niveles es mayor de 0,50 m., la mencionada altura se tomará a partir de un nivel situado 0,50 m., por debajo de la cota del extremo de la línea de fachada de mayor cota.
Cuando la aplicación de la regla precedente de lugar a que en determinados puntos de la fachada, la rasante de la acera se sitúe a más de 1 m. por debajo del punto de aplicación de la altura reguladora, la fachada se dividirá en tramos que se considerarán como fachada independientes y que evitará que la rasante de la acera quede a más de 1 m. del punto citado.
b) Edificios con frente a dos o más viales formando esquina o chaflán o sin continuidad de fachadas.
La altura edificable se determinará como si se tratara de fachadas independientes aplicando las normas precedentes.
Si la altura asignada a los viales fuera distinta, la mayor de ellas alcanzará a los viales adyacentes de menor altura hasta una longitud máxima igual al doble del ancho del ancho en el tramo de fachada de menor altura, contada desde la esquina, última flexión del chaflán o punto de tangencia, para acuerdo curvo de la línea de fachada, con máximo de veinte metros (16,00 m.).

c) Edificios con frente a más de una vía sin formar esquina o chaflán.
El punto de medición se determinará para cada vía como si se tratara de edificios independientes.
Si la altura asignada a los viales fuera distinta, cada una tendrá validez hasta una profundidad edificable determinada por la línea equidistante de las dos alineaciones opuestas, sin perjuicio de la aplicación de las alineaciones interiores, si las hubiere.

Artículo 47º Construcciones permitidas por encima de la altura reguladora máxima:
1.- Sobre esta altura sólo se permitirá la cornisa y el antepecho de azotea, sin que la suma de alturas de ambas exceda de un metro cincuenta centímetros (1,50 m.), sobre el total de la fijada, coronado o no por elementos ornamentales.
2.- Si la cubierta es de tejado sobre la altura reguladora máxima, no excederá de 45 grados de pendiente. En ningún caso podrán existir buhardillas habitables por encima de la altura reguladora máxima.
3.- Se permiten asimismo la construcción de torretas de escalera y casetas de ascensor, así como los depósitos de agua, instalaciones para energía solar o eólica y similares.
Igualmente se permite la construcción de cuartos trasteros siempre que estén retirados como mínimo seis metros (6 m) de la línea de fachada, y que su altura libre interior sea menor de dos metros y veinte centímetros (2,20 m), y su superficie máxima de tres metros cuadrados (3 m cuadrados), y no más de un trastero por vivienda.

4.- No se permiten los áticos por encima de la altura máxima permitida.

Artículo 48º Altura mínima edificable:
La altura mínima edificable, será de 1 planta con una altura mínima de 3 metros.

Artículo 49º Medición de la edificabilidad:
1.- En la medición de la edificabilidad han de incluirse los cuerpos volados, el 50 por 100 de las terrazas cerradas por sus dos costados, los sótanos cuando no estén destinados a aparcamientos o a alguna de las siguientes instalaciones para el servicio exclusivo del edificio: calefacción, acondicionamiento del aire, maquinaria de ascensores, cuartos de basuras, contadores, etc.
2.- A efectos de edificabilidad, no serán computables los soportales y la parte diáfana de la edificación en la rasante del terreno en contacto con las fachadas exteriores, libre al acceso público y sin cerramiento así como las construcciones permitidas por encima de la altura máxima reguladora.

Artículo 50º Entrantes:
Se permiten las terrazas remetidas en la terraza con profundidad no superior a vez y media su anchura.

Artículo 51º Definiciones de voladizos y cuerpos salientes:
1.- Son los cuerpos habitables u ocupables cerrados, semicerrados o abiertos, que sobresalen de la alineación oficial exterior o de la alineación de la edificación.
2.- Se definen como cerrados los cuerpos volados cubiertos y totalmente cerrados en su perímetro mediante cerramientos estancos.
3.- Se define como abiertos los cuerpos volados sin ningún tipo de cerramiento longitudinal, aunque pueden estar cerrados en sus contornos transversales al plano de fachada. Se considerarán balcones, los cuerpos volados abiertos sin ningún tipo de cerramiento en sus contornos transversales.
4.- Se definen como semicerrados los cuerpos volados no incluidos en los dos grupos anteriores.
Artículo 52º Definición de elementos salientes:
Son los elementos constructivos no habitables ni ocupables y de carácter fijo que sobresalen de las alineaciones oficiales o de la alineación de la edificación. Se consideran como tales los zócalos, aleros, gárgolas, marquesinas, parasoles, rótulos, banderas, toldos y otros elementos similares justificables por su exigencia formal o funcional.

Artículo 53º Patios interiores:
Definición de patio interior:
Se define por patio interior el espacio no edificado situado dentro del volumen de la edificación, destinado a permitir ventilación y/o iluminación de las dependencias del edificio.
Condiciones que deben cumplir los patios interiores:
Los patios interiores de los edificios cumplirán la normativa correspondiente a los usos que a ellos recaigan.

Artículo 54º Patios abiertos:
1.- Se distinguen los siguientes tipos:
a) Patios abiertos a fachada.
b) Patios abiertos a otro particular cerrado, de la misma construcción.
2.- Se consienten los patios abiertos a fachada siempre que la planta tenga las condiciones establecidas en el artículo que regula los Retranqueos de la edificación).
3.- Cuando a un patio establecido en las condiciones anteriores abran otros patios que no los cumplen, éstos habrán de sujetarse a las condiciones siguientes:
a) Que su abertura al patio reglamentario sea, como mínimo, de dos metros.
b) Que su profundidad no sea mayor que vez y media la abertura.

Artículo 55º Cerramientos:
Los solares no edificados, deberán cerrarse con una tapia o cerca de material resistente, incombustible, de 2 m. de altura como mínimo, revocada, pintada o tratada de forma que su acabado sea agradable, estético y contribuya al ornato urbano.

El cerramiento deberá situarse en la alineación oficial. Al producirse la apertura de nuevas vías, los propietarios de solares tendrán obligación de efectuarlo en el plazo de dos meses, a partir de la terminación de las obras de colocación de los bordillos y pavimentación. Cuando se produzca el derribo de cualquier finca, sin que se prevea una construcción inmediata, será obligatorio el cerramiento de la misma situándolo igualmente en la alineación oficial. Tal cerramiento deberá llevarse a efecto en un plazo de seis meses contados a partir de la fecha de concesión de la licencia de derribo.

Artículo 56º Cierres provisionales en locales comerciales:

Cuando terminado un edificio, no vayan a habitarse de inmediato los locales comerciales, deberá efectuarse un cerramiento provisional de los mismos que tenga un tratamiento decoroso y tupido, que no permita arrojar objetos del interior.

Si pasados tres meses de la concesión de licencia de habitar no se hubiese efectuado el cerramiento o se hubiese hecho sin un mínimo cuidado, el Ayuntamiento requerirá al propietario para que subsane la infracción en un plazo de 15 días, pasado el cual podrá ejecutarlo aquel por cuenta del propietario, sin perjuicio de la sanción a que hubiera lugar.

SECCIÓN 5ª.- CONDICIONES PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN AISLADA.

Artículo 57º Cierres de parcela:

1.- Deberán disponerse siguiendo las alineaciones oficiales de los viales y zonas verdes.

La altura máxima será de dos metros (2,00 m), permitiéndose como máximo un metro de su altura opaco y el resto calado. El mínimo de altura de macizo se establece en medio metro (0,50 m). Las pilastras del vallado y las jambas de las puertas podrán alcanzar la altura de dos metros y veinticinco centímetros (2,25 m)

2.- En los casos en que las parcelas presenten pendiente, las vallas se escalonarán de forma que la altura máxima en cada tramo, no exceda en un 15% de la cota máxima permitida.

Artículo 58º Edificabilidad neta sobre parcela:

Se entiende como el resultado de dividir la máxima edificación permitida en cada parcela por la superficie de la misma. Se expresa en metros cúbicos de volumen construido por metro cuadrado de suelo de parcela.

No cuentan las edificaciones auxiliares construidas con elementos fácilmente desmontables y que no confieran carácter de permanencia a la construcción.

La cubierta o aleros de la última planta no computará como elemento de cubrición, siempre que no supere los 50 cms. de vuelo.

No contabilizará a efectos de edificabilidad los sótanos.

Artículo 59º Ocupación máxima de parcela:

Se expresa un tanto por ciento y se medirá por la superficie de proyección ortogonal sobre un plano horizontal, de todo el volumen edificado, incluidos los cuerpos y elementos salientes, sótanos y edificaciones auxiliares y referida a la superficie total de la parcela.

Artículo 60º Medición de la altura edificable:

1.- La cota de rasante para la medición de la altura edificable, será la media ponderada de las cotas de rasante de acera de los frentes de parcela siempre que la diferencia entre esta cota de rasante y la máxima y mínima de los frentes de parcela sea menor de 0, 50 m.

2.- Cuando la aplicación de la regla precedente de lugar a diferencias de cotas superiores a 0,50 m. se dividirá la parcela en los tramos necesarios que cumplan, aisladamente considerados, la regla precedente.

3.- Cuando por razón de la pendiente del terreno, la edificación se desarrolle escalonadamente, los volúmenes de edificación que se construyan sobre cada una de las plantas o partes de planta, se sujetarán a la altura máxima que correspondan por razón de cada una de dichas partes, medida desde el piso de la planta Inferior y la edificabilidad total no superará la que resultaría de edificar en terreno horizontal.

4.- En ningún caso las cotas de referencia de las plantas bajas podrán establecerse con una variación absoluta de más menos 1,50 metros en relación con la cota natural del terreno. Se tomará cómo punto de referencia el centro de gravedad de la planta baja.

Artículo 61º Construcciones permitidas por encima de la altura reguladora máxima:

1.- Sobre esta altura sólo se permitirá la cornisa y el antepecho de azotea, sin que la suma de alturas de ambas exceda de un metro cincuenta centímetros (1,50 m.), sobre el total de la fijada, coronado o no por elementos ornamentales.

2.- Si la cubierta es de tejado sobre la altura reguladora máxima, no excederá de 45% de pendiente. En ningún caso podrán existir buhardillas habitables.

3.- Se permiten asimismo la construcción de torretas de escalera y casetas de ascensor, así como los depósitos de agua, instalaciones para energía solar o eólica y similares.

Artículo 62º Separación a lindes y a frente de parcela:

Se definen como distancias mínimas a que puede situarse la edificación y sus cuerpos salientes de los lindes o frente de parcela medidos por las distancias desde el plano o superficie reglada vertical que pasa por el linde o frente de parcela a las aristas del cuerpo de edificación más próximo.

Los sótanos respetarán las separaciones a lindes y a frente de parcelas en un 50% de los establecidos con carácter general.

Artículo 63º Voladizos o cuerpos salientes:

La superficie en planta de los cuerpos volados cerrados, computará a efectos de edificabilidad neta sobre parcela.

En el caso en que se pueda adosar la edificación a un vial, zona verde o espacio libre privado, los vuelos o cuerpos salientes sobre los mismos serán tipo balcón, con un vuelo máximo de 60 cm y retranqueados al menos 60 cm de las medianeras.

Artículo 64º Edificaciones auxiliares:

Se permite la construcción de edificios o cuerpos de edificación auxiliares al servicio de los edificios principales, con destino a portería, garaje particular, depósito de herramientas de jardinería, piscinas maquinaria de piscina, vestuarios, aljibes, lavaderos, paelleros y otras instalaciones o construcciones similares.

Estas edificaciones auxiliares nunca podrán constituir establecimiento independiente. Respetarán las separaciones a lindes o frentes de parcela establecidos para la edificación principal.

SECCIÓN 6ª.- CONDICIONES DE USO.

Artículo 65º:

Las Normas particulares de cada zona precisarán los usos permitidos y prohibidos. Los planes que desarrollen este Plan General detallarán el alcance de cada uso permitido detallando sus condiciones.

Artículo 66º:

A los efectos de estas Normas Urbanísticas se establecen las siguientes clasificaciones de usos.

1.- Por razón de su idoneidad los usos se dividen en:

Prohibidos
Permitidos
Transitorios.

2.- Por razón del usuario los usos se dividen en:

Públicos
Privados
Colectivos.

3.- Por razón de su función los usos se dividen en:

Almacenes
Artesanal
Asistencial-benéfico.
Comercial
Deportivo
Educativo-cultural

Espectáculos-Recreativo
Estaciones de servicio
Garaje-Aparcamiento
Hostelero
Industrial
Lavadero público.
Oficinas
Religioso
Salas de reunión
Sanitario
Servicios administrativos
Vivienda

Artículo 67º:
Usos permitidos son los que la Norma admite expresamente para cada calificación urbanística.

Artículo 68º:
Usos prohibidos son los que la Norma señala como no admitidos para cada calificación urbanística, así como los que sean incompatibles con los usos previstos, por su molestia, insalubridad, o peligro para las personas y bienes.

Artículo 69º:
Usos transitorios son aquellos que establece el planeamiento por plazo limitado de tiempo en función de los objetivos de la ordenación para determinadas zonas.

Artículo 70º:
Usos públicos son aquellos desarrollados por la administración pública, aún cuando la gestión haya sido encomendada a la iniciativa privada.

Artículo 71º:
Usos privados son aquellos desarrollados por particulares.

Artículo 72º:
Usos colectivos son aquellos privados cuyos usuarios son un grupo indeterminado de personas relacionadas por el pago de una cuota, tasa o precio por el servicio prestado.

Artículo 73º Uso viviendas:
Se define según las Condiciones de Diseño y Calidad en Edificios de Vivienda y en Edificios para alojamiento, aprobadas por Orden de 7 de diciembre de 2009 de la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda o normativa que las sustituya.

Artículo 74º Uso hostelero:
1.- Definición.
Uso hostelero es el referente al alojamiento temporal, y sus actividades complementarias relacionadas con el ramo de la hostelería.
2.- Condiciones.
Cumplirán las dimensiones y condiciones fijadas en cada caso por la reglamentación reguladora de este tipo de actividades.

Artículo 75º Uso comercial:
1.- Definición.
Uso comercial es el destinado a compra o venta de mercancías.
2.- Clasificación.
A) Comercio minorista y autoservicio con superficie no superior a 120 metros cuadrados.
B) Superservicio. Superficie: 120 metros cuadrados a 400 metros cuadrados.

C) Supermercados y grandes almacenes. Superficie 400 a 2.500 metros cuadrados.
D) Establecimientos asociados.
D.1. Mercado de abastos.
D.2. Galerías comerciales: Conjunto de tiendas sin limitación de número por especialidad.
D.3. Centros comerciales: Conjunto de tiendas planificadas como totalidad.
D.4. Zonas comerciales: Conjunto de tiendas relacionadas a través de una calle o vía pública.
3. Condiciones.
Las diversas categorías cumplirán las disposiciones que les sean de aplicación.
Subsidiariamente se establecen las siguientes:
3.1.- Condiciones generales:
Los locales estarán dotados de ventilación natural o artificial. La natural lo hará a través de huecos en fachada o en patios. La artificial conllevará la presentación de un proyecto detallado de la instalación que deberá ser aprobado por el Ayuntamiento.
Dispondrán de las salidas de urgencia, medios de extinción, aparatos e instalaciones que marquen la normativa vigente para la extinción de incendios.
En el caso de que en el mismo edificio exista más de una vivienda, éstas deberán disponer de accesos, escaleras y ascensores independientes.
3.2.- Comercio en semisótano:
Sólo podrán establecerse comercios en semisótanos con entradas directas por la vía pública siempre que dicha entrada tenga una altura mínima de dos metros, contados desde la acera hasta la parte inferior del dintel.
3.3.- Comercio en sótanos
Sólo podrán establecerse cuando el sótano forme parte de un local comercial situado en la planta baja y esté comunicado con él mediante una o más escaleras de suficiente amplitud.
3.4.- Comercio en planta baja
Sólo se permitirá cuando esta planta tenga la altura señalada por la ordenanza que corresponda.
3.5.- Comercio en planta primera
Cuando esta planta tenga la altura señalada por la ordenanza que corresponda.
3.6.- Servicios sanitarios
Todo comercio estará dotado de un aseo con una superficie mínima de 1,50 metros cuadrados, y ventilados por ventana o por chimenea de ventilación. El cuarto de aseo no tendrá comunicación directa con el local de venta y comprenderá al menos un lavabo, un inodoro y un espejo.
3.7.- Instalación eléctrica e iluminación artificial,
Será obligatoria y cumplirá las normas de la reglamentación vigente de instalaciones eléctricas de baja tensión.

Artículo 76º Uso de oficinas:
1.- Definición.
Uso de oficinas es el destinado a actividades administrativas burocráticas, despachos profesionales, banca y oficina de empresa.
2.- Condiciones.
Los locales destinados a oficinas deberán cumplir las condiciones siguientes.
2.1.- Tendrán en planta un área mínima de 6 metros cuadrados y una cubicación de 15 metros cúbicos, también mínima.
2.2.- Tendrán los siguientes servicios:
a) Un retrete y un lavabo cuando el local tenga hasta 100 metros cuadrados, y se aumentará un retrete y un lavabo por cada 200 metros cuadrados más o fracción.
b) A partir de 100 metros cuadrados de superficie del local, los aseos se instalarán con independencia para señoras y caballeros.
Si los locales destinados a oficinas disponen de luz natural, los huecos de luz y ventilación deberán tener una superficie total no inferior a 1/10 de la superficie en planta del local. Si no disponen de suficiente luz natural o ventilación, se exigirá la presentación de los correspondientes proyectos de iluminación y acondicionamiento del aire que deberán ser aprobados por el Ayuntamiento. Si las instalaciones no resultan satisfactorias, el Ayuntamiento podrá cerrar el local hasta su correcto funcionamiento.

Artículo 77º Uso Educativo-Cultural:
1.- Definición.
Es el destinado a actividades de enseñanza, educación, ciencia, arte e investigación, bibliotecas, casas de cultura, museos, etc.
2.- Condiciones.
Cumplirán las disposiciones vigentes y las establecidas para los casos de comercio, oficinas, industrias, viviendas y espectáculos en el caso de que tenga alguna parte del edificio destinada a alguno de esos usos.

Artículo 78º Uso deportivo:
1.- Definición.
Se define como tal el uso de locales, instalaciones o campos de deporte destinados a la práctica de éste.
2.- Condiciones.
Cumplirán las condiciones que fije la normativa vigente.

Artículo 79º Uso sanitario:
1.- Definición.
Uso sanitario es el relacionado con la salud y destinado al tratamiento y alojamiento de enfermos.
2.- Clasificación.
Se clasifica en los siguientes tipos:
A) Red hospitalaria.
B) Red extrahospitalaria: casas de socorro, centros de urgencia, consultorios, ambulatorios, etc.
3.- Condiciones.
Cumplirán las condiciones que fije la normativa vigente.

Artículo 80º Uso religioso:
1.- Definición.
Uso religioso es el destinado a actividades de culto incluyendo conventos, centros parroquiales, templos, capillas, oratorios.
2.- Condiciones
Cumplirán lo establecido para el uso de viviendas y hostelero en lo que les fuera de aplicación

Artículo 81º Espectáculos-Recreativo:
1.- Es el destinado a manifestaciones comunitarias, reunión y tiempo libre, e incluye espectáculos, salas de reunión, discotecas, salones de juego recreativos, casinos, bares, cafeterías, restaurantes.
2.- Cumplirán las condiciones que fijen las disposiciones vigentes.

Artículo 82º Uso artesanal:
1.- Uso artesanal es el destinado a actividades de artes-oficios que puedan situarse en los edificios destinados a viviendas por no causar molestias y ser necesarios para el servicio de las zonas donde se emplacen, sin perjuicio de la normativa aplicable por razón de la actividad.
2.- Se incluyen en dicho uso los pequeños talleres de reparaciones, obradores y otros de naturaleza análoga en los que el horario de trabajo, el reducido número de operarios, las reducidas dimensiones del local, la pequeña entidad de la maquinaria a emplear y escasa o nula producción de molestias de cualquier orden, permite su emplazamiento en edificios destinados a usos residenciales.

Artículo 83º Uso almacenes:
1.- Definición.
Se define como tal el uso de un local para acopio de materiales y mercancías.
2.- Clasificación.
A) Almacenes de superficie comprendida entre los 100 y los 800 metros cuadrados, situados en planta baja de edificios de viviendas u oficinas.
B) Almacenes de superficie entre 300 y 500 metros cuadrados situado en planta baja de edificio destinado a vivienda u oficina o patio de manzana.
C) Almacenes en edificio de uso exclusivo.

D) Almacenes que por el tipo de mercancías almacenadas o método de conservación resultase incompatible con la vivienda y precise ubicación en la zona de uso especifico de almacenes o industrias.

E) Almacenes de superficie superior a 500 metros cuadrados, en bajos de edificios o patios de manzana.

3.- Condiciones.

Se estará a lo dispuesto para los usos Industriales y Comercial en lo que les fuesen de aplicación.

Artículo 84º Uso industrial:

1.- Definición.

Se define como uso industrial el correspondiente a los establecimientos destinados al conjunto de operaciones que se ejecuten para la obtención de materias primas, transformación de las mismas, o distribución de productos, así como su preparación para posteriores transformaciones, incluso el envasado, transporte y distribución.

Se estará a lo dispuesto en las Normas Específicas para cada tipo de industria.

2.- Condiciones del uso industrial.

De entre las actividades incluidas en el Nomenclator de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, vigente en la Comunitat Valenciana, las que no tengan índice alto según el mismo y, siempre y cuando, las industrias o actividades sean tolerables para los vecinos colindantes. Se entenderá que son tolerables para los vecinos colindantes cuando no se superen los niveles y valores máximos que se indican a continuación.

Medidas correctoras para industrias.

Será obligatorio para todas las industrias existentes en el suelo urbano de la población, en el momento de aprobación de estas normas y para las que se instalen en un futuro, la adopción de las medidas correctoras necesarias para que los niveles de perturbación por ruidos y vibraciones y grado de contaminación en vertidos no exceda de los siguientes límites:

Nivel de ruido máximo perceptible desde el exterior de las industrias:

entre las 8 y las 22 horas 65 dBA

entre las 22 horas y 8 horas 35 dBA.

Valores máximos tolerables de vibraciones.

17 Pals en el límite del recinto donde se ubique.

5 Pals en el exterior, en la vía pública.

Otras limitaciones:

Se seguirá la Reglamentación de Seguridad e Higiene en el Trabajo para la eliminación mediante instalaciones adecuadas de gases, vapores, humos, etc que se produzcan en el interior de las industrias.

La cantidad máxima de polvo contenida en los gases o humos no sobrepasará de 50 kg por hora.

Se dispondrá de las instalaciones que determine el Servicio Municipal de incendios o Técnico Municipal para la prevención y extinción de incendios.

Para corregir la transmisión de vibraciones, se seguirán las siguientes reglas:

1- Los elementos con órganos móviles se mantendrán en perfecto estado de conservación.

2- No se permite el anclaje de maquinaria en elementos constructivos de separación de otros locales de cualquier clase o actividad.

3- El anclaje de la maquinaria u órganos móviles en el suelo dispondrá de elementos antivibratorios adecuados.

4- Las máquinas que estén dotadas de movimiento alternativo, produzcan golpes, etc. estarán anclados al suelo firme y estarán aislados de la estructura del edificio; poseerán elementos que absorban la vibración.

5- Las máquinas o partes de máquinas que se desplacen de algún modo por el interior del edificio deberán quedar a una distancia de 0,70 m. de los muros exteriores, aumentándose a 1 m. si estos muros son medianeras.

6- Los conductos por los que discurran gases o líquidos y estén conectados a máquinas con órganos en movimiento asegurarán la no transmisión de las vibraciones.

7- En circuitos de agua se procurará que no se produzca el "golpe de ariete".

3. Condiciones constructivas.

Cumplirán las que fijen las disposiciones vigentes sobre la materia y las que se establecen en el apartado siguiente:

A) Dimensiones y condiciones de los locales: La superficie que ocupa una industria viene fijada para la suma de superficies de todos los locales y espacios destinados a esta actividad. No se computará la superficie de las oficinas, zona de exposición y venta, si éstas tienen acceso independiente de los locales destinados a trabajo industrial, bien directo desde el exterior o a través de un vestíbulo de distribución.

Los locales industriales en los que se prevean puestos de trabajo deberán tener, como mínimo, una superficie por cada uno de ellos de dos metros cuadrados y un volumen de 10 metros cúbicos. Se exige la iluminación y ventilación natural o artificial. En el primer caso, los huecos de luz y ventilación deberán tener una superficie total no inferior a un octavo de la que tenga la planta del local. En el segundo caso, se exigirá la presentación de los proyectos detallados de las instalaciones de iluminación y acondicionamiento.

B) Aseos: Dispondrán de aseos independientes para los dos sexos, a razón de un retrete, un urinario, un lavabo y una ducha por cada grupo de 20 obreros o fracción.

C) Escaleras: Las de circulación general cumplirán las condiciones de las viviendas, con un ancho mínimo de un metro.

D) Construcción: Todos los paramentos interiores, así como los pavimentos, serán impermeables y lisos. Los materiales que constituyen la edificación deberán cumplir la normativa que le es de aplicación.

E) Energía eléctrica:

1.- Para el movimiento de las máquinas y aparatos, así como para el alumbrado, únicamente se permite el empleo de energía eléctrica, no debiendo utilizarse la de origen térmico más que en los casos de emergencia.

2.- Las distintas instalaciones de los establecimientos industriales cumplirán con la reglamentación vigente y deberán montarse bajo la dirección del Técnico competente.

Artículo 85º Uso estaciones de servicio:

1.- Definición.

Se entiende por estación de servicio de una instalación para el suministro de carburantes y lubricantes u otros relacionados con los vehículos de motor.

Dispondrán de un mínimo de dos plazas de aparcamiento por cada surtidor, con objeto de no entorpecer el tránsito.

2.- Se ajustarán a lo establecido en la normativa que sea de aplicación.

Artículo 86º Uso garaje-aparcamientos:

1.- Definición:

Es el destinado al estacionamiento o guarda de vehículos en espacios privados o de dominio público adscritos de un servicio público o patrimoniales.

2.- Condiciones:

2.1.- Los aparcamientos pueden situarse en la planta baja y sótanos de los edificios, en edificios independientes, en parcelas interiores y en patios de manzana.

2.2.- La superficie mínima útil de los garajes será de 20 metros cuadrados por vehículo, incluida en ella la que corresponde a aceras, pasillos de maniobras, etc., pero no la destinada a servicios sanitarios, si los hubiese u otros usos (como almacenillos, vestíbulo de llegada de ascensores, etc.).

2.3.- La dimensión mínima por plaza sin considerar accesos etc., será de 2,20 por 4,50 metros. El número de vehículos en el Interior de los garajes no podrá exceder del correspondiente a 20 metros cuadrados útiles por plaza.

2.4.- Los garajes deberán tener un acceso con una anchura mínima de tres metros. En los casos de garajes con superficie superior a 2.000 metros cuadrados, deberán tener dos accesos de 3,00 metros o uno de 5,00 metros de anchura mínima.

Las rampas rectas no podrán sobrepasar la pendiente del 20 por 100, y las rampas con vuelta o giro, el 15 por 100 su anchura mínima será de tres metros, con el sobreancho necesario en las curvas, y su radio de curvatura, medido en el eje, será como mínimo, de seis metros.

Todos los garajes dispondrán de una meseta de acceso con una anchura igual a tres metros, con un fondo mínimo, antes de comenzar la rampa, de 3,50 m, sin incluir en esta superficie la de uso público (como aceras de peatones, etc.).

La pendiente máxima de la meseta será del 5 %.

En los garajes de las viviendas unifamiliares se cumplirán las condiciones de diseño anteriores con las siguientes modificaciones:

Meseta: Superficie mínima 2,7 x 2,5 m.

Pendiente máxima del 6%

Acceso Hueco de acceso mínimo con ancho 2,7 m.

En los garajes con capacidad autorizada no superior a 6 coches, no será obligatorio contar con la meseta de las características establecidas en los párrafos anteriores, siempre y cuando se instale, en la entrada de ellos, un sistema que evite que irrumpan los vehículos en la vía pública sin aviso previo a los usuarios de la misma.

Dicho sistema deberá advertir de la salida de vehículos del garaje tanto a los invidentes como a las personas con deficiencias auditivas, por lo que deberá contar de un sistema que permita señales luminosas y también señales acústicas, cuando se abra, y mientras permanezca abiertas, la puerta que obligatoriamente, deberá existir en el acceso desde el garaje a la vía pública.

2.5.- El garaje podrá estar comunicado con el ascensor o escalera del inmueble, en cuyo caso deberá disponerse de un vestíbulo de aislamiento intermedio, con puertas blindadas de cierre automático, excepto cuando se trate de garajes en viviendas unifamiliares.

2.6.- La altura libre no podrá ser inferior a 2,00 metros en ningún punto.

2.7.- La ventilación natural o forzosa estará proyectada con suficiente amplitud para impedir la acumulación de vapores y gases y se regirá por su normativa específica.

En los garajes situados en patios de manzana o espacios interiores se permitirán huecos de ventilación directa, siempre que estén separados, como mínimo, 5m de las alineaciones interiores de los edificios destinados a vivienda.

La iluminación artificial se realizará solo mediante lámparas eléctricas. Las instalaciones de energía eléctrica responderán a las características exigidas por el Reglamento de Instalaciones Eléctrica vigente.

2.8.- En lo referente a la protección contra incendios se estará a lo dispuesto en la normativa de aplicación.

3.- Previsión de aparcamientos.

3.1.- En viviendas.

Se exigirá dotación de aparcamientos en edificios de más de 4 viviendas, en los cuales la dotación mínima exigida de plazas de aparcamiento será de 1 plaza de aparcamiento de coche por vivienda.

3.2.- En almacenes.

Se reservará una plaza de aparcamiento por cada 200 m² construidos.

3.3.- En industrias.

Las industrias deberán contar con una plaza de aparcamiento por cada 200 m² construidos.

3.4.- En locales comerciales.

Los locales comerciales cuya superficie sea superior a 400 metros cuadrados por cada 100 metros cuadrados de superficie construida.

3.5.- En locales para espectáculos públicos, salas de fiesta, salas de juego, etc.

Cuando la superficie del local, no rebase los 1.000 metros cuadrados, la dotación de aparcamientos será de una plaza por cada 50 metros cuadrados de superficie si la superficie total del local excede a 1.000 metros cuadrados, la dotación será de 20 plazas por los 1.000 primeros metros cuadrados, más un aparcamiento por cada 20 metros cuadrados., que sobrepasen los 1.000 m².

3.6.- En hoteles y similares.

La dotación mínima será de una plaza por cada 4 plazas de usuarios que tenga de capacidad el establecimiento.

3.7.- En edificios públicos.

Una plaza por cada 100 metros cuadrados de edificación.

3.8.- En edificios o instalaciones con otros usos

La dotación de aparcamientos se determinará por los servicios técnicos municipales.

Artículo 87º Uso salas de reunión:

1.- Definición:

Se define como tal el uso de locales para albergar actividades de relación o vida social entre personas.

2.- Condiciones:

Cumplirán la normativa vigente que le sea de aplicación teniendo en cuenta las características de la sala de reunión.

Artículo 88º Uso servicios administrativos:
Se define como tal el uso de edificios o locales destinados a:
1- Ayuntamientos.
2- Juzgados.
3- Comisarías y cuarteles de la Guardia Civil.
4- Policía Municipal y de tráfico.
5- Servicio de recogida y tratamiento de basuras.
6- Parque de bomberos.
7- Servicio de abastecimiento y mataderos.
8- Organismos de la Administración del Estado.
9- Instalaciones militares.
10- Otros organismos de la Administración Pública.
Cumplirán las condiciones de las disposiciones vigentes que les sean de aplicación.

Artículo 89º Uso asistencial-benéfico:
Se define como tal el uso de y local para servicio de aquellas personas que lo requieren bien por sus condiciones físicas, psíquicas o por su situación.
Los edificios destinados a este uso cumplirán las condiciones que fijen las disposiciones vigentes.

Artículo 90º Uso lavadero público:
Edificio destinado al lavado de prendas por el público.

SECCIÓN 7ª.- LÍMITES DE LAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES.

Artículo 91º Límites de las condiciones de funcionamiento de los establecimientos según sus efectos:
1.- En ninguna zona residencial podrá utilizarse u ocuparse ningún suelo o edificio para actividades que produzcan molestias, nocividad, insalubridad o peligro por encima de los niveles especificados en los apartados siguientes de este artículo, en grado tal que afecte negativamente al medio ambiente, a los demás sectores urbanos y a los situados en sus lindes o impida la localización de uno cualquiera de los demás usos permitidos por estas Normas.
2.- Los lugares de observación en los que se determinarán las condiciones de funcionamiento de cada actividad serán los siguientes:
a) En el punto o puntos en los que dichos efectos sean más aparentes en los casos de humos, polvo, residuos o cualquier otra forma de contaminación y perturbaciones eléctricas o radiactivas.
En el punto o puntos en donde se puede originar en el caso especial de incendio y de peligro de explosión.
b) En los limites exteriores de la línea de solar o parcela o del muro edificable medianero perteneciente a los vecinos inmediatos, en los casos en que se originen molestias por ruidos, vibraciones, deslumbramientos, olores o similares.
3.- Limites para cada tipo de efectos.
a) Fuego y explosión.
Todas las actividades que, en su proceso de producción o almacenaje, incluyen "inflamables'' y "materias explosivas", se instalarán con los sistemas de seguridad adecuados, que eviten la posibilidad de fuego y explosión, así como con los sistemas adecuados, tanto en equipo como en utillaje, necesarios para combatirlos en casos fortuitos. Bajo ningún concepto podrán quemarse materiales o desperdicios al aire libre.
La instalación de los diferentes elementos deberá cumplir las disposiciones pertinentes que se dicten por los diferentes organismos estatales o locales, en la esfera de sus respectivas competencias.
b) Radiactividad y perturbaciones eléctricas.
No se permitirá ninguna actividad que emita peligrosas radiaciones o perturbaciones eléctricas que afecten al funcionamiento de cualquier equipo o maquinaria, diferentes de los que originen dicha perturbación.

Deberán cumplir también las disposiciones especiales de los organismos competentes en la materia. La instalación de "Rayos X'' para usos médicos, se permitirá con el aislamiento necesario, que impida la emisión de radiaciones al exterior.

c) Ruidos.

Las actividades susceptibles de generar ruidos, deberán cumplir con las especificaciones técnicas de los organismos competentes en la materia y en especial con la Ley 7/2002 de 3 de Diciembre de Protección contra la Contaminación Acústica, normativa que la desarrolle y aquella que la sustituya o complemente. Se cumplirán las limitaciones establecidas por la Ordenanza Municipal de ruidos que se desarrolle.

d) Vibración.

Las actividades o instalaciones susceptibles de generar vibraciones, cumplirán lo establecido en la Ley 7/2002 de 3 de Diciembre, de protección contra la contaminación acústica, normativa que la desarrolle y aquella que la sustituya o complemente. Se cumplirán las limitaciones establecidas por la Ordenanza Municipal de ruidos que se desarrolle.

e) Contaminación atmosférica.

TIPO	A	B	C	D
Indice de Riengelmann, funcionamiento normal	0	1	1,5	1,5
Idem. periodos de arranque	1	2	2,5	2,5
Emisión de máxima de polvo kg/h.	1,5	5	5	20
Emisión global máxima kg/h.	3	10	10	40

DENSIDAD DE CONTAMINACIÓN:					
1. Emisión total media durante 24 horas					
mgr/m2 en 24 horas	100	100	300	300	1000
2. Emisión total punta durante 1 hora					
mgr/m2 en 24 horas	200	200	600	600	2000
3. Emisión polvo media en 24 horas					
mgr/m2 en 24 horas	60	60	180	180	600
4. Emisión punta en 1 h mg/m2 en					
24 horas	120	120	300	300	1200

Respecto a las concentraciones máximas admisibles de contaminantes se estará a lo dispuesto en la Ley de Protección del Ambiente Atmosférico, o norma que la sustituya, que establece como límites generales los siguientes:

Contaminantes	Unidad de medida	Niveles máximos de emisión
Partículas sólidas	mg/Nm3	150
SO2	mg/Nm3	4500
CO	ppm	500
NO (como NO2)	ppm	300
F total	mg/Nm3	250
C/	mg/Nm3	230
C/H	mg/Nm3	460
SH2	mg/Nm3	10

Los proyectos para petición de Licencia de Actividad contendrán el estudio específico de "Contaminación Atmosférica".

f) Olores.

No se permitirá ninguna emisión de gases ni la manipulación de materias que produzcan malos olores en cantidades que puedan ser fácilmente detectables, sin instrumentos, en la línea de la propiedad de la parcela desde la que se emiten dichos olores.

g) Vertido de aguas residuales.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 36 del texto que incluye las determinaciones de carácter normativo del Plan Hidrológico de la Cuenca del Júcar (R.D. 1664/1998) publicado por Orden de 13 de agosto de 1999, "salvo en caso de viviendas aisladas en el campo, en que por su lejanía resulte un excesivo coste o una imposibilidad física, todo vertido urbano se debe recoger en colectores de alcantarillado, a poder ser de carácter separativo, cuyo final sea una instalación de tratamiento de dicho vertido."

Queda prohibido verter directa o indirectamente a la red de alcantarillado, aguas residuales o cualquier otro tipo de residuos sólidos, líquidos o gaseosos que, en razón de su naturaleza, propiedades y cantidad, causen o puedan causar por si solos o por interacción con otros desechos, algunos o varios de los siguientes tipo de daños, peligros o inconvenientes en las instalaciones de saneamiento.

La misma prohibición regirá para vertidos directos al suelo, en vertederos, charcas o pozos ciegos que puedan causar filtraciones al subsuelo.

1.-Formación de mezclas inflamables o explosivas.

2.-Efectos corrosivos sobre los materiales constituyentes de las instalaciones.

3.-Creación de condiciones ambientales nocivas, tóxicas, peligrosas o molestas, que impidan o dificulten el acceso y/o la labor del personal encargado de la inspección, limpieza, mantenimiento o funcionamiento de las instalaciones.

4.-Producción de sedimentos, incrustaciones o cualquier otro tipo de obstrucciones físicas, que dificulten el libre flujo de las aguas residuales, la labor del personal o el adecuado funcionamiento de las instalaciones de depuración.

5.-Perturbaciones y dificultades en el normal desarrollo de los procesos y operaciones de las plantas depuradoras de aguas residuales que impidan alcanzar los niveles óptimos de tratamiento y calidad de agua depurada.

Queda totalmente prohibido verter directa o indirectamente a la red de alcantarillado cualquiera de los siguientes productos:

a) Disolventes o líquidos orgánicos inmiscibles en agua, combustibles o inflamables.

b) Productos a base de alquitrán o residuos alquitranados.

c) Sólidos, líquidos, gases o vapores que, en razón de su naturaleza o cantidad, sean susceptibles de dar lugar por sí mismos o en presencia de otras sustancias a mezclas inflamables o explosivas en el aire o en mezclas altamente comburentes.

d) Materias colorantes o residuos con coloraciones indeseables y no eliminables por los sistemas de depuración.

e) Residuos sólidos o viscosos que provoquen o puedan provocar obstrucciones en el flujo de la red de alcantarillado o colectores o que puedan interferir en el transporte de motores de explosión.

f) Gases o vapores combustibles, inflamables, explosivos o tóxicos procedentes de motores de explosión.

g) Humos procedentes de aparatos extractores, de industrias, explotaciones o servicios.

h) Residuos industriales o comerciales que, por su concentración o características tóxicas y peligrosas requieran un tratamiento específico.

i) Sustancias que puedan producir gases o vapores en la atmósfera de la red de alcantarillado en concentraciones superiores a:

Amoniaco	100 p.p.m.
Monóxido de carbono	100 p.p.m.
Bromo	1 p.p.m.
Cloro	1 p.p.m.
Ácido cianhídrico	10 p.p.m.
Ácido sulfhídrico	20 p.p.m.
Dióxido de azufre	10 p.p.m.
Dióxido de carbono	5000 p.p.m.

Queda prohibido descargar directa o indirectamente, en las redes de alcantarillado, vertidos con características o concentración de contaminantes superiores a las indicadas a continuación:

PARAMETRO	VALOR LIMITE	
pH	5,50-9,00	
Sólidos en suspensión	500	mg/l
Demanda bioquímica de oxígeno DBO5	500	mg/l
Demanda química de oxígeno DQO	1000	mg/l
Temperatura	45	ºC
Conductividad eléctrica	5000	uS/cm
Sólidos gruesos	Ausentes	
Materiales sedimentables	15	(ml/l).

PARAMETRO	VALOR LIMITE	
Aluminio	10,0	mg/l
Arsénico	1,0	mg/l
Bario	20,0	mg/l
Boro	3,0	mg/l
Cadmio	0,5	mg/l
Cromo hexavalente	3,0	mg/l
Cromo total	5,0	mg/l
Hierro	5,0	mg/l
Manganeso	5,0	mg/l
Níquel	10,0	mg/l
Mercurio	0,1	mg/l
Plomo	1,0	mg/l
Selenio	0,5	mg/l
Estaño	5,0	mg/l
Cobre	1,0	mg/l
Zinc5,0	mg/l	
Cianuros totales	0,5	mg/l
Cloruros	2,000	mg/l
Sulfuros totales	5,0	mg/l
Sulfitos	2,0	mg/l
Sulfatos	1000,00	mg/l
Fluoruros	12,0	mg/l
Fósforo total	19,0	mg/l
Nitrógeno amoniacal	85,0	mg/l
Aceites y grasas	100,0	mg/l
Fenoles totales	2,0	mg/l
Aldehidos	2,0	mg/l
Detergentes	6,0	mg/l
Pesticidas	0,05	mg/l
Toxicidad (equitox/l)	30,0	equitox/m3

Los caudales punta vertidos en la red no podrán exceder de 5 veces en un intervalo de 15 minutos, o de cuatro veces en un intervalo de una hora, del valor medio diario.

Solamente será posible la admisión de vertidos con concentraciones superiores a las establecidas, cuando se justifique debidamente, que éstos no pueden en ningún caso producir efectos perjudiciales en los sistemas de depuración de aguas residuales, ni impedir la consecución de los objetivos de calidad consignados para las aguas residuales depuradas.

La suma de las fracciones de: concentración real/concentración límite relativa a los elementos tóxicos (arsénico, cadmio, cromo, níquel, mercurio, plomo, selenio, cobre y cinc) no superará el valor de 5.

Concentraciones microbiológicas máximas admisibles en el vertido:

Parámetro/Unidad	Concentración
Coliformes totales/100 ml	10.000,00
Coliformes fecales/100 ml	2.000,00
Estreptococos fecales/100 ml	500,00
Vibrio Cholerae/100 ml	Ausentes

Así mismo, queda prohibido el verter directa o indirectamente a las instalaciones de saneamiento cualquiera de los siguientes productos:

- Gasolina, nafta, petróleo y productos intermedios de destilación: benceno tolueno, xileno, y cualquier otro disolvente o líquidos orgánico inmiscible en agua, combustible o inflamable.
- Carburo cálcico y otras substancias sólidas potencialmente peligrosas, como hidruros, peróxidos, cloratos, percloratos, bromatos, etc.
- Componentes susceptibles de dar lugar a mezclas inflamables o explosivas con el aire, o mezclas altamente comburentes.
- Desechos radiactivos.
- Desechos de coloraciones indeseables y no eliminables por el sistema de depuración.
- Pinturas y disolventes orgánicos.
- Sustancias corrosivas.
- Líquidos que contengan productos susceptibles de precipitar, depositarse o reaccionar con las aguas residuales produciendo alguna de las sustancias enumeradas.
- Residuos sólidos capaces de causar obstrucciones como: cenizas, carbonillas, arenas, virutas, trapos, huesos, plásticos, basuras domésticas, etc.
- Lodos procedentes de instalaciones de depuración, limpieza de acometidas domiciliarias, imbornales, red de alcantarillado, pozos ciegos, etc.
- Sustancias farmacéuticas que puedan perturbar el normal funcionamiento de las instalaciones de depuración.
- Aceites y grasas flotantes.

h) Otras formas de contaminación.

No se permitirá ningún tipo de emisiones de cenizas, polvos, humos, vapores, gases ni de otras formas de contaminación del aire, del agua o del suelo, que puedan causar daños a la salud de las personas, de los animales o de las plantas y a clases de propiedad o que causen suciedad.

Artículo 92º Prohibición de instalación de plantas de tratamiento de residuos urbanos o industriales que pretenda incineración o coincineración.

Queda prohibida expresamente en todo el término municipal de Arañuel la instalación de cualquier planta de tratamiento de residuos urbanos o industriales, no peligrosos o peligrosos, que pretenda la incineración o coincineración, tanto para la eliminación (D10) como para la valoración energética (R1) de estos residuos a través de cualquier sistema de tratamiento térmico por oxidación, gasificación, pirolisis, plasma, que están incluidos en el epígrafe 5.1, 5.2 y 5.3 de Anexo I de la ley 2/2006 de 5 de mayo de prevención de la contaminación y calidad ambiental, tanto en suelo urbano, industrial, urbanizable o en cualquiera de los tipos de suelos no urbanizable que contempla este Plan General.

SECCION 8ª.- CONDICIONES GENERALES DE ESTÉTICA.

Artículo 93º Normas Generales.

93.1.- Paramentos.

Todas las construcciones se adaptarán, en lo básico, al ámbito estético del lugar en que se ubiquen, procurando no desentonar del conjunto o medio en que estuviesen situadas.

Se tratarán como fachadas todos los parámetros de un edificio visible desde la vía pública.

El Ayuntamiento obligará a los propietarios al tratamiento de las medianeras que queden a descubierto en forma de fachada o como simple paramento pintado o decorado.

Deberán evitarse efectos discordantes entre las fachadas de una misma manzana.

En plantas bajas destinadas a uso comercial, se buscará la adecuada proporción entre macizos y huecos.

Todo paramento recayente a espacio público tendrá el carácter de fachada.

CAPITULO III.- NORMAS PARTICULARES PARA EL SUELO URBANO.

SECCIÓN 1ª.- ZONA RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO MANZANA CERRADA NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL Z.U.R.-1.

Artículo 94º Definición.

La Zona Residencial Casco Antiguo Manzana Cerrada Núcleo Histórico Tradicional Z.U.R.-1, abarca los ámbitos grafiados en los planos de calificación del suelo.

El uso dominante es residencial.

Comprende el suelo urbano consolidado del casco antiguo de Arañuel. Se caracteriza por la existencia de una tipología de viviendas entre medianeras de carácter tradicional que interesa preservar.

Se trata de la zona residencial del casco antiguo manzana cerrada correspondiente al Nucleo Histórico Tradicional. Además de lo establecido en esta Sección de las Normas Urbanísticas deberá tenerse en cuenta lo dispuesto en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos para las áreas de vigilancia arqueológica.

Artículo 95º Tipo de ordenación y normas especiales de protección por la consideración de NHT-BRL.

1.- Tipo de ordenación:

El tipo de ordenación será el de edificación según alineaciones oficiales de vial o entre medianeras.

2.- Normas especiales de protección por la consideración de NHT-BRL:

a) El Nivel de intervención de los edificios será preferentemente el de conservación y mantenimiento y, en su caso, reforma, restauración o ampliación, siempre que no atenten al estilo y carácter de la Zona. Los edificios deberán respetar en general las condiciones constructivas tradicionales del entorno, y en especial las referentes a materiales, color y carpinterías de las fachadas y cerrajerías tradicionales, buscando siempre la integración total como elementos constituyentes del Núcleo Histórico Tradicional.

b) En las actuaciones de carácter relevante sobre paramentos, se exigirá del peticionario de Licencia que aporte perfil de los paramentos de manzana que englobe la/s fachada/s de futuro edificio, con el fin de justificar el cumplimiento del presente artículo.

c) Solo se admitirá la demolición de edificación cuando se trate de elementos impropios, no vinculados a las tipologías tradicionales, o sea declarada ruina inminente. De no ser así, el titular del inmueble está obligado a la conservación del mismo, con las debidas condiciones de seguridad y ornato.

d) Las nuevas construcciones y las remodelaciones de las existentes deberán armonizar con su entorno y la tipología tradicional histórica, sus colores de fachada, materiales, disposiciones de huecos y acabados tradicionales. A tal efecto:

d.1) los edificios de vivienda plurifamiliares de nueva planta que se proyecten, deberán respetar la normativa de parcelación reflejada en las normas urbanísticas. El zaguán y escalera comunes se adaptará a la tipología tradicional para este tipo de edificios.

d.2) La edificación se deberá realizar entre medianeras sin retranqueos de fachadas, con remate de cornisa conforme al paramento de la calle o del entorno en que se ubiquen y patio en la parte posterior si lo hubiere.

d.3) La composición de fachada se deberá ajustar a las tipologías tradicionales.

d.4) Los Proyectos de edificios con tipologías diferentes a las de la zona deberán aportar estudio de integración en su entorno junto a la solicitud de Licencia municipal.

e) La administración deberá potenciar la rehabilitación y edificación en solares vacantes ubicados en el Núcleo Histórico Tradicional.

f) Al conjunto se aplicarán las condiciones de protección señaladas en los art. 39 y 46.1 de la L.P.C.V., según la cual se deberá mantener "la estructura urbana y arquitectónica del conjunto y las características generales del ambiente y de la silueta paisajística".

g) Las obras de urbanización y las intervenciones en los espacios públicos en este ámbito deberán cumplir las siguientes condiciones:

g.1) Todos los elementos que ocupen el espacio público deberán armonizar con los materiales y colores tradicionales.
g.2) Calzadas: El pavimento utilizado para las calzadas será preferiblemente el adoquín sobre capa de arena y sub-base de grava en zonas sin tráfico rodado y de hormigón en calzadas de tráfico rodado. La tonalidad para los adoquines será una que se adecuen a las tonalidades de los pavimentos tradicionales, siempre todo ello justificado realizando una comparativa del color propuesto con los colores tradicionales del entorno. Se admiten las soluciones de hormigón impreso. En casos excepcionales se admite la calzada de hormigón.
g.3) Aceras: Las aceras, convenientemente enrasadas con el plano de la calzada, podrán ser de baldosas de piedra natural o artificial. Serán de un color distinto al de la calzada, pero armonizando con él y su entorno.
g.4) Instalaciones urbanas:
- Las instalaciones urbanas se canalizarán subterráneamente, en la medida de lo posible.
- El cableado eléctrico que discurre por las fachadas debe quedar preferentemente oculto, con regletas y canalizaciones que se integren en la configuración global de la fachada. Esta canalización será metálica e irá pintada en la misma tonalidad que la fachada donde se integra. En casos excepcionales en que no se pueda realizar estas canaletas, deberán ir convenientemente trenzados y estirados para que no distorsionen la imagen de la fachada.
- Las antenas de telecomunicaciones, aparatos de aire acondicionado y similares no perturbarán la imagen urbana, por lo que no podrán ir adosados al plano de fachada, ni visibles desde la calle.
- Las cajas eléctricas registrables desde la calle deberán quedar integradas en la fachada, por ello deberán quedar enrasadas en el plano de la fachada y/o pintadas de la misma tonalidad que el resto de sus muros.
g.5) Alumbrado público: La tipología de las luminarias será adecuada al ambiente tradicional del casco, por ello se prohíbe la utilización de luminarias tipo báculo con brazo de acero galvanizado, se insta a la utilización de un modelo similar al de los faroles tradicionales. Se podrán utilizar soluciones excepcionales cuando estén suficientemente justificadas y cuenten con la autorización municipal.
g.6) Ajardinamiento y arbolado:
- Se utilizarán referentemente especies adecuadas a las condiciones climáticas de la zona.
- Se utilizarán árboles de hoja caduca en zonas que interese favorecer la sombra en verano y el soleamiento en invierno
- Los árboles y zonas ajardinadas se ubicarán de manera que ni las raíces, ni las humedades del terreno perjudiquen a bienes de interés patrimonial.

h) Proyectos de intervención en inmuebles impropios: Los inmuebles que resulten ajenos a la tipología tradicional local, o presenten elementos impropios de dicha tipología en elevado número o importancia, considerados como "graves", podrán sustituirse por edificios de nueva planta. Estas nuevas edificaciones seguirán las condiciones estéticas específicas propias de la tipología tradicional. En caso de proyectos de intervención sobre inmuebles con elementos que no correspondan con los invariantes de la tipología tradicional, considerados como "leves", se realizarán las labores necesarias para que deje de serlo, pasando esta edificación a cumplir con los parámetros que establece la normativa para adecuarse a la tipología tradicional.

Artículo 96º.- Parcela mínima edificable.
La parcela mínima edificable será aquella que tenga una superficie igual o superior a 35 m² y una fachada mínima de 3,20 m.

No obstante, también se considerará que cumple las condiciones de parcela mínima aquella parcela que en el momento de exponerse al público las presentes normas urbanísticas se encuentre edificada aunque no cumpla las condiciones indicadas en el apartado anterior. También se considerará que cumple como parcela mínima aquella que se emplace entre edificaciones consolidadas, siempre que sobre la misma resulte posible la edificación con los requisitos mínimos exigidos por estas normas.

Artículo 97º Condiciones de las edificaciones:

1.- Alineaciones y rasantes. Chaflanes.

Las alineaciones y rasantes oficiales a que han de sujetarse las construcciones son las definidas en el plano de ordenación de calificación del suelo, alineaciones y rasantes. No se realizarán chaflanes, salvo que se específicamente se indicara su ejecución en dicho plano.

2.- Retranqueos.

Se estará a lo dispuesto en las condiciones particulares de la edificación según alineación de vial.

3.- Número máximo de plantas y altura edificable.

La altura máxima edificable, en función del número de plantas efectivamente adoptado, será la siguiente:

I Planta.....Cuatro metros (4,00 m.).

II Plantas (planta baja + 1).....Siete metros (7,00 m.).

III Plantas (planta baja + 2).....Diez metros (10,00 m.).

En ningún caso podrá edificarse con una altura superior a tres plantas, incluida la baja, sin perjuicio de las demás limitaciones que sean aplicables.

4.- Voladizos y cuerpos salientes.

Únicamente se autorizan los balcones con antepechos calados y metálicos.

El espesor de la losa de los mismos visibles desde la vía pública no superará doce centímetros (0,12 m.).

Cumplirán, además, las siguientes condiciones:

a) La altura mínima de su cara inferior del vuelo a la rasante de la acera; o en su defecto, de la calzada inmediatamente inferior será superior a tres metros cincuenta centímetros (3,50 m.), no permitiéndose elementos estructurales de ninguna clase por debajo de esta altura.

b) El vuelo máximo no superará los siguientes valores:

- Cuarenta centímetros (0,40 m.).
- La anchura de la acera inmediatamente inferior, deducidos quince centímetros (0,15 m.).

c) Deberán separarse sesenta centímetros (0,60 m.) de la medianera y las aristas de los vuelos no podrán sobresalir de un plano vertical trazado por la intersección de la medianera con la fachada, formando con ésta un ángulo de 45º. Cuando los balcones sean contiguos a un ángulo interior, formado por el encuentro de dos alineaciones de fachada, en el que coincida un eje de medianería, esta distancia mínima se elevará al doble del saliente permitido para los cuerpos volados. No obstante, podrá autorizarse un saliente continuo en ambos paramentos de fachada, sin separación de medianería, cuando exista acuerdo por escrito entre los dos propietarios afectados.

d) El vuelo será perpendicular a la línea de fachada.

El Ayuntamiento podrá limitar el vuelo de los balcones, e incluso prohibirlos, cuando se presuma que puedan ocasionar perjuicios al tráfico rodado.

5.- Condiciones que deben cumplir los elementos salientes.

5.1.- En las plantas de pisos tendrán las mismas limitaciones de los voladizos y cuerpos salientes a excepción de los aleros de cubierta que podrán volar 30 cm. más que el vuelo máximo permitido.

5.2.- Las jambas de portadas y huecos no podrán exceder de la alineación más de un décimo del ancho de la acera, ni de diez (10) centímetros.

5.3.- Queda prohibido que las puertas de planta baja abran hacia la calle. Cuando por normas de rango superior a esta Ordenanza sea obligatorio que no abran hacia dentro, deberán quedar remetidas en fachada para que al abrir la puerta ésta no sobrepase la alineación oficial.

5.4.- Las rejas en planta baja no tendrán un vuelo superior al quinto del ancho de la acera y no excederá de 20 centímetros.

5.5.- Se prohíbe que las puertas de planta baja abran hacia la calle, y cuando por normas de rango

superior a estas Normas Urbanísticas sea obligatorio que abran hacia el exterior del edificio, deberán quedar remetidas en la fachada.

5.6.- Se autorizan marquesinas, rótulos, motivos decorativos, anuncios o cualquier otro elemento similar, que se instale en la fachada, con un saliente que no exceda del 50% del ancho de la acera ni de un máximo de cincuenta centímetros, y con una altura que no puede ser inferior a 2,50 metros sobre la rasante de la acera. Sin embargo, cuando esta altura sea, por lo menos de 3,50 m., les será de aplicación lo dispuesto en el apartado 5.2.

5.7.- Se autorizan los toldos cuando extendidos queden a más de dos metros diez centímetros (2,10) de altura. Asimismo, los faldones laterales, tirantes, refuerzos o cualquier otro elemento deberán estar necesariamente a más de 2,10 m. de altura desde la acera. No afectarán el arbolado existente.

Los toldos en fachadas y terrazas no se autorizarán ni se concederán licencias de instalación si previamente no se unifican en forma, tamaño, sistema y color para un mismo edificio, buscando un conjunto agradable y estético.

A los efectos de licencia se considerarán como una obra menor y la solicitará el propietario o comunidad de propietarios, describiendo en la instancia los extremos anteriores y compromiso firme de cumplir las condiciones al respecto.

5.8.- Cualquier instalación en las fachadas deberá ser acorde con la escena y el paisaje urbano del municipio.

6.- Composición de fachadas.

Los huecos de fachada mantendrán una proporción vertical con excepción de los de la tercera planta que en su caso se construya.

Las fachadas de plantas bajas estarán formalmente integradas en la composición del edificio y se tratarán con idénticos materiales y tonalidad que el resto de la misma.

Toda reforma de fachada queda condicionada al cumplimiento de lo anteriormente expuesto.

7.- Materiales de fachada.

Las fachadas se atendrán en su aspecto exterior a los materiales tradicionales; zócalos enlucidos o de piedra, rejas de hierro y carpintería de madera.

Quedan expresamente prohibidos los elementos metálicos de aluminio, todo de aplacado o alicatado, y las persianas de cualquier material en cualquier planta, incluida la baja.

Artículo 98º Condiciones de uso:

1.- Usos permitidos:

Almacenes: Se permite los de comercios detallistas y otros situados en planta baja de edificios siempre que no se destinen a albergar materias insalubres, nocivas o peligrosas.

Artesanal: Se permite.

Asistencial-benéfico: Se permiten las guarderías, residencias y clubs u hogares de ancianos.

Comercial: Se permiten los comercios.

Educativo-cultural: Se permite.

Deportivo: Se permiten las instalaciones colectivas.

Espectáculos-recreativo: Se permite.

Garaje-aparcamiento: Se permite.

Hostelero: Se permite.

Lavadero público: Se permite.

Oficinas: Se permiten.

Religioso: Se permite.

Salas de reunión: Se permiten.

Sanitario: Se permite.

Servicios administrativos: Se permiten todos excepto las instalaciones de los servicios de recogida y tratamiento de basuras, los servicios de abastecimiento, mataderos e instalaciones militares.

Vivienda: Se permite la edificación de viviendas entre medianeras.

Redes públicas de telecomunicaciones electrónicas: Es un uso permitido el correspondiente a redes públicas de telecomunicaciones electrónicas y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se hace constar que: Las redes públicas de telecomunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tienen carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

2.- Usos prohibidos:
Estaciones de servicio: Prohibido.
Lavadero público: Prohibido.
Industrial: Prohibido.
Explotaciones avícolas: Prohibidas todas.
Explotaciones ganaderas:Prohibidas todas.
Otros usos que no figuren dentro de los permitidos.

SECCIÓN 2ª.- ZONA RESIDENCIAL MANZANA CERRADA ZUR-2.

Artículo 99º Definición.

La Zona Residencial Manzana Cerrada Z.U.R.-2 abarca los ámbitos grafiados en los planos de calificación del suelo.

El uso dominante es residencial.

Comprende el suelo de ensanche junto al casco antiguo de Arañuel. Se caracteriza por la existencia de una tipología de viviendas entre medianeras de carácter tradicional con construcciones de más reciente construcción.

Artículo 100º Tipo de ordenación.

Será el de edificación según alineaciones oficiales de vial o entre medianeras.

Artículo 101º.- Parcela mínima edificable.

Se define parcela mínima como aquella que cumple las siguientes condiciones:

a) Superficie:

Sesenta metros cuadrados (60,00 m²).

b) Frente de parcela:

Cinco metros (5,00 m.).

No obstante, también se considerará que cumple las condiciones de parcela mínima aquella parcela que en el momento de exponerse al público las presentes normas urbanísticas se encuentre edificada aunque no cumplan las condiciones indicadas en el apartado anterior. También se considerará que cumple como parcela mínima aquella que se emplace entre edificaciones consolidadas, siempre que sobre la misma resulte posible la edificación con los requisitos mínimos exigidos por estas normas.

Artículo 102º Condiciones de las edificaciones:

1.- Alineaciones y rasantes. Chaflanes.

Las alineaciones y rasantes oficiales a que han de sujetarse las construcciones son las definidas en el plano de ordenación de calificación del suelo, alineaciones y rasantes.

En cuanto a las chaflanes se construirá en las esquinas de aquellas calles de nueva creación y en las esquinas en que así venga relejado en los planos un chaflán de 2 metros, medido perpendicularmente a la bisectriz del ángulo que forman los paramentos que constituyen la esquina de referencia. Si en el plano de ordenación de alineaciones y rasantes viene grafiado un chaflán mayor se realizará éste.

2.- Retranqueos.

Se estará a lo dispuesto en las condiciones particulares de la edificación según alineación de vial.

3.- Número máximo de plantas y altura edificable.

La altura máxima edificable, en función del número de plantas efectivamente adoptado, será la siguiente:

I Planta.....Cuatro metros (4,00 m.).
II Plantas(planta baja + 1).....Siete metros (7,00 m.).
III Plantas (planta baja + 2).....Diez metros (10,00 m.).

El número de plantas máximo viene establecido en el plano de ordenación de calificación del Suelo alineaciones y rasantes.

En ningún caso podrá edificarse con una altura superior a tres plantas, incluida la baja, sin perjuicio de las demás limitaciones que sean aplicables.

4.- Condiciones que deben cumplir los voladizos o cuerpos salientes:

4.1.- Únicamente se autorizan cuerpos salientes cerrados, semicerrados o abiertos sobre las alineaciones exteriores a partir de 3,50 m. de altura sobre la rasante de la acera, medidos desde la cara inferior del primer voladizo. No se autorizan voladizos cerrados o semicerrados en tramos de calles con ancho de vial inferior a seis metros (6,00 m.).

Se permiten miradores en las calles de ancho igual o superior a seis metros cumpliendo los condicionantes que se indican a continuación para los voladizos.

La superficie del plano de fachada tratada como mirador, en los casos permitidos, se limita a la mitad de la superficie del mismo en susceptible de vuelo con arreglo a lo establecido en los demás apartados de este artículo.

4.2.- El vuelo máximo de los cuerpos salientes, medido normalmente al plano de fachada en cualquier punto de ésta, será como máximo 1/16 de ancho de la calle a que da frente la edificación sin sobrepasar la cara interior del bordillo, ni exceder de setenta centímetros (0,70 m) y sin superar la anchura de la acera inmediatamente inferior deducidos quince centímetros (0,15 m.).

Se admiten voladizos destinados a balcones o terrazas descubiertas en todas las calles, con un vuelo inferior a 1/16 del ancho de la calle y un vuelo máximo de 0,70 m.

Las aristas de los vuelos no podrán sobresalir de un plano vertical trazado por la intersección de la medianera con la fachada, formando con ésta un ángulo de 45º y estarán a una altura mínima de rasante de la calle de 3,50 metros medidos desde la acera a la cara inferior del elemento saliente, no permitiéndose elementos estructurales de ninguna clase por debajo de esta altura.

4.3.- Los cuerpos volados deberán separarse del eje de medianerías un mínimo de sesenta centímetros (0,60 m). Cuando los cuerpos volados sean contiguos a un ángulo interior, formado por el encuentro de dos alineaciones de fachada, en el que coincida un eje de medianería, esta distancia mínima se elevará al doble del saliente permitido para los cuerpos volados. No obstante, podrá autorizarse un saliente continuo en ambos paramentos de fachada sin separación de medianería cuando exista acuerdo por escrito entre los dos propietarios afectados.

4.4.-Se prohíben los arcos y puentes de una parte a otra de la calle.

5.- Condiciones que deben cumplir los elementos salientes:

5.1.- En las plantas de pisos tendrán las mismas limitaciones de los cuerpos salientes a excepción de los aleros de cubierta que podrán volar 30 cm. más que el vuelo máximo permitido.

5.2.-Las jambas de portadas y huecos no podrán exceder de la alineación más de un décimo del ancho de la acera, ni de diez (10) centímetros.

5.3.- Queda prohibido que las puertas de planta baja abran hacia la calle. Cuando por normas de rango superior a esta Ordenanza sea obligatorio que no abran hacia dentro, deberán quedar remetidas en fachada para que al abrir la puerta ésta no sobrepase la alineación oficial.

5.4.- Las rejas en planta baja no tendrán un vuelo superior al quinto del ancho de la acera y no excederá de 20 centímetros.

5.5.- Se prohíbe que las puertas de planta baja abran hacia la calle, y cuando por normas de rango superior a estas Normas Urbanísticas sea obligatorio que abran hacia el exterior del edificio, deberán quedar remetidas en la fachada.

5.6.- Se autorizan marquesinas, rótulos, motivos decorativos, anuncios o cualquier otro elemento similar, que se instale en la fachada, con un saliente que no exceda del 50% del ancho de la acera ni de un máximo de cincuenta centímetros, y con una altura que no puede ser inferior a 2,50 metros sobre la rasante de la acera. Sin embargo, cuando esta altura sea, por lo menos de 3,50 m., les será de aplicación lo dispuesto en el apartado 5.2.

5.7.- Se autorizan los toldos cuando extendidos queden a más de dos metros diez centímetros (2,10) de altura. Asimismo, los faldones laterales, tirantes, refuerzos o cualquier otro elemento deberán estar necesariamente a más de 2,10 m. de altura desde la acera. No afectarán el arbolado existente.

Los toldos en fachadas y terrazas no se autorizarán ni se concederán licencias de instalación si previamente no se unifican en forma, tamaño, sistema y color para un mismo edificio, buscando un conjunto agradable y estético.

A los efectos de licencia se considerarán como una obra menor y la solicitará el propietario o comunidad de propietarios, describiendo en la instancia los extremos anteriores y compromiso firme de cumplir las condiciones al respecto.

6.- Composición de fachadas.

Las fachadas de plantas bajas estarán formalmente integradas en la composición del edificio.

Toda reforma de fachada queda condicionada al cumplimiento de lo anteriormente expuesto.

Artículo 103º Condiciones de uso:

1.- Usos permitidos:

Almacenes: Se permite los de comercios detallistas y otros situados en planta baja de edificios siempre que no se destinen a albergar materias insalubres, nocivas o peligrosas.

Artesanal: Se permite.

Asistencial-benéfico: Se permiten las guarderías, residencias y clubs u hogares de ancianos.

Comercial: Se permiten los comercios.

Deportivo: Se permiten las instalaciones colectivas.

Educativo-cultural: Se permite.

Espectáculos-recreativo: Se permite.

Garaje-aparcamiento: Se permite.

Hostelero: Se permite.

Industrial: Se permite únicamente grado 1º.

Oficinas: Se permiten.

Religioso: Se permite.

Salas de reunión: Se permiten.

Sanitario: Se permite.

Servicios administrativos:Se permiten todos excepto las instalaciones de los servicios de recogida y tratamiento de basuras, los servicios de abastecimiento, mataderos e instalaciones militares.

Vivienda: Se permite la edificación de viviendas entre medianeras.

Redes públicas de telecomunicaciones electrónicas: Es un uso permitido el correspondiente a redes públicas de telecomunicaciones electrónicas y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se hace constar que: Las redes públicas de telecomunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tienen carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

2.- Usos prohibidos:

Estaciones de servicio: Prohibido.

Lavadero público: Prohibido.

Industrial: Prohibido, salvo el industrial de grado 1º.

Explotaciones avícolas: Prohibidas todas.

Explotaciones ganaderas: Prohibidas todas.

Otros usos que no figuren dentro de los permitidos.

Artículo 104º.- Aparcamientos.

Será obligatoria la reserva de una plaza de aparcamiento por cada vivienda o 150 m² de edificación.

SECCIÓN 3ª.- ZONA RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS O ADOSADAS CON JARDÍN ZUR-3.

Artículo 105º Definición.

La zona residencial viviendas unifamiliares aisladas o adosadas con jardín Z.U.R.-3 comprende las zonas grafiadas en el plano de ordenación de calificación del suelo, alineaciones y rasantes.

El uso dominante es residencial.

Artículo 106º Tipo de ordenación.

Será el de edificación aislada, por lo que son de aplicación las condiciones particulares de la edificación aislada del capítulo de disposiciones comunes contenidas en estas Normas Urbanísticas.

Se permiten las tipologías de vivienda pareada, aislada y en hilera.

Artículo 107º Condiciones de las edificaciones.

1.- Alineaciones oficiales. Chaflanes.

Las alineaciones y rasantes oficiales a que han de sujetarse las construcciones son las definidas en el correspondiente plano de alineaciones.

Será obligatorio el establecimiento de chaflanes de dimensión igual o superior a la que figura en el plano de ordenación de clasificación y calificación del suelo alineaciones y rasantes

2.- Parcela mínima edificable.

La parcela mínima edificable tendrá una superficie de 200 m² y una longitud de fachada mínima de 10 m., debiendo tener formas regulares. Al parcelar manzanas las líneas de medianería no formarán con la fachada un ángulo inferior a 60º. No obstante, también se considerará que cumple las condiciones de parcela mínima aquella parcela que en el momento de exponerse al público las presentes normas urbanísticas se encuentre edificada aunque no cumplan las condiciones indicadas en el apartado anterior. También se considerará que cumple como parcela mínima aquella que se emplace entre parcelas edificadas, siempre que sobre la misma resulte posible la edificación con los requisitos mínimos exigidos por estas normas.

3.- Altura máxima edificable será de dos plantas correspondientes a siete metros de altura de cornisa (7,00 m).

Se permiten semisótanos y sótanos bajo rasante.

4.- Edificabilidad máxima sobre parcela neta:

La edificabilidad máxima sobre parcela neta será de 1,0 m²techo/m²suelo.

5.- Ocupación máxima de parcela.

Se fija en el 80% de la superficie de parcela.

6.- Separación mínima a lindes y frente de parcela.

A lindes: dos metros (2,00 m).

A frente de parcela: Podrá adosarse la edificación.

7.- Aparcamientos.

Será obligatoria la reserva de una plaza de aparcamiento por cada vivienda o 150 m² de edificación.

Artículo 108º Condiciones de uso.

1.- Usos permitidos:

Almacenes: Sólo permitido como anejo a la vivienda.
Asistencial-benéfico: Permitido.
Comercial: Permitido.
Deportivo: Permitido.
Educativo-cultural: Permitido en todos sus tipos.
Espectáculos-recreativo: Se permite.
Garaje-aparcamiento: Se permite.
Hostelero: Se permite en todas sus categorías.
Oficinas: Se permiten.
Religioso: Se permite.
Salas de reunión: Se permiten.
Sanitario: Se permite.
Servicios administrativos: Se permiten.
Vivienda: Se permite. Viviendas unifamiliares aisladas, pareadas y adosadas con jardín.

Redes públicas de telecomunicaciones electrónicas: Es un uso permitido el correspondiente a redes públicas de telecomunicaciones electrónicas y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se hace constar que: Las redes públicas de telecomunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tienen carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

2.- Usos prohibidos:
Estaciones de servicio: Se prohíbe.
Industrial: Prohibido en todos sus grados.
Lavadero público: Prohibido.
Explotaciones avícolas: Prohibidas todas.
Explotaciones ganaderas: Prohibidas todas.
Otros usos que no figuren dentro de los permitidos.

SECCIÓN 4ª.- ZONA DE USO TERCIARIO TER.

Artículo 109º Tipo de ordenación:
Edificación abierta con edificación histórica a conservar.

Artículo 110º Condiciones de las edificaciones:
1.- Alineaciones y rasantes:
Serán las especificadas en el plano de ordenación de Clasificación y Calificación del suelo alineaciones y rasantes.

2.- Altura máxima de la edificación:
La altura máxima edificable será de 10,50 m.

3.- Altura mínima de la edificación:
No se especifica altura mínima.

4.- Chaflanes:
No se establecen.

5.- Edificabilidad:
La edificabilidad máxima edificable sobre parcela neta será de 2 m²techo/m²suelo.

6.- Fachada mínima:
La fachada mínima de la parcela en que se sitúe la edificación será de 10 m.

7.- Fondo máximo:
No existen más limitaciones de fondo que las que se derivan de las disposiciones sobre retranqueos.

8.- Fondo mínimo:
No se establece.

9.- Ocupación de parcela:
100%.

10.- Parcela mínima:
La superficie mínima de parcela neta será de 150 m².

11.- Retranqueos:
Las edificaciones podrán adosarse a lindes o retranquearse.

12.- Salientes y vuelos:

En el caso en que se pueda adosar la edificación a un vial, zona verde o espacio libre privado, los vuelos o cuerpos salientes sobre los mismos serán tipo balcón, con un vuelo máximo de 60 cm y retranqueados al menos 60 cm de las medianeras.

Artículo 111º Condiciones de uso.

1.- Usos permitidos:

Almacenes: Se permite.
Artesanal: Se permite.
Asistencial-benéfico: Se permite.
Comercial: Se permite.
Deportivo: Se permite.
Garaje-aparcamiento: Se permite.
Hostelero: Se permite.
Oficinas: Se permite.
Salas de reunión: Se permite.
Sanitario: Se permite.
Servicios administrativos: Se permite.
Educativo-cultural: Se permite.
Espectáculos-recreativo: Se permite.
Religioso: Se permite.
Vivienda: Se permite.
Redes públicas de telecomunicaciones electrónicas: Es un uso permitido el correspondiente a redes públicas de telecomunicaciones electrónicas y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se hace constar que: Las redes públicas de telecomunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tienen carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

2.- Usos prohibidos:

Estaciones de servicio: Prohibido.
Industrial: Prohibido.
Lavadero público: Prohibido.

SECCIÓN 5ª.- ZONA DE ESPACIO LIBRE PRIVADO ELP*

Artículo 112º

En las zonas calificadas como espacio libre privado anejo a zonas edificables, no se podrán realizar nuevas edificaciones, aunque éstas fueran desmontables. Salvo barbacoas o paelleros de una superficie inferior a 15 m², piscinas y pérgolas diáfanas. Se podrán realizar obras de reparación de las construcciones existentes sin que las mismas puedan suponer incremento de altura, volumen u ocupación de las mismas.

El Espacio Libre Privado (ELP) asociado al espacio de Suelo Urbano Terciario junto al río Mijares al norte del suelo urbano forma un conjunto en el que cuando quieran hacerse en él obras o actuaciones que varíen su uso actual deberá someterse a la autorización previa del organismo de cuenca al encontrarse en la zona de policía del Dominio Público Hidráulico.

Artículo 113º

Se podrán reparar y sustituir los vallados existentes por otros idénticos a los actuales, o bien sustituirlos por otros de distinto diseño, debiendo en este último caso cumplir las limitaciones de que la parte opaca no supere 100 cm de altura y la parte de cerrajería, que se puede realizar sobre el basamento opaco, no tenga una altura de mayor de 150 cm no pudiendo superar el conjunto del vallado los 250 cm de altura.

Artículo 114º
En las zonas calificadas como espacios libre privados, se permite el uso de jardín o zona de aparcamiento al servicio de la edificación aneja y otros usos permitidos en la zona junto a la que se emplazan siempre y cuando se cumplan las limitaciones establecidas en los anteriores aparatados que impiden la realización de nuevas edificaciones en las mismas.

Artículo 115º
Las edificaciones emplazadas en las zonas residenciales, junto a los espacios libres privados anejos a las mismas, deberán cumplir, respecto de esos espacios libre privados, las mismas limitaciones sobre salientes, retranqueos y vuelos que deben cumplir los edificios de la zona edificable aneja respecto de los viales a los que recaigan.

Artículo 116º
Las barbacoas, paelleros y pérgolas exentas podrán adosarse a lindes. Las piscinas se retranquearán como mínimo un metro de los lindes vecinos.

SECCIÓN 6ª.- ZONAS VERDES PÚBLICAS. ZV.

Artículo 117º Condiciones de usos:
1.- Usos permitidos:
Estas zonas comprenden los espacios libres públicos, con gran proporción de vegetación, destinados a jardines, parques, dedicados al esparcimiento de los ciudadanos.

2.- Usos prohibidos:
El resto de usos.

Edificabilidad: Se prohíben toda clase de edificaciones que puedan desvirtuar ese carácter, no obstante se permiten construcciones de servicios públicos que cumplan:
Altura máxima 1 planta.
Superficie edificable máxima: 0,02 m²/m².
Ocupación de parcela máxima: 2%.

SECCIÓN 7ª.- EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL SAD.

Artículo 118º
Tipología: Edificación según alineación de vial.
Altura Máxima: 11 m. excepto para antenas e instalaciones de comunicaciones.
Nº máximo de plantas: 3.
Ocupación Máxima: El 100 % de la parcela neta.
Retranqueos: No se establece.
Vuelos: Se estará a lo dispuesto a este respecto en las normas para la edificación según alineaciones de vial.
Chaflanes: No se establecen.
Condiciones de las parcelas: No se establece parcela mínima.
Usos Permitidos: Se permiten únicamente los usos propios de dotación de uso administrativo-asistencial. Así mismo se permite la ubicación de centros de transformación de energía eléctrica. Se permite el uso recreativo y el hostelero.
También es un uso permitido el correspondiente a redes públicas de telecomunicaciones electrónicas y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se hace constar que: Las redes públicas de telecomunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tienen carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

SECCIÓN 8ª.- EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURA-SERVICIO URBANO SID

Artículo 119º
Tipología:Edificación aislada.
Edificabilidad: 0,8 m²t/m²s sobre parcela neta.
Altura Máxima: 10 m.
Nº máximo de plantas: 2.
Ocupación Máxima: El 80 % de la parcela neta.
Retranqueos: Las construcciones podrán adosarse a lindes, a la línea de fachada, a viales o al límite con zonas verdes. El retranqueo mínimo a otras zonas edificables se establece en 2 metros.
Vuelos: Se prohíben sobre los retranqueos obligatorios a lindes y viales.
Chaflanes: Conforme a lo estipulado en el plano de alineaciones.
Condiciones de las parcelas: No se establece parcela mínima.
Usos Permitidos: Se permiten únicamente los usos propios de dotación de uso infraestructura-servicio urbano.
Así mismo se permite la ubicación de centros de transformación de energía eléctrica.

SECCIÓN 9ª.- EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL S.T.D.

Artículo 120º Tipo de ordenación:
Corresponde a tipología según alineación de vial.

Artículo 121º Condiciones de las edificaciones:
Alineaciones y rasantes: Serán las especificadas en el plano de ordenación correspondiente.
Altura máxima de la edificación: La altura máxima de la edificación será de tres plantas, con un máximo de 11 m.
Altura mínima de la edificación: No se especifica altura mínima.
Ocupación de parcela: 100%.
Salientes y vuelos: Se estará a lo dispuesto en las Normas Generales.

Artículo 122º Condiciones de usos:
1.- Usos permitidos:
Educativo-cultural: Se permite.
Religioso: Se permite.
Uso servicios administrativos: Se permite.
Uso asistencial-benéfico: Se permite.
Uso deportivo: Se permite.
Uso espectáculos-recreativo: Se permite.
Uso salas de reunión: Se permite.
Uso sanitario: Se permite.
Uso viviendas: Se permiten únicamente aquellas destinadas a vigilantes o conserjes.
Redes públicas de telecomunicaciones electrónicas: Es un uso permitido el correspondiente a redes públicas de telecomunicaciones electrónicas y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se hace constar que: Las redes públicas de telecomunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tienen carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

2.- Usos prohibidos:
Otros usos distintos de los anteriores.

SECCIÓN 10ª.- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL MÚLTIPLE SMD.

Artículo 123º
Tipología: Edificación según alineación de vial.

Altura Máxima: 11 m.
Nº máximo de plantas: 3.
Ocupación Máxima: El 100 % de la parcela.
Retranqueos: No se establece.
Vuelos: Se estará a lo dispuesto a este respecto en las normas para la edificación según alineaciones de vial.
Chaflanes: No se establecen.
Condiciones de las parcelas: No se establece parcela mínima.
Usos Permitidos: Se permiten únicamente los usos propios de dotación de uso dotacional-múltiple. Así mismo se permite la ubicación de centros de transformación de energía eléctrica.
También es un uso permitido el correspondiente a redes públicas de telecomunicaciones electrónicas y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se hace constar que: Las redes públicas de telecomunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tienen carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

CAPITULO IV.- NORMAS PARTICULARES PARA EL SUELO URBANIZABLE.

SECCIÓN 1ª.- NORMAS PARA EL SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL.

Artículo 124º:
Denominación del Sector: Sector 1. Residencial.
Límites: Se especifica en los planos de ordenación del Plan General.
Tipología permitida: Manzana compacta, residencial bloque exento (unitario y múltiple), residencial bloque adosado (unitario y múltiple)
Superficie total: 18.123 m²
Uso principal:Residencial.
Otros usos compatibles:Vivienda, hostelero, comercial, oficinas, educativo-cultural, deportivo, sanitario, religioso, espectáculos-recreativo, aparcamientos.
Redes públicas de telecomunicaciones electrónicas: Es un uso permitido el correspondiente a redes públicas de telecomunicaciones electrónicas y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se hace constar que: Las redes públicas de telecomunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tienen carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.
- Índice de edificabilidad bruta: 0,35 m2 techo/m2 suelo.
- Índice de edificabilidad residencial: 0,30 m²techo/m²suelo.
- Índice de edificabilidad terciaria: 0,05 m²techo/m²suelo.

Aprovechamiento tipo: Se establece en 0,35 m² techo/m² suelo. Dado que no se ha podido cuantificar con exactitud la superficie dotacional pública existente afecta a su destino, el aprovechamiento tipo indicado tiene carácter provisional, debiendo calcularse el definitivo cuando se realice la reparcelación.
Altura máxima reguladora de la edificación: 10 metros.
Número de plantas: P.B.+ 2 alturas.
Sectorización y área de reparto: El Sector 1 Residencial se integra en el área de reparto 1.
Parcela mínima: La superficie mínima de parcela neta será de 70 m².
Condiciones de desarrollo:
Mediante actuaciones integradas.
Para que pueda procederse al desarrollo del suelo urbanizable deberá certificarse previamente la ocupación mayoritaria del suelo urbano.
Dicho desarrollo deberá realizarse desde el núcleo existente, conformando una fachada de calidad hacia las huertas existentes, los parques a materializar y el suelo no urbanizable de transición hacia el espacio protegido (Parque Urbano-PNL) y el cauce del río Mijares.
El desarrollo del Sector 1 del suelo urbanizable residencial quedará supeditado a la compatibilidad

con la planificación hidrológica. Por lo que, antes de la aprobación definitiva del Plan Parcial que desarrolle y establezca la ordenación pormenorizada del Sector 1 del suelo urbanizable residencial, se deberá contar con la concesión administrativa del organismo de cuenca, es decir, de la Confederación Hidrográfica del Júcar.

El Plan Parcial que desarrolle el Sector 1 residencial del suelo urbanizable calificará una parcela de Equipamiento de uso Educativo de 360 m² de superficie, que deberá cumplir con los requisitos establecidos en el art. 10 del Decreto 104/2014, de 4 de julio, del Consell, por el que se aprueba la norma técnica en materia de reservas dotacionales educativas, o disposición que lo sustituya. Ello se hará constar en la documentación con eficacia normativa del Plan Parcial, incluyéndola en los planos de ordenación del mismo.

El Plan Parcial que establezca la ordenación pormenorizada del Sector 1 residencial deberá recoger en sus Normas Urbanísticas, en un apartado exclusivo para las parcelas educativas públicas, los criterios establecidos en el art. 11 del Decreto 104/2014, o, indicar, que deberá cumplir lo establecido en el cumplimiento del art. 11 del Decreto 104/2014 o disposición que la sustituya, e indicando en ambos casos, que se exima del cumplimiento de cualquier otro tipo de parámetro y de las que resulten de aplicación en la Zona o de la Ficha de Planeamiento y Gestión a la que pertenezca. Las condiciones establecidas en dicho artículo 11 son:

Las normas urbanísticas establecidas por el planeamiento, de aplicación a las parcelas que alberguen centros públicos deberán cumplir las siguientes condiciones de edificabilidad:

Decreto 104/2014, de 4 de julio, del Consell 7 de 11

Coeficiente de edificabilidad máximo ≥ 1,00 m²t/m²s.

Coeficiente de ocupación de parcela máximo ≥ 50 por ciento.

Distancias a lindes o fachadas, sin limitación alguna.

Número máximo de plantas 3, sin limitación del número mínimo de plantas.

Altura de cornisa ≤ 12 m.

Formas de los edificios y sus cubiertas, sin limitación.

Número de plazas de aparcamiento: el que se determine en el programa de necesidades.

Dado que se deberá calificar en el Plan Parcial que establezca la ordenación pormenorizada del Sector 1 una nueva parcela educativa, desde el punto de vista de impacto acústico, se deberá comprobar, y en su caso, justificar en un Estudio Acústico que se realice con motivo de ese Plan Parcial, el cumplimiento en la parcela educativa, o si fuera necesario, se deberán recoger las medidas correctoras necesarias para garantizar que se cumplan los límites máximos permitidos para el uso docente.

Gestión y condiciones de conexión:

La gestión será mediante Actuaciones Integradas.

Condiciones de conexión: Si cuando va a proceder a la urbanización del Sector 1 residencial aún no se han realizado la glorieta situada en el extremo sur del mismo deberá procederse a la urbanización de la totalidad de la misma.

La unidad o unidades de ejecución deberán sufragar todas las infraestructuras urbanas necesarias (agua, saneamiento, electricidad, comunicaciones y acceso rodado) para su correcto funcionamiento. Ésta suficiencia deberá quedar garantizada en la alternativa técnica.

Para poder autorizar la construcción en esta clase de suelo deberá estar garantizado el correcto tratamiento de las aguas residuales mediante la ejecución de una red de alcantarillado conectada a depuradora de aguas residuales.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se hace constar que: Las redes públicas de telecomunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tienen carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Y de acuerdo con lo establecido en el artículo 36 de dicha Ley 9/2014, cuando se acometan proyectos de urbanización, el proyecto técnico de urbanización deberá prever la instalación de infraestructura de obra civil para facilitar el despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas, pudiendo incluir adicionalmente elementos y equipos de red pasivos en los términos que determine la normativa técnica de telecomunicaciones.

Las infraestructuras que se instalen para facilitar el despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas conforme al párrafo anterior formarán parte del conjunto resultante de las obras de urbanización y pasarán a integrarse en el dominio público municipal. La Administración Pública titular de dicho dominio público pondrá tales infraestructuras a disposición de los operadores de redes públicas de comunicaciones electrónicas interesados, en condiciones de igualdad, transparencia y no discriminación.

Los proyectos de urbanización que se desarrollen con arreglo a lo dispuesto en el instrumento de planificación urbanística se deberá prever no solamente la conexión a las redes de telecomunicaciones, sino las infraestructuras necesarias para la instalación de redes de telecomunicaciones que permitan su conexión con las redes interiores de los edificios de nueva construcción incluidos en el ámbito de aplicación del Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones.

Características de la urbanización:

Condiciones: La red de saneamiento será de tipo separativo. Se deberán tener en cuenta las condiciones establecidas en el apartado de Integración Paisajística. El Urbanizador responsable del desarrollo urbanístico del Sector deberá solicitar informe a la E.P.S.A.R. sobre la afección a las infraestructuras de saneamiento y depuración que finalmente se determinen.

Reserva para vivienda de protección pública y viviendas en régimen de alquiler:

En el Sector 1 residencial se destinará al menos, un 15% de la edificabilidad residencial del mismo a la construcción de viviendas de protección pública, salvo que un estudio de la demanda de viviendas en el momento de la elaboración de planeamiento de desarrollo, considere que no resulta preciso efectuar dicha reserva por no existir demanda para la misma. Se estudiará la demanda de viviendas destinadas a residencia permanente en régimen de alquiler para personas mayores, discapacitados o menores de 35 años y si existe se asignará aprovechamiento urbanístico para atender a dicha demanda.

Suelo dotacional privado para centros de transformación de energía eléctrica:

El Plan Parcial que establezca la ordenación pormenorizada del Sector 1 calificará suelo dotacional de infraestructura-servicio urbano de titularidad privada, en superficie suficiente y adecuada para permitir la ubicación de Centros de Transformación de energía eléctrica.

Condiciones de integración paisajística:

En el desarrollo urbanístico del Sector 1 se deberá desarrollar el programa de paisaje contenido en el Estudio de Paisaje del Plan General.

El desarrollo del suelo urbanizable deberá realizarse desde el núcleo existente, conformando una fachada de calidad hacia las huertas existentes, los parques a materializar y el suelo no urbanizable de transición hacia el espacio protegido (parque urbano-PNL) y el cauce del río Mijares.

El crecimiento del suelo urbanizable residencial planeado se realizará según los criterios de la Directriz 108 de la Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana mediante la urbanización e incorporación de piezas urbanas sucesivas a partir del núcleo existente, que garanticen la configuración del borde urbano de calidad en cualquiera de las fases de desarrollo y consolidación del sector. El Plan Parcial que desarrolle y establezca la ordenación pormenorizada del Sector 1 del suelo urbanizable residencial deberá contar con informe favorable del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje antes de la aprobación definitiva de ese planeamiento urbanístico de desarrollo del Plan General.

En la ordenación pormenorizada que se realice, se cuidarán las áreas de borde urbano y se plantearán medidas que compatibilicen usos y fomenten la armonía con el entorno rural. La ordenación pormenorizada deberá conseguir un adecuado borde urbano en armonia con su entorno rural. Se procurará integrar en el diseño de las zonas verdes los ejemplares arbóreos de considerable edad que existan.

El Plan Parcial que establezca la ordenación pormenorizada del Sector-1 calificará la zona de suelo urbanizable comprendida entre el suelo urbano del casco histórico de Arañuel y el jardín de la red primaria PJL-2 de manera que se asigne a esa zona una calificación urbanística que la preserve libre de edificaciones, es decir, viario y/o zona verde. Así mismo, los espacios comprendidos entre el suelo urbano del casco de Arañuel y el vial de la red primaria establecido dentro del Sector-1 en la parte oeste del mismo, deberán tener una calificación urbanística que haga que permanezcan libres de edificaciones es decir, viario y/o zona verde.

El vial PRV establecido dentro del Sector-1 junto al límite sureste del mismo tendrá entre la calzada y el límite sureste de dicho sector una franja de, al menos, 4 m. de anchura a lo largo de toda su longitud destinada a acera dotada de arbolado y/o espacios ajardinados.

En el caso de las tipologías de edificación aislada los semisótanos no podrán sobresalir de la zona ocupada en planta por la edificación en altura, con el fín de no permitir la implantación de tipologías no acordes con las tradicionales de la zona y favorecer el ajardinamiento del espacio no ocupado por la edificación en altura.

El parque natural PNL se acondicionará con cargo al desarrollo urbanístico del Sector, procurando la conservación de la mayor parte del arbolado existente y utilizando únicamente plantas autóctonas, potenciando el bosque de ribera y creando un paseo alameda peatonal a lo largo del mismo con un tratamiento naturalista acorde con el paisaje de ribera.

CAPITULO V.- NORMAS PARTICULARES PARA EL SUELO NO URBANIZABLE (S.N.U.)

SECCIÓN 1ª.- DISPOSICIONES COMUNES A TODO EL SUELO NO URBANIZABLE.

Artículo 125º Zonas de protección de infraestructuras viarias.

En las zonas de protección de infraestructuras viarias se permitirán las obras permitidas por la legislación sectorial de aplicación. En el caso de carreteras se permitirán las obras e instalaciones requeridas por las infraestructuras y los servicios públicos estatales, autonómicos o locales que precisen localizarse en terrenos anejos a la carretera, así como las actividades de servicios vinculadas a las carreteras. También se permitirán las explotaciones forestales, ganaderas y agrícolas mientras no requieran edificación en la zona de protección de la infraestructura viaria, ni interfieran en el uso de la misma. No se permitirán otras obras o usos distintos a los anteriormente indicados.

Artículo 126º Protección de vías pecuarias.

En las vías pecuarias, a lo largo de su trazado y dentro de su ancho legal, no podrán levantarse construcciones, ni efectuar conducciones subterráneas, ni instalaciones de carácter temporal o permanente, ni obras ni servicios. Igualmente, para la tramitación y aprobación de posibles actuaciones y expedientes relacionados con afección a vías pecuarias, se deberá proceder conforme a lo recogido en la Ley de Vías Pecuarias y en la Instrucción de 13 de enero de 2012 de la Dirección General de Medio Natural. Excepcionalmente se permitirán obras de pavimentación, obras de fábrica ligadas a las vías de comunicación y las propias de las instalaciones de servicio público, siempre y cuando las mismas cuenten con la autorización del organismo responsable de la gestión de las vías pecuarias.

En cualquier caso como suelo de dominio público, los usos que se establezcan quedarán sujetos a las autorizaciones y prohibiciones contempladas en la legislación de vías pecuarias.

La anchura legal de las vías pecuarias clasificadas y reflejadas en el plano de clasificación del suelo es la siguiente:

Denominación:	Ancho legal:
Vereda del Camino de Campero.	20 m.
Vereda del Camino de los Morrones	20 m.
Vereda del Plano y Parreta	20 m.

Artículo 127º Equipamientos en suelo no urbanizable:

Tipos de equipamientos en suelo no urbanizable:

- PID-1 Infraestructura-servicio urbano. E.D.A.R.
- PID-2 Infraestructura-servicio urbano. Ampliación E.D.A.R.
- PID-3 Infraestructura-servicio urbano. Cementerio.
- PID-4 Infraestructura-servicio urbano. Depósito de aguas.

Condiciones a cumplir por los equipamientos ubicados en suelo no urbanizable designados como PID-1, PID-2 y PID-4:

En los suelos de la red primaria de equipamientos, únicamente se podrá realizar la implantación de usos públicos acordes con la naturaleza del uso dotacional en cuestión y propias del uso correspondiente.

La altura máxima será de una planta.

Las construcciones sobre rasante se separarán a parcelas vecinas un mínimo de 3 m.

Las construcciones deberán diseñarse de manera que armonicen en volúmenes, texturas y colores con el entorno en que se emplazan.

Zona de servidumbre de protección en torno a la E.D.A.R.:

En el plano de ordenación de clasificación del suelo y ordenación estructural se ha establecido una zona de servidumbre de protección alrededor de la E.D.A.R. y su futura ampliación. Consistente en una superficie equidistante 100 m. del perímetro del suelo equipamiento infraestructura-servicio urbano, P.I.D.-1 EDAR. En esa zona de servidumbre de protección se prohíbe la implantación de usos residenciales, sanitarios, culturales y recreativos.

Condiciones a cumplir por el equipamiento ubicado en el suelo no urbanizable designado como PID-3 Infraestructura-servicio urbano. Cementerio:

Tipo de ordenación:

Corresponde a tipología de edificación abierta.

Condiciones de las edificaciones:

Altura máxima de la edificación:

La altura máxima de la edificación será de una planta, con un máximo de 5 m. No obstante, sobre esta altura podrán sobresalir cubiertas.

Altura mínima de la edificación:

No se especifica altura mínima.

Chaflanes: No procede.

Distancia entre edificaciones: Libre.

Edificabilidad: La edificabilidad máxima aplicable sobre parcela neta será de 0,7 m²techo/m²suelo. (A este respecto cada metro cuadrado de ocupación de suelo por columna de nichos computará como 1 m² de techo/m² de suelo con independencia de las filas de nichos que tenga la columna).

Fachada mínima: No se establece.

Fondo máximo: No se establece.

Parcela mínima: No se establece.

Ocupación máxima de parcela por construcciones: 70%.

Retranqueos: No se establece.

Salientes y vuelos:Se prohíben fuera de los límites de la parcela.

Integración paisajística: Las construcciones e instalaciones se integrarán en el entorno en que se emplaza sin que puedan quedar paramentos vistos sin tratamiento de fachada.

Al menos un 20% de la parcela se mantendrá ajardinado.

En el ajardinamiento se emplearán preferentemente plantas autóctonas y con pocas necesidades hídricas.

Se evitará el empleo de materiales en cubiertas y en el cerramiento del recinto del cementerio que por su color o brillo no armonicen con el entorno rural.

Las condiciones estéticas de la ampliación del cementerio serán similares a las del cementerio actual, de manera que se preserve la imagen existente.

La ampliación del cementerio se adecuará a la topografía y a la vegetación existente, considerándolos referentes del proyecto y manteniendo el padrón de implantación del cementerio actual.

Condiciones de uso:

1.- Usos permitidos:

Dotacional: Permitido, uso cementerio.

2.- Usos prohibidos: Otros usos distintos de los anteriores.

Normas Urbanísticas de la zona de suelo dotacional espacio libre de protección del cementerio.

Definición:

La zona de suelo dotacional espacio libre de protección del cementerio se corresponde con la zona de protección exigida por el apartado segundo del artículo 42 del Decreto 39/2004, de 25 de febrero, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las prácticas de policía sanitaria mortuoria en el ámbito de la Comunidad Valenciana y comprende la zona comprendida entre el suelo dotacional infraestructura-servicio urbano (cementerio municipal) y el perímetro de protección de 25 m. de ancho entorno al mismo.

Condiciones de uso:

En el espacio libre de protección del cementerio no se podrá realizar ningún tipo de construcción.

El uso será de espacio libre, pudiendo estar pavimentado, ajardinado o con usos agrarios o forestales. Se prohíben otros usos.

Artículo 128º Protección arqueológica y etnológica.

Ámbito:

Se considerarán objeto de protección arqueológica o etnológica aquellas áreas en las que se sitúen los bienes arqueológicos o etnológicos incluidos en el catálogo de bienes y espacios protegidos que forma parte de esta versión preliminar del Plan General.

Instalaciones construcciones y obras permitidas:

En los espacios objeto de protección arqueológica o etnológica, se permitirán únicamente aquellas construcciones que sirvan para la mejor conservación de los yacimientos arqueológicos o los elementos etnológicos, así como las que resulten compatibles con el disfrute público compatible con la especial protección de los mismos.

Usos permitidos:

Los culturales y demás relacionados con la conservación y estudio del yacimiento arqueológico o del bien etnológico. Los aprovechamientos forestales y cultivos existentes en la fecha de adopción del acuerdo de exposición al público de la versión preliminar del Plan General.

Usos prohibidos:

Todos los no autorizados en los dos apartados anteriores y en especial la nueva roturación de terrenos y las excavaciones no autorizadas por los organismos públicos responsables de la conservación del patrimonio arqueológico. Queda totalmente prohibida la construcción y transformación de dichos espacios sin las correspondientes autorizaciones municipales, ni realizarse las operaciones pertinentes para la salvaguarda de la riqueza arqueológica.

Artículo 129º Protección de puntos de captación de agua para consumo humano y de fuentes no destinadas al consumo humano.

1.- Protección de puntos de captación de agua para consumo humano:

Ámbito:

El ámbito de la zona de protección de puntos de captación de agua para consumo humano es aquel comprendido dentro de un círculo de radio 300 m. contado desde el límite exterior del punto de captación, quedando excluidos del mismo los suelos clasificados como urbanos o urbanizables.

Usos permitidos.

Explotación forestal y ganadera, labores de limpieza y desbroce selectivos cuando exista riesgo para la seguridad de las personas o los bienes en caso de avenida.

Cultivos agrícolas localizados en las zonas que actualmente se destinan a ese fin.

Usos prohibidos.

No se permitirá ningún tipo de obra que encierre volumen, salvo las obras hidráulicas. No se permitirán siquiera las casitas de campo para guardar aperos.

Todo tipo de uso o actividad en esta zona deberá ser solicitado al Ayuntamiento, el correspondiente permiso y se denegará a aquél que signifique un deterioro del paisaje o del medio.

Quedan expresamente prohibidos:

1. Los asentamientos permanentes en el ámbito de esta área.
2. Formación de desmontes y vertederos que cambien la topografía del paisaje.
3. Las instalaciones industriales o de servicios, que perturben el valor paisajístico del área.
4. Las talas de todo tipo de arbolado sin contar con autorización del Ayuntamiento y del organismo competente encargado de la protección de la naturaleza.
5. La transformación a cultivos de los terrenos incluidos en las zonas de dominio público hidráulico, actualmente baldíos o destinados a usos forestales.

2.- Protección de fuentes no destinadas al consumo humano.

Ámbito:

El ámbito de la zona de protección de fuentes es aquel comprendido dentro de un círculo de radio

100 m. contado desde el límite exterior del punto de captación, quedando excluidos del mismo los suelos clasificados como urbanos o urbanizables.

Usos permitidos.

Explotación forestal y ganadera, labores de limpieza y desbroce selectivos cuando exista riesgo para la seguridad de las personas o los bienes en caso de avenida.

Cultivos agrícolas localizados en las zonas que actualmente se destinan a ese fin.

Usos prohibidos.

No se permitirá ningún tipo de obra que encierre volumen, salvo las obras hidráulicas. No se permitirán siquiera las casitas de campo para guardar aperos.

Todo tipo de uso o actividad en esta zona deberá ser solicitado al Ayuntamiento, el correspondiente permiso y se denegará a aquél que signifique un deterioro del paisaje o del medio.

Quedan expresamente prohibidos:

1. Los asentamientos permanentes en el ámbito de esta área.
2. Formación de desmontes y vertederos que cambien la topografía del paisaje.
3. Las instalaciones industriales o de servicios, que perturben el valor paisajístico del área.
4. Las talas de todo tipo de arbolado sin contar con autorización del Ayuntamiento y del organismo competente encargado de la protección de la naturaleza.
5. La transformación a cultivos de los terrenos incluidos en las zonas de dominio público hidráulico, actualmente baldíos o destinados a usos forestales.

Artículo 130º Normas de protección paisajística en suelo no urbanizable.

1.- Vallados:

Los vallados en suelo no urbanizable tendrán una parte opaca en la base de los mismos de una altura máxima de 1 m. sobre la cual se podrá emplazar un vallado diáfano de una altura máxima de 2 m. pero con la condición de que el conjunto del vallado más su base no supere los 2,5 m. de altura. Se exceptúa de tal condición el caso en el que la parte opaca del vallado haga también de muro de contención de tierras o abancalamientos. En ese caso dicha parte opaca podrá tener una altura superior a 1 m., pero siempre y cuando la parte vista de ese muro se realice con mampostería.

2.- Muros de abancalamientos de mampostería:

Los muros de abancalamientos de mampostería existentes, si sufren deterioro, deberán reconstruirse de manera que la cara vista de los mismos se realice con mampostería de forma que el aspecto exterior de los mismos resulte acorde con la de los muros de mampostería tradicionales de la zona.

3.- Condiciones de integración paisajística de paramentos exteriores y cubiertas de las edificaciones en suelo no urbanizable:

Las edificaciones tendrán tipología de edificación aislada, con todos sus paramentos exteriores con tratamiento de fachada acorde con el entorno rural, procurando la integración en el entorno en el que se emplazan. No pudiéndose utilizar materiales que por su textura brillante ocasionaran una distorsión en el paisaje.

En el caso de no adoptarse tipologías y materiales de los empleados históricamente en la zona se realizarán acabados que se mimeticen con el entorno en el que se emplazan. En ese caso, con el fin de conseguir el preceptivo tratamiento de todos los paramentos exteriores de las edificaciones de forma que no distorsione el paisaje y se integré en el entorno rural en el que se emplazan, se realizarán los paramentos verticales exteriores y las cubiertas con fachadas y cubiertas con predominio de materiales de tonos térreos o verdes.

Se prohíben los acabados con materiales brillantes, incluso los de chapa de acero galvanizada vista. Que de utilizarse deberá ir lacada en colores verdes o térreos.

4.- Zonas de afección visual para protección del paisaje.

En las zonas de afección visual para protección del paisaje grafiadas en los planos de ordenación no se podrán instalar vallas o carteles publicitarios de más de 1 m² de superficie. Se podrán instalar vallas y paneles indicadores por las Administraciones Públicas.

En las zonas de afección visual para protección del paisaje no se podrán realizar construcciones, que encierren volumen, de más de 25 m² de superficie construida, que disten entre sí menos de 100 m., ni que tengan más de 4 m. de altura, ni que alguna de sus dimensiones en planta sea superior a 10 m.

Artículo 131º Protección de cuevas.

Ámbito:

Se consideran zonas de protección de cuevas aquellas donde se sitúe alguna cueva y la zona entorno a la misma, en una superficie de 1 Ha., equivalente a un radio de 56,4 m. centrado en cada una de las bocas de la cavidad.

Instalaciones construcciones y obras permitidas:

En las zonas de protección de cuevas se permitirán únicamente aquellas construcciones que sirvan para la mejor conservación de la cueva, así como las que resulten compatibles con el disfrute público compatible con la especial protección de las mismas.

Usos permitidos:

Los culturales y demás relacionados con la conservación y estudio del yacimiento arqueológico o del bien etnológico. Los aprovechamientos forestales y cultivos existentes en la fecha de adopción del acuerdo de exposición al público de la versión preliminar del Plan General.

Usos prohibidos:

En general, se prohíbe toda actividad que pueda representar un menoscabo de las características geológicas o biológicas de la cavidad de que se trate. También se prohíbe toda actuación que represente un cambio de los usos actuales del suelo, modificaciones del hábitat, afección previsible sobre el nivel freático o alteración topográfica, deberá contar, previamente a su realización, con informe favorable de la Consellería competente en este asunto.

Se prohíbe toda alteración o destrucción de las características físicas de la cueva, así como la extracción no autorizada de cualquier clase de materiales naturales o artificiales de su interior y la introducción de desechos y objetos de cualquier tipo que puedan alterar las condiciones de equilibrio ecológico existentes.

Artículo 132º Protección de zonas que han sufrido incendios forestales.

Ámbito:

El ámbito de aplicación de la protección de zonas que han sufrido incendios forestales es el indicado en el plano de ordenación clasificación del suelo y red primaria de esta versión preliminar del Plan General y que se grafía en ese plano como zonas que han sufrido incendios forestales.

Edificaciones construcciones y obras permitidas:

Se permitirá únicamente la construcción de casas de aperos que estén inexcusablemente ligadas al aprovechamiento de las actividades primarias, con una superficie útil máxima de 25 m² y una altura no superior a 4 m.

También se permitirán las instalaciones y obras que guarden relación con el disfrute público y la conservación de este suelo. Se permitirán las obras de mantenimiento y reconstrucción de los abancalamientos tradicionales.

Se permitirán las obras necesarias para el mantenimiento de los usos forestales y la prevención de los incendios forestales.

Usos permitidos:

Explotación forestal, pastoreo y cultivos que supongan mantenimiento de las zonas de cultivo tradicionales o contribuyan a crear áreas de cortafuego. Labores de limpieza y desbroce selectivos.

Cultivos agrícolas en las zonas que se han venido destinando a ese fin.

Usos prohibidos:

Todos los no autorizados en los dos apartados anteriores.

Todo tipo de uso o actividad en esta zona deberá ser solicitado al Ayuntamiento, con el correspondiente permiso y se denegará a aquel que signifique un deterioro del paisaje o del medio. Quedan expresamente prohibidos:

1.- Formación de desmontes terraplenes que cambien la topografía del paisaje, salvo los realizados para la construcción de caminos forestales e infraestructuras. Se prohíbe la realización de vertederos.

2.- Las instalaciones industriales o de servicios, que perturben el valor paisajístico del área.

3.- Las talas de todo tipo de arbolado sin contar con autorización del Ayuntamiento y del organismo competente encargado de la protección de la naturaleza.

SECCIÓN 2ª.- SUELO NO URBANIZABLE COMÚN. (S.N.U.C.)

Artículo 133º Zonificación del suelo no urbanizable (conforme al artículo 18 y siguiente de la Ley 10/2004, del suelo no urbanizable).

En función de los usos y aprovechamiento característicos del territorio y de la realidad existente y con el fin de evitar usos incompatibles, se establece la siguiente normativa que concreta los usos y aprovechamientos en cada una de las siguientes zonas definidas:

- Suelo no urbanizable común. Zona A.

Comprende zonas que se clasifican como suelo no urbanizable común y se encuentran incluidas dentro del área de influencia antrópica o del área considerada con carácter urbano por el P.O.R.N. de Espadán. Se encuentran cerca del casco urbano sin lindar con el mismo.

- Suelo no urbanizable común. Zona B.

Comprende zonas que se clasifican como suelo no urbanizable común y se encuentran incluidas dentro del área de influencia antrópica o del área considerada con carácter urbano por el P.O.R.N. de Espadà. Se encuentran cerca del casco urbano de Arañuel y son lindantes con el mismo.

- Suelo no urbanizable común. Zona C.

Comprende zonas que se clasifican como suelo no urbanizable común y se encuentran incluidas dentro del área de influencia antrópica del P.O.R.N. de Espadà situada al noreste del término municipal de Arañuel.

- Suelo no urbanizable común. Zona D.

Comprende la zona que se clasifica como suelo no urbanizable común por ser el Asentamiento Rural-Histórico "La Artejuela".

Artículo 134º Disposiciones comunes a todas las zonas de suelo no urbanizable común:

1.- Actuaciones en suelo no urbanizable común.

Se permiten únicamente las actuaciones que para el suelo no urbanizable común consiente la Ley del Suelo No Urbanizable de la Generalidad Valenciana, o normativa que la sustituya. Con las siguientes limitaciones:

a) En todo caso, la construcción de edificaciones de nueva planta sobre suelo no urbanizable requerirá del informe favorable de la Consellería de la Generalitat Valenciana que tenga en ese momento las competencias en medio ambiente con carácter previo a la concesión de la licencia urbanística, así como de la Consellería de la Generalitat Valenciana que tenga en ese momento las competencias agrarias en el caso en que corresponda.

b) Con carácter general, se permite la rehabilitación o reconstrucción de edificaciones preexistentes, para lo cual se deberá respetar en su diseño y composición las características arquitectónicas tradicionales; poniendo especial cuidado en armonizar los sistemas de cubierta, cornisa, posición de forjados, ritmos, dimensiones de huecos y macizos, composición, materiales, color y detalles constructivos. A los fines de garantizar la debida adaptación paisajística de estas edificaciones a su entorno, podrá exigirse la aportación de los análisis de impacto sobre el medio en que se localicen, incluyendo la utilización de documentos gráficos.

c) La construcción de viviendas unifamiliares de nueva planta sobre suelo no urbanizable deberá ir ligada, inexcusablemente, a las prácticas agrarias o forestales, no permitiéndose en ningún caso la construcción de viviendas de segunda residencia. Las condiciones de vinculación a explotación agraria serán las que especifique la normativa sectorial de aplicación.

d) La construcción de almacenes e instalaciones destinados a la explotación agraria y forestal, cuando éstos sean indispensables a su fin y dependiendo de la naturaleza del suelo, requerirán de informe favorable de la Consellería de la Generalitat Valenciana que tenga en ese momento competencias agrarias. Se podrán hacer construcciones destinadas a las explotaciones ganaderas, siempre y cuando se cuente con informe favorable de la Consellería con competencias materia ganadera.

e) La construcción de instalaciones o edificaciones relacionadas con las actividades turísticas y recreativas que deban emplazarse en suelo no urbanizable quedan sometidas a lo dispuesto en los artículos 46 y 47 del P.O.R.N. de Espadán, sin perjuicio de lo previsto en la legislación sobre suelo no urbanizable. En el caso de construcciones o edificaciones de nueva planta y de carácter permanente para este tipo de actividades, deberá contar con informe favorable de la Consellería que tenga en ese momento las competencias sobre medio ambiente, previo a la autorización del órgano urbanístico correspondiente de la Generalitat Valenciana.

f) La construcción de viviendas unifamiliares aisladas, almacenes e industrias de almacenaje o primera transformación de productos primarios y edificaciones ligadas a las actividades turísticas, recreativas y de ocio que de acuerdo con las Normas de este Plan y sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación de suelo no urbanizable, puedan emplazarse en el medio rural, deberán someterse a las siguientes condiciones:

· Las fachadas de los edificios públicos o privados, así como sus medianeras y paredes unidas al descubierto, deberán conservarse en las debidas condiciones de seguridad, higiene y estética. Los propietarios estarán obligados a proceder a su revoco, pintura o blanqueo siempre que lo proponga la autoridad municipal.

· Todos los parámetros visibles desde el exterior deberán tratarse con iguales materiales y calidad que las fachadas, prohibiéndose la impermeabilización de los mismos con materiales bituminosos de colores oscuros o cualesquiera otros revestimientos no adaptados a las características del medio en cuanto a su incidencia visual, a menos que estos sean recubiertos o blanqueados. Las fachadas laterales y posteriores se tratarán con condiciones de composición y materiales similares a los de la fachada principal.

· Los cuerpos construidos sobre la cubierta del edificio: torreones de escalera, torres de refrigeración, depósitos de agua, chimeneas, paneles de captación de energía solar, etc., quedarán integrados en la composición del edificio u ocultos. Se procurará especialmente la integración, ocultándolos o empotrándolos en los paramentos. Deberá evitarse, en la medida de lo posible, la visibilidad desde el exterior de las líneas de conducción eléctrica. En cuanto a las redes de telecomunicaciones o de comunicaciones electrónicas, así como las antenas de televisión y radio, se recomienda el uso de técnicas para la mimetización de las mismas, siempre y cuando sea técnica y económicamente viable y sea posible garantizar el derecho de los ciudadanos de acceder al servicio.

· Queda prohibido el desmantelamiento o demolición de aquellos edificios e instalaciones tradicionales de interés histórico-arqueológico, para los cuales se potenciarán las actuaciones que supongan su mejora, restauración y conservación.

2.- Definición de núcleo de población.

A los efectos de autorizar la construcción de viviendas unifamiliares, se define como núcleo de población:

El conjunto de más de una edificación residencial que quede en el interior de un círculo de 57 metros de radio, con centro en la edificación. Por lo tanto, cuando se solicite autorización en el suelo no urbanizable para la construcción de una vivienda unifamiliar, se comprobará que trazando un círculo de 57 metros de radio, con centro en la edificación a construir, no existe dentro del círculo más de una edificación además de la que se pretende construir.

Las viviendas unifamiliares aisladas deberán respetar además las siguientes normas:

- parcela mínima edificable: 10.000 metros cuadrados.
- altura máxima edificable: 7 metros.
- ocupación máxima: 2% de la parcela.
- edificabilidad máxima: 0,07 m²techo/m²suelo.
- separación a linderos: 5 metros.
- separación a eje de camino: 15 metros.

Las viviendas emplazadas en suelo no urbanizable deberán integrarse en el paisaje en el que se ubican, prohibiéndose los diseños que por su volumetría, materiales de revestimiento o cromatismo de fachadas y cubiertas, resalten de forma manifiesta el entorno en el que se ubiquen, así como aquellas que distorsionen el paisaje en el que se emplacen.

3.- Granjas.

Las granjas se situarán a una distancia mínima del límite del suelo urbano residencial o del suelo urbanizable residencial de 500 metros.

No obstante, las instalaciones equinas se podrán situar a una distancia mínima de 250 metros del límite de suelos urbanos de uso residencial o del suelo urbanizable residencial.

Las granjas porcinas no podrán situarse a menos de 2.000 m. del límite de suelos urbanos de uso residencial o del suelo urbanizable de uso residencial.

También cumplirán toda la legislación vigente sanitaria que les sea de aplicación y las siguientes:

- edificabilidad máxima permitida: 0,2 m²/m².
- separación a linderos: 3 metros.
- separación a eje de camino: 5 metros.

4.- Construcciones de carácter agrícola.

Se podrán construir, en fincas de superficie superior a 10.000 m² construcciones agrícolas, para lo cual, deberán contar con informe favorable de la Conselleria de la Generalitat Valenciana con competencias agrarias y además, cuando tengan más de 40 m² de superficie deberá tramitarse un Estudio de Integración Paisajística para garantizar su compatibilidad con el paisaje. Pudiéndose instalar con independencia de lo anteriormente expuesto los invernaderos que se precisen, sea cual fuere la superficie de la finca, siempre y cuando las características constructivas del invernadero y las de la finca en cuestión hagan que dichos invernaderos se vayan a destinar a tal fin agrícola y no a otros.

En fincas de superficie inferior a 10.000 m2 las construcciones agrícolas no podrán tener más de 12 m2 de superficie y no deberán superar los 3 metros de altura. Deberán realizarse con acabados mediante materiales tradicionales de la zona.

5.- Construcciones y actividades realizables al amparo de una Declaración de Interés Comunitario.

En el suelo no urbanizable común no se establecen más restricciones para la realización de construcciones y actividades realizables al amparo de una Declaración de Interés Comunitario que aquellas determinadas por la legislación de suelo no urbanizable y aquellas que se contengan en la normativa sectorial de aplicación que resulte en cada caso.

Sí que se permite la instalación de plantas de tratamiento de residuos procedentes de cultivos y de residuos forestales, incluso la incineración de los mismos.

6.- Medidas de protección del suelo no urbanizable común.

A efectos de proteger la riqueza agrícola, se establece con carácter general para toda esta clase de suelo, las siguientes medidas de protección:

A) Se prohíbe todo tipo de edificaciones, excepto las expresamente autorizadas en esta sección y en cada zona del suelo no urbanizable.

B) En la ubicación de las edificaciones permitidas, se cuidará que no alteren los cultivos arbóreos existentes, evitando la tala de arbolado de más de 20 años de edad.

C) Las edificaciones se adaptarán al ambiente rural y al paisaje en que se sitúen.

D) Las tapias, paredes o vallas que se construyan, no superaran los 2 m. de altura, debiendo ser en su forma y materiales los tradicionales del lugar, y no pudiendo superar con muro compacto una altura superior a 1 m.

E) Se evitará cualquier destrucción de las redes de regadío existentes, obligándose a reponer las mismas en el caso de que, por obras de carácter necesario, fuese preciso alterarla.

F) Se evitará toda disyunción o distorsión de la uniformidad agrícola, impidiendo la desaparición de los cultivos arbóreos.

7.- Construcciones y edificaciones públicas singulares.

Podrán ser autorizables en Suelo No Urbanizable las construcciones y edificaciones públicas singulares, siempre que sea como edificio aislado o singular, tales como construcciones o edificaciones vinculadas a la defensa nacional, centros sanitarios especiales, o centros de enseñanza y culturales ligados al medio. Sin perjuicio de las autorizaciones necesarias de acuerdo con la legislación vigente, requerirán informe favorable de la Consellería competente en este asunto y Estimación de Impacto Ambiental.

Artículo 135º Suelo No Urbanizable Común. Zona A.

Situación:

Su ubicación se indica en el plano de ordenación de clasificación del suelo. Comprende zonas que se clasifican como suelo no urbanizable común y se encuentran incluidas dentro del área de influencia antrópica o del área considerada con carácter urbano por el P.O.R.N. de Espadán. Se encuentran cerca del casco urbano sin lindar con el mismo.

Usos permitidos:

Se permiten los siguientes usos:

a) Aprovechamientos agropecuarios, forestales o cinegéticos, con las construcciones e instalaciones precisas para esos aprovechamientos y la transformación de los productos derivados de los mismos. En el caso de construcciones de más de 40 m² construidos deberá tramitarse el correspondiente Estudio de Integración Paisajística.

b) Aprovechamiento de recursos hidrológicos.
c) Vivienda rural vinculada a la explotación agrícola.
d) Viviendas en asentamientos rurales tradicionales e históricos existentes.
e) Actividades terciarias o de servicios, de necesario emplazamiento en el medio rural o que requieran una posición aislada en el territorio. Únicamente podrán autorizarse cuando se justifique, mediante el correspondiente estudio de integración paisajística, que no resultan incompatibles con el valor paisajístico y visual y la condición de infraestructura verde para cuya implantación deberá realizarse un estudio de integración paisajística.
f) Redes públicas de telecomunicaciones electrónicas:
Es un uso permitido el correspondiente a redes públicas de telecomunicaciones electrónicas y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se hace constar que: Las redes públicas de telecomunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tienen carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Usos prohibidos:
Usos industriales.
Otros usos distintos a los que figuran en el apartado de usos permitidos.
La explotación de canteras, extracciones de áridos o de tierras, o con recursos geológicos y otros usos distintos a los usos permitidos relacionados en el apartado anterior.

Artículo 136º Suelo No Urbanizable Común. Zona B.
Situación:
Su ubicación se indica en el plano de ordenación de clasificación del suelo. Comprende zonas que se clasifican como suelo no urbanizable común y se encuentran incluidas dentro del área de influencia antrópica o del área considerada con carácter urbano por el P.O.R.N. de Espadán. Se encuentran cerca del río Mijares.

Usos permitidos:
Se permiten los siguientes usos:
a) Aprovechamientos agrarios, forestales o cinegéticos, con las construcciones e instalaciones precisas para esos aprovechamientos y la transformación de los productos derivados de los mismos. En el caso de construcciones de más de 40 m² construidos deberá tramitarse el correspondiente Estudio de Integración Paisajística.
b) Aprovechamiento de recursos hidrológicos.
c) Actividades terciarias o de servicios, de necesario emplazamiento en el medio rural o que requieran una posición aislada en el territorio, con una superficie máxima cerrada de cada construcción de 50 m² construidos, separada de otras construcciones un mínimo de 100 m., con una altura máxima de una planta, cuya altura no podrá superar los 4,5 m. Únicamente podrán autorizarse cuando se justifique, mediante el correspondiente estudio de integración paisajística, que no resultan incompatibles con el valor paisajístico y visual y la condición de infraestructura verde.
d) Redes públicas de telecomunicaciones electrónicas:
Es un uso permitido el correspondiente a redes públicas de telecomunicaciones electrónicas y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se hace constar que: Las redes públicas de telecomunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tienen carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Usos prohibidos:
Usos industriales, viviendas de nueva construcción, establos, granjas y criaderos de animales, estaciones de suministro de carburantes, industrias calificadas o con riesgo químico; establecimientos hoteleros y campamentos de turismo; centros hípicos y parques zoológicos; servicios funerarios y cementerios; depósito de almacenamiento de residuos y vertederos; equipamientos estratégicos como centros de emergencia, parques de bomberos, cuarteles, centros escolares y sanitarios, y pabellones deportivos; infraestructuras puntuales estratégicas como plantas potabilizadoras y centros de producción, trasformación y almacenamiento de energía.

La explotación de canteras, extracciones de áridos o de tierras, o con recursos geológicos y otros usos distintos a los usos permitidos relacionados en el apartado de usos permitidos.

Artículo 137º Suelo No Urbanizable Común. Zona C.
Situación:
Su ubicación se indica en el plano de ordenación de clasificación del suelo. Comprende zonas que se clasifican como suelo no urbanizable común y se encuentran incluidas dentro del área de influencia antrópica del P.O.R.N. de Espadán situada al noreste del término municipal de Arañuel.

Usos permitidos:
Se permiten los siguientes usos:
a) Aprovechamientos agropecuarios, forestales o cinegéticos.
b) Explotación de canteras, extracciones de áridos o de tierras, recursos geológicos o hidrológicos.
c) Vivienda rural vinculada a la explotación agrícola.
d) Viviendas en asentamientos rurales tradicionales e históricos existentes.
e) Actividades productivas, terciarias o de servicios, de necesario emplazamiento en el medio rural o que requieran una posición aislada en el territorio.
f) Redes públicas de telecomunicaciones electrónicas:
Es un uso permitido el correspondiente a redes públicas de telecomunicaciones electrónicas y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se hace constar que: Las redes públicas de telecomunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tienen carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Usos prohibidos:
Otros usos distintos a los usos permitidos relacionados en el apartado anterior.

Artículo 138º Suelo No Urbanizable Común. Zona D.
Situación:
Su ubicación se indica en el plano de ordenación de clasificación del suelo. Comprende la zona que se clasifica como suelo no urbanizable común y es el Asentamiento Rural-Histórico "La Artejuela".

Ordenación:
En las actuaciones que se realicen en el Asentamiento Rural-Histórico "La Artejuela" se evitará la formación de un núcleo típicamente urbano, salvaguardando los cauces naturales, las redes de caminos rurales, la estructura parcelaria histórica y los usos rústicos tradicionales propios de ese asentamiento rural.
Posibilidades de edificación:
En el Asentamiento Rural-Histórico "La Artejuela" se permitirá edificar con arreglo a las siguientes reglas:
a) Se aceptará la ampliación del asentamiento rural, permitiendo las obras de reforma, ampliación de la edificación en un 20 por ciento, consolidación y, en su caso, reedificación, y se mantendrá la parcelación tradicional propia del asentamiento originario, respetando el arbolado existente.
b) Los tipos edificatorios se integrarán en el ambiente tradicional del asentamiento rural delimitado.
c) La tipología de las infraestructuras y servicios asociados al asentamiento rural para su adecuado desarrollo, serán compatibles con su carácter rústico, estando terminantemente prohibido realizar obras que propicien un desarrollo urbano o urbanizable convencional. La adecuada disposición de los accesos y caminos rurales, la implantación de las dotaciones necesarias y, en particular, el efectivo saneamiento, agua potable, luz y recogida regular de residuos de toda índole que precise la zona delimitada, han de ser objetivo principal para el planeamiento en este suelo a fin de garantizar la viabilidad en el tiempo del asentamiento con sus especiales características.

Tratamiento de las redes públicas de telecomunicaciones como equipamiento de carácter básico:
De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de

Telecomunicaciones, se hace constar que: Las redes públicas de telecomunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tienen carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Las infraestructuras que se instalen para facilitar el despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas formarán parte del conjunto resultante de las obras de urbanización y pasarán a integrarse en el dominio público municipal. La Administración Pública titular de dicho dominio público pondrá tales infraestructuras a disposición de los operadores de redes públicas de comunicaciones electrónicas interesados, en condiciones de igualdad, transparencia y no discriminación.

Usos permitidos:

Se permiten los siguientes usos:

a) Aprovechamientos agropecuarios, forestales o cinegéticos.
b) Aprovechamiento de recursos hidrológicos.
c) Vivienda rural vinculada a la explotación agrícola.
d) Viviendas en asentamientos rurales tradicionales e históricos existentes.
e) Artesanal.
f) Comercial.
g) Hostelero.
h) Redes públicas de telecomunicaciones electrónicas:

Es un uso permitido el correspondiente a redes públicas de telecomunicaciones electrónicas y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se hace constar que: Las redes públicas de telecomunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tienen carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Usos prohibidos:

Otros usos distintos a los usos permitidos relacionados en el apartado anterior.

Sección 3ª.- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO DE PROTECCIÓN DE CAUCES PÚBLICOS. (S.N.U.P.P.C.P.).

Artículo 139º.- Usos permitidos.

- Los usos permitidos en ese suelo serán únicamente los permitidos en la normativa de protección y usos del dominio público hidráulico.
- Explotación forestal y ganadera, labores de limpieza y desbroce selectivos cuando exista riesgo para la seguridad de las personas o los bienes en caso de avenida.
- Cultivos agrícolas localizados en las zonas que actualmente se destinan a ese fin.

Artículo 140º.- Usos prohibidos.

Todos los usos no permitidos por la normativa de protección y usos del dominio público hidráulico.

No se permitirá ningún tipo de obra que encierre volumen, salvo las obras hidráulicas. No se permitirán siquiera las casitas de campo para guardar aperos.

Todo tipo de uso o actividad en esta zona deberá ser solicitado al Ayuntamiento, el correspondiente permiso y se denegará a aquél que signifique un deterioro del paisaje o del medio.

Quedan expresamente prohibidos:

1. Los asentamientos permanentes en el ámbito de esta área.
2. Formación de desmontes y vertederos que cambien la topografía del paisaje.
3. Las instalaciones industriales o de servicios, que perturben el valor paisajístico del área.
4. Las talas de todo tipo de arbolado sin contar con autorización del Ayuntamiento y del organismo competente encargado de la protección de la naturaleza.
5. La transformación a cultivos de los terrenos incluidos en las zonas de dominio público hidráulico, actualmente baldíos o destinados a usos forestales.

Sección 4ª.- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO FORESTAL (S.N.U.P.F.).

Artículo 141º.- Edificaciones, construcciones, obras y usos permitidos.
Edificaciones, construcciones y obras permitidas:
1. De acuerdo con el artículo 49 de la normativa del PORN de la Sierra de Espadán se prohíbe la construcción de edificación de nueva planta en suelo incluido dentro de las Áreas Naturales del PORN.
2. Con carácter general, se permite la rehabilitación o reconstrucción de edificaciones preexistentes, para lo cual se deberá respetar en su diseño y composición las características arquitectónicas tradicionales; poniendo especial cuidado en armonizar los sistemas de cubierta, cornisa, posición de forjados, ritmos, dimensiones de huecos y macizos, composición, materiales, color y detalles constructivos. A los fines de garantizar la debida adaptación paisajística de estas edificaciones a su entorno, podrá exigirse la aportación de los análisis de impacto sobre el medio en que se localicen, incluyendo la utilización de documentos gráficos. Se deberán respetar en las obras de rehabilitación o reconstrucción de edificaciones preexistentes las siguientes normas:
a. Las fachadas de los edificios públicos o privados, así como sus medianeras y paredes unidas al descubierto, deberán conservarse en las debidas condiciones de seguridad, higiene y estética. Los propietarios estarán obligados a proceder a su revoco, pintura o blanqueo siempre que lo proponga la autoridad municipal.
b. Todos los parámetros visibles desde el exterior deberán tratarse con iguales materiales y calidad que las fachadas, prohibiéndose la impermeabilización de los mismos con materiales bituminosos de colores oscuros o cualesquiera otros revestimientos no adaptados a las características del medio en cuanto a su incidencia visual, a menos que estos sean recubiertos o blanqueados. Las fachadas laterales y posteriores se tratarán con condiciones de composición y materiales similares a los de la fachada principal.
c. Los cuerpos construidos sobre la cubierta del edificio: torreones de escalera, torres de refrigeración, depósitos de agua, chimeneas, paneles de captación de energía solar, etc., quedarán integrados en la composición del edificio u ocultos. Se procurará especialmente la integración, ocultándolos o empotrándolos en los paramentos. Deberá evitarse, en la medida de lo posible, la visibilidad desde el exterior de las líneas de conducción eléctrica. En cuanto a las redes de telecomunicaciones o de comunicaciones electrónicas, así como las antenas de televisión y radio, se recomienda el uso de técnicas para la mimetización de las mismas, siempre y cuando sea técnica y económicamente viable y sea posible garantizar el derecho de los ciudadanos de acceder al servicio.
d. Queda prohibido el desmantelamiento o demolición de aquellos edificios e instalaciones tradicionales de interés histórico-arqueológico, para los cuales se potenciarán las actuaciones que supongan su mejora, restauración y conservación.
3. También se permitirán las instalaciones y obras que guarden relación con el disfrute público y la conservación de este suelo. Se permitirán las obras de mantenimiento y reconstrucción de los abancalamientos tradicionales.
4. Se permitirán las obras necesarias para el mantenimiento de los usos forestales.

Usos permitidos:
Todos aquellos destinados al desarrollo de la actividad forestal, ganadera y cinegética, y en particular, las actividades destinadas a la regeneración y potenciación del alcornocal y el carrascal o del bosque mixto en el caso del pinar.
1.- Sin perjuicio de lo dispuesto en las normas de regulación de usos y actividades de este Plan, se consideran usos permitidos, con carácter general, todos aquellos destinados al desarrollo de la actividad forestal, ganadera, cinegética, y en particular, las actividades destinadas a la regeneración y potenciación del alcornocal y el carrascal o del bosque mixto en el caso del pinar.
2.- Tratamientos de mejora y conservación de las masas forestales, tales como entresacas, cortas de mejora y saneamiento, podas de formación y producción, aclareos y claras, limpias, eliminación selectiva de matorral y en especial medidas para conseguir la regeneración natural, complementadas con programas de repoblación. En todo caso, precisará de previa autorización de la Consellería competente en este asunto.
3.- Tala de pinos y aprovechamiento maderero y del corcho de acuerdo con lo establecido en las normas generales de este Plan y según se determine en el Plan Forestal que se redacte de la Sierra de Espadán. En todo caso, precisará de previa autorización de la Consellería competente en este asunto.

4.- Obras de captación de agua, siempre que se ajuste a las especificaciones señaladas en las normas generales de este Plan. Deberán contar con autorización del Organismo de Cuenca, previo informe favorable de la Consellería competente en este asunto.

5.- Infraestructura de defensa contra incendios forestales, y, en su caso, las obras de captación de aguas ligadas a la misma. Deberán contar con autorización de la Consellería competente en este asunto.

6.- Construcción y acondicionamiento de pistas y caminos forestales y rurales destinados a la lucha contra incendios forestales y al aprovechamiento forestal o agrícola. Deberán contar con Estimación de Impacto Ambiental cuando no estén sometidos a Evaluación de Impacto Ambiental.

7.- Los usos y actuaciones destinadas a mejorar las condiciones naturales y paisajísticas de estos espacios o a facilitar la realización de actividades científicas, didácticas y recreativo-naturalísticas. Incluyendo actuaciones y adecuaciones recreativo-naturalísticas de carácter extensivo, tales como marcaje y señalización de itinerarios y enclaves singulares visitables, zonas de descanso que podrán incorporar elementos de apoyo siempre que no conlleven edificación, obra de fábrica o utilización de elementos no naturales. En todo caso, requerirán informe favorable de la Consellería competente en este asunto.

8.- La actividad ganadera, con las condiciones señaladas en las Normas Generales de este Plan o cualesquiera otras que pueda disponer la Consellería competente en este asunto para garantizar la conservación y regeneración de la masa forestal.

9.- Las instalaciones para guarda de ganadería en régimen extensivo. Sin perjuicio de los trámites urbanísticos a los que deberán ajustarse según la legislación sectorial, contarán con informe favorable de la Consellería competente en este asunto.

10.- Los tendidos eléctricos y de telecomunicaciones, con las condiciones y requisitos establecidos en las Normas Generales del PORN. En cualquier caso, precisarán de Estimación de Impacto Ambiental cuando no se hallen sometidos a Evaluación de Impacto Ambiental.

11.- Obras, instalaciones y servicios públicos.

12.- Construcciones de carácter institucional o ligadas a la gestión del espacio protegido.

13.- La actividad cinegética, de acuerdo con las condiciones y determinaciones señaladas en las normas generales de este Plan.

14.- Almacenes e instalaciones destinadas a la explotación agrícola. Sin perjuicio de los trámites urbanísticos a los que deberán ajustarse según la legislación sectorial, requerirá de informe favorable de la Consellería competente en este asunto.

15.- Instalaciones de almacenamiento o primera transformación de productos forestales. Sin perjuicio de los trámites urbanísticos a los que deberán ajustarse según la legislación sectorial, requerirá de informe favorable de la Consellería competente en este asunto.

16.- Campamentos de turismo, sin perjuicio de los trámites urbanísticos a los que deberán ajustarse según la legislación sectorial, quedan sometidos a Estimación de Impacto Ambiental. Sus características y ubicación deberán ajustarse a lo dispuesto en el Plan de Ordenación de Uso Público, no permitiéndose nuevas instalaciones hasta que dicho Plan haya sido aprobado.

17.- Depósitos de agua de acuerdo con las condiciones y requisitos establecidos en el artículo 54 de las Normas Generales del PORN de la Sierra de Espadán.

18.- Helipuertos o aeródromos destinados exclusivamente a la extinción y prevención de incendios forestales.

19.- Obras de restauración hidrológico-forestal. Deberá contar con Estimación de Impacto Ambiental.

20.- Construcción, modificación de trazado, ampliación, operaciones de explotación y actuaciones de seguridad vial en carreteras.

21.- Infraestructuras de saneamiento y depuración de aguas residuales extractivas y mineras.

22.- Actuaciones de restauración en zonas afectadas por actividades extractivas y mineras, de acuerdo con el proyecto de restauración aprobado según lo previsto en las Normas Generales.

23.- Sin perjuicio de las limitaciones impuestas por la legislación de aguas, en las riberas de ramblas y barrancos y en las masas de agua, las actividades y usos no prohibidos por este Plan y que deban contar con autorización del Organismo de Cuenca, precisarán con carácter previo a ésta de informe favorable de la Consellería competente en este asunto.

Artículo 142º Usos prohibidos:

1.- Se consideran usos prohibidos con carácter general todos los que comporten una degradación del medio o dificulten el desarrollo de los usos permitidos. En especial, se prohíben aquellos usos y

actuaciones que no se hallen directamente vinculadas a la explotación forestal, ganadera y cinegética y de aprovechamientos del monte, o al desarrollo de actividades científicas y naturalistas y no se hallen expresamente permitidos en el artículo anterior.

2.- Actuaciones o actividades relacionadas con la extracción de áridos y tierras o la explotación de los recursos mineros.

3.- Construcciones e instalaciones industriales y residenciales de cualquier tipo, excepto las previstas en el artículo anterior.

4.- Actuaciones e instalaciones con carácter deportivo y turístico-recreativo, excepto las adecuaciones naturalísticas y recreativas previstas en el artículo anterior. Se admitirán únicamente establecimientos de restauración o alojamiento cuando se realicen mediante la rehabilitación o restauración de edificación preexistente; sin perjuicio de los trámites urbanísticos a lo que deberán ajustarse según la legislación sectorial, requerirá de informe favorable de la Consellería competente en este asunto.

5.- Construcciones y edificaciones públicas singulares, tales como: construcciones y edificaciones vinculadas a la defensa nacional, centros sanitarios especiales, centros de enseñanza y culturales y cementerios. Las existentes en el momento de aprobación de este Plan, podrán mantenerse y la ampliación de la superficie o del volumen edificado sólo se admitirá si está convenientemente justificado.

6.- La implantación o construcción de instalaciones vinculadas o explotaciones ganaderas de carácter intensivo.

7.- Publicidad exterior e imágenes y símbolos conmemorativos, salvo indicadores de carácter institucional.

8.- La tala o descuaje de cualquier especie vegetal de porte arbóreo distinta del pino o especies exóticas que deban ser eliminadas, salvo por razones fitosanitarias o que sea necesario para la mejora, saneamiento y recuperación de las formaciones de Quercineas u otras especies objeto de protección. En todo caso, dichos tratamientos se realizarán de acuerdo con las previsiones que establezca el Plan Forestal de la Sierra Espadán y, en su caso, los Planes Técnicos de Aprovechamiento Forestal.

9.- Cercas y vallados cinegéticos.

10.- Obras, almacenes e instalaciones relacionadas con la explotación agrícola o ganadera, e infraestructura de servicios ligada a las mismas, excepto las expresamente permitidas en el artículo anterior.

Artículo 143º Determinaciones generales para el suelo especialmente protegido forestal.

Se tendrán en cuenta además de lo indicado en los apartados anteriores lo establecido por el Plan Sectorial de Incendios Forestales para el ámbito del PORN de la Sierra de Espadán. Deberá redactarse un Plan Local de Prevención de Incendios, de redacción y aprobación sucesiva de acuerdo con el artículo 39 de la normativa del PORN para todo su ámbito.

SECCIÓN 5ª.- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO, PARQUE NATURAL (P.N.L.).

Artículo 144º Usos:

Permitidos:

- Explotación forestal, labores de limpieza y desbroce selectivos.
- Cultivos agrícolas localizados en las zonas que tradicionalmente se han venido destinando a ese fin.
- Pastoreo ocasional propio del entorno rural.

Prohibidos:

No se permitirá ningún tipo de obra que encierre volumen, salvo las obras ligadas al uso de Parque Público Natural. No se permitirán siquiera las casas de campo para guardar aperos de nueva construcción.

Todo tipo de uso o actividad en esta zona deberá ser solicitado al Ayuntamiento, con el correspondiente permiso y se denegará a aquel que signifique un deterioro del paisaje o del medio. Quedan expresamente prohibidos:

1.- Los asentamientos permanentes en el ámbito de esta área, salvo los ya existentes.

2.- Formación de desmontes terraplenes y vertederos que cambien la topografía del paisaje.

3.- Las instalaciones industriales o de servicios, que perturben el valor paisajístico del área.

4.- Las talas de todo tipo de arbolado sin contar con autorización del Ayuntamiento y del organismo competente encargado de la protección de la naturaleza.

5.- La transformación a cultivos de los terrenos destinados a usos forestales.

SECCIÓN 6ª.- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS FORESTALES (S.N.U.P.P.I.F.).

Artículo 145º Usos permitidos:
- Uso agrícola y pastoreo, labores de limpieza y desbroce.

Artículo 146º Usos prohibidos:
No se permitirá ningún tipo de obra que encierre volumen.
Quedan expresamente prohibidos:
1.- Los asentamientos permanentes en el ámbito de esta área.
2.- La realización de vertederos.
3.- Las instalaciones industriales o de servicios, que perturben el valor paisajístico del área.

Artículo 147º Determinaciones generales para el suelo especialmente protegido de prevención de incendios forestales.
Para la prevención de incendios forestales, se establecen las condiciones mínimas siguientes:
1) Debe haber una franja de 25 metros de anchura separando la zona edificada de la forestal, permanentemente libre de vegetación baja y arbustiva, y en su caso, con el estrato arbóreo fuertemente aclarado y podado hasta 2/3 de la altura total de cada pie, así como un camino perimetral de 5 metros de anchura.
2) La referida franja de protección, así como el camino perimetral, que han de separar la zona edificada o industrial de la forestal se integran en el planeamiento urbanístico y no afectarán a suelo forestal clasificado como no urbanizable.
3) Se tendrán en cuenta además de lo indicado en los apartados anteriores lo establecido por el Plan Sectorial de Incendios Forestales para el ámbito del PORN de la Sierra de Espadán. Deberá redactarse un Plan Local de Prevención de Incendios, de redacción y aprobación sucesiva de acuerdo con el artículo 39 de la normativa del PORN para todo su ámbito.

Sección 7ª.- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO DE PROTECCIÓN Arqueológica (S.N.U.P.P.A.).

Artículo 148º.- Ámbito.
Comprende las áreas de vigilancia arqueológica situadas en suelo no urbanizable que se indican en el plano de ordenación de clasificación del suelo como suelo no urbanizable protegido de protección arqueológica.

Artículo 149º.- Instalaciones, construcciones y obras permitidas.
En las áreas de vigilancia arqueológica queda totalmente prohibida la construcción y transformación de dichos espacios sin las correspondientes autorizaciones municipales, ni realizarse las operaciones pertinentes para la salvaguarda de la riqueza arqueológica.
En cuanto a las instalaciones como construcciones y obras permitidas, se permitirán únicamente aquellas construcciones que sirvan para la mejor conservación de los yacimientos arqueológicos así como las que resulten compatibles con el disfrute público compatible con la especial protección de los mismos. Se permiten así mismo las obras de rehabilitación de las construcciones existentes.
Los usos permitidos serán los culturales y demás relacionados con la conservación y estudio del yacimiento. Los aprovechamientos forestales y cultivos existentes en la fecha de aprobación de las presentes normas.
Serán usos prohibidos en estas áreas todos los no autorizados en los dos artículos anteriores y en especial la nueva roturación de terrenos y las excavaciones no autorizadas. Previamente a la autorización municipal para realizar cualquier tipo de construcción o transformación de dichas áreas deberá contarse con la autorización de la Consellería de Cultura de la Generalitat Valenciana.

Artículo 150º.- Usos Permitidos.
Son usos permitidos en el suelo no urbanizable protegido de protección arqueológica los que resultan compatibles con su carácter de área de vigilancia arqueológica:
Los culturales y demás relacionados con la conservación y estudio del yacimiento. Los aprovechamientos forestales y cultivos existentes en la fecha de aprobación del presente Plan General.

Artículo 151º.- Usos Prohibidos.

Son usos prohibidos en el suelo no urbanizable protegido de protección arqueológica los que resultan incompatibles con su carácter de área de vigilancia arqueológica:

Todos los no autorizados en los dos artículos anteriores y en especial la nueva roturación de terrenos y las excavaciones no autorizadas por los organismos públicos responsables de la conservación del patrimonio arqueológico.

CAPITULO VI.- NORMATIVA ESPECÍFICA DE APLICACIÓN A LOS BIENES CATALOGADOS.

Artículo 152º Normativa de aplicación a los bienes catalogados.

Con carácter general, se establece que:

- La normativa determinada en el catálogo tendrá prevalencia frente al resto del plan general o de los instrumentos de ordenación pormenorizada.

- En virtud del artículo 11 de la LPCV, los estudios de impacto ambiental relativos a toda clase de proyectos, públicos o privados, que puedan incidir sobre bienes integrantes del patrimonio cultural valenciano deberán incorporar el informe de la conselleria competente en materia de cultura acerca de la conformidad del proyecto con la normativa de protección del patrimonio cultural. Aquellos proyectos de planificación o transformación del territorio que por la legislación específica no estén sujetos a trámites de evaluación ambiental pero que comprendan en su ámbito bienes inscritos en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano o bienes de naturaleza arqueológica o paleontológica, deberán someterse a informe previo y vinculante de la conselleria competente en materia de cultura. Se estará a lo establecido en el Decreto 208/2010, de 10 de diciembre, del Consell.

- Cualquier modificación del catálogo deberá ser informada por Consellería competente en materia de Cultura, en virtud del artículo 47.3 de la L.P.C.V.

- En todo caso, los propietarios y poseedores por cualquier título de inmuebles que formen parte del patrimonio cultural valenciano, están obligados a conservarlos y a mantener la integridad de su valor cultural.

- Las áreas de suelo que en el Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano figuraban como Suelo No Urbanizable y que con el nuevo documento pasan a ser urbanizables, requerirán de prospección arqueológica previa antes de su desarrollo urbanístico.
- Toda actuación que en suelo no urbanizable que deba ser aprobada por la Comisión Territorial de Urbanismo requerirá de prospección arqueológica previa a su aprobación en la Comisión Territorial de Urbanismo".

La normativa aplicable es la siguiente:

LEGISLACIÓN AUTONÓMICA

- Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano, en adelante L.P.C.V., y sus modificaciones:
  - o Ley 7/2004, de 19 de octubre, de la Generalitat, de modificación de la ley 4/1998 de 11 de Junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.
  - o Ley 5/2007, de 9 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.
  - o Ley 9/2017, de 7 de abril, de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.
  - o Ley 10/2012, de 21 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera, y de Organización de la Generalitat.
  - o Ley 10/2015, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera, y de Organización de la Generalitat

- Decreto 62/2011, de 20 de mayo, del Consell, por el que se regula el procedimiento de declaración y el régimen de protección de los Bienes de Relevancia Local.

LEGISLACIÓN ESTATAL
o Ley 16/1985, de 25 de Junio, del Patrimonio Histórico Español.

1.- Ámbito de aplicación de esta normativa.

La presente normativa será de aplicación a todos los bienes catalogados incluidos en el Catálogo del Plan General de Arañuel.

2.- Niveles de protección para los bienes catalogados:

2.1.-Niveles de protección:
El presente Plan General de Arañuel, determina en su documentación, el nivel de protección para cada bien. Además en los distintos niveles de protección pueden existir bienes que merezcan la consideración de Bien de Relevancia Local (BRL), de acuerdo con la normativa de rango superior que les es de aplicación. El presente Plan General establece los siguientes niveles de protección:

Protección integral:
El nivel de protección integral incluye las construcciones, recintos o elementos que deban ser conservados íntegramente por su carácter singular o monumental y por razones históricas o artísticas, preservando sus características arquitectónicas, botánicas o ambientales originarias.

Protección parcial:
El nivel de protección parcial incluye las construcciones, elementos o recintos que por su valor histórico o artístico deben ser conservados, al menos en parte, preservando los elementos definitorios de su estructura arquitectónica o espacial y los que presenten valor intrínseco, especialmente la fachada y elementos visibles desde espacios públicos, en el caso de inmuebles.

Protección ambiental:
El nivel de protección ambiental integra las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano.

Área de Vigilancia Arqueológica:
Son bienes integrantes del Patrimonio Arqueológico los bienes muebles e inmuebles de carácter histórico conceptuables como arqueológicos, paleontológicos, y los geológicos relacionados con la historia del hombre, sus orígenes y antecedentes, hayan sido o no extraídos, ubicados en superficie o en el subsuelo, estando sujetos a las determinaciones establecidas en la legislación de Patrimonio Histórico de aplicación.

Entorno de protección de bienes patrimoniales:
Son las zonas entorno a un bien patrimonial en la cual se limitan y sujetan a especial autorización las actuaciones que se pueden realizar en las mismas con el fin de garantizar la protección del bien patrimonial y evitar afecciones al mismo.

Protección de cuevas:
El nivel de protección de cuevas establece unas normas reguladoras de las actuaciones que pueden realizarse en las cuevas y en su entorno con el fin de garantizar la conservación de las mismas y de los elementos de interés que pueden albergar.

Protección Paisajística:
Los denominados bienes paisajísticos deben gozar de una especial protección para la preservación

de los valores paisajísticos que tienen. Para ello cualquier actuación en los mismos en el término municipal de Arañuel, salvo las propias del pastoreo o del mantenimiento de los cultivos tradicionales, deberá ser autorizada previamente por el Ayuntamiento, para lo cual se requerirá, además de lo que resultara preceptivo en función de la naturaleza del acto que se desee realizar, del análisis de la integración paisajística de la actuación, de manera que se garantice que la actuación pretendida no va a perjudicar los valores paisajísticos del bien en cuestión y que establezca las medidas adecuadas para ello. A criterio técnico municipal, podrá exigirse que el interesado en realizar la actuación presente un Estudio de Integración Paisajística, si la posible incidencia en el paisaje de lo que se pretende realizar lo hace necesario.

2.2.- Justificación del nivel de protección y condiciones específicas para la concesión de la licencia de obras:

La asignación de cada nivel de protección a un inmueble se establece en función de los valores que aún se conservan y se deben proteger en el mismo (elementos, zonas, o integridad del edificio).

En cualquier caso, previa a la concesión de licencia de obras sobre edificios incluidos en cualquier nivel de protección, salvo el de protección paisajística, requerirá un levantamiento completo de aquellos elementos protegidos sobre los que se actúa, en el que deberá recogerse y especificarse, a nivel planimétrico y fotográfico, todos los elementos de valor o interés del inmueble, tanto los que, en su caso, se contengan en las correspondientes fichas de los diversos catálogos vigentes que afecten a la edificación, como todos aquellos otros que pudieran aparecer en la fase de toma de datos y análisis producida con la realización del mencionado levantamiento.

Para la realización de obras u otras actuaciones en las áreas de vigilancia arqueológica se acatará lo establecido en la actual legislación vigente en materia de Patrimonio y las disposiciones que determine en cada caso la Dirección General de Patrimonio de la Consellería de Cultura (Ley 5/2007 de 9 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, Artículo 62).

2.3.- Exclusión o inclusión de un bien en el Catálogo:

La exclusión o inclusión de un bien en el listado del Catálogo del presente Plan General de Arañuel, así como la posible alteración del nivel asignado a una edificación, comportará; la tramitación de una Modificación Puntual específica para dicho Catálogo, en cuya documentación habrá de justificarse razonadamente la propuesta de modificación, con expresión detallada de las actuaciones o consecuencias derivadas de la misma.

3.- Bienes incluidos:

Se incluyen los siguientes bienes con distintos niveles de protección, integral, parcial, ambiental, además de zonas o entornos con protección definidos como área de vigilancia arqueológica, entorno de protección de bienes patrimoniales, protección de cuevas y protección paisajística, por ser construcciones, recintos o elementos que deban ser conservados íntegramente o parcialmente por su carácter singular o monumental y por razones históricas, artísticas o de interés medioambiental, preservando sus características arquitectónicas, arqueológicas, etnológicas o ambientales originarias:

Nº Bien VP del PG	Denominación	ETRS89	X	Y	Sección	Clase/Nivel de protección	R. Jurídico actual
0.1	Nucleo Histórico Tradicional de Arañuel	30T	714765	4438705	Arquitectura	NHT-BRL / Integral	No registrado DGP
0.2	Nucleo Histórico Tradicional de Arañuel	30T	714765	4438705	Arqueología	AVA/ Integral	Registrado DGP
1	Masía Magraile	30T	713669	4440206	Arqueología	AVA/ Integral	Registrado DGP
2	Masía del Plano	30T	715724	4440969	Arqueología	AVA/ Integral	Registrado DGP
3	El Plano	30T	715265	4441332	Arqueología	AVA/ Integral	Registrado DGP
4	Iglesia Parroquial de San Miguel	30T	714765	4438705	Arquitectura	BRL/ Integral	Registrado DGP

Nº Bien VP del PG	Denominación	ETRS89	X	Y	Sección	Clase/Nivel de protección	R. Jurídico actual
5	Ermita de San Roque	30 T	714004	4438584	Arquitectura	BRL/ Integral	No registrado DGP
6	Aldea de la Artejuela	30 T	713225	4442436	Arquitectura-etnología	BC / Parcial	Registrado DGP(*)
7	Masía del Plano de Abajo	30 T	715810	4441141	Etnología	BC / Parcial	No registrado DGP
8	Masía del Plano de Arriba	30 T	715640	4440725	Etnología	BC / Parcial	No registrado DGP
9	Masía de los Catalanes	30 T	711906	4440690	Etnología	BC / Parcial	No registrado DGP
10	Masía de Magraile	30 T	713646	4440205	Etnología	BC / Parcial	No registrado DGP
11	Corral de Suertes	30 T	713402	4438304	Etnología	BC / Parcial	No registrado DGP
12	Corral de Rull	30 T	713677	4440011	Etnología	BC / Parcial	No registrado DGP
13	Antiguo Molino	30 T	714801	4438850	Etnología	BC / Parcial	No registrado DGP
14	Ruinas Molino	30 T	715024	4438964	Etnología	BC / Parcial	No registrado DGP
15	Restos del Puente Colgante	30 T	714426	4438703	Etnología	BC / Parcial	No registrado DGP
16	Acueducto de la Huerta Vieja o de Arañuel	30 T	714890	4439079	Etnología	BC / Parcial	Registrado DGP
17	Azud de Edua	30 T	715114	4438749	Etnología	BC / Parcial	Registrado DGP
18	Azud de la Porquera	30 T	713650	4437910	Etnología	BC / Parcial	Registrado DGP
19	Azud del Molino	30 T	715089	4438412	Etnología	BC / Parcial	Registrado DGP
20	Balsa de la Fuente del Manzano	30 T	715725	4441447	Etnología	BC / Parcial	Registrado DGP
21	Balsa de la Porquera 1	30 T	713535	4438129	Etnología	BC / Parcial	Registrado DGP
22	Balsa de la Porquera 2	30 T	713550	4438154	Etnología	BC / Parcial	Registrado DGP
23	Balsa del Plano de Arriba	30 T	715669	4440772	Etnología	BC / Parcial	Registrado DGP
24	Fuente del Señor	30 T	712584	4440285	Etnología	BC / Parcial	Registrado DGP
25	Fuente y lavadero de Seguer	30 T	715034	4438171	Etnología	BC / Parcial	Registrado DGP
26	Fuente, abrevadero y balsa del Navarro	30 T	716844	4440553	Etnología	BC / Parcial	Registrado DGP
27	Fuente, abrevadero y balsa del Manzano	30 T	715659	4441369	Etnología	BC / Parcial	Registrado DGP
28	Sifón del Barranco de Palos	30 T	713239	4438938	Etnología	BC / Parcial	Registrado DGP
29	Lavadero Municipal	30 T	714774	4438810	Etnología	BC / Parcial	Registrado DGP
30	Derivaciones de agua para riego (acequias)	30 T	Varias	Varias	Etnología	BC / Ambiental	No registrado DGP
31	Camino Real de Aragón	30 T	Varias	Varias	Etnología	BC / Ambiental	No registrado DGP
32	Vereda del Campero	30 T	Varias	Varias	Etnología	BC / Ambiental	No registrado DGP
33	Vereda de los Morrones	30 T	Varias	Varias	Etnología	BC / Ambiental	No registrado DGP

(*) Únicamente registrados en la DGP parte de los bienes etnológicos del conjunto.

Se incluyen además de los señalados en el cuadro anterior bienes paisajísticos por haberlo requerido por la legislación vigente de aplicación.

Las fichas de los bienes paisajísticos se adjuntan en el Anexo I del presente Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos.

Los bienes con protección paisajística son:
- Unidades de Paisaje de Valor Alto:
  Unidad de Paisaje de Ríos y barrancos.
  Unidad de Paisaje Casco urbano de Arañuel.
  Unidad de Paisaje Forestal.
- Recursos de interés ambiental.
  L.I.C. Curs Alt del riu Millars.
  Z.E.P.A. Sierra de Espadán.
  Áreas Naturales del P.O.R.N. Sierra de Espadán.

4.- Obras permitidas en los bienes catalogados para cada nivel de protección:

4.1.- Obras permitidas en los bienes catalogados con protección integral:

Sólo se admitirán obras de restauración y conservación que persigan el mantenimiento o refuerzo de los elementos estructurales, así como la mejora del estado general o instalaciones del inmueble o elemento protegido. No obstante, puede autorizarse:

a) La reposición o reconstrucción de aquellos cuerpos y huecos primitivos cuando redunden en beneficio del valor cultural del conjunto, utilizando siempre técnicas y soluciones constructivas propias de la época de su construcción y recuperando el diseño original, utilizando soluciones de acabados que permitan distinguir las partes reconstruidas de las originales.

b) Las obras excepcionales de redistribución del espacio interior sin alterar las características estructurales o exteriores del edificio, siempre que ello no desmerezca los valores protegidos ni afecte a elementos constructivos a conservar.

Excepcionalmente, podrán autorizarse obras de rehabilitación para adecuar el edificio a equipamientos públicos, siempre y cuando no supongan riesgo de pérdida o daño de las características que motivaron esta protección.

4.2.- Obras permitidas en los bienes catalogados con protección parcial:

En caso de protección parcial pueden autorizarse:

a) Las obras congruentes con los valores catalogados siempre que se mantengan los elementos definitorios de la estructura arquitectónica o espacial tales como los espacios libres, alturas y forjados, jerarquización de volúmenes interiores, escaleras principales, el zaguán si lo hubiera, la fachada y demás elementos propios.

b) La demolición de algunos de los elementos señalados en el apartado anterior cuando no gocen de protección específica por el catálogo, en bienes no inscritos en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, y, además, sean de escaso valor definitorio del conjunto o cuando su preservación comporte graves problemas de cualquier índole para la mejor conservación del inmueble. En ningún caso podrán ser objeto de demolición la fachada o fachadas principales o características ni los espacios principales de acceso o distribución interior. Cuando su estado de conservación exija intervenciones de demolición parcial, siempre se reconstruirá el elemento demolido con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse.

4.3.- Obras permitidas en los bienes catalogados con protección ambiental: Se autorizará:

a) La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

b) La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido.

4.4.- Actuaciones permitidas en los bienes catalogados con protección arqueológica:

4.4.1.- Actuaciones permitidas en el área de vigilancia arqueológica del núcleo histórico tradicional de Arañuel:

Se permitirán las actuaciones autorizables de acuerdo con las normas específicas del suelo urbano Zona residencial Casco Antiguo Manzana cerrada, Núcleo Histórico Tradicional Z.U.R.-1. Pero previamente

a la concesión de licencias de obras que supongan excavaciones deberá obtenerse la autorización correspondiente de la Consellería de Cultura de la Generalitat Valenciana.

Para ello:

1. Para la realización de las obras u otro tipo de intervenciones o actividades que impliquen excavaciones, desmontes o vaciados del terreno, sean públicas o privadas, el Promotor deberá aportar ante la Consellería competente en materia de cultura un estudio previo suscrito por técnico competente sobre los efectos que las mismas pudieran causar en los restos de esta naturaleza arqueológica o paleontológica. En caso de que para la elaboración del estudio previo resulte necesario acometer alguna de las actuaciones previstas en el artículo 59 de la Ley 5/2007 de 9 de febrero de la Generalitat, de Modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio del Patrimonio Cultural Valenciano, las mismas serán autorizadas en los términos de los artículos 60 y 64 de la citada Ley.

2. El Ayuntamiento para otorgar la licencia o, en su caso, la entidad pública responsable de la obra, intervención o actividad remitirá un ejemplar del estudio mencionado en el apartado anterior, a la Consellería competente en materia de cultura, que, a la vista del mismo, determinará la necesidad o no de una actuación arqueológica o paleontológica previa a cargo del promotor, a la que será de aplicación lo dispuesto en los artículos 60 y 64 de esa ley. Una vez realizada la actuación arqueológica o paleontológica la Conselleria competente en materia de cultura determinará, a través de la correspondiente autorización administrativa, las condiciones a que deba ajustarse la obra, intervención o actividad a realizar.

3. El Ayuntamiento no concederá ninguna licencia o permiso en los casos señalados en el apartado anterior sin que se haya aportado el correspondiente estudio previo arqueológico y se haya obtenido la autorización de la Conselleria competente en materia de cultura citada también en el apartado anterior.

4.4.2.- Actuaciones permitidas en las áreas de vigilancia arqueológica clasificadas como suelo no urbanizable protegido de protección arqueológica:

En las áreas de vigilancia arqueológica situadas en suelo no urbanizable que se indican en el plano de ordenación de clasificación del suelo como suelo no urbanizable protegido de protección arqueológica, queda totalmente prohibida la construcción y transformación de dichos espacios sin las correspondientes autorizaciones municipales, ni realizarse las operaciones pertinentes para la salvaguarda de la riqueza arqueológica.

En cuanto a las instalaciones como construcciones y obras permitidas, se permitirán únicamente aquellas construcciones que sirvan para la mejor conservación de los yacimientos arqueológicos así como las que resulten compatibles con el disfrute público compatible con la especial protección de los mismos. Se permiten así mismo las obras de rehabilitación de las construcciones existentes.

Los usos permitidos serán los culturales y demás relacionados con la conservación y estudio del yacimiento. Los aprovechamientos forestales y cultivos existentes en la fecha de aprobación de las presentes normas.

Serán usos prohibidos en estas áreas todos los no autorizados en los dos párrafos anteriores y en especial la nueva roturación de terrenos y las excavaciones no autorizadas. Previamente a la autorización municipal para realizar cualquier tipo de construcción o transformación de dichas áreas deberá contarse con la autorización de la Consellería de Cultura de la Generalitat Valenciana.

Se permiten por tanto en el suelo no urbanizable protegido de protección arqueológica los que resultan compatibles con su carácter de área de vigilancia arqueológica: los culturales y demás relacionados con la conservación y estudio del yacimiento. Los aprovechamientos forestales y cultivos existentes en la fecha de aprobación del presente Plan General.

Son usos prohibidos en el suelo no urbanizable protegido de protección arqueológica los que resultan incompatibles con su carácter de área de vigilancia arqueológica.

4.4.3.- Normativa sectorial de especial aplicación en el ámbito de los yacimientos arqueológicos.

Además de otras determinaciones contenidas en la normativa del presente Plan General y de otras normas de rango superior que resulten de aplicación a los suelos donde se ubican los yacimientos arqueológicos, será de aplicación en los mismos todo lo dispuesto en el Título III de la Ley 5/2007, de 9 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, especialmente los artículos 60 y 62 de la misma.

4.5.- Actuaciones permitidas en los entornos de protección de Bienes Patrimoniales:

4.5.1.- Actuaciones permitidas en el entorno de protección de la Ermita de San Roque:

En el suelo incluido en el entorno de protección de la Ermita de San Roque, que se indica en el plano de ordenación de clasificación del suelo, queda totalmente prohibida la construcción y transformación de dicho espacio sin las correspondientes autorizaciones municipales, ni realizarse las operaciones pertinentes para la salvaguarda de la riqueza arqueológica y la preservación de los valores paisajísticos de ese entorno.

En cuanto a las instalaciones como construcciones y obras permitidas, se permitirán aquellas construcciones que sirvan para la mejor conservación de la Ermita de San Roque así como las que resulten compatibles con la protección de la misma. Se permiten así mismo las obras de rehabilitación de las construcciones existentes.

Los usos permitidos serán los religiosos, culturales y demás relacionados con la conservación del bien patrimonial.

Se permite el cultivo de los terrenos.

Serán usos prohibidos en este entorno de protección todos los no autorizados en los párrafos anteriores.

4.5.2.- Actuaciones permitidas en el entorno de protección de La Iglesia Parroquial de San Miguel:

A la Iglesia Parroquial de San Miguel, al encontrarse dentro del ámbito urbano definido como Núcleo Histórico Tradicional con la consideración de Bien de Relevancia Local (NHT-BRL), no es preciso dotarle de un entorno específico de protección, ya que se encuentra incluido dentro del propio entorno del NHT-BRL.

Las fachadas de las edificaciones situadas en dicho entorno de protección deberán realizarse con materiales que por su textura y color no incidan negativamente en el paisaje de dicho entorno. Por ello, se prohíbe la utilización en dichas fachadas de vidrios tipo espejo, muros cortina y aplacados cerámicos. Así mismo, se prohíbe la instalación en las fachadas de rótulos y elementos de instalaciones que no queden debidamente integrados en la composición de la fachada.

Para garantizar todo ello, cuando se quiera actuar en dichas fachadas, deberá contarse con la correspondiente autorización municipal, que deberán solicitarse aportando la documentación que corresponda en función del tipo de obra o instalación a realizar y además un plano a color de la propuesta a realizar en la fachada, en el que quede representada toda ella indicándose, por un lado, el estado actual de la misma y, por otro lado, el estado que resultaría de realizarse la autorización pretendida.

4.6.- Actuaciones permitidas en los suelos urbanos o urbanizables sujetos a informe previo y vinculante al que se refiere el artículo 11 de la Ley 5/2007, de 9 de febrero, de la Generalitat de modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano:

En los suelos incluidos dentro de los ámbitos de los suelos urbanos o urbanizables sujetos a informe previo y vinculante al que se refiere el artículo 11 de la Ley 5/2007, de 9 de febrero, de la Generalitat de modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, previamente a la emisión de dicho informe no se podrán efectuar construcciones que afecten al subsuelo, ni movimientos de tierras que puedan incidir en posibles restos arqueológicos.

Una vez emitido el citado informe previo y vinculante por parte de la Consellería de Cultura de la Generalitat Valenciana, y realizada, si procede, la prospección arqueológica, se podrán acometer las obras que permita la normativa urbanística de aplicación en la zona una vez obtenida la correspondiente licencia municipal para las mismas.

4.7.- Actuaciones permitidas en los bienes catalogados con protección de cuevas:

a) Para cada una de las cavidades catalogadas, se establece un perímetro de protección general definido mediante un círculo de una hectárea de superficie (equivalente a un radio de 56,4 m.) centrado en una de las bocas de la cavidad. En este perímetro se consideran actividades no permitidas, con carácter general, aquellas que puedan representar un menoscabo de las características geológicas o biológicas de la cavidad de que se trate.

b) Cualquier actuación que represente un cambio de los usos actuales del suelo, modificaciones del hábitat, afección previsible sobre el nivel freático o alteración topográfica, deberá contar, previamente a su realización, con informe favorable de la Consellería competente en materia de medio ambiente.

c) Cualquier actuación deberá hacerse adoptando las oportunas precauciones con el fin de garantizar la preservación de las características geológicas y biológicas de la cavidad.

4.8.- Actuaciones permitidas en relación con los bienes paisajísticos:
(Se catalogan bienes paisajísticos conforme a lo dispuesto por la legislación vigente de aplicación).
- Unidades de Paisaje de Valor Alto:
  Unidad de Paisaje de Ríos y barrancos.
  Unidad de Paisaje Casco urbano de Arañuel.
  Unidad de Paisaje Forestal.
- Recursos de interés ambiental.
  L.I.C. Curs Alt del riu Millars.
  Z.E.P.A. Sierra de Espadán.
  Áreas Naturales del P.O.R.N. Sierra de Espadán.

4.8.1.- Actuaciones permitidas en la Unidad de Paisaje de ríos y barrancos.
Para cualquier actuación en los ríos y barrancos o para cualquier actuación a menos de 100 m. de distancia del cauce público de los mismos, en el término municipal de Arañuel, salvo las propias del pastoreo, la explotación forestal, la silvicultura o el mantenimiento de los cultivos tradicionales, deberá disponerse de la correspondiente autorización o licencia municipal, además de las otras autorizaciones que correspondan de administraciones sectoriales. Para lo cual se requerirá, además de lo que resultara preceptivo en función de la naturaleza del acto que se desee realizar, de la tramitación, si a criterio técnico municipal resulta necesario de forma justificada por la naturaleza de la actuación que se desee realizar, de un Estudio de Integración Paisajística que garantice que la actuación pretendida no va a perjudicar los valores paisajísticos del bien en cuestión y que establezca las medidas adecuadas para ello.
En este sentido, se prohibirá la implantación de vallas, monopostes, o cualquier otro elemento artificial de publicidad, que distorsione la escena visual del paisaje natural o rural.
Se procurará preservar el arbolado adulto existente.

4.8.2.- Actuaciones permitidas en la Unidad de Paisaje del casco urbano de Arañuel.
La normativa que se indica a continuación regirá en todo el suelo urbano correspondiente al casco urbano de Arañuel y en el suelo urbanizable propuesto para la ampliación del mismo, además de la normativa específica que para cada zona de ordenación establecen las Normas Urbanísticas del Plan General:
- Ninguna edificación superará las tres plantas de altura (planta baja + 2, ni 10 m. de altura reguladora máxima). No podrán realizarse modificaciones puntuales del planeamiento municipal ni planes de desarrollo del Plan General que aumenten el número de plantas o la altura reguladora máxima.
- No se podrán dejar paredes medianeras vistas sin pintar, salvo que sean de mampostería, sillería o piedra recibida con mortero. Las paredes medianeras que vayan a quedar vistas se pintarán de blanco.
- No se podrán utilizar materiales constructivos en fachadas que produzcan efecto espejo.
- Las edificaciones se adaptarán en lo posible a la topografía existente para asegurar una minimización de los movimientos de tierras.
- Se prohíben en el casco urbano las cubiertas de chapa galvanizada que, en su cara vista desde el exterior, no vaya lacada en colores verdes o térreos.

4.8.3.- Actuaciones permitidas en la Unidad de Paisaje Forestal.
La Unidad de Paisaje forestal se corresponde con el suelo no urbanizable protegido forestal.
Para cualquier actuación en la Unidad de Paisaje Forestal, en el término municipal de Arañuel, salvo las propias del pastoreo, la explotación forestal, la silvicultura o el mantenimiento de los cultivos tradicionales, deberá disponerse de la correspondiente autorización o licencia municipal, además de las otras autorizaciones que correspondan de administraciones sectoriales. Para lo cual se requerirá, además de lo que resultara preceptivo en función de la naturaleza del acto que se desee realizar, de la tramitación, si a criterio técnico municipal resulta necesario de forma justificada por la naturaleza de la actuación que se desee realizar, de un Estudio de Integración Paisajística que garantice que la actuación pretendida no va a perjudicar los valores paisajísticos del bien en cuestión y que establezca las medidas adecuadas para ello.

4.8.4.- Actuaciones permitidas en el Recurso de Interés Ambiental L.I.C. Curs Alt del riu Millars.
El territorio incluido en el Recurso de Interés Ambiental L.I.C. Curs Alt del riu Millars objeto de esta regulación, es la parte incluida dentro del término municipal de Arañuel del Lugar de Interés Comunitario Curs Alt del riu Millars.

Para cualquier actuación en la misma, en el término municipal de Arañuel, salvo las propias del pastoreo, la explotación forestal, la silvicultura o el mantenimiento de los cultivos tradicionales, deberá disponerse de la correspondiente autorización o licencia municipal, además de las otras autorizaciones que correspondan de administraciones sectoriales. Para lo cual se requerirá, además de lo que resultara preceptivo en función de la naturaleza del acto que se desee realizar, de la tramitación, si a criterio técnico municipal resulta necesario de forma justificada por la naturaleza de la actuación que se desee realizar, de un Estudio de Integración Paisajística que garantice que la actuación pretendida no va a perjudicar los valores paisajísticos del bien en cuestión y que establezca las medidas adecuadas para ello.

4.8.5.- Actuaciones permitidas en el Recurso de Interés Ambiental Z.E.P.A. Sierra de Espadán.

El territorio incluido en el Recurso de Interés Ambiental Z.E.P.A. Sierra de Espadán objeto de esta regulación, es la parte incluida dentro del término municipal de Arañuel de la Zona de Especial Protección de la Aves Sierra de Espadán.

Para cualquier actuación en la misma, en el término municipal de Arañuel, salvo las propias del pastoreo, la explotación forestal, la silvicultura o el mantenimiento de los cultivos tradicionales, deberá disponerse de la correspondiente autorización o licencia municipal, además de las otras autorizaciones que correspondan de administraciones sectoriales. Para lo cual se requerirá, además de lo que resultara preceptivo en función de la naturaleza del acto que se desee realizar, de la tramitación, si a criterio técnico municipal resulta necesario de forma justificada por la naturaleza de la actuación que se desee realizar, de un Estudio de Integración Paisajística que garantice que la actuación pretendida no va a perjudicar los valores paisajísticos del bien en cuestión y que establezca las medidas adecuadas para ello.

4.8.6.- Actuaciones permitidas en el Recurso de Interés Ambiental Áreas Naturales del P.O.R.N. Sierra de Espadán.

El territorio incluido en el Recurso de Interés Ambiental Áreas Naturales del P.O.R.N. Sierra de Espadán objeto de esta regulación, es la parte incluida dentro del término municipal de Arañuel del Ámbito del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales Sierra de Espadán.

Para cualquier actuación en la misma, en el término municipal de Arañuel, salvo las propias del pastoreo, la explotación forestal, la silvicultura o el mantenimiento de los cultivos tradicionales, deberá disponerse de la correspondiente autorización o licencia municipal, además de las otras autorizaciones que correspondan de administraciones sectoriales. Para lo cual se requerirá, además de lo que resultara preceptivo en función de la naturaleza del acto que se desee realizar, de la tramitación, si a criterio técnico municipal resulta necesario de forma justificada por la naturaleza de la actuación que se desee realizar, de un Estudio de Integración Paisajística que garantice que la actuación pretendida no va a perjudicar los valores paisajísticos del bien en cuestión y que establezca las medidas adecuadas para ello.

4.9.- Normativa específica aplicable al Núcleo Histórico Tradicional Z.U.R.-1:

La normativa que se indica a continuación regirá en el Núcleo Histórico Tradicional de Arañuel considerado como NHT-BRL, definido en la ficha 0.1 del presente Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos:

ZONA RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO MANZANA CERRADA NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL Z.U.R.-1.

Definición.

La Zona Residencial Casco Antiguo Manzana Cerrada Núcleo Histórico Tradicional Z.U.R.-1, abarca los ámbitos grafiados en los planos de calificación del suelo.

El uso dominante es residencial.

Comprende el suelo urbano consolidado del casco antiguo de Arañuel. Se caracteriza por la existencia de una tipología de viviendas entre medianeras de carácter tradicional que interesa preservar.

Se trata de la zona residencial del casco antiguo manzana cerrada correspondiente al Nucleo Histórico Tradicional. Además de lo establecido en esta Sección de las Normas Urbanísticas deberá tenerse en cuenta lo dispuesto en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos para las áreas de vigilancia arqueológica.

Tipo de ordenación.
Será el de edificación según alineaciones oficiales de vial o entre medianeras.
Parcela mínima edificable.
La parcela mínima edificable será aquella que tenga una superficie igual o superior a 35 m² y una fachada mínima de 3,20 m.
No obstante, también se considerará que cumple las condiciones de parcela mínima aquella parcela que en el momento de exponerse al público las presentes normas urbanísticas se encuentre edificada aunque no cumpla las condiciones indicadas en el apartado anterior. También se considerará que cumple como parcela mínima aquella que se emplace entre edificaciones consolidadas, siempre que sobre la misma resulte posible la edificación con los requisitos mínimos exigidos por estas normas.

Condiciones de las edificaciones:

1.- Alineaciones y rasantes. Chaflanes.
Las alineaciones y rasantes oficiales a que han de sujetarse las construcciones son las definidas en el plano de ordenación de calificación del suelo, alineaciones y rasantes. No se realizarán chaflanes, salvo que se específicamente se indicara su ejecución en dicho plano.

2.- Retranqueos.
Se estará a lo dispuesto en las condiciones particulares de la edificación según alineación de vial.

3.- Número máximo de plantas y altura edificable.
La altura máxima edificable, en función del número de plantas efectivamente adoptado, será la siguiente:
I Planta.....Cuatro metros (4,00 m.).
II Plantas (planta baja + 1).....Siete metros (7,00 m.).
III Plantas (planta baja + 2).....Diez metros (10,00 m.).
En ningún caso podrá edificarse con una altura superior a tres plantas, incluida la baja, sin perjuicio de las demás limitaciones que sean aplicables.

4.- Voladizos y cuerpos salientes.
Únicamente se autorizan los balcones con antepechos calados y metálicos.
El espesor de la losa de los mismos visibles desde la vía pública no superará doce centímetros (0,12 m.).
Cumplirán, además, las siguientes condiciones:

a) La altura mínima de su cara inferior del vuelo a la rasante de la acera; o en su defecto, de la calzada inmediatamente inferior será superior a tres metros cincuenta centímetros (3,50 m.), no permitiéndose elementos estructurales de ninguna clase por debajo de esta altura.

b) El vuelo máximo no superará los siguientes valores:
- Cuarenta centímetros (0,40 m.).
- La anchura de la acera inmediatamente inferior, deducidos quince centímetros (0,15 m.).

c) Deberán separarse sesenta centímetros (0,60 m.) de la medianera y las aristas de los vuelos no podrán sobresalir de un plano vertical trazado por la intersección de la medianera con la fachada, formando con ésta un ángulo de 45º. Cuando los balcones sean contiguos a un ángulo interior, formado por el encuentro de dos alineaciones de fachada, en el que coincida un eje de medianería, esta distancia mínima se elevará al doble del saliente permitido para los cuerpos volados. No obstante, podrá autorizarse un saliente continuo en ambos paramentos de fachada, sin separación de medianería, cuando exista acuerdo por escrito entre los dos propietarios afectados.

d) El vuelo será perpendicular a la línea de fachada.
El Ayuntamiento podrá limitar el vuelo de los balcones, e incluso prohibirlos, cuando se presuma que puedan ocasionar perjuicios al tráfico rodado.

5.- Condiciones que deben cumplir los elementos salientes.

5.1.- En las plantas de pisos tendrán las mismas limitaciones de los voladizos y cuerpos salientes a excepción de los aleros de cubierta que podrán volar 30 cm. más que el vuelo máximo permitido.

5.2.-Las jambas de portadas y huecos no podrán exceder de la alineación más de un décimo del ancho de la acera, ni de diez (10) centímetros.

5.3.- Queda prohibido que las puertas de planta baja abran hacia la calle. Cuando por normas de rango superior a esta Ordenanza sea obligatorio que no abran hacia dentro, deberán quedar remetidas en fachada para que al abrir la puerta ésta no sobrepase la alineación oficial.

5.4.- Las rejas en planta baja no tendrán un vuelo superior al quinto del ancho de la acera y no excederá de 20 centímetros.

5.5.- Se prohíbe que las puertas de planta baja abran hacia la calle, y cuando por normas de rango superior a estas Normas Urbanísticas sea obligatorio que abran hacia el exterior del edificio, deberán quedar remetidas en la fachada.

5.6.- Se autorizan marquesinas, rótulos, motivos decorativos, anuncios o cualquier otro elemento similar, que se instale en la fachada, con un saliente que no exceda del 50% del ancho de la acera ni de un máximo de cincuenta centímetros, y con una altura que no puede ser inferior a 2,50 metros sobre la rasante de la acera. Sin embargo, cuando esta altura sea, por lo menos de 3,50 m., les será de aplicación lo dispuesto en el apartado 5.2.

5.7.- Se autorizan los toldos cuando extendidos queden a más de dos metros diez centímetros (2,10) de altura. Asimismo, los faldones laterales, tirantes, refuerzos o cualquier otro elemento deberán estar necesariamente a más de 2,10 m. de altura desde la acera. No afectarán el arbolado existente.

Los toldos en fachadas y terrazas no se autorizarán ni se concederán licencias de instalación si previamente no se unifican en forma, tamaño, sistema y color para un mismo edificio, buscando un conjunto agradable y estético.

A los efectos de licencia se considerarán como una obra menor y la solicitará el propietario o comunidad de propietarios, describiendo en la instancia los extremos anteriores y compromiso firme de cumplir las condiciones al respecto.

5.8.-Cualquier instalación en las fachadas deberá ser acorde con la escena y el paisaje urbano del municipio.

6.- Composición de fachadas.

Los huecos de fachada mantendrán una proporción vertical con excepción de los de la tercera planta que en su caso se construya.

Las fachadas de plantas bajas estarán formalmente integradas en la composición del edificio y se tratarán con idénticos materiales y tonalidad que el resto de la misma.

Toda reforma de fachada queda condicionada al cumplimiento de lo anteriormente expuesto.

7.- Materiales de fachada.

Las fachadas se atendrán en su aspecto exterior a los materiales tradicionales; zócalos enlucidos o de piedra, rejas de hierro y carpintería de madera.

Quedan expresamente prohibidos los elementos metálicos de aluminio, todo de aplacado o alicatado, y las persianas de cualquier material en cualquier planta, incluida la baja.

Condiciones de uso:

1.- Usos permitidos:

Almacenes: Se permite los de comercios detallistas y otros situados en planta baja de edificios siempre que no se destinen a albergar materias insalubres, nocivas o peligrosas.

Artesanal: Se permite.
Asistencial-benéfico: Se permiten las guarderías, residencias y clubs u hogares de ancianos.
Comercial: Se permiten los comercios.
Educativo-cultural:Se permite.
Deportivo: Se permiten las instalaciones colectivas.
Espectáculos-recreativo: Se permite.
Garaje-aparcamiento: Se permite.
Hostelero: Se permite.
Lavadero público: Se permite.
Oficinas: Se permiten.
Religioso: Se permite.
Salas de reunión:Se permiten.
Sanitario: Se permite.

Servicios administrativos: Se permiten todos excepto las instalaciones de los servicios de recogida y tratamiento de basuras, los servicios de abastecimiento, mataderos e instalaciones militares.
Vivienda: Se permite la edificación de viviendas entre medianeras.

2.- Usos prohibidos:
Estaciones de servicio: Prohibido.
Lavadero público: Prohibido.
Industrial: Prohibido.
Explotaciones avícolas: Prohibidas todas.
Explotaciones ganaderas:Prohibidas todas.

Otros usos que no figuren dentro de los permitidos.

8.- Normas especiales de protección por la consideración de NHT-BRL
a) El Nivel de intervención de los edificios será preferentemente el de conservación y mantenimiento y, en su caso, reforma, restauración o ampliación, siempre que no atenten al estilo y carácter de la Zona. Los edificios deberán respetar en general las condiciones constructivas tradicionales del entorno, y en especial las referentes a materiales, color y carpinterías de las fachadas y cerrajerías tradicionales, buscando siempre la integración total como elementos constituyentes del Núcleo Histórico Tradicional.

b) En las actuaciones de carácter relevante sobre paramentos, se exigirá del peticionario de Licencia que aporte perfil de los paramentos de manzana que englobe la/s fachada/s de futuro edificio, con el fin de justificar el cumplimiento del presente artículo.

c) Solo se admitirá la demolición de edificación cuando se trate de elementos impropios, no vinculados a las tipologías tradicionales, o sea declarada ruina inminente. De no ser así, el titular del inmueble está obligado a la conservación del mismo, con las debidas condiciones de seguridad y ornato.

d) Las nuevas construcciones y las remodelaciones de las existentes deberán armonizar con su entorno y la tipología tradicional histórica, sus colores de fachada, materiales, disposiciones de huecos y acabados tradicionales. A tal efecto:
d.1) los edificios de vivienda plurifamiliares de nueva planta que se proyecten, deberán respetar la normativa de parcelación reflejada en las normas urbanísticas. El zaguán y escalera comunes se adaptará a la tipología tradicional para este tipo de edificios.
d.2) La edificación se deberá realizar entre medianeras sin retranqueos de fachadas, con remate de cornisa conforme al paramento de la calle o del entorno en que se ubiquen y patio en la parte posterior si lo hubiere.
d.3) La composición de fachada se deberá ajustar a las tipologías tradicionales.
d.4) Los Proyectos de edificios con tipologías diferentes a las de la zona deberán aportar estudio de integración en su entorno junto a la solicitud de Licencia municipal.

e) La administración deberá potenciar la rehabilitación y edificación en solares vacantes ubicados en el Núcleo Histórico Tradicional.

f) Al conjunto se aplicarán las condiciones de protección señaladas en los art. 39 y 46.1 de la L.P.C.V., según la cual se deberá mantener "la estructura urbana y arquitectónica del conjunto y las características generales del ambiente y de la silueta paisajística".

g) Las obras de urbanización y las intervenciones en los espacios públicos en este ámbito deberán cumplir las siguientes condiciones:

g.1) Todos los elementos que ocupen el espacio público deberán armonizar con los materiales y colores tradicionales.

g.2) Calzadas: El pavimento utilizado para las calzadas será preferiblemente el adoquín sobre capa de arena y sub-base de grava en zonas sin tráfico rodado y de hormigón en calzadas de tráfico rodado. La tonalidad para los adoquines será una que se adecuen a las tonalidades de los pavimentos tradicionales, siempre todo ello justificado realizando una comparativa del color propuesto con los colores tradicionales del entorno. Se admiten las soluciones de hormigón impreso. En casos excepcionales se admite la calzada de hormigón.

g.3) Aceras: Las aceras, convenientemente enrasadas con el plano de la calzada, podrán ser de baldosas de piedra natural o artificial. Serán de un color distinto al de la calzada, pero armonizando con él y su entorno.

g.4) Instalaciones urbanas:

- Las instalaciones urbanas se canalizarán subterráneamente, en la medida de lo posible.
- El cableado eléctrico que discurre por las fachadas debe quedar preferentemente oculto, con regletas y canalizaciones que se integren en la configuración global de la fachada. Esta canalización será metálica e irá pintada en la misma tonalidad que la fachada donde se integra. En casos excepcionales en que no se pueda realizar estas canaletas, deberán ir convenientemente trenzados y estirados para que no distorsionen la imagen de la fachada.
- Las antenas de telecomunicaciones, aparatos de aire acondicionado y similares no perturbarán la imagen urbana, por lo que no podrán ir adosados al plano de fachada, ni visibles desde la calle.
- Las cajas eléctricas registrables desde la calle deberán quedar integradas en la fachada, por ello deberán quedar enrasadas en el plano de la fachada y/o pintadas de la misma tonalidad que el resto de sus muros.

g.5) Alumbrado público: La tipología de las luminarias será adecuada al ambiente tradicional del casco, por ello se prohíbe la utilización de luminarias tipo báculo con brazo de acero galvanizado, se insta a la utilización de un modelo similar al de los faroles tradicionales. Se podrán utilizar soluciones excepcionales cuando estén suficientemente justificadas y cuenten con la autorización municipal.

g.6) Ajardinamiento y arbolado:

- Se utilizarán referentemente especies adecuadas a las condiciones climáticas de la zona.
- Se utilizarán árboles de hoja caduca en zonas que interese favorecer la sombra en verano y el soleamiento en invierno
- Los árboles y zonas ajardinadas se ubicarán de manera que ni las raíces, ni las humedades del terreno perjudiquen a bienes de interés patrimonial.

h) Proyectos de intervención en inmuebles impropios.

Los inmuebles que resulten ajenos a la tipología tradicional local, o presenten elementos impropios de dicha tipología en elevado número o importancia, considerados como "graves", podrán sustituirse por edificios de nueva planta. Estas nuevas edificaciones seguirán las condiciones estéticas específicas propias de la tipología tradicional.

En caso de proyectos de intervención sobre inmuebles con elementos que no correspondan con los invariantes de la tipología tradicional, considerados como "leves", se realizarán las labores necesarias para que deje de serlo, pasando esta edificación a cumplir con los parámetros que establecerá la normativa para adecuarse a la tipología tradicional.

TITULO III.- INTERVENCIÓN EN LA EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO.

CAPITULO I.- OBRAS DE URBANIZACIÓN.

Artículo 153º Características y trazados de los servicios.

Los servicios urbanos deberán reunir las siguientes características:

- Abastecimientos de agua:

El trazado deberá proyectarse, según mallas cerradas adaptadas al trazado de las calles, excepto en aquellos núcleos exclusivamente pequeños o dispersos en los cuales podrán utilizarse trazados ramificados.

Las tuberías se proyectarán de forma que se ubiquen bajo cada una de las aceras.

La tubería tendrá un diámetro mínimo de 63 mm.

La dotación mínima de agua potable en estas zonas no será nunca inferior a 200 litros por habitante y día.

- Red de saneamiento:

Se proyectará de tipo separativo.

La situación en alzado se proyectará de manera que el punto más elevado de la sección no esté a menos de 1 m. por debajo de la superficie del terreno, y siempre por debajo de la tubería de la red de distribución.

No se admitirán conductos de dimensiones interiores principales menores de 30 cm.

Se evitará, en la medida de lo posible, la perforación de los conductos para la ejecución de las acometidas.

La velocidad en cada tramo para el caudal de cálculo será menor de 3 m./seg. y mayor de 0.6 m./seg.

Se instalarán pozos de registro a distancias máximas de 50 metros y siempre en puntos singulares, tales como cambios de alineación, cambios de pendientes.

- Energía eléctrica y alumbrado público:

Las líneas de transporte, distribución o suministro de energía eléctrica en suelo urbano deberán ejecutarse enterradas.

Las líneas de distribución para el alumbrado público serán subterráneas.

El nivel de iluminación de la vía se fijará de acuerdo con la importancia de su tráfico.

Redes públicas de telecomunicaciones:

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se hace constar que: Las redes públicas de telecomunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tienen carácter de determinaciones estructurantes. Su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Y de acuerdo con lo establecido en el artículo 36 de dicha Ley 9/2014, cuando se acometan proyectos de urbanización, el proyecto técnico de urbanización deberá prever la instalación de infraestructura de obra civil para facilitar el despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas, pudiendo incluir adicionalmente elementos y equipos de red pasivos en los términos que determine la normativa técnica de telecomunicaciones.

Las infraestructuras que se instalen para facilitar el despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas conforme al párrafo anterior formarán parte del conjunto resultante de las obras de urbanización y pasarán a integrarse en el dominio público municipal. La Administración Pública titular de dicho dominio público pondrá tales infraestructuras a disposición de los operadores de redes públicas de comunicaciones electrónicas interesados, en condiciones de igualdad, transparencia y no discriminación.

Los proyectos de urbanización que se desarrollen con arreglo a lo dispuesto en el instrumento de planificación urbanística se deberá prever no solamente la conexión a las redes de telecomunicaciones, sino las infraestructuras necesarias para la instalación de redes de telecomunicaciones que permitan su conexión con las redes interiores de los edificios de nueva construcción incluidos en el ámbito de aplicación del Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones.

CAPITULO II.- CONDICIONES GENERALES PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS Y ACTIVIDADES.

Artículo 154º Vallados de obra.

1.- El frente de la casa o parcela, donde vayan a realizarse obras, se cerrará con una valla de material consistente y opaco, de una altura comprendida entre 1,80 y 2,50 metros y de aspecto decoroso.

2.- Dicha valla de protección podrá ocupar parte de la acera, en proporción al ancho de ésta, no superior a dos tercios del ancho de la acera, que podrá ser variado según el ancho de la calle, a juicio del Ayuntamiento.

Artículo 155º Andamios.

1.- Los andamios serán como mínimo, de 0,75 m. de ancho, y las tablas y maromas que se empleen para su formación tendrán la resistencia correspondiente al servicio que han de prestar.

2.- La parte exterior de los andamios deberá cubrirse en dirección vertical hasta la altura de un metro, de suerte que se evite todo peligro para los operarios, así como la caída de los materiales, sin perjuicio de cumplir, además la reglamentación de seguridad del trabajo.

Artículo 156º Depósito de materiales de obra.

1.- Las obras dispondrán de espacios destinados al depósito de materiales que no podrán almacenarse en espacios de uso público, salvo que se justifique por el interesado y se autorice por el Ayuntamiento.

2.- Los materiales se prepararán y colocarán dentro del recinto de la obra, salvo en caso de imposibilidad.

Artículo 157º Ejecución de las obras.

En la ejecución de obras deberán observarse las normas que dicte la autoridad sobre horario de carga y descarga, limpieza, apertura y relleno de zanjas retirada de escombros y materiales de la vía pública y demás disposiciones aplicables de policía.

Artículo 158º Evitación de molestias durante la ejecución de las obras.

En la ejecución de las obras queda prohibida la producción de polvo y otras molestias graves, en evitación de lo cual se adoptarán las medidas necesarias.

Artículo 159º Finalización de las obras.

Antes de los quince días siguientes a la conclusión de las obras, el promotor deberá:

a) Retirar los materiales sobrantes, los andamios, vallas, barreras y demás elementos similares.

b) Construir y reponer el pavimento definitivo de la aceras con sujeción al modelo oficial de la calle en que está emplazada la obra.

c) Reponer o reparar el pavimento, arbolado, conducciones u otros elementos que hubiesen resultado afectados por la obra, si no hubiese sido posible verificarlo antes a causa de las operaciones de la construcción.

Artículo 160º Zanjas en vía pública.

1.- La apertura y reposición de zanjas en la vía pública se ajustará a las condiciones siguientes:

a) Las obras no podrán iniciarse en tanto no se hayan constituido por el peticionario la garantía impuesta por el Ayuntamiento como garantía de su correcta reposición de los elementos de urbanización existentes.

b) Las obras se ejecutarán en el plazo señalado por el Ayuntamiento.

c) Mientras permanezcan abiertas las zanjas, el peticionario deberá adoptar las necesarias medidas de seguridad y protección que eviten toda posibilidad de daños a personas y bienes, así como la salvaguarda de la seguridad vial.

d) La reposición y relleno de las zanjas se realizará con materiales que aseguren que no se producirán asentamientos.

e) La devolución de la garantía se acordará por el Ayuntamiento a petición del interesado y previo informe favorable de los Servicios Técnicos Municipales.

f) Cualquier deficiencia en la reposición de la zanja que no subsanara el obligado, será resuelta por el Ayuntamiento con cargo a la garantía depositada.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA.

Como norma coordinadora entre lo edificado o construido al amparo de la normativa anterior y la nueva ordenación, este Plan General declara incorporadas al mismo las edificaciones anteriores construidas

al amparo de la citada normativa en lo que se refiere a altura y condiciones de uso, pero en ningún caso en lo referente a determinaciones sobre uso y destino del suelo y la edificación y alineaciones exteriores.

Esta medida será aplicable hasta tanto no se derribe el edificio o su estado pueda calificarse de ruina, en cuyos casos, y para la nueva construcción que se edifique sobre el solar ocupado por el edificio demolido, será de aplicación el Plan General en todas sus determinaciones.

SEGUNDA.

Edificios e instalaciones fuera de ordenación.

a) Los edificios e instalaciones erigidos con anterioridad a la aprobación del presente Plan General que estuvieren disconformes con el mismo, serán calificados como edificios o instalaciones fuera de ordenación.

b) No podrán realizarse en ellos obras de consolidación, ampliaciones que supongan aumento de la superficie construida dedicada a usos no autorizados en esa zona, aumento de volumen destinado a usos no autorizables, modernización o incremento de su valor de expropiación, pero sí las pequeñas reparaciones que exigieren la higiene, ornato y conservación del inmueble.

c) Sin embargo, en casos excepcionales podrán autorizarse obras parciales y circunstanciales de consolidación cuando no estuviere prevista la expropiación o demolición de la finca en el plazo de quince años, a contar de la fecha en que se pretendiese realizarlas.

d) Cuando resultaren industrias emplazadas en zona no adecuada según este Plan General, las edificaciones y sus instalaciones quedarán sujetas a las limitaciones de los apartados anteriores, con la tolerancia de poder mantener los usos actuales pero quedando prohibido realizar ampliaciones. Todo ello sin perjuicio de la obligación de establecer medidas correctoras.

TERCERA.

Actuaciones en edificaciones existentes en zonas de protección de infraestructuras viarias.

En las zonas de protección de infraestructuras viarias no podrán realizarse obras ni se permiten más usos que aquellos que sean compatibles con la seguridad vial, previa autorización, en cualquier caso, de la Administración titular de la vía. No se admiten en esas zonas la nueva construcción de edificaciones.

En las construcciones e instalaciones ya existentes en estas zonas podrán realizarse obras de reparación y mejora, previa la autorización correspondiente, una vez constatados su finalidad y contenido, siempre que no conlleven aumento de volumen de la construcción y sin que el incremento de valor de aquellas comporten pueda ser tenido en cuenta a efectos expropiatorios.

En estas zonas, si aún no se ha ejecutado la infraestructura viaria, podrán realizarse, sin autorización previa usos y aprovechamientos estrictamente agrícolas, como cultivos ordinarios y plantaciones de arbustos o árboles de porte medio, siempre que se garanticen las condiciones funcionales y de seguridad de la vía.

DISPOSICIONES ADICIONALES

PRIMERA.

Las construcciones e instalaciones necesarias para prestación de un servicio público básico, prestado directamente por la Administración o por empresa concesionaria, tales como centros de transformación de energía eléctrica, depósitos de agua, estaciones de depuración de agua residuales y otros de naturaleza análoga, podrán emplazarse en parcelas aptas para la edificación, con independencia de los usos que la Norma les asigne, así como en terrenos calificados como espacios libres o zonas verdes siempre que no se afecte negativamente el uso público a que se destinen.

SEGUNDA. CONDICIONES DERIVADAS DE LOS PROGRAMAS DE PAISAJE.

PROGRAMA DE PAISAJE:

MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS JUNTO AL RÍO MIJARES.

1. Descripción:

Esta actuación recoge la intervención para adecuar espacios situados junto al río Mijares en su margen derecho. Se trata de unir, mediante un itinerario peatonal y zonas de esparcimiento, la zona del

casco urbano situada al norte con la fuente y lavadero de Seguer. Se trata de mejorar y acondicionar este espacio de forma longitudinal, de unos 700m de largo y unos 25-30 metros de ancho, dotándolo de un itinerario peatonal que se integre en el paisaje, con espacios de descanso y para la contemplación del paisaje.

El recorrido deberá servir para potenciar y poner en valor los recursos paisajísticos de su entorno, como son el lavadero municipal, el antiguo molino, el río Mijares y la fuente y lavadero de Seguer., así como para la protección y mejora de los hábitats existentes.

El ámbito del programa de paisaje se ha hecho coincidir con el Parque Natural propuesto (PNL). El objetivo principal de este Parque Natural es el de actuar como infraestructura verde sirviendo como elemento de conexión y contemplación del paisaje, a la vez que potencia y preserva la vegetación de ribera existente que resulta fundamental para:

- Regular el microclima del río Mijares.
- Asegurar la estabilidad de sus orillas.
- Regular el crecimiento de macrófitas.
- Asegurar el mantenimiento del hábitat existente de especies animales y vegetales, además de suponer una fuente de alimento para ellas.
- Actúa como filtro frente a la entrada de sedimentos y sustancias químicas en el cauce.
- Funciona como recarga de aguas subterráneas, cumpliendo un papel fundamental como acumulador de agua y sedimentos.
- Dota de un gran valor paisajístico, recreativo y cultural al cauce del río Mijares.

2. Localización y ámbito:

El ámbito del programa de paisaje se ha hecho coincidir con el Parque Natural propuesto (PNL).

3. Estrategias:

- Mejorar y acondicionar el actual paseo alameda que sirve de conexión entre el antiguo molino o molino Zarzoso situado junto al casco urbano y la fuente y lavadero de Seguer.
- Mejorar los vínculos entre el casco urbano, el cauce del río Mijares y la zona de huertas situada al este del casco urbano.

4. Condiciones:

Para el logro de los objetivos de calidad paisajística establecidos, las actuaciones deberán ejecutarse íntegramente con materiales y técnicas tradicionales o adecuadamente adaptadas a la naturaleza del recurso de que se trate.

Las actuaciones a realizar pondrán en valor de los recursos catalogados priorizando aquellos que sean de valor alto o muy alto.

La estrecha relación que la vegetación de ribera tiene con el estado del medio fluvial convierte las alteraciones de estos sistemas en serios problemas para el mantenimiento de las dimensiones y diversidad de los sotos, es por ello que se procurará conservar la mayor parte del arbolado existente y se utilizarán únicamente plantas autóctonas, potenciando el bosque de ribera y creando un paseo alameda peatonal a lo largo del mismo con un tratamiento naturalista acorde con el paisaje de ribera.

Si cuando se desarrolle urbanísticamente el Sector 1 no se hubiera ejecutado el presente programa de paisaje, deberá ejecutarse con cargo al mismo.

5. Plazos:

La vigencia del Plan General.

TERCERA. PREVENCIÓN DE RIESGOS.

a) Se redactará el correspondiente Plan de Actuación Municipal por accidente o rotura de la presa de Arenós, que formará parte del Plan Territorial Municipal de Emergencias.

b) Para cualquier desarrollo en zonas de riesgo medio de deslizamientos, se presentará previamente un estudio geotécnico.

c) Con carácter general y dado la tipología forestal y agroforestal de gran parte del término municipal de Arañuel, se tendrán en cuenta las determinaciones de la normativa vigente en cuanto a prevención de incendios forestales, así como el Plan de Prevención de Incendios Forestales de la Demarcación Forestal de Segorbe.

CUARTA. PREVENCIÓN DE INCENDIOS FORESTALES

De acuerdo con lo dispuesto en el Anexo XI "Prevención de incendios forestales" del Texto Refundido de la LOTUP con las modificaciones introducidas por la Ley 7/2021, de 29 de diciembre, de la Generalitat, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat 2022.

Toda urbanización, núcleo de población, edificación o instalación destinada a uso residencial, industrial o terciario en terreno forestal o colindante al mismo, deberán integrar las infraestructuras y medidas siguientes, de acuerdo con el Real decreto 893/2013, de 15 de noviembre, por el que se aprueba la directriz básica de planificación de protección civil de emergencia por incendios forestales y con cuantas normas específicas sean aplicables. Si se establecen en un futuro modificaciones en el referido Real decreto 893/2013 que modifiquen determinaciones de las que a continuación se indican, se considerará que las nuevas determinaciones dejarán sin vigencia a las correspondientes de las especificadas a continuación:

1. Faja perimetral de protección.

A fin de disminuir o romper la continuidad de los combustibles forestales se deberá asegurar una faja perimetral de protección mínima de 30 metros de ancho, medida desde el límite exterior de la edificación, instalación o conjunto de las mismas a defender.

a) La zona de discontinuidad entre los terrenos urbanos y las formaciones de vegetación forestal ha de tener la anchura correspondiente a un área cortafuegos de orden dos, según la metodología establecida por el Plan de selvicultura preventiva de la Comunitat Valenciana, aplicando una corrección en función de la pendiente. La anchura mínima será de 25 metros, más un vial de 5 metros de anchura. Se podrá prescindir de este vial de 5 metros si es inviable su ejecución, siempre que se cuente con una banda de decapado de esa misma anchura. Dicha distancia se ampliará en función de la pendiente del terreno, alcanzando, como mínimo, los 50 metros cuando la pendiente sea superior al 30 %.

b) En el caso de los establecimientos industriales de riesgo medio y alto situados en lugares de viento fuerte, la discontinuidad será de 50 metros en el lado de los vientos más desfavorables.

c) Las edificaciones aisladas situadas en terrenos forestales, o colindantes a los mismos, deberán disponer de un área de defensa frente al riesgo de incendios forestales de, al menos, 30 metros. Dicha distancia se ampliará en función de la pendiente del terreno, alcanzando, como mínimo: los 50 metros cuando la pendiente sea superior al 30 %. Estas anchuras podrán reducirse (hasta un 50 %) justificadamente cuando se incorporen infraestructuras que propicien la misma protección frente al incendio forestal que la faja, tales como muros de, al menos 1 metro de altura, y podrán aumentarse en casos de especial riesgo, concretamente en los establecimientos industriales de riesgo medio y alto situados en lugares de viento fuerte en un 100 %, al menos en las direcciones de los vientos más desfavorables.

d) En áreas de nueva implantación se podrán incorporar zonas ajardinadas bajo criterios, de jardinería preventiva contra incendios forestales, con posibilidad de integrar sistemas de riego de la vegetación, que garanticen una mayor resistencia al fuego como elementos de defensa pasiva en determinados sectores perimetrales de las zonas a proteger.

El mantenimiento de las fajas perimetrales de protección se realizará cada dos años para la banda de desbroce y cada cuatro años para la totalidad de la faja perimetral, así mismo las áreas de defensa de las edificaciones aisladas deben ser mantenidas.

La responsabilidad de la ejecución y mantenimiento del área de defensa o zona de discontinuidad corresponde al propietario o propietarios de las edificaciones o terrenos urbanos.

2. Viales.

Preferentemente deben existir al menos dos viales de acceso con las siguientes características:

a) Anchura mínima libre: 5 metros en viales con dirección en dos sentidos y 3,5 metros en viales de sentido único.

b) Altura mínima libre o gálibo de seguridad de poda de árboles: 5 metros.

c) Capacidad portante del vial: 2000 kp/m².

d) Pendiente de la vía: inferior al 12 %, pudiendo llegar ocasionalmente al 20 %, como máximo.

e) Zonas de cambio de sentido para cada kilómetro de vía, debiendo ser de 200 m² y 8 m mínimo de largo.

f) En tramos curvos, el carril de rodadura debe quedar delimitado por la traza de la corona circular cuyos radios mínimos deben ser 5,3 metros y 12,5 metros, con una anchura libre para la circulación de 7,2 metros.

g) Cuando no se pueda disponer de dos vías de acceso, el acceso único debe finalizar en un fondo de saco circular de 12,5 metros de radio.

h) En los casos que no sean una edificación aislada, es necesario además un camino perimetral de una anchura mínima de 5 metros que constituirá la banda de decapado del área cortafuegos. Se podrá prescindir de este vial si es inviable su ejecución, siempre que se cuente con una banda de decapado de esa misma anchura.

i) Los viales de acceso y sus cunetas deberán mantenerse libres de vegetación, y dispondrán de una faja de protección de 10 metros, a cada lado del camino, con las siguientes características:

Actuación sobre el estrato arbustivo: aclareo fuerte del estrato arbustivo.

Actuación sobre el estrato arbóreo: La fracción de cabida cubierta (FCC) del arbolado será menor del 20 % y el arbolado restante se podará hasta 2/3 de su altura (hasta un máximo de 3 metros).

3. Tratamiento de la vegetación interior.

La vegetación interior existente en las parcelas también es capaz de propagar un incendio, por tanto, con objeto de reducir la vulnerabilidad de los bienes existentes, es necesario realizar las siguientes actuaciones cuando la distancia al terreno forestal sea menor de 500 m.

Actuación sobre el estrato arbustivo: Reducción de la cobertura hasta un máximo de un 10 6/0 de FCC.

Actuación sobre el estrato arbóreo: La FCC del arbolado será menor del 40 % (teniendo en cuenta la superficie total de la parcela).

El arbolado restante se podará hasta 2/3 de su altura o un máximo de 3 metros.

En todo caso, la fracción de cabida cubierta del estrato arbustivo y del arbóreo no podrá superar el 40 %.

Se evitará el contacto de la vegetación con las edificaciones, separando las ramas de cualquier tipo de construcción, ya sea auxiliar o principal, a una distancia mínima de 3 metros.

Se evitará la acumulación de residuos o material combustible (leñas, restos de jardinería, etc.) en el interior de la parcela o zona urbanizada, en todo caso se situará en zonas protegidas ante un eventual incendio.

Se evitarán los materiales y vegetación más inflamable (setos) para el cierre de las parcelas.

4. Puntos de agua.

4.1. Instalación de hidrantes.

Deben cumplir las siguientes condiciones generales en cuanto a ubicación, características de funcionamiento y señalización, sin perjuicio de lo especificado respecto al caudal y a la autonomía requerida en el Real decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.

a) Ubicación de los hidrantes:

En el perímetro exterior de las edificaciones o instalaciones.

En zonas fácilmente accesibles y fuera de lugares destinados a circulación y estacionamiento de vehículos.

Distribuidos de tal manera que la distancia entre ellos, medida por espacios, públicos, no sea mayor de 200 m.

b) Características de funcionamiento:

La red hidráulica que abastezca a los hidrantes debe permitir el funcionamiento simultáneo de 2 hidrantes consecutivos durante 2 horas, cada uno de ellos con un caudal mínimo de 1.020 l/min y una presión mínima de 1 bar (1,019 kg/cm^2).

Si por motivos justificados, la instalación de hidrantes no pudiera conectarse a una red general de abastecimiento de agua, debe haber una reserva de agua adecuada para proporcionar el caudal antes indicado.

Dispondrán de racor normalizados tipo Barcelona, de 45 mm y 70 mm de diámetro.

c) Señalización:

Deberán estar debidamente señalizados según la Norma UNE 23033. 4.2 Otros sistemas.

Pueden plantearse otras medidas de protección a base de agua como son: la creación de redes de elementos aspersores, instalación de tomas en piscinas y balsas con rácor normalizados tipo Barcelona, de 45 mm y 70 mm de diámetro, instalación de cortinas de agua en viviendas, creación de reservas de agua a partir de aguas depuradas o de lluvia, etc., e incluso contemplar el ajardinamiento de la zona perimetral con vegetación dispersa y de baja inflamabilidad y combustibilidad.

Estas medidas deberán aplicarse necesariamente para compensar las medidas del resto del anexo que justificadamente no puedan realizarse.

5. Planes de autoprotección.

Se dispondrán de planes de autoprotección en las urbanizaciones, instalaciones, conjunto de edificaciones y edificaciones aisladas de acuerdo con el Plan especial frente al riesgo de incendios forestales de la Comunitat Valenciana, que se incorporarán al plan de actuación municipal, de acuerdo con lo establecido en la Ley 13/2010, de 23 de noviembre, de la Generalitat, de protección civil y gestión de emergencias y su desarrollo.

QUINTA. CONDICIONES EN RELACIÓN CON EL RIESGO DE INUNDACIÓN

En cumplimiento del artículo 22 de la Normativa PATRICOVA, tanto la zona actualmente utilizada como polideportivo municipal situada al norte del río Mijares, junto al mismo, así como la zona de la estación depuradora de aguas residuales (PID-1) deberán contar con señalización como zona inundable y deberán estar incluidas en el Plan de Emergencia Municipal.

Cualquier obra o actividad que se autorice en las zonas de suelo no urbanizable afectadas por riesgo de inundación deberán ser compatible con lo indicado en el artículo 18 de la normativa PATRICOVA.

Todas las zonas afectadas por peligrosidad de inundación forman parte de la infraestructura verde del territorio, de acuerdo con el artículo 14 de la Normativa PATRICOVA.

SEXTA. CONDICIONES DE IMPLANTACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES EN BIENES

1.- Condiciones para la implantación de energías renovables en suelo urbano cuando puedan afectar a bienes culturales.

1.1.- Criterios generales para instalaciones en suelo urbano.

Los criterios para la autorización de este tipo de instalaciones dependerán en gran parte de su afección a los valores patrimoniales de los bienes afectados, y ello dependerá de su aplicación (autoconsumo o producción de energía para exportación a la red), tipo de energía (solar o eólica), tipo de instalación de los dispositivos de captación (sobre subestructura, coplanares, exentos) e instalaciones asociadas (baterías de almacenaje, conducciones aéreas o enterradas...)

- Con carácter general, no se autorizará la instalación de paneles fotovoltaicos y captadores solares térmicos o instalaciones similares de captación energía solar en bienes inmuebles protegidos o inventariados, en aplicación de la legislación patrimonial vigente. No obstante, se podrá autorizar la instalación de paneles fotovoltaicos, captadores solares térmicos o instalaciones similares de captación solar en caso de bienes inmuebles protegidos o inventariados cuando se justifique que por sus proporciones y ubicación en los edificios respecto al conjunto, la instalación carece de impacto visual y no afecta al valor cultural del bien protegido.

- Se podrán autorizar instalaciones de paneles fotovoltaicos y de captadores solares términos o similares en el entorno de protección de los bienes culturales protegidos e inventariados previa justificación de que su instalación en ese emplazamiento comporta un mínimo impacto visual, no altera su carácter ni su contemplación y respeta la debida puesta en valor de los bienes protegidos.

- En todo caso las conducciones tendrán que discurrir ocultas y en ningún caso por fachadas o cubiertas que sean visibles en el caso de los Bienes de Interés Cultural (BIC). En el caso de los Núcleos Históricos Tradicionales (NHT-BRL) las conducciones podrán discurrir por fachadas o cubiertas siempre que se realice empleando barreras visuales o estrategias que minimicen su impacto visual.

- Cuando las conducciones de distribución de la energía transcurran enterradas (p. ej en el caso de placas situadas en suelo en el entorno de un monumento) se tendrá que considerar la posibilidad de restos arqueológicos y se requerirá proyecto arqueológico.

- Se garantizará la reversibilidad de la afección. El impacto de la instalación y su potencial desmontaje tendrán que ser definidos en el proyecto considerando todos los componentes del sistema. Se deberá escoger la instalación que menos interfiera con los elementos constructivos del bien, así como

su instalación, mantenimiento y desmontaje al final de su vida útil. No se alterará el material de cubrición propio de un bien inmueble ni su composición, salvo en el caso de elementos captadores que sustituyan la propia cubrición (ej. tejas solares). Se deberá prever que existen elementos de cubrición (ej. tejas) de idénticas características para sustituir aquellos elementos que puedan dañarse durante la instalación del sistema o su desmontaje, así como para garantizar la reversibilidad de la actuación al final de su vida útil.

- Finalizado el plazo establecido de vida útil de la instalación en cuestión, se establecerá la obligación del propietario de retirar los elementos impropios vinculados a esta instalación y la afectación del bien, si la hubiera. En cualquier caso, dicho plazo no superará los 15 años y su no retirada deberá ser autorizada por el órgano competente, previa valoración de que la permanencia de la instalación responde a las mismas razones que promovieron su instalación y que sigue funcionando con una eficiencia similar a la media de las instalaciones del mercado en ese momento. Todo ello con la finalidad de evitar la acumulación y abandono de instalaciones obsoletas por falta de un desmantelamiento adecuado y su posterior reciclaje.

- Se evitará la instalación en la cubierta inclinada del cuerpo principal, que conforma su imagen urbana: así como tampoco en castilletes, chimeneas u otros elementos por encima de la altura máxima. Se valorará la instalación en cuerpos secundarios de menor altura o espacios libres anexos; así como en azoteas protegidas de vistas.

- Se deberá evitar en todo caso la instalación de placas en los faldones de las cubiertas que dan directamente a la calle.

- Se evitará la instalación en los elementos visibles desde el principal punto de vista desde el que se contempla el bien.

- Los dispositivos situados en cubiertas inclinadas se dispondrán de modo coplanar, separándose de los bordes (cumbreras, aleros, encuentros), sin que sea visible la estructura de anclaje.

- Los dispositivos situados en cubiertas planas deben ajustarse al mínimo ángulo de inclinación, quedando ocultos por el antepecho.

- Los elementos de la instalación (paneles, soportes, etc) no serán reflectantes y se armonizarán cromáticamente con la cubierta.

- En el caso de instalaciones en suelo, se deberán definir los elementos de protección visual (barreras visuales) que limitarán su impacto (pantallas de vegetación, materiales constructivos locales etc.) sin dificultar la contemplación del bien ni interferir en la correcta lectura de sus valores patrimoniales.

- Los dispositivos tendrán que garantizar que su instalación no interfiere la evacuación de aguas o el correcto mantenimiento del edificio (limpieza de canalones, gárgolas etc).

1.2.- Criterios específicos para BIC/BRL en suelo urbano.

a) Monumentos, jardines históricos y yacimientos.

Con carácter general no se permitirá las instalaciones de paneles solares u otros dispositivos de autoconsumo energético en fachadas y cubiertas de monumentos y jardines históricos, en consonancia con lo dispuesto en el artículo 19.3 de la Ley 16/1985 de Patrimonio Histórico Español y el art. 38 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano. No obstante, con carácter excepcional y en función de cada caso concreto evaluado por el órgano competente en materia de Patrimonio Cultural, podrían autorizarse instalaciones que se ajusten a los criterios establecidos en el punto anterior justificando que no se altera el carácter del bien ni se perturba su contemplación.

Para valorar adecuadamente el impacto visual de la instalación en el monumento se tendrán en cuenta dos escalas: la afección visual desde el propio BIC y su entorno de protección (espacio público, cubiertas accesibles, etc) y la afección visual desde otros miradores o enclaves que permitan la contemplación de la instalación en relación al bien protegido (valorando la afección en función de la distancia de percepción).

Asimismo, antes de autorizar estos proyectos y a modo de condición previa, el proyecto presentado deberá justificar que el inmueble ha adoptado medidas de eficiencia energética compatibles con su tipología y valores culturales específicos (renovación de carpinterías con rotura de puente térmico, instalación de aislamientos térmicos por el interior, estanqueidad de cubiertas, creación de cubiertas ventiladas, remoción de calderas de gasoil, instalación de bombas de calor antes que placas o paneles, etc.).

En el caso de los Monumentos, siempre que sea posible, se optará por el criterio de ubicar las instalaciones de energías renovables en edificaciones secundarias o anexas al monumento.

En ningún caso los dispositivos de producción de energía renovable ocuparán toda la extensión de la cubierta, debiendo justificarse que la cantidad y superficie de placas a colocar es para autoconsumo.

b) Conjuntos históricos

En los ámbitos de conjuntos históricos se dará prioridad a las comunidades energéticas. Se trata de la solución más adecuada para conseguir un equilibrio entre la protección patrimonial y la viabilidad energética.

En caso de que no sea posible la creación de dichas comunidades energéticas, se permitirá la instalación de paneles solares de autoconsumo individual siempre y cuando no perjudiquen la imagen del conjunto. En todo caso, se priorizará la instalación en los inmuebles no catalogados o con menor grado de protección.

Se deberá evaluar la afección del proyecto a los valores característicos o predominantes del casco histórico en cuestión, analizando sus principales valores a proteger (visión de conjunto de las cubiertas inclinadas, cromatismo de las cubiertas, de los edificios etc.).

En el caso de Conjuntos Históricos que tengan Plan Especial aprobado y el mismo contemple el hecho de la instalación de renovables, la posibilidad de instalarlas estará supeditada a lo establecido en dicho Plan, cuya aplicación es competencia municipal.

c) Entornos de protección

El criterio más relevante a considerar será la afección visual. En este caso, se evaluará la incidencia sobre el Bien de Interés Cultural, en cuanto a visión próxima e inmediata.

d) Zonas arqueológicas y paleontológicas.

En las zonas arqueológicas y paleontológicas no se permitirá la instalación de paneles solares, salvo en aquellos casos en los que no exista afección a los restos ni a la contemplación de la zona.

1.3.- Documentación exigible adjunta a la solicitud de autorización de instalaciones.

La documentación deber ser la necesaria para poder valorar la actuación desde el punto de vista patrimonial. Deberá contar al menos con:

a) Memoria del proyecto. Deberán definirse de las características de los paneles y su estructura de sustentación: color, si son reflectantes, potencia.

b) Planimetría completa del proyecto (plantas, alzados y secciones con escala y cotas), donde se muestren los elementos de la instalación de captación solar, los elementos de anclaje y en su caso, los elementos instalados en su entorno y/o construcciones auxiliares asociadas.

c) Estudio de diferentes alternativas de instalación de paneles solares en la parcela y/o en la cubierta de la edificación en la que se pretendan instalar, con el fin de buscar la solución que menor impacto visual tenga en el ámbito protegido. Se deberá valorar la colocación de soluciones técnicas tales como tejas solares, vidrios de captación solar...

d) Documentación gráfica (p.ej fotomontajes) en la que se sitúen todos los elementos que componen la actuación para poder valorar la afección visual tanto inmediata a nivel peatón como de contemplación lejana.

e) Plan de instalación, mantenimiento y desmontaje de la instalación donde se describa la reversibilidad de la actuación.

f) Medidas de ahorro energético implementadas con anterioridad en el inmueble objeto de proyecto, en su caso.

La documentación deberá estar firmada por técnico competente. En el caso de las actuaciones en Bienes de Interés Cultural, el proyecto deberá contar con un equipo redactor pluridisciplinar.

2.- Condiciones para la implantación de energías renovables en suelo no urbanizable cuando puedan afectar a bienes culturales.

2.1.- Criterios generales para instalaciones en suelo no urbanizable.

En todo caso, se requerirá autorización de la Conselleria competente en materia de cultura cuando la instalación tenga una afección directa. La afección es directa cuando afecta al propio bien o al entorno de protección delimitado del mismo. No obstante, tendrán que considerarse las afecciones indirectas que, sin localizarse sobre el propio bien o su entorno de protección delimitado, pudieran provocar cualquier tipo de alteración o menoscabo de los valores que le han hecho merecedor de ser declarado bien de interés cultural o inventariado.

Todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 11 de la la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, por el cual se requerirá el informe de la consellería competente en materia de

cultura sobre la conformidad del proyecto o plan urbanístico que requiera evaluación ambiental ordinaria con la normativa de protección del patrimonio cultural y que se incorporará al estudio de impacto ambiental de aquellos proyecto o planes urbanísticos que puedan incidir sobre bienes integrantes del patrimonio cultural valenciano. Para valorar el impacto ambiental de cada instalación, es necesario la realización de una prospección patrimonial y la redacción de la correspondiente memoria.

Además, para estimar adecuadamente el impacto de la instalación en el entorno de protección se valorará la afección visual directa desde el propio BIC hacia el entorno y desde el entorno hacia el BIC.

Se garantizará la reversibilidad de la afección. El impacto de la instalación y su potencial desmontaje tendrán que ser definidos en el proyecto considerando todos los componentes del sistema.

Se evaluará el impacto de la instalación respecto al BIC atendiendo a los diferentes tipos de impacto evaluados según su nivel de impacto (neutro, leve, moderado y severo):

a) impacto visual (cromático, de integración de escala, lectura de paisaje o BIC)

b) acústico

c) arqueológico, en su caso.

d) sobre valores inmateriales, en su caso.

Si el impacto es leve o moderado se propondrán medidas dirigidas a aminorar esos impactos en relación al BIC y su entorno. Se propondrán, en su caso, alternativas menos invasivas y reversibles.

Dichas alternativas tendrán que figurar en el proyecto en caso de impacto severo, así como la inviabilidad o razones justificadas que hacen inevitable dicho nivel de impacto.

Para los otros elementos vinculados a los dispositivos de producción de energía solar o eólica se buscará la integración cromática de pasatubos, canaletas y cajetines, así como optar por los recorridos más cortos y de menor impacto visual a la hora de plantear el cableado. Se buscará el menor impacto posible de cableado y canaletas, priorizando la opción de enterrarlos y la reversibilidad de dichas obras una vez el parque solar haya sido amortizada.

En el caso de instalación, se dispondrán barreras visuales que limiten su impacto visual (pantallas de vegetación, materiales constructivos locales etc.) sin dificultar la contemplación del bien ni interferir en la correcta lectura de sus valores patrimoniales.

2.2.- Criterios específicos para BIC/BRL en suelo no urbanizable.

a) Instalaciones de autoconsumo

Serán aplicables los criterios específicos del punto 3 para Bienes de Interés Cultural (BIC) o Bienes de Relevancia Local (BRL) en suelo urbano.

Para los otros elementos vinculados a los paneles de autoconsumo se buscará la integración cromática de pasatubos, canaletas y cajetines con la fachada, así como optar por los recorridos más cortos y de menor impacto visual a la hora de plantear el cableado.

b) Plantas de producción de energía

No se permitirán dentro de entornos BIC por su afección directa, y de conformidad con el Decreto-Ley 14/2020, de 7 de agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica.

Aun cuando la planta de producción de energía (solar o eólica) quede fuera de los entornos de protección de los Bienes de Interés Cultural, y por tanto exentas de autorización por parte de la Conselleria en materia de cultura, si por ella pasan líneas de conducción o evacuación de la energía generada por estas plantas, se entiende que se está produciendo una afección al elemento protegido.

Las líneas de conducción y registro se soterrarán siempre que sea posible. Se justificará debidamente la inviabilidad de esta opción y será la Conselleria competente en materia de cultura quien decidirá si dichas instalaciones asociadas pueden transcurrir de otra manera que no sea enterrada.

Se contará con un plan de desmontaje una vez finalizada su vida útil o decidido su desmantelamiento.

Será preceptivo realizar estudios arqueológicos previos si las instalaciones eólicas se ubican en las inmediaciones de algún yacimiento arqueológico documentado en cartas arqueológicas u otros inventarios oficiales. La instalación de parques solares conlleva la remoción del suelo a nivel superficial, enterrando cableado y otros conductos. Esta remoción no es muy profunda, pero implica movimiento de tierras, algo que en el caso de encontrarse cerca de yacimientos arqueológicos registrados implicará un control previo.

2.3.- Documentación exigible adjunta a la solicitud de autorización de instalación de plantas de producción de energía eólica.

2.3.1.-Documento relativo al proyecto, obra o actividad acompañado de:

a) Memoria del proyecto. Deberán definirse de las características de la instalación.

b) Plano de la instalación sobre topográfico con curvas y cotas de nivel a escala. Se harán constar todos los elementos de la instalación, incluyendo las construcciones auxiliares asociadas.

c) Documentación gráfica (p.ej fotomontajes) en la que se sitúen todos los elementos que componen la actuación junto con los bienes de interés cultural e inventariados más próximos.

c) Perfiles topográficos a escala con indicación de cotas y distancias, tomados en ejes de las cuencas visuales que engloben a los Bienes de Interés Cultural e Inventariados más próximos a la actuación y alcancen a cada uno de los elementos visibles total o parcialmente.

2.3.2.- Inventario exhaustivo con información escrita y gráfica de todos los bienes arqueológicos y etnológicos así como cada uno de los Bienes de Interés Cultural y bienes incluidos en el Inventario General de Patrimonio Cultural Valenciano , situados en el ámbito del proyecto o englobados en posibles cuencas visuales del proyecto y afectados visualmente de forma directa, que comprenderá: denominación, localización, atribución cultural, extensión, tipología, cronología, descripción, estado de conservación y protección urbanística.

DISPOSICIÓN FINAL

PRIMERA.

Quedan derogadas:

Las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Arañuel, el Plan Especial para la calificación de suelo dotacional infraestructura-servicio urbano para ampliación cementerio, así como, cuantos instrumentos de ordenación, normas u ordenanzas municipales se opongan a lo establecido en las presentes Normas Urbanísticas del Plan General de Arañuel y demás determinaciones del mismo.

ANEXO FICHA DE PLANEAMIENTO Y DE GESTIÓN DEL SECTOR 1 RESIDENCIAL

FICHA DE PLANEAMIENTO Y FICHA DE GESTIÓN DEL SECTOR 1 RESIDENCIAL Hoja 1 de 3				
"Sector 1 Residencial"		**SECTOR DE SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN EL PLAN GENERAL**		
	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	NORTE:	Suelo no urbanizable.	
		SUR:	Suelo urbano	
	Zona Noreste del Casco Urbano.	ESTE:	Suelo no urbanizable.	
		OESTE:	Suelo urbano y suelo urbanizable	
	SUPERFICIE TOTAL DEL SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL			**18.123 m² suelo**
	RED PRIMARIA ADSCRITA AL SECTOR Y EXTERNA AL MISMO			
	No se adscribe al Sector ningun elemento de red primaria externa al Sector. No obstante, cuando se realice la reparcelación deberá cederse a la Administración y obtenerse bien sea por inclusión en el área reparcelable o por expropiación, la superficie de parque natural correspondiente a este Sector 1, que es el parque natural PNL con una superficie de 18.123 m².			
	CESIONES RED PRIMARIA	**Jardín de la red Primaria PJL-1 con una superficie de 2.698 m2**		
	CESIONES RED SECUNDARIA	**Las que sean exigibles por la normativa urbanística de aplicación, de rango superior, cuando se proceda a redactar el planeamiento de desarrollo de este Sector que defina su ordenación pormenorizada.**		
	CLASIFICACIÓN	SUELO URBANIZABLE		
	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL		
	USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL		
	USOS COMPATIBLES	Vivienda, hostelero, comercial, oficinas, educativo-cultural, deportivo, sanitario, religioso, espectáculos-recreativo, aparcamientos.		
	USOS INCOMPATIBLES	Otros usos no incluidos en los compatibles.		
	APROVECHAMIENTO OBJETIVO	Aprovechamiento Objetivo Total (m²t) = 18.123 m²s x 0,35 m²t/m²s		**6.343,05 m² techo**
	APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL	0,35 m²techo/m²suelo ponderado del área de reparto. Dado que no se ha podido cuantificar con exactitud la superficie dotacional pública existente afecta a su destino, el aprovechamiento tipo indicado tiene carácter provisional, debiendo calcularse el definitivo cuando se realice la reparcelación.		
	EDIFICABILIDAD (metros cuadrados de techo)	TOTAL (m²t), máx	6.343,05	
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL (m^2t), máx	5.436,90	
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO (m²t), mín	906,15	
		INDICE EDIFICABILIDAD BRUTA (m²t/m²sbruto)	0,35	
		INDICE EDIFICABILIDAD BRUTA RESIDENCIAL (m²t/m²sbruto)	0,30	
		INDICE EDIFICABILIDAD BRUTA TERCIARIA (m²t/m²sbruto)	0,05	
	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS	Manzana compacta, residencial bloque exento (unitario y múltiple), residencial bloque adosado (unitario y múltiple). Altura máxima reguladora de la edificación 10 m. Número de plantas máximo: planta baja + dos alturas. Parcela mínima 70 m².		

FICHA DE PLANEAMIENTO Y FICHA DE GESTIÓN DEL SECTOR 1 RESIDENCIAL Hoja 2 de 3		
	CONDICIONES DE DESARROLLO	Mediante actuaciones integradas. Para que pueda procederse al desarrollo del suelo urbanizable deberá certificarse previamente la ocupación mayoritaria del suelo urbano. Dicho desarrollo deberá realizarse desde el núcleo existente, conformando una fachada de calidad hacia las huertas existentes, los parques a materializar y el suelo no urbanizable de transición hacia el espacio protegido (Parque Urbano-PNL) y el cauce del río Mijares. El desarrollo del Sector 1 del suelo urbanizable residencial quedará supeditado a la compatibilidad con la planificación hidrológica. Por lo que, antes de la aprobación definitiva del Plan Parcial que desarrolle y establezca la ordenación pormenorizada del Sector 1 del suelo urbanizable residencial, se deberá contar con la concesión administrativa del organismo de cuenca, es decir, de la Confederación Hidrográfica del Júcar. El Plan Parcial que desarrolle el Sector 1 residencial reservará una parcela educativa, que deberá disponerse lo más próxima al suelo urbano consolidado facilitando las conexiones con dicho suelo urbano consolidado. Para garantizar la escolarización de los alumnos de infantil y primaria generados, derivados por el nuevo desarrollo urbanístico, el Ayuntamiento pondrá a disposición de la Consellería de Educación, la parcela calificada como Equipamiento de uso Educativo de 360 m² de superficie, del Sector 1 residencial de Suelo Urbanizable, cuando las necesidades educativas lo requieran, a requerimiento de la Consellería de Educación. La parcela deberá entregarse totalmente urbanizada y con todos los servicios a pie de parcela, y cumplir con los requisitos establecidos en el art. 10 del Decreto 104/2014, de 4 de julio, del Consell, por el que se aprueba la norma técnica en materia de reservas dotacionales educativas, o disposición que lo sustituya. El Plan Parcial que desarrolle el Sector 1 residencial calificará una parcela de Equipamiento de uso Educativo de 360 m² de superficie, que deberá cumplir con los requisitos establecidos en el art. 10 del Decreto 104/2014, de 4 de julio, del Consell, por el que se aprueba la norma técnica en materia de reservas dotacionales educativas, o disposición que lo sustituya. Ello se hará constar en la documentación con eficacia normativa del Plan Parcial, incluyéndola en los planos de ordenación del mismo. El Plan Parcial que establezca la ordenación pormenorizada del Sector 1 residencial deberá recoger en sus Normas Urbanísticas, en un apartado exclusivo para las parcelas educativas públicas, los criterios establecidos en el art. 11 del Decreto 104/2014, o, indicar, que deberá cumplir lo establecido en el cumplimiento del art. 11 del Decreto 104/2014 o disposición que la sustituya, e indicando en ambos casos, que se exima del cumplimiento de cualquier otro tipo de parámetro y de las que resulten de aplicación en la Zona o de la Ficha de Planeamiento y Gestión a la que pertenezca. Dado que se deberá calificar en el Plan Parcial que establezca la ordenación pormenorizada del Sector 1 una nueva parcela educativa, desde el punto de vista de impacto acústico, se deberá comprobar, y en su caso, justificar en un Estudio Acústico que se realice con motivo de ese Plan Parcial, el cumplimiento en la parcela educativa, o si fuera necesario, se deberán recoger las medidas correctoras necesarias para garantizar que se cumplan los límites máximos permitidos para el uso docente.
	GESTIÓN y CONDICIONES DE CONEXIÓN	La gestión será mediante Actuaciones Integradas. CONDICIONES DE CONEXIÓN: Si cuando va a proceder a la urbanización del Sector 1 residencial aun no se han realizado la glorieta situada en el extremo sur del mismo deberá procederse a la urbanización de la totalidad de la misma. La unidad o unidades de ejecución deberán sufragar todas las infraestructuras urbanas necesarias (agua, saneamiento, electricidad, comunicaciones y acceso rodado) para su correcto funcionamiento. Ésta suficiencia deberá quedar garantizada en la alternativa técnica. Para poder autorizar la construcción en esta clase de suelo deberá estar garantizado el correcto tratamiento de las aguas residuales mediante la ejecución de una red de alcantarillado conectada a depuradora de aguas residuales.
	CARACTERÍSTICAS DE LA URBANIZACIÓN	CONDICIONES: La red de saneamiento será de tipo separativo. Se deberán tener en cuenta las condiciones establecidas en el apartado de Integración Paisajística. El Urbanizador responsable del desarrollo urbanístico del Sector deberá solicitar informe a la E.P.S.A.R. sobre la afección a las infraestructuras de saneamiento y depuración que finalmente se determinen.
	RESERVA PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA Y VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE ALQUILER	En el Sector 1 residencial se destinará al menos, un 15% de la edificabilidad residencial del mismo a la construcción de viviendas de protección pública, salvo que un estudio de la demanda de viviendas en el momento de la elaboración de planeamiento de desarrollo, considere que no resulta preciso efectuar dicha reserva por no existir demanda para la misma. Se estudiará la demanda de viviendas destinadas a residencia permanente en régimen de alquiler para personas mayores, discapacitados o menores de 35 años y si existe se asignará aprovechamiento urbanístico para atender a dicha demanda.
	SUELO DOTACIONAL PRIVADO PARA CENTROS DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA	El Plan Parcial que establezca la ordenación pormenorizada del Sector 1 calificará suelo dotacional de infraestructura-servicio urbano de titularidad privada, en superficie suficiente y adecuada para permitir la ubicación de Centros de Transformación de energía eléctrica.

FICHA DE PLANEAMIENTO Y FICHA DE GESTIÓN DEL SECTOR 1 RESIDENCIAL Hoja 3 de 3		
	CONDICIONES DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA	En el desarrollo urbanístico del Sector 1 se deberá desarrollar el programa de paisaje contenido en el Estudio de Paisaje del Plan General.
		El desarrollo del suelo urbanizable deberá realizarse desde el núcleo existente, conformando una fachada de calidad hacia las huertas existentes, los parques a materializar y el suelo no urbanizable de transición hacia el espacio protegido (parque urbano-PNL) y el cauce del río Mijares.
		El crecimiento del suelo urbanizable residencial planeado se realizará según los criterios de la Directriz 108 de la Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana mediante la urbanización e incorporación de piezas urbanas sucesivas a partir del núcleo existente, que garanticen la configuración del borde urbano de calidad en cualquiera de las fases de desarrollo y consolidación del sector. El Plan Parcial que desarrolle y establezca la ordenación pormenorizada del Sector 1 del suelo urbanizable residencial deberá contar con informe favorable del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje antes de la aprobación definitiva de ese planeamiento urbanístico de desarrollo del Plan General.
		En la ordenación pormenorizada que se realice, se cuidarán las áreas de borde urbano y se plantearán medidas que compatibilicen usos y fomenten la armonía con el entorno rural. La ordenación pormenorizada deberá conseguir un adecuado borde urbano en armonia con su entorno rural. Se procurará integrar en el diseño de las zonas verdes los ejemplares arbóreos de considerable edad que existan.
		El Plan Parcial que establezca la ordenación pormenorizada del Sector-1 calificará la zona de suelo urbanizable comprendida entre el suelo urbano del casco histórico de Arañuel y el jardín de la red primaria PJL-2 de manera que se asigne a esa zona una calificación urbanística que la preserve libre de edificaciones, es decir, viario y/o zona verde. Así mismo, los espacios comprendidos entre el suelo urbano del casco de Arañuel y el vial de la red primaria establecido dentro del Sector-1 en la parte oeste del mismo, deberán tener una calificación urbanística que haga que permanezcan libres de edificaciones es decir, viario y/o zona verde.
		El vial PRV establecido dentro del Sector-1 junto al límite sureste del mismo tendrá entre la calzada y el límite sureste de dicho sector una franja de, al menos, 4 m. de anchura a lo largo de toda su longitud destinada a acera dotada de arbolado y/o espacios ajardinados.
		En el caso de las tipologías de edificación aislada los semisótanos no podrán sobresalir de la zona ocupada en planta por la edificación en altura, con el fín de no permitir la implantación de tipologías no acordes con las tradicionales de la zona y favorecer el ajardinamiento del espacio no ocupado por la edificación en altura.
		El parque natural PNL se acondicionará con cargo al desarrollo urbanístico del Sector, procurando la conservación de la mayor parte del arbolado existente y utilizando únicamente plantas autóctonas, potenciando el bosque de ribera y creando un paseo alameda peatonal a lo largo del mismo con un tratamiento naturalista acorde con el paisaje de ribera.

ANEXO FICHA DE GESTIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN A

FICHA DE GESTIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN A Hoja 1 de 2					
"Unidad de Ejecución A"		UNIDAD DE EJECUCIÓN A EN SUELO URBANO			
	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		NORTE:	Suelo urbano y suelo no urbanizable	
			SUR:	Suelo urbano y suelo no urbanizable	
	Zona Oeste del Casco Urbano.		ESTE:	Suelo urbano y suelo no urbanizable	
			OESTE:	Suelo urbano y suelo no urbanizable	
	SUPERFICIE TOTAL DELA UNIDAD DE EJECUCIÓN				**4.536 m² suelo**
	CESIONES RED PRIMARIA	**No se incluye red primaria en la Unidad de Ejecución A**			
	CESIONES RED SECUNDARIA	**Se deberá ceder a la Generalitat Valenciana todo el suelo calificado como vía pecuaria con tratamiento de Paseo Alameda**			
	CLASIFICACIÓN	SUELO URBANO			
	CALIFICACIÓN Y SUPERFICIES ZONAS	Zona ZUR-3 residencial, viviendas unifamiliares aisladas o adosadas con jardín	335 697 989		2.021
		Viario		803	
		Vía Pecuaria con tratamiento de Paseo-alameda		1.712	
		SUMA ZONAS		4.536	
	USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL			
	APROVECHAMIENTO OBJETIVO	Aprovechamiento Objetivo Total (m²t) = 2.021 m²s x 1 m²t/m²s			**2.021 m² techo**
	EDIFICABILIDAD (metros cuadrados de techo)	TOTAL (m²t), máx		2.021,00	
		EDIFICABILIDAD EN USO RESIDENCIAL (m^2t), máx		2.021,00	
		EDIFICABILIDAD EN USO TERCIARIO (m²t), mín		0,00	
	ORDENACIÓN ZONAS URBANÍSTICAS	Zona residencial viviendas unifamiliares aisladas o adosadas con jardín Z.U.R.-3 Tipo de ordenación. Será el de edificación aislada, por lo que son de aplicación las condiciones particulares de la edificación aislada del capítulo de disposiciones comunes contenidas en estas Normas Urbanísticas. Se permiten las tipologías de vivienda pareada, aislada y en hilera. Altura máxima reguladora de la edificación 7 m. Número de plantas máximo: planta baja + una altura. Parcela mínima 200 m² y fachada mínima 7 m.			

FICHA DE GESTIÓN DEL UNIDAD DE EJECUCIÓN A Hoja 2 de 2		
	GESTIÓN y CONDICIONES DE CONEXIÓN	La gestión será mediante Actuación Integrada. La unidad de ejecución deberá sufragar todas las infraestructuras urbanas necesarias (agua, saneamiento, electricidad, comunicaciones y acceso rodado) para su correcto funcionamiento. Ésta suficiencia deberá quedar garantizada en la alternativa técnica. Para poder autorizar la construcción en esta clase de suelo deberá estar garantizado el correcto tratamiento de las aguas residuales mediante la ejecución de una red de alcantarillado conectada a depuradora de aguas residuales.
	CARACTERÍSTICAS DE LA URBANIZACIÓN	CONDICIONES: La red de saneamiento será de tipo separativo. El urbanizador responsable del desarrollo urbanístico de la Unidad de Ejecución deberá solicitar informe a la E.P.S.A.R. sobre la afección a las infraestructuras de saneamiento y depuración que finalmente se determinen. La superficie grafiada como vía pecuaria con tratamiento de paseo-alameda deberá urbanizarse de manera acorde a lo establecido para ese tipo de suelo por la legislación de vías pecuarias vigente en la Comunitat Valenciana.
	RESERVA PARA VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA Y VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE ALQUILER	No se establece.
	VÍA PECUARIA	Se deberá ceder a la Generalitat Valenciana todo el suelo calificado como vía pecuaria con tratamiento de Paseo Alameda
	CONDICIONES DE INTEGRACIÓN URBANÍSTICA	En la urbanización del viario se cuidará el borde urbano y se fomentará la armonia con el entorno rural. En el caso de las tipologías de edificación aislada los semisótanos no podrán sobresalir de la zona ocupada en planta por la edificación en altura, con el fín de no permitir la implantación de tipologías no acordes con las tradicionales de la zona y favorecer el ajardinamiento del espacio no ocupado por la edificación en altura.

ADMINISTRACIÓ AUTONÒMICA / ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat /
Consellería de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

02470-2023-U

CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRIT. Y MED. AM

ASUNTO: ACUERDO CTU
EXTE: GVA-APLANDM-2007265. C20050286

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en sesión de 5 de mayo de 2023, adoptó el siguiente acuerdo:

«VISTO el expediente relativo a la modificación puntual nº1 del Plan General del municipio de La Llosa, y de conformidad con los siguientes,

ANTECEDENTES

PRIMERO. El Ayuntamiento de La Llosa inició la tramitación de la Modificación Puntual nº1/2018 del Plan General de La Llosa según lo establecido en la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística. Así, el Ayuntamiento acordó exponer al público la modificación el 22 de junio de 2004, tras lo que lo que se abrió un período de información al público mediante anuncios publicados en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de 8 de julio de 2004 y en el periódico Levante de 3 de julio de 2004. Transcurrido el período de información al público, durante el que se presentaron 7 alegaciones y se efectuaron consultas a las administraciones sectoriales afectadas, el Pleno aprobó provisionalmente la modificación en sesión de 24 de mayo de 2005.

La solicitud de aprobación definitiva autonómica tuvo entrada en el Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón el 26 de mayo de 2005. A la vista de los informes sectoriales emitidos durante la tramitación autonómica, el Ayuntamiento elaboró una versión corregida de la modificación.

Según lo determinado en el apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, la nueva versión de la modificación debía someterse al procedimiento de evaluación ambiental previsto en la misma.

La tramitación ambiental de la modificación se inició el 8 de septiembre de 2009. La Comisión de Evaluación Ambiental aprobó la memoria ambiental de la modificación en sesión de 30 de noviembre de 2012.

Así, tras incorporar en el plan las determinaciones exigidas por el órgano ambiental, el Pleno del Ayuntamiento de La Llosa en sesión de 22 de diciembre de 2014 acordó abrir una segunda información al público, que se llevó a cabo mediante anuncios publicados en el periódico Levante de 8 de enero de 2015 y en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de 7 de enero de 2015. Transcurrido este período de información al público, en el que no se presentaron alegaciones, el Pleno aprobó provisionalmente de nuevo la modificación en sesión de 30 de marzo de 2015.

La solicitud de aprobación definitiva de la modificación tuvo de nuevo entrada en el Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón el 1 de abril de 2015.

SEGUNDO. La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en sesión de 28 de septiembre de 2016, adoptó el siguiente acuerdo:

«SUSPENDER la aprobación definitiva de la modificación puntual nº1 del Plan General de La Llosa, con el objeto de que por el Ayuntamiento, sin perjuicio de lo que pueda resultar de lo señalado en el fundamento de derecho noveno, en el plazo máximo de seis meses, se subsanen las siguientes cuestiones:

a.- Presentar la documentación necesaria para obtener el informe favorable de la Conselleria competente en materia de vías pecuarias.

b.- Presentar una ordenación del suelo residencial del sector que cumpla los criterios paisajísticos señalados en el informe del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje».

TERCERO. La documentación subsanada fue aprobada provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 20 de septiembre de 2020 y finalmente, remitida para su aprobación definitiva autonómica el 21 de julio de 2021 a través de la Plataforma Urbanística Digital.

CUARTO. Una vez verificadas, por parte de los departamentos afectados, las subsanaciones exigidas en el acuerdo de suspensión y transcurrido el plazo otorgado a todas las administraciones sectoriales que ya habían emitido informe al documento para que examinaran la última versión y en su caso efectuaran observaciones, la modificación puntual fue sometida a la Comisión Informativa de Urbanismo el 18 de febrero de 2022 cuyo acuerdo fue del siguiente tenor literal:

«LA LLOSA. Modificación puntual nº1 del Plan General. GVA-APLANDM-2007265. CS 2005/0286.

Se da cuenta a la Comisión Informativa de Urbanismo del informe elaborado por el Servicio Territorial de Urbanismo.

Igualmente, por el Secretario se informa de que, en relación con la ordenación urbanística cuya aprobación definitiva se suspendió por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 28 de septiembre de 2016, se ha incorporado al expediente un informe desfavorable emitido el 25 de junio de 2015 por la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.

Por la representante del Servicio Provincial de Costas que acompaña al vocal de la Administración General del Estado se informa a la Comisión Informativa que, con posterioridad a la emisión del primer informe favorable de la Dirección General de Costas del Estado de 8 de junio de 2005, se aprobó un nuevo deslinde (expediente de deslinde DES01/07/12/0002, aprobado por Orden Ministerial de 30 de abril de 2010). Por ello, resulta necesario comprobar que la nueva ordenación aprobada ahora por el Ayuntamiento resulta conforme con las limitaciones que resulten exigibles.

Por el Secretario de la Comisión se informa que, en relación con la nueva solicitud de aprobación definitiva de la modificación, el Servicio Territorial de Urbanismo, mediante escrito de 26 de julio de 2021 dio oportunidad al Servicio Provincial de Costas de que emitiera nuevo informe, sin que hasta ahora se haya recibido.

A la vista de todo ello, la Comisión Informativa de Urbanismo acuerda:

1.- Dejar el expediente sobre la mesa, sin elevar propuesta de aprobación definitiva a la Comisión Territorial de Urbanismo.

2.- Que por el Servicio Territorial de Urbanismo se reitere del Servicio Provincial de Costas la emisión del informe preceptivo y vinculante previsto en la Ley de Costas.

3.- Que por el Servicio Territorial de Urbanismo se informe al Ayuntamiento de la Llosa del estado de tramitación del expediente».

De conformidad a lo acordado por la Comisión Informativa de Urbanismo, mediante escrito de 21 de febrero de 2022, el Servicio Territorial de Urbanismo reiteró la solicitud de informe al Servicio Provincial de Costas otorgando el plazo de 2 meses según lo previsto en el artículo 117.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

El 28 de junio de 2022 se emitió informe desfavorable por parte de la Dirección General de la Costa y el Mar del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. El informe se trasladó el 30 de junio de 2022 al Ayuntamiento de La Llosa para que subsanara las deficiencias que allí se indicaban. El 30 de enero de 2023 el Ayuntamiento presentó la documentación de subsanación. Solicitado nuevo informe, la Dirección General de la Costa y el Mar emitió informe favorable el 30 de marzo de 2023.

QUINTO. El 27 de junio de 2022 se emitió un informe desfavorable por parte de la Dirección General de Cultura y Patrimonio, con objeciones a corregir. El Ayuntamiento de La Llosa presentó la documentación de subsanación el 22 de marzo de 2023, fecha en la que el Servicio Territorial de Urbanismo la remi-

tió al departamento de cultura para que pudiera emitirse nuevo informe, el cual se emitió en sentido favorable el 24 de abril de 2023.

SEXTO. La última versión de la modificación, con las subsanaciones efectuadas en materia de costas y de cultura, fue aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 28 de marzo de 2023.

SÉPTIMO. El proyecto de modificación está formado por memoria, planos y normativa, conformada por las normas urbanísticas, la ficha de planeamiento del sector y la ficha de gestión de la unidad de ejecución única del sector. Como anexos, un estudio acústico, un estudio de integración paisajística y un estudio del tramo de la vía pecuaria que se modifica. Y formando parte de la memoria, un estudio de recursos hídricos.

OCTAVO. El objeto de la modificación es el siguiente:

a. Por un lado, clasificar como suelo urbanizable residencial con ordenación pormenorizada un ámbito de suelo no urbanizable. En la memoria de la modificación se resalta que la zona propuesta para ser transformada se encuentra fuertemente antropizada. Este sector es atravesado por la vía pecuaria nº1 Colada del Camino del Serradal, con un ancho legal de 75 m y un ancho necesario de 10m que es el atribuido en la ordenación que ahora se tramita. De conformidad con el artículo 21.3 de la Ley 3/2014, de 11 de julio, de Vías Pecuarias de la Comunitat Valenciana, el deslinde del nuevo ancho de la vía pecuaria será efectivo con la aprobación de esta modificación.

b. Por otro lado, clasificar somo suelo urbano residencial una pequeña parte consolidada por la edificación en el barrio del Mar que ya estaba clasificada como suelo urbano en las Normas Subsidiarias de Planeamiento, pero que en el Plan General quedó fuera. Esta zona cuenta con servicios urbanísticos.

c. Al mismo tiempo, cierta superficie de suelo no urbanizable, externa al sector de suelo urbanizable, se destina a la red primaria de dotaciones públicas adscribiéndose al sector referido. En este sentido, se efectúan las siguientes actuaciones:

- Se proyecta una zona verde como elemento de transición entre el sector de suelo urbanizable y la zona incluida en el Catálogo de zonas húmedas.
- Se califica como red viaria primaria cierta superficie a fin de destinarla a viales.
- Se califica como vía pecuaria paseo alameda cierta superficie para dar continuidad al tramo de vía pecuaria tratada como paseo alameda que queda dentro del sector, garantizando así la viabilidad del trazado.

d. De igual modo, se efectúan otras cesiones gratuitas de suelo no urbanizable protegido, manteniendo esta clasificación, a las administraciones correspondientes por los siguientes conceptos:

- Se cede a la Generalitat, con cargo al sector de suelo urbanizable, el suelo preciso para compensar el ancho sobrante que resulta del tratamiento como paseo alameda de la vía pecuaria que queda incorporada en el sector.
- Se cede al Ayuntamiento, con cargo al sector de suelo urbanizable, el suelo que requiere el artículo 13.6 de la Ley 4/2004, de 30 de junio, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje.

El resumen de las superficies de la modificación se muestra a continuación:

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN MODIFICACIÓN Nº1/2018 PG	
Suelo urbano	1.193 m2
Suelo urbanizable residencial con ordenación pormenorizada	77.903 m2

Suelo no urbanizable - zona verde red primaria adscrita	17.583 m2
Suelo no urbanizable - viales red primaria externa adscrita	21.647 m2
Suelo no urbanizable – vía pecuaria paseo alameda	369 m2
Suelo no urbanizable – especialmente protegido marjal	20.540 m2
Suelo no urbanizable – especialmente protegido marjal	79.322 m2

Con respecto al sector residencial, "Sector Casablanca", de suelo urbanizable que se ordena pormenorizadamente según los estándares mínimos de calidad establecidos en la LRAU y el Decreto 201/1998 por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana (en adelante RPCV), el resumen de superficies es el que se muestra a continuación:

Viales	25.331 m2
Zonas verdes	8.129 m2
Equipamiento deportivo-recreativo (EQ-SRD)	2.508 m2
Equipamiento servicio urbano-infraestructuras (EQ-SID)	3.439 m2
Equipamiento educativo-cultural (EQ-SED)	5.616 m2
Suelo edificable residencial	16.509 m2
Suelo edificable residencial VPP	4.124 m2
Suelo edificable terciario	9.638 m2
	TOTAL 77.903 m2

La edificabilidad prevista en el sector es la siguiente:

Edificabilidad residencial EDA	33.131,12 m2 t
Edificabilidad residencial EDA VPO	8.282,78 m2t
Edificabilidad terciaria	3.764,90 m2 t
Edificabilidad bruta del sector (EB)	45.178,80 m2 t

El 20% de la edificabilidad residencial se reserva a vivienda protegida. Este porcentaje es el aplicable en este caso, conforme a la Disposición transitoria octava del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanístico, aprobado por el Decreto 67/2006, de 19 de mayo.

A efectos de gestión, el "Sector Casablanca" se considera una única unidad de ejecución.

El Plan General de La Llosa se aprobó definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón de 30 de enero de 2001.

NOVENO. La Comisión de Evaluación Ambiental, en sesión de 30 de noviembre de 2012, aprobó la memoria ambiental de la modificación, ello conforme a la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

La modificación ya contaba con los siguientes informes favorables:

-El 8 de junio de 2005 informe de Costas del Estado.
-El 21 de diciembre de 2009 informe de la Confederación Hidrográfica del Júcar.
-El 21 de diciembre de 2009 informe de la Conselleria competente en educación.
-El 8 de enero de 2010 informe de la Conselleria competente en cultura.
-El 2 de febrero de 2015 informe al estudio acústico.

La versión subsanada que ahora se tramita cuenta también con los siguientes informes sectoriales:

-El 21 de septiembre de 2021 informe favorable al estudio acústico.
-El 20 de septiembre de 2021 informe favorable en materia de educación, condicionado a que las observaciones efectuadas sean incorporadas en la parte normativa del plan.
-El 26 de noviembre de 2021 informe favorable de paisaje, condicionado a que las observaciones efectuadas sean incorporadas en la parte normativa del plan.
-El 15 de diciembre de 2021 informe favorable al nuevo ancho y deslinde de la vía pecuaria nº1 Colada del Camino del Serradal.
-El 21 de enero de 2022 informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Júcar.
-El 21 de febrero de 2022 informe favorable del departamento competente en la planificación de la red viaria autonómica, condicionado a que se concreten en la documentación normativa ciertas cuestiones muy precisas.
-El 30 de marzo de 2023 informe favorable de la Dirección General de la Costa y el Mar del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
-El 24 de abril de 2023 informe favorable de la Conselleria competente en cultura.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. Objeto del procedimiento: verificar el cumplimiento de las cuestiones que dieron lugar al acuerdo de suspensión.

El objeto de este procedimiento consistía únicamente en verificar si se habían subsanado las deficiencias que se señalaron en el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón de 28 de septiembre de 2016, de suspensión de la aprobación definitiva de la modificación puntual nº1 del Plan General del municipio de la Llosa.

Tal y como resultó del acuerdo de suspensión antes transcrito, las cuestiones a subsanar se centraban exclusivamente en dos aspectos muy concretos:

-Debía presentarse una ordenación que, en lo relativo al tratamiento de las vías pecuarias, fuera informada favorablemente por el departamento autonómico competente en esa materia.

-Debía presentarse una ordenación que cumpliera los criterios paisajísticos señalados por el departamento autonómico competente en paisaje, para lo cual debía también obtenerse el informe favorable de ese departamento.

En el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 28 de septiembre de 2016 ya se había verificado el cumplimiento del resto de determinaciones legales exigibles.

SEGUNDO. Legislación urbanística aplicable.

La información al público de esta modificación concluyó antes de la entrada en vigor de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (en adelante LUV), por lo que, conforme a su Disposición transitoria primera, el procedimiento de aprobación se había de regir por la legislación urbanística anterior, constituida fundamentalmente por la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante LRAU) y por el Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, aprobado por el Decreto 201/1998 (en adelante RPCV). Tampoco le es de aplicación el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio (en adelante TRLOTUP), que ha refundido en un único cuerpo legal la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante LOTUP) y sus posteriores modificaciones, según resulta de su Disposición transitoria primera.

En cambio, a este expediente sí le era de aplicación la Ley 4/2004, de 30 de junio, de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje (en adelante LOTPP). En efecto, la LOTPP entró en vigor el 2 de julio

de 2004, y según su Disposición transitoria primera sólo se podían seguir tramitando procedimientos sin aplicarla si a su entrada en vigor el trámite de información al público ya estaba iniciado. En el caso de la modificación puntual que examinamos la información al público se inició precisamente el día siguiente, 3 de julio, con la publicación del anuncio en el periódico.

El hecho de que la legislación urbanística autonómica a tener en cuenta en la resolución del expediente deba ser la que estaba en vigor en el momento de la información al público no quiere decir que para resolver el expediente sólo sea posible aplicar el ordenamiento jurídico en vigor en aquel momento. No es posible interpretar la Disposición transitoria de la LUV o del TRLOTUP en el sentido de congelar la totalidad del ordenamiento jurídico a tener en cuenta a la hora de aprobar el Plan de que se trate.

La tramitación del procedimiento, las determinaciones urbanísticas y documentos a incluir en el plan, los estándares urbanísticos, serán los previstos en la LRAU, en el RPCV y en la LOTPP. Pero eso no significa que la ordenación que se contenga en el documento no deba tener en cuenta lo que ahora se pueda haber establecido en las leyes sectoriales aprobadas después. Del mismo modo, podrán tenerse en cuenta los criterios de ordenación del territorio incluidos en otras normas o instrumentos de ordenación, cuya vigencia no queda aplazada por una interpretación extensiva de las Disposiciones transitorias a las que antes nos hemos referido.

TERCERO. Tramitación.

La tramitación de la modificación ha sido correcta, conforme al artículo 55 en concordancia con el 38 de la LRAU, y la a documentación está completa, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 27 de la LRAU.

El trámite ambiental que se ha seguido es el previsto en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

CUARTO. Alcance del acuerdo de aprobación definitiva.

La modificación afecta a determinaciones propias de la ordenación estructural, pues se reclasifica suelo, se establecen alteraciones en la red primaria y se ordena urbanísticamente una parte del suelo no urbanizable, por lo que la aprobación definitiva es autonómica.

El hecho de que, al incidir en determinaciones de la ordenación estructural, la aprobación definitiva de esta modificación puntual corresponda a la Conselleria no supone que el control autonómico en el momento de la aprobación definitiva no carezca de los límites derivados de la garantía constitucional de la autonomía local.

Según ha señalado el Tribunal Constitucional en su sentencia 51/2004, de 13 de abril, "la decisión sobre la configuración del asentamiento urbano municipal en que consiste el Plan de urbanismo (marco regulador del espacio físico de la convivencia de los vecinos) es una tarea comprendida prioritariamente en el ámbito de los intereses del municipio, y sobre aquella decisión se proyecta, por tanto, de forma especialmente intensa las exigencias de la autonomía municipal". Si bien es posible también la intervención de otras Administraciones Públicas, por la imbricación de intereses diversos que se proyectan sobre el mismo territorio municipal, esta intervención "no ha de oscurecer el principio de que la ordenación urbanística del territorio municipal es tarea que fundamentalmente corresponde al municipio, y que la intervención de otras Administraciones se justifica sólo en la medida en que concurran intereses de carácter supramunicipal o controles de legalidad que, de conformidad con el bloque de la constitucionalidad, se atribuyen a las Administraciones supraordenadas sobre las inferiores".

El Tribunal Supremo (por ejemplo, en su sentencia de 27 de enero de 2015, recurso de casación 98/2013, que hace amplio repaso de las anteriores) ha precisado "la extensión del control de la Comunidad Autónoma en el momento de la aprobación definitiva del planeamiento, en el sentido de que sólo podrá denegar la aprobación del Plan: por razones de legalidad, por resultar sus determinaciones arbitrarias o por ser contrarias a intereses supramunicipales".

La LRAU recoge estas ideas. Así, el artículo 40 de esta Ley autonómica, tras explicitar los cometidos autonómicos que permiten formular objeciones a la aprobación definitiva del planeamiento municipal, establece que le está vedado a la resolución autonómica de aprobación cuestionar la interpretación de tal interés formulada por el Municipio desde su propia representatividad. En definitiva, la Ley atribuye a la política municipal gestora del urbanismo un espacio de decisión propio, en el que los órganos representativos de la colectividad local podrán apreciar la oportunidad de las iniciativas urbanísticas que se le planteen.

Todo ello determina el alcance del control autonómico al resolver sobre la aprobación definitiva de esta modificación.

QUINTO. La evaluación ambiental: vigencia de la memoria ambiental.

La tramitación ambiental de la modificación se ha efectuado conforme a lo establecido en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

La Comisión de Evaluación Ambiental aprobó la memoria ambiental relativa a la modificación puntual el 30 de noviembre de 2012. En esta resolución se indica lo siguiente:

«Se considera aceptable la modificación puntual nº1 del Plan General de La Llosa para el desarrollo de un sector residencial con ordenación pormenorizada, siempre y cuando se cumplan las siguientes determinaciones:
Dejará justificarse el destino de las aguas residuales, bien a depuradora existente (especificando ubicación, trazado del colector e informe de capacidad de la empresa concesionaria) o en caso de creación de una nueva (ubicación y empresa que llevará a cabo su gestión).
Respecto a las viviendas existentes (Barrio del Mar), justificación del cumplimiento de los condicionantes de suelo urbano según normativa vigente, haciendo especial hincapié a la gestión de las aguas residuales.
Deberá acreditar la conexión a red de agua potable.
Obtener informe favorable de la Dirección General de Puertos, Aeropuertos y Costas.
Informe favorable del Servicio de Ordenación y Gestión Forestal en referencia a la vía pecuaria afectada.
Deberá justificarse el cumplimiento del artículo 6 de la Ley 6/2011 de 1 de abril, de la Generalitat, de Movilidad de la Comunidad Valenciana.
Obtener los informes del área de Calidad Ambiental acerca del Estudio Acústico y del Servicio de Infraestructura Verde acerca del Estudio de integración paisajística».

La documentación aprobada por el Ayuntamiento ha incluido las justificaciones relativas a las aguas residuales, a las viviendas existentes, a la conexión de agua potable, y a la justificación de la normativa de movilidad.

La modificación cuenta con los informes favorables requeridos por el órgano ambiental, incluidos los relativos a la vía pecuaria afectada y al estudio de integración paisajística.

En este caso, la memoria ambiental está plenamente en vigor, ello de conformidad con lo que resulta de la Disposición transitoria quinta del TRLOTUP (redactada por el Decreto-ley 1/2022, de 22 de abril. Según lo establecido en el primer párrafo de esta Disposición transitoria, «las memorias ambientales emitidas al amparo de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, antes del 1 de enero de 2021, perderán su vigencia y cesarán en la producción de los efectos que les son propios, si no se hubiera procedido a la aprobación definitiva del plan en el plazo de dos años desde la entrada en vigor de la presente norma». El dictamen del Consell Jurídic Consultiu 647/2022, de 19 de octubre de 2022, ha concluido que ese plazo de dos años ha de contarse desde la entrada en vigor del TRLOTUP, y no desde la entrada en vigor del Decreto-Ley 1/2022, por lo que concluye el 16 de julio de 2023. La aprobación definitiva de la modificación va a ser anterior a esa fecha.

SEXTO. Subsanación de la deficiencia relativa a la vía pecuaria.

Tal y como se estableció en el acuerdo de suspensión de la aprobación definitiva de la Comisión Territorial de Urbanismo de 28 de septiembre de 2016, debía presentarse una ordenación que, en lo relativo al tratamiento de las vías pecuarias, fuera informada favorablemente por el departamento autonómico competente en esa materia.

En relación con la vía pecuaria, el Servicio Territorial de Medio Ambiente emitió informe favorable el 15 de diciembre de 2021.

Las conclusiones del informe favorable son las siguientes:
«Primera. La solución urbanística propuesta respeta la integridad superficial, mantiene la idoneidad del itinerario y la continuidad del trazado de la vía pecuaria nº1 Colada del Camino del Serradal.
Segunda. La solución urbanística propuesta integra el ancho necesario de 10 metros de la vía pecuaria nº1 Colada del Camino del Serradal en la trama urbana, como paseo o alameda, y una vez aprobado el instrumento de planeamiento producirá los efectos del deslinde, sin que sea necesario su amojonamiento. Su adecuación, conservación y mantenimiento corresponde al ayuntamiento de La Llosa. La superficie de la vía pecuaria ubicada en suelo no urbanizable queda calificada como suelo no urbanizable protegido con una anchura de 10 metros».
Tercero. La aprobación del instrumento de planeamiento comportará la desafectación de una superficie equivalente a 19.331 m2 que tendrá la condición de bienes patrimoniales de la Generalitat. La administración autonómica participará en los procedimientos reparcelatorios en los términos previstos en la legislación urbanística. La información pública del procedimiento de desafectación de la vía pecuaria nº1 Colada del Camino del Serradal se integrará en el procedimiento de aprobación del correspondiente instrumento de planeamiento.
Cuarto. Una vez desafectados los terrenos, estos serán gestionados por la Conselleria competente en materia de patrimonio y serán valorados por la misma Conselleria. Si existiera diferencia de valor con los terrenos de la Marjal de Almenara que se ofrecen, se compensará económicamente a la Generalitat con dicha diferencia.
Quinto. El Ayuntamiento de La LLosa se hará cargo de los trámites de inscripción en el registro de la propiedad de los terrenos correspondientes a la compensación, los cuales se aportarán con plena disponibilidad, libres de toda carga y se inscribirán a favor de la Generalitat.
Sexto. – Una vez aprobada la modificación puntual nº1 del Plan General de La Llosa, el Ayuntamiento de La Llosa comunicará formalmente a la Dirección General del Medio Natural de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica la aprobación del nuevo planeamiento, acompañado de la documentación gráfica en formato digital de la vía pecuaria nº1 Colada del Camino del Serradal para que pueda ser incorporada al Fondo Documental de Vías Pecuarias de la Comunitat Valenciana y en el visor cartográfico de la Generalitat.
Séptimo. – La vía pecuaria nº1 Colada del Camino del Serradal quedará señalizada como vía pecuaria conforme a las especificaciones del anexo I que acompaña al presente informe.
Octavo. – Será de obligado cumplimiento lo dispuesto en el Decreto 7/2004, de 23 de enero, del Consell de la Generalitat por el que se aprueba el Pliego General de Normas de Seguridad en Prevención de Incendios Forestales».

Estas condiciones serán tenidas en cuenta en el momento de la ejecución de las determinaciones del Plan.

Es de destacar que este informe favorable en materia de vías pecuarias se emite de conformidad con lo establecido en la Ley 3/2014, de 11 de julio, de vías pecuarias (en adelante LVPCP), la cual contiene una detallada regulación sobre el tratamiento urbanístico de las vías pecuarias. En concreto, el artículo 21 de la LVPCV se ocupa del tratamiento urbanístico de las vías pecuarias. El apartado 2 del artículo 21 de la LVPCV se dedica a la posible alteración por el planeamiento urbanístico del trazado de una vía pecuaria en suelo urbano o urbanizable.

El artículo 21.2 de la LVPCV contempla distintas situaciones. La regla general será la que en suelo urbano o urbanizable el planeamiento no altere el trazado de la vía pecuaria y que las integre como

paseo o alameda. Pero si eso no es posible, se prevén otras alternativas. En concreto, en el párrafo segundo del artículo 21.2 de la LVPCV se dice lo siguiente:

«En el caso de que no se pueda cumplir con lo dispuesto en el párrafo anterior y, previa justificación de la imposibilidad de respetar la integridad superficial, la idoneidad de los itinerarios, la continuidad de los trazados y los usos de la vía pecuaria, el planeamiento deberá optar por alguna de las alternativas que se exponen por orden de prevalencia:

a) Modificación de trazado. Si el nuevo planeamiento no permite un uso complementario y fuera necesaria la alteración del trazado de una vía pecuaria, el instrumento de planeamiento deberá contemplar a cargo de la correspondiente actuación un trazado alternativo, asegurando el mantenimiento de la integridad superficial, el carácter idóneo del nuevo itinerario y su continuidad, debiendo integrarse en la malla urbana como paseo o alameda en las mismas condiciones que las establecidas en el apartado 1 del presente artículo.

La modificación del trazado de la vía pecuaria requerirá informe favorable de la conselleria competente en materia de vías pecuarias, preceptivo y vinculante, para la aprobación del instrumento de ordenación urbanística o territorial, que deberá tener en cuenta que se cumplen los requisitos establecidos en el apartado 1 del presente artículo.

b) Mutación demanial externa. Si, a consecuencia del planeamiento, la vía pecuaria o tramo de la misma resulta afectada a un uso o servicio público y deviene imposible la modificación de su trazado procederá la mutación demanial externa en los términos previstos en la Ley de patrimonio de la Generalitat.

c) Desafectación. Si, a consecuencia del planeamiento, la vía pecuaria no resulta afectada a un uso o servicio público y resulta imposible la modificación de su trazado procede la desafectación de la misma. Los terrenos desafectados tendrán la condición de bienes patrimoniales de la Generalitat. La administración autonómica participará en los procedimientos reparcelatorios en los términos previstos en la legislación urbanística».

Según el artículo 21.2 estas modificaciones de trazado de la vía pecuaria, «requerirá informe favorable de la conselleria competente en materia de vías pecuarias, preceptivo y vinculante». Y en la misma línea, según el artículo 21.3 de la LVPCV, «la información pública de los procedimientos de desafectación o cambio de trazado de las vías pecuarias se integrará en el procedimiento de aprobación del correspondiente instrumento de planeamiento».

De este modo, la nueva ordenación, en lo que se refiere a las vías pecuarias es correcta y es posible la aprobación definitiva de la modificación.

SÉPTIMO. Subsanación de la deficiencia relativa a paisaje.

La otra cuestión del acuerdo de suspensión que debía verificarse era el relativo a que debía presentarse una ordenación que cumpliera los criterios paisajísticos señalados por el departamento autonómico competente en paisaje, para lo cual debía también obtenerse el informe favorable de ese departamento

El 26 de noviembre de 2021 el documento de subsanación presentado por el Ayuntamiento fue informado favorablemente por el Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje.

En este informe se señala lo siguiente:

«El objeto de la modificación es el desarrollo de un sector residencial para la futura implantación de viviendas y usos terciarios en la zona de costa al sureste del término municipal. Se propone clasificar como suelo urbanizable residencial con ordenación pormenorizada un ámbito de suelo no urbanizable, no incluido en el Catálogo de Zonas Húmedas, y como suelo urbano residencial una zona consolidada por la edificación, clasificada como suelo urbano en las Normas Subsidiarias de planeamiento (barrio del Mar). Se establecen redes primarias adscritas y externas al sector y se prevé la cesión de suelo no urbanizable a cargo del mismo.

El Ayuntamiento de la Llosa aporta documentación modificada, -documento técnico de la Modificación Puntual, estudio de integración paisajística y documento de Modificación de un tramo de la vía pecuaria "Colada del camino del Serradal"-, fechada en julio de 2021.

Habiéndose emitido informe desfavorable al estudio de integración paisajística (EIP) en fecha 8 de septiembre de 2016, considerando necesario el estudio de alternativas para la ordenación del ámbito, se comprueba la valoración de una nueva alternativa conforme a la cual se reordena el mismo, con el fin de lograr una transición adecuada, tanto con el tejido urbano colindante como con el medio rural y natural.

Se reduce la edificabilidad residencial y se incrementa la terciaria, sin modificar la edificabilidad total, disponiendo el suelo terciario a lo largo del borde noreste y la zona verde propuesta junto al canal de la Gola; se crea un nuevo vial peatonal que permite una apertura visual hacia la costa, evita el confinamiento de la antigua chimenea industrial y reduce la escala y dimensiones de las manzanas edificables; y se reduce la altura máxima permitida en una planta, de manera que pasa a ser de 3 plantas y posible construcción de áticos.

No obstante, visto el tratamiento en la ordenación del canal de Torreblanca, contemplado en la caracterización del recurso paisajístico "6, Red de riego. Canal de la Gola" en el EIP, cabe requerir su integración, manteniendo su trazado y su cajero abierto, al menos en el tramo de desembocadura en el canal de la Gola que discurre por la zona verde propuesta junto al mismo. Todo ello, de acuerdo a la adecuación de la morfología y estructura urbanas al paisaje existente y el mantenimiento de los hitos y escenas urbanas más características requeridas en el anterior informe emitido, conforme a la directriz 51.i) de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana.

Por ello, se emite informe favorable al estudio de integración paisajística de la Modificación Puntual n.º 1 del Plan General de la Llosa, debiendo incluir en la normativa urbanística el condicionante de integración en la ordenación del canal de Torreblanca, en los términos indicados en este informe».

El condicionante a que se refiere el informe figura en la normativa urbanística de la modificación.

De este modo, la nueva ordenación ha sido informada favorablemente por el departamento autonómico competente en paisaje, por lo que se ha subsanado la segunda objeción que figuraba en el acuerdo de suspensión, por lo que es posible la aprobación definitiva de la modificación.

OCTAVO. Intervención de las Administraciones sectoriales que ya habían emitido informe favorable antes del acuerdo de suspensión.

Mediante escritos del Servicio Territorial de Urbanismo de 26 de julio de 2021 se informó de la entrada de la versión subsanada de la modificación a todos los departamentos que ya habían emitido informe favorable, ello para que la pudieran examinar para verificar que se mantenían las determinaciones que permitieron aquella valoración positiva.

De los departamentos informados, el servicio competente en la planificación de infraestructuras educativas añadió dos observaciones muy concretas que debían figurar en la normativa urbanística de la modificación y que se han incorporado.

Asimismo, se informó al departamento competente en la planificación de la red de carreteras de titularidad autonómica, sin requerir la emisión de informe, puesto que, pese a haber emitido informe desfavorable con anterioridad en relación con la vía CV-2310, la titularidad actual de la misma es municipal. Con todo, la modificación era respetuosa con las observaciones que efectuó ese departamento en su momento. En cualquier caso, el Servicio de Planificación emitió informe el 21 de febrero de 2022 por considerar que es competencia de ese servicio informar los instrumentos de planeamiento que puedan alterar la funcionalidad de la red viaria estructural. Su informe es favorable condicionado a que se amplie cierta información muy concreta en relación con la mejora y ampliación de las vías de acceso al ámbito objeto de la modificación. Las nuevas determinaciones forman parte de la documentación con eficacia normativa del plan.

También se informó de la reanudación de la tramitación de aprobación definitiva a la Unidad de Carreteras del Estado a los efectos señalados en los apartados anteriores. En el escrito de comunicación del Servicio Territorial de Urbanismo de 26 de julio de 2021 se le indicó lo siguiente:

«En la tramitación autonómica de la modificación, ese departamento emitió informe desfavorable el 22 de febrero de 2011. Las observaciones efectuadas fueron tenidas en cuenta en el documento que fue sometido a la Comisión Territorial de Urbanismo celebrada el 28 de septiembre de 2016. En relación con esta documentación, el Servicio Territorial de Urbanismo solicitó informe de la Demarcación de Carreteras del Estado a los efectos del artículo 16.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras. Al no recibir respuesta, la Comisión Territorial de Urbanismo concluyó lo siguiente:

Puesto que las observaciones efectuadas en su momento por la Demarcación de Carreteras del Estado han sido atendidas, y habiendo transcurrido ampliamente el plazo a que se refiere el citado precepto legal, hay que concluir que, en relación con la afección de la carretera nacional, se ha de entender que el informe es conforme a la modificación, al efecto de poder continuar con su tramitación».

De este modo, en relación con estos aspectos es posible la aprobación definitiva de la modificación.

NOVENO. La cuestión suscitada por la Dirección General de la Costa y el Mar.

Si bien en el expediente ya figuraba un informe favorable en materia de costas, se dio la oportunidad de examinar la última versión de la ordenación a la administración competente en la protección del Dominio Público Marítimo Terrestre.

A raíz de esta nueva intervención se verificó que existía aprobado un nuevo deslinde de costas, posterior al acuerdo de suspensión de la aprobación definitiva.

El Ayuntamiento de la Llosa ha presentado una nueva documentación que, según lo señalado en el informe favorable emitido por la Dirección General de la Costa y el Mar el 30 de marzo de 2023, es ya compatible con la legislación de costas.

De este modo, y respecto de esta cuestión, no existe ya impedimento legal a la aprobación definitiva de la modificación.

DÉCIMO. Las nuevas cuestiones suscitadas por el departamento competente en cultura.

En la tramitación de esta modificación, antes del acuerdo de suspensión de 28 de septiembre de 2016, con fecha 8 de enero de 2010 se había emitido un informe favorable por parte del departamento competente en materia de patrimonio cultural valenciano.

Presentada por el Ayuntamiento la nueva documentación, y abierto el correspondiente procedimiento de aprobación definitiva autonómico, el 26 de julio de 2021 el Servicio Territorial informó al departamento competente en cultura que se había reabierto el expediente, a los efectos de que pudiera, si así se deseaba, consultar la documentación para verificar que se mantenían las determinaciones que permitieron la emisión de aquel informe favorable de 8 de febrero de 2010.

El 4 de agosto de 2021 se emitió un informe por parte de la Unidad de Patrimonio Cultural del Servicio Territorial de Cultura y Deporte en el que concluía se proponía a la Dirección General de Cultura y Patrimonio la emisión de un nuevo informe favorable. En este informe se indicaba que «se observa que la única afección relativa al patrimonio arquitectónico es el "fumeral" del Camí de les Serratelles, Bien de Relevancia Local con la categoría de Espacio etnológico de interés local, según la Disposición Adicional Quinta de la Ley 5/2007, de 9 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano» y que «según la documentación aportada este elemento se conservará».

Sin embargo, el 27 de junio de 2022 se emitió informe desfavorable por la Dirección General de Cultura y Patrimonio. En este informe se indica que las prospecciones arqueológicas efectuadas en el 2005 no abarcaban la totalidad de las parcelas afectadas por la modificación. Así, debían tenerse en cuenta una serie de consideraciones:

«1. En cuanto a los terrenos situados al sureste del término municipal (Sector Casablanca), en el año 2005 (CS- 392/2005) se prospectaron algunas parcelas, no la totalidad del terreno, tampoco se documentó la fortificación perteneciente a la Línea XYZ, localizada en la Parcela 139 del Polígono 6 que habrá que documentar y conservar, ya que el patrimonio histórico y arqueológico civil y militar de la Guerra Civil tiene la consideración de bienes inmuebles de relevancia local según la Ley 9/2017, de 7 de abril, de la Generalidad, de modificación de la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano. Habrá que prospectar la totalidad del ámbito de afección con todas las obras auxiliares, que implicará también la prospección de las parcelas afectadas por las zonas verdes, por los viales de conexión y por la canalización para el abastecimiento de agua, que va desde el núcleo urbano al Sector Casablanca, así como un entorno mínimo de 50 metros desde el límite de afección.

2. La Zona "Sequia" (CS-393/2005) sí que se prospectó en el año 2005, especificando en los informes y las resoluciones que para la modificación de este ámbito será necesario el seguimiento arqueológico de las obras, en el documento presentado, en julio de 2021, se especifica que esta zona verde se ha eliminado y quedará como suelo no urbanizable común, por lo que no será necesaria la prospección.

3. Las parcelas afectadas por la vía de conexión entre el camino Caminás y la carretera CV.2310, en la partida de La Rápita, hasta el límite del término municipal, no se prospectaron, por lo que será necesaria la prospección.

4. El ámbito situado en la partida de La Calzada, correspondiente a las parcelas 54, 55 y 56 del Polígono 6 se prospectar en el año 2005 bajo la denominación, errónea, de La Rápita (CS-394/2005), pero en esta prospección no se documentó la fortificación de la línea XYZ situada en la Parcela 54, por lo que deberá prospectarse de nuevo, documentar y garantizar la conservación de estas estructuras, ya que el patrimonio histórico y arqueológico civil y militar de la Guerra Civil tiene la consideración de bienes inmuebles de relevancia local según la Ley 9/201/, de 7 de abril, de la generalidad, de modificación de la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano.

5. El único espacio totalmente prospectado es el situado al sur de la N.340, expediente CS. 395/2005, por lo que no será necesario prospectarlo, ya que no se documentó ningún yacimiento arqueológico».

El Ayuntamiento ha presentado una documentación de subsanación. En el escrito de remisión de la subsanación se indicaba que «con el fin de que quede debidamente protegido el patrimonio cultural y de que se pueda aprobar definitivamente en plazo la modificación puntual, se ha introducido en las normas urbanísticas un artículo y unas condiciones para el desarrollo del Sector Casablanca. Concretamente se ha añadido el artículo 28 en las normas urbanísticas y un apartado en la Ficha de Gestión de la Unidad de Ejecución Única del Sector Casablanca, de "Condiciones para garantizar la protección del patrimonio cultural en el desarrollo del Sector Casablanca"».

De este modo, en el documento de modificación subsanado se ha introducido un nuevo artículo 28 en las normas urbanísticas con el siguiente texto:

«Preservación del patrimonio cultural.

Previamente a la aprobación de los proyectos de urbanización que desarrollen el Sector Casablanca, o que supongan actuaciones de urbanización de los suelos objeto de la Modificación Puntual nº1 del Plan General de La Llosa, se deberá haber realizado la prospección arqueológica de la totalidad de las parcelas afectadas por esta modificación puntual. Esa prospección arqueológica deberá ser autorizada por la Dirección General de Cultura y Patrimonio de la Generalitat Valenciana u órgano equivalente que lo sustituya en esas competencias. Así mismo, los referidos proyectos de urbanización deberán respetar el patrimonio histórico y arqueológico, de acuerdo con lo establecido por la legislación de aplicación al patrimonio cultural valenciano, debiendo contar con informe favorable de la Inspección de Patrimonio Cultural si afectan a ámbitos en los que, en la prospección arqueológica que se haya realizado previamente, hayan aparecido restos de patrimonio cultural que deban ser protegidos. A este respecto se hace constar que el patrimonio histórico y arqueológico civil y militar de la Guerra Civil en la Comunitat Valenciana tiene la consideración de bienes inmuebles de relevancia local, según la Ley 9/2017, de 7 de abril, de la Generalitat, de la modificación de la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano».

La documentación de subsanación fue remitida al departamento de cultura por escrito del Servicio Territorial de Urbanismo de 23 de marzo de 2023. En el escrito de solicitud de informe se señalaba que

al Servicio Territorial de Urbanismo le corresponde la instrucción del procedimiento de aprobación definitiva autonómica de este Plan. Según el artículo 20.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, corresponde al órgano tramitador «adoptar medidas oportunas para remover los obstáculos que impiden, dificulten o retrasen» la tramitación de los procedimientos y que el Servicio Territorial «considera que la solución propuesta por el Ayuntamiento en el citado artículo, con las modificaciones que, en su caso, pudiera proponer ese Servicio, podría ser suficiente a la hora de permitir resolver en plazo este expediente en términos compatibles con la preservación del patrimonio cultural».

A la hora de valorar la suficiencia de la solución propuesta por el Ayuntamiento en la documentación de subsanación ha de tenerse en cuenta lo siguiente:

-Que en la tramitación del procedimiento se obtuvo en su momento el informe favorable en materia de patrimonio cultural valenciano, que se emitió el 8 de enero de 2010. Por ello en el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 28 de septiembre de 2016 no se efectuó objeción en materia de cultura.

-Que la protección del patrimonio histórico y arqueológico civil y militar de la Guerra Civil se introdujo en la Ley la Ley 9/2017, de 7 de abril, de la Generalitat, de la modificación de la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano, aprobada con posterioridad al acuerdo de la Comisión Territorial de 28 de septiembre de 2016.

-Que este expediente, como ya se ha señalado antes, ha de ser aprobado definitivamente en todo caso antes del 16 de julio de 2023, pues de lo contario la memoria ambiental cesaría en la producción de sus efectos y sería necesario iniciar la tramitación del procedimiento desde su inicio,

-Que los trabajos de prospección arqueológica difícilmente van a poder concluirse en tiempo suficiente como para permitir que la aprobación definitiva antes de esa fecha.

-Que la solución propuesta por el Ayuntamiento en el artículo 28 de las normas urbanísticas antes transcrito garantiza plenamente la adecuada protección de los elementos que pudieran aparecer en la prospección arqueológica, ello en plena conformidad con lo que se indica en el último informe de cultura de 27 de junio de 2022.

Finalmente, y a la vista de lo establecido en la última documentación aprobada por el Ayuntamiento, la Unidad de Inspección de Patrimoni Cultural Valenciá de la Dirección Territorial de Cultura de Castellón ha emitido un informe favorable el 27 de abril de 2023.

Así las cosas, la documentación presentada por el Ayuntamiento es suficiente para dar por cumplidas las observaciones señaladas por el informe de cultura al que se ha hecho referencia.

UNDÉCIMO. Conclusión final.

La modificación que nos ocupa se justifica en criterios de racionalidad y mejor satisfacción del interés general. Las determinaciones previstas se ajustan a lo establecido en la normativa urbanística y sectorial aplicable.

En conclusión, se considera que procede aprobar definitivamente la modificación.

DUODÉCIMO. Órgano competente para resolver.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón es el órgano competente para resolver este expediente, conforme a lo que resulta del artículo 7.1 del Reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat, aprobado por el Decreto 8/2016, de 5 de febrero.

En virtud de todo lo que antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual nº1 del Plan General de La Llosa.

Contra este acuerdo podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de su publicación, de conformidad con lo previsto en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello sin perjuicio de que se puedan ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno».

El número de inscripción que le corresponde en el Registro autonómico de instrumentos de planeamiento urbanístico es el 12074-1002.

Castellón, 16 de mayo de 2023
EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO
Fernando Renau Faubell

INDICE
NORMAS URBANÍSTICAS

TÍTULO PRIMERO

ORDENANZAS GENERALES PARA TODOS LOS USOS.
Capítulo primero.- DEL ÁMBITO Y APLICACIÓN.
Art. 1.- Objeto de las ordenanzas reguladoras.
Art. 2.- Normas de carácter complementario o subsidiario.
Art.3.- Documentación que integra la Modificación Puntual nº 1 del Plan General de La Llosa y su alcance normativo
Art.4.- Interpretación de las normas.

Capítulo segundo.- DEL SIGNIFICADO DE LOS TÉRMINOS EMPLEADOS.
Art.5.- Significado de los términos empleados.

Capítulo tercero.- CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN, HIGIÉNICAS, DE AHORRO DE AGUA Y ESTÉTICAS.
Art.6.- Regulación de las condiciones generales de volumen, higiénicas y de ahorro de agua.
Art.7.- Regulación de las condiciones estéticas.

TÍTULO SEGUNDO

ORDENANZAS PARTICULARES.
Capítulo primero.- AMBITO Y ZONAS DE ORDENACIÓN.
Art.8.- Ámbito y zonas

Capítulo segundo.- ZONAS DE USO RESIDENCIAL VIVIENDAS EN BLOQUE ABIERTO. EDA Y EDA-VPO.
Art.9.- Subzonas.
Art.10.- Usos (Edificación Abierta).
Art.11.- Condiciones de la parcela para las subzonas de uso residencial EDA y EDA-VPO.
Art.12.- Condiciones de volumen y forma de los edificios en las subzonas EDA y EDA-VPO.

Capítulo tercero.- ZONA DE USO TERCIARIO. TER.
Art.13.- Ámbito y zona TER (Terciario).
Art.14.- Usos (Terciario).
Art.15.- Condiciones de la parcela. Zona TER (Terciario).
Art.16.- Condiciones de volumen y forma de los edificios en la zona TER (Terciario).

Capítulo cuarto.- ZONA DE USO RESIDENCIAL, MANZANA CERRADA, BARRIO DEL MAR.
Art.17.- Ámbito y zonas. Zona Residencial Manzana Cerrada Barrio del Mar ZUR-4.
Art.18.- Usos (Edificación Compacta).
Art.19.- Condiciones de la parcela para la Zona Residencial Manzana Cerrada Barrio del Mar ZUR-4.
Art.20.- Condiciones de volumen y forma de los edificios en la Zona Residencial Manzana Cerrada Barrio del Mar ZUR-4.

Capítulo quinto.- ZONAS VERDES.
Art.21.- Definición, condiciones de volumen y determinaciones.

Capítulo sexto.- ZONA DE EQUIPAMIENTO EQ-SED. EDUCATIVO-CULTURAL.
Art.22.- Definición, condiciones de volumen y determinaciones sobre uso y destino del suelo y la edificación.

Capítulo séptimo.- ZONA DE EQUIPAMIENTO EQ-SRD. DEPORTIVO-RECREATIVO.
Art.23.- Definición, condiciones de volumen y determinaciones sobre uso y destino del suelo y la edificación.

Capítulo octavo.- ZONAS DE EQUIPAMIENTO EQ-SID. SERVICIO URBANO-INFRAESTRUCTURA.
Art.24.- Definición, condiciones de volumen y determinaciones sobre uso destino del suelo y la edificación.

TITULO TERCERO

Capítulo primero.- CONDICIONES DE URBANIZACIÓN.
Art.25.- Condiciones de urbanización.

Capítulo segundo.- DESARROLLO Y GESTIÓN.
Art.26.- Centros de transformación.
Art.27.- Compensación de las actividades existentes dentro del ámbito del Sector Casablanca.

FICHA DE PLANEAMIENTO DEL SECTOR CASABLANCA DEL SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

FICHA DE GESTIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL SECTOR CASABLANCA DEL SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CONDICIONES DE INTEGRACIÓN PRECEPTIVAS PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR CASABLANCA.

CONDICIONES PARA GARANTIZAR LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EN EL DESARROLLO DEL SECTOR CASABLANCA.

TITULO PRIMERO

ORDENANZAS GENERALES PARA TODOS LOS USOS

Capítulo primero.- DEL ÁMBITO Y APLICACIÓN.

Art.1.- Objeto de las ordenanzas reguladoras.
El objeto de las presentes ordenanzas es la regulación normativa de las determinaciones de planeamiento contenidas en la modificación puntual nº 1 del Plan General de La Llosa, siendo el ámbito de ampliación el de dicha modificación puntual.

Art.2.- Normas de carácter complementario o subsidiario.
Son normas de carácter complementario o subsidiario de las presentes ordenanzas, las Normas Urbanísticas del Plan General de La Llosa.

Art.3.- Documentación que integra la Modificación Puntual nº 1 del Plan General de La Llosa y su alcance normativo.

La presente Modificación Puntual está integrada por los siguientes documentos:
Memoria informativa.
Memoria justificativa.
Normas Urbanísticas.
Planos de información.
Planos de ordenación.

Las normas urbanísticas tienen un carácter estrictamente normativo, así como los planos de ordenación a excepción de lo concerniente a las rasantes, que tiene un carácter de indicación orientativa para la elaboración del proyecto de urbanización.

Los planos de información tienen un carácter puramente informativo de la realidad existente.

La Memoria informativa tiene un carácter informativo.

La Memoria justificativa tiene un carácter fundamentalmente descriptivo y justificativo, pero servirá como base de interpretación para resolver aspectos no previstos o contradictorios.

Art.4.- Interpretación de las normas.

Las presentes Normas Urbanísticas se interpretarán atendiendo a su contenido y con sujeción a los objetivos y finalidad de este Plan expresados en la Memoria justificativa. En los casos de duda o de imprecisión se atenderá al criterio general sobre interpretación de normas dispuesto en la normativa de rango superior.

Capítulo segundo.- DEL SIGNIFICADO DE LOS TERMINOS EMPLEADOS.

Art.5.- Significado de los términos empleados.
A los efectos de las presentes ordenanzas generales, los términos empleados tendrán la significación que les otorgan las Ordenanzas Generales del vigente Plan General de La Llosa.
En el supuesto de modificaciones del Plan General que alteraran alguno de estos significados o estableciera nuevas definiciones, sería de aplicación la nueva regulación.

Capítulo tercero.- CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN, HIGIÉNICAS, DE AHORRO DE AGUA Y ESTÉTICAS.

Art.6.- Regulación de las condiciones generales de volumen, higiénicas y de ahorro de agua.

Las condiciones generales de volumen e higiénicas a las que han de sujetarse todas las dimensiones de cualquier edificación, así como la forma de medir y aplicar estas limitaciones y las condiciones de habitabilidad y diseño, serán las establecidas por el vigente Plan General de la Llosa o normativa que las sustituya.

Las edificaciones privadas y públicas, así como los jardines y zonas verdes, tanto privados como públicos deberán diseñarse y contar con los elementos necesarios para favorecer el ahorro de agua.

Estas determinaciones estarán supeditadas a las particulares que para cada caso concreto especifique el Plan, así como a las normativas de rango superior aplicables.
Art.7.- Regulación de las condiciones estéticas.

Condiciones de estética a las que deberán ajustarse todas las edificaciones que se realicen en el sector:
Normas Generales.
En cada una de las edificaciones que ocupen las diferentes parcelas se exigirá un tratamiento arquitectónico coordinado.
El color deberá acomodarse al entorno.
Cualquier modificación del tratamiento de fachadas de un edificio (se considera como tal el cambio de materiales y diseño de carpintería, antepechos y balcones, el cierre de terrazas en plantas altas y la modificación de elementos permanentes en planta baja), se planteará con un criterio homogéneo en su conjunto.
Asimismo el pintado de fachadas y sus elementos deberá hacerse de forma coordinada en el conjunto del edificio.

TITULO SEGUNDO

ORDENANZAS PARTICULARES

Capítulo primero.- AMBITO Y ZONAS DE ORDENACION.

Art.8.- Ámbito y zonas.

Se definen las siguientes zonas de ordenación que quedan expresamente grafiadas en el plano de Ordenación de Calificación del suelo.

Se definen las siguientes zonas:
Zonas de uso residencial viviendas en bloque abierto EDA y EDA-VPO.
Con las siguientes subzonas:
. Zona de uso residencial viviendas en bloque abierto EDA.
. Zona de uso residencial viviendas en bloque abierto EDA-VPO.
Zona de uso terciario. TER.
Zona de uso residencial, manzana cerrada, barrio del Mar.
Zonas verdes.
Zona de equipamiento EQ-SED. Educativo-Cultural.
Zona de equipamiento EQ-SRD. Deportivo-Recreativo.
Zonas de equipamiento EQ-SID. Servicio urbano-infraestructura.

Capítulo segundo. ZONAS DE USO RESIDENCIAL VIVIENDAS EN BLOQUE ABIERTO. EDA Y EDA-VPO.
Art.9.- Subzonas.
Las Zonas de uso residencial viviendas en bloque abierto EDA y EDA-VPO están constituidas por el conjunto de áreas expresamente grafiadas con este título en el Plano de Ordenación de Calificación del suelo.

Se definen dos subzonas:
Zona de uso residencial viviendas en bloque abierto EDA.
Zona de uso residencial viviendas en bloque abierto EDA-VPO.

DETERMINACIONES DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN DE COSTAS DE APLICACIÓN EN LA ZONA EDA:
- Los usos en la zona de servidumbre de protección se ajustarán a lo dispuesto en los artículos 24 y 25 de la Ley de Costas, debiendo contar los usos permitidos en esta zona, con la autorización del órgano competente de la Comunidad Autónoma.
- Se deberá garantizar el respeto de las servidumbres de tránsito y acceso al mar establecidas en los artículos 27 y 28 de la Ley de Costas, respectivamente y el cumplimiento de las condiciones señaladas en el artículo 30 para la zona de influencia.
- Las obras e instalaciones existentes a la entrada en vigor de la Ley de Costas, situadas en zona de servidumbre, se regularán por lo especificado en la Disposición transitoria cuarta de la Ley de Costas.
- Las instalaciones de la red de saneamiento deberán cumplir las condiciones señaladas en el artículo 44.6 de la Ley de Costas y concordantes de su Reglamento.

Art.10.- Usos (Edificación Abierta).
1.- El uso global o dominante de esta zona es el Residencial plurifamiliar.
En la subzona EDA, se permiten todo tipo de viviendas.
En la subzona EDA-VPO, las viviendas que se construyan tendrán que estar obligatoriamente afectas a algún régimen de protección pública mientras resulte exigible el contar con dotación de este tipo de viviendas en este sector en base a alguna normativa de rango superior.
2. Se prohiben expresamente los siguientes usos:
a) Terciarios:
Edificios comerciales limitados a zonas de uso dominante terciario.
Edificios, locales e instalaciones destinadas a actividades recreativas con aforo superior a 100 personas.
b) Industriales y almacenes:
Se prohíben salvo almacenes compatibles con vivienda.
c) Dotacionales:
Edificios, locales, instalaciones y espacios dotacionales destinados a mercados de abastos y mataderos, Cementerios, Infraestructuras excepto los servicios centrales de telecomunicaciones.

3. Se permiten cualesquiera otros usos no incluidos en el apartado 2 anterior salvo que manifiestamente sean incompatibles con el uso dominante residencial asignado a esta zona, y no queden situados en áreas sobre las que se establezcan limitaciones específicas.

4. El régimen de usos que se establece estará sujeto a las siguientes condiciones de compatibilidad (sin perjuicio de las mayores limitaciones que puedan desprenderse de la normativa vigente de protección contra incendios o de Ordenanzas municipales específicas):

a) Almacenes compatibles con la vivienda.

Sólo podrán ubicarse en planta baja. Deberán contar con accesos desde la vía pública y núcleos de comunicación vertical independientes y diferenciados de los del resto de usos (salvo el Ind.1).

b) Aparcamientos de uso público o privado.

Podrán situarse en cualquiera de las ubicaciones siguientes:

En planta baja e inferiores a la baja.

Bajo espacios libres privados; o en su caso, previa concesión administrativa o mera autorización, bajo espacios libres públicos.

Al aire libre sobre superficie libre de parcela, con una ocupación máxima del 60% de dicha superficie libre.

En edificio de uso exclusivo de aparcamientos.

Incluido en edificación destinada a otro uso, que no sea el de aparcamiento en la parcela. Las condiciones de límites de forma, altura, volumen y edificabilidad que le sean de aplicación no variarán, aunque parte del inmueble se destine a aparcamiento.

c) Aparcamientos expresamente vinculados a vehículos destinados al transporte colectivo de viajeros y/o al transporte de mercancías.

Podrán ubicarse tan sólo en planta baja e inferiores a la baja, salvo que en ellas se ubiquen piezas habitables residenciales.

d) Uso Residencial comunitario.

Se admite en edificio de uso exclusivo, entendiendo como tal aquel en el que todas las plantas por encima de la baja (plantas de piso) se destinan a este uso (pudiendo también ubicarse en planta baja). Si se ubica en edificio de uso mixto las plantas destinadas a este uso se situarán siempre por encima de las destinadas a usos no residenciales y por debajo de las destinadas a viviendas.

e) Uso Residencial Plurifamiliar.

Se trata del uso global o dominante asignado por el Plan en estas Zonas. Se admite en edificio de uso exclusivo, entendiendo como tal aquel en el que todas las plantas por encima de la baja (plantas de piso) se destinan a viviendas (pudiendo también ubicarse en planta baja). Si se ubica en edificio de uso mixto las plantas destinadas a este uso se situarán siempre por encima tanto de las destinadas a usos no residenciales como de las destinadas a uso Residencial comunitario.

f) Uso Comercial compatible con la vivienda.

Sólo podrán ubicarse en planta baja. Si se ubican en edificio de uso mixto, los locales comerciales deberán contar con accesos desde la vía pública y núcleos de comunicación vertical independientes y diferenciados de los del resto de usos.

g) Hoteles, hostales, pensiones y apartamentos en régimen de explotación hotelera.

Se admite en edificio de uso exclusivo. Si se ubica en edificio de uso mixto las plantas destinadas a este uso se situarán siempre por encima de las destinadas al resto de usos no residenciales y por debajo de las destinadas a usos residenciales.

h) Actividades recreativas.

Se admiten en planta baja, salvo que se ubiquen piezas habitables residenciales en planta baja. Deberán contar con accesos desde la vía pública y núcleos de comunicación vertical independientes y diferenciados de los del resto de usos.

i) Dotacionales.

Se admiten en planta baja y plantas superiores con las limitaciones establecidas. Se admiten así mismo en edificio de uso exclusivo.

5. Limitaciones a la edificación en la zona de servidumbre de protección. De acuerdo con lo regulado en el artículo 25 de la Ley de Costas y concordantes de su Reglamento, si bien la calificación como residencial resulta compatible con la normativa de Costas, la edificación residencial es un uso expresamente prohibido en la zona de servidumbre de protección. Por ello, en la parte afectada por servidumbre de protección de la parcela EDA-1 no podrá localizarse ninguna edificación. Se garantiza la materialización del aprovechamiento en la parte de la parcela no afectada por dicha servidumbre.

Art.11.- Condiciones de la parcela para las subzonas de uso residencial EDA y EDA-VPO.

1. Las parcelas edificables cumplirán las siguientes condiciones:

a) La superficie mínima de parcela será de 1.000 m2.

b) Todos y cada uno de sus lindes frontales tendrán, como mínimo, 20 metros de longitud.

2. Parámetros de emplazamiento

a) La ocupación máxima de parcela será del 80%.

b) La separación de la edificación principal de los lindes laterales será como mínimo de 0,3 x h siendo h la altura de cornisa, en metros, de la edificación principal, con un mínimo de 3 metros. En el caso de edificación escalonada, esta regla se aplicará planta a planta para la altura de cornisa de cada planta, por lo que las plantas inferiores podrán estar más cerca del linde lateral, siempre que en todas ellas se cumpla esta regla de separación.

Podrán adosarse a los lindes laterales edificaciones auxiliares (garajes, almacenes, cuartos de maquinaria, vestuarios, comerciales, etc.) de una planta de altura máxima y a lo largo de una longitud no superior al 30% de la longitud total del linde al que se adosa. Estas edificaciones auxiliares computarán, tanto a efectos de edificabilidad como de ocupación de parcela y no podrán tener una altura total superior a 3,50 m.

c) La separación de la edificación principal de la alineación exterior será como mínimo de 3 metros,

En las manzanas EDA-2 y EDA-3 se ha establecido una línea límite de la edificación, que delimita una franja junto al límite noreste del sector, en la cual no se podrá realizar ninguna construcción permanente sobre rasante.

En la manzana EDA-1 no podrá realizarse ninguna edificación dentro de la zona de servidumbre de protección, debiendo cumplirse lo dispuesto en el artículo 25.1 de la Ley de Costas y concordantes de su Reglamento.

d) En una longitud máxima de una cuarta parte del total de la alineación exterior, podrá construirse edificación de una planta, sin retiro de la alineación exterior, con destino comercial o usos auxiliares (garaje, cuartos de maquinaria, vestuarios, almacén, etc.). Estas edificaciones computarán, tanto a efectos de edificabilidad como de ocupación de parcela, y no podrán tener una altura total superior a 3,50 m. si se adosan a lindes laterales. El resto del total de parcela recayente a alineación exterior y en una profundidad mínima de 3 m. deberá recibir tratamiento ajardinado, admitiéndose las piscinas en este espacio, así como los accesos de vehículos.

e) En la parte de parcela libre correspondiente al 20% de la superficie total de parcela, no podrá edificarse ningún cuerpo cerrado, autorizándose únicamente los elementos o instalaciones deportivas complementarias de la parcela y de carácter abierto y ligero: pérgolas, toldos, umbráculos y cubiertas ligeras de aparcamientos.

f) Una superficie mínima del 10% de la parcela libre de edificación tendrá tratamiento ajardinado, pudiendo quedar el resto pavimentado u ocupado por piscinas, instalaciones deportivas, etc. Las paredes de los frontones y similares se separarán de lindes laterales y exterior una distancia igual a su coronación. Bajo estos espacios ajardinados mínimos no podrán construirse sótanos.

g) Los cerramientos de parcela tendrán una altura máxima de 2.20 m., pudiendo ser maciza la base hasta una altura de 1 m. y diáfano, pero con cierre vegetal el resto de la altura.

h) Salvo donde exista edificación adosada a lindes laterales, deberá tratarse como jardín una franja de ancho mínimo de 1 m. a lo largo de todos estos lindes laterales. Bajo esta franja no podrán construirse sótanos.

i) La separación entre bloques diferenciados dentro de una misma parcela será de 0,3xh., siendo h. la altura de cornisa, en metros, del bloque de menor altura, con un mínimo de 3 m. En el caso de bloques escalonados, esta regla se aplicará planta a planta, pudiendo estar las plantas inferiores más próximas, siempre que en todas ellas se cumpla esta regla de separación.

j) La longitud máxima de los bloques, medida en su eje o directriz principal, no será mayor de 40 m. en la zona EDA.

k) Configuración de bloques: El Ayuntamiento de La Llosa podrá imponer una diferente configuración de bloques, sin alterar el aprovechamiento de la parcela, con el objetivo de preservar las vistas de los predios colindantes, mediante resolución motivada y en el plazo máximo de un mes desde la presentación de la solicitud de licencia, pudiéndose evacuar consultas con carácter vinculante como trámite previo a una licencia. Estas consultas tendrán el trámite y plazos de un certificado de condiciones urbanísticas.

Art.12.- Condiciones de volumen y forma de los edificios en las subzonas EDA y EDA-VPO.

1. Edificabilidad.

La edificación máxima sobre rasante de una parcela será el resultado de multiplicar su superficie neta medida entre las alineaciones exteriores y los lindes, por el coeficiente de edificabilidad de 2,006779086 m2/m2. El resultado será el número de metros cuadrados de forjado de techo construibles sobre rasante, computado igual si el espacio bajo techo es abierto o cerrado y sea cual fuere el uso al que se destine. Las escaleras y cubiertas inclinadas computarán por su proyección horizontal medida planta a planta.

El techo construido necesario para cuartos de ascensores, salas de máquinas etc. computará íntegramente a efectos de edificabilidad.

2. Número de plantas.

El número máximo de plantas sobre rasante será de 3, incluida la baja.

3. Altura de cornisa.

La máxima altura de cornisa de la edificación se establece en función del número de plantas con arreglo a la siguiente fórmula:

Hc = 4,50 + 2,90 x Np

Siendo Hc la altura de cornisa máxima expresada en metros, y Np el número de plantas a edificar sobre la baja.

4. Edificios de uso dominante no residencial.

El número de plantas (incluida la baja) sobre rasante que se señala en el párrafo anterior es el correspondiente a edificios de uso dominante residencial. Cuando el edificio sea de uso dominante no residencial se tomará como altura de cornisa máxima la señalada en el párrafo anterior para el número de plantas de la edificación, pero el número posible de plantas a construir se deducirá del cumplimiento de las específicas condiciones mínimas de altura libre de planta señaladas en estas Normas.

No obstante y en los casos de edificios de uso hotelero que respondan a un proyecto unitario en bloque exento y completo, la máxima altura de cornisa de la edificación se establece en función del número de plantas con arreglo a la siguiente fórmula:

Hc = 5,00 + 3,30 Np

Siendo Hc la altura de cornisa máxima expresada en metros, y Np el número de plantas a edificar sobre la baja, con un máximo de 3 plantas totales sobre rasante.

5. Tolerancia de alturas.

Podrá construirse cualquier número de alturas inferior a la máxima establecida de 3 plantas totales sobre rasante.

6. Cubiertas inclinadas.

1. Por encima de la altura de cornisa del edificio proyectado, se admitirán:

a. Áticos con las siguientes condiciones:

- Deberá estar retranqueado de la alineación de fachada como mínimo una distancia igual a la altura, que no podrá superar en 3,20 m. la altura máxima de cornisa proyectada. El retranqueo citado se refiere a la distancia mínima a que debe situarse la fachada del ático respecto de todas las fachadas del edificio, salvo las partes ocupadas por escaleras y cajas de ascensor, respecto de las cuales no se exigirá retranqueo de fachada.
- Quedan prohibidos por encima del ático, toda clase de construcciones habitables o trasteros. Se autorizan sobre la cubierta del ático exclusivamente chimeneas, antenas, cuartos de instalaciones, depósitos y accesos (ascensores y escaleras).
- Tanto el ático como su cubierta y cornisa deberán quedar completamente situados bajo algún plano inclinado a 45º que parte de la arista superior de intersección de las fachadas con el techo de la última planta situada debajo del ático. Se exceptúa de esta exigencia las partes ocupadas por escaleras y cajas de ascensor, respecto de las cuales no se exigirá retranqueo de fachada. También se exceptúan de quedar englobados dentro del plano inclinado a 45º citado los antepechos de las cubiertas de los áticos.

2. Por encima de la altura de cornisa del edificio proyectado se permitirá, además de las construcciones citadas en el apartado anterior, la construcción de antepechos, barandillas y remates ornamentales que no podrán rebasar en más de 2 metros la altura de cornisa del edificio proyectado.

7. Semisótanos y sótanos.

Se permite la construcción de semisótanos, y de sótanos.

8. Planta baja

a) La cara inferior del forjado de techo de la planta baja no podrá situarse, en ningún caso, a más de 4,50 metros en edificios de uso dominante residencial.

b) La planta baja tendrá una altura libre mínima de 2,6 metros

c) No se permite la construcción de entreplantas.

9. La cara superior del forjado de techo de las plantas bajas exentas o adosadas a la edificación principal tendrá la misma altura libre que la de la planta baja de la edificación principal, excepto cuando se trate de cuerpos de edificación de una sola planta adosados a lindes, en cuyo caso la altura podrá ser menor que la de la planta baja del cuerpo principal. Por encima de su forjado de techo tan sólo se admitirán los siguientes elementos:

a) Los faldones de las cubiertas planas.

b) Los elementos de separación entre terrazas o azoteas con una altura máxima de 1,80 metros.

c) Las barandillas de protección.

d) Una capa de tierra de hasta 60 cm. de espesor cuando se previese un tratamiento ajardinado.

e) Las chimeneas de ventilación o de evacuación de humos, calefacción y acondicionamiento de aire con las alturas que en orden a su correcto funcionamiento determinen la reglamentación específica vigente o en su defecto las normas de buena práctica de la construcción.

10. Cuerpos y elementos salientes en la Subzonas EDA y EDA-VPO.

a) Sobre la alineación exterior no se autorizará ningún cuerpo ni elemento saliente.

b) La composición del edificio será libre en cuanto a voladizos, terrazas y cuerpos de la edificación.

c) Las terrazas que no estén cubiertas por forjado de techo no computarán a efectos de edificabilidad, por aplicación directa de la regla de medición de edificabilidad.

11. Estudios de Detalle.

No se permiten en esta zona.

12. Dotación de aparcamiento en parcela privada.

La dotación de aparcamientos en parcela privada será la mayor que resulte de los siguientes parámetros:

Una plaza por cada vivienda.

Una plaza por cada 90 m² construidos de viviendas incluyendo elementos comunes.

Capítulo tercero. ZONA DE USO TERCIARIO. TER.

Art.13.- Ámbito y zona TER (Terciario).

La Zona de Terciario está constituida por el conjunto de áreas expresamente grafiadas con este título en el Plano de Calificación del suelo.

TER. Terciario de ordenación abierta.

DETERMINACIONES DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN DE COSTAS DE APLICACIÓN EN LA ZONA TER:

- Los usos en la zona de servidumbre de protección se ajustarán a lo dispuesto en los artículos 24 y 25 de la Ley de Costas, debiendo contar los usos permitidos en esta zona, con la autorización del órgano competente de la Comunidad Autónoma.

- Se deberá garantizar el respeto de las servidumbres de tránsito y acceso al mar establecidas en los artículos 27 y 28 de la Ley de Costas, respectivamente y el cumplimiento de las condiciones señaladas en el artículo 30 para la zona de influencia.

- Las obras e instalaciones existentes a la entrada en vigor de la Ley de Costas, situadas en zona de servidumbre, se regularán por lo especificado en la Disposición transitoria cuarta de la Ley de Costas.

- Las instalaciones de la red de saneamiento deberán cumplir las condiciones señaladas en el artículo 44.6 de la Ley de Costas y concordantes de su Reglamento.

Art.14.- Usos (Terciario).

1. El uso global o dominante en esta Zona es el Terciario (T).

2. En esta zona de calificación se admiten exclusivamente los siguientes usos :
Terciario Comercial
Hotelero
c) Oficinas
d) Recreativo
e) Almacén
f) Dotacional
g) Aparcamientos
h) Vivienda: Únicamente se permite la construcción de viviendas para el personal de vigilancia y servicio de la actividad, así como una vivienda para el responsable de la actividad.

4. El régimen de usos que se establece estará sujeto a las siguientes condiciones de compatibilidad (sin perjuicio de las mayores limitaciones que puedan desprenderse de la normativa vigente de protección contra incendios o de Ordenanzas municipales específicas):

a) Aparcamientos de uso público o privado.

Podrán situarse en cualquiera de las ubicaciones siguientes:

En planta baja o alta.

Bajo espacios libres privados; o en su caso, previa concesión administrativa o mera autorización, bajo espacios libres públicos.

Al aire libre sobre superficie libre de parcela.

En edificio de uso exclusivo de aparcamientos.

Incluido en edificación destinada a otro uso, que no sea el de aparcamiento en la parcela. Las condiciones de límites de forma, altura, volumen y edificabilidad que le sean de aplicación no variarán, auque parte del inmueble se destine a aparcamiento.

b) Hoteles, hostales y pensiones.

Se admite en edificio de uso exclusivo. Si se ubica en edificio de uso mixto las plantas destinadas a este uso se situarán siempre por encima de las destinadas al resto de usos no residenciales.

5. Limitaciones a la edificación en la zona de servidumbre de protección. De acuerdo con lo regulado en el artículo 25 de la Ley de Costas y concordantes de su Reglamento, si bien la calificación como residencial resulta compatible con la normativa de Costas, la edificación residencial es un uso expresamente prohibido en la zona de servidumbre de protección. Por ello, en la parte afectada por servidumbre de protección de la parcela TER-1 no podrá localizarse ninguna edificación. Se garantiza la materialización del aprovechamiento en la parte de la parcela no afectada por dicha servidumbre.

Art.15.- Condiciones de la parcela. Zona TER (Terciario).

1. Las parcelas edificables cumplirán las siguientes condiciones:

La superficie mínima de parcela edificable será de 500 metros cuadrados.

Al menos uno de sus lindes frontales tendrá, como mínimo, 15 metros de longitud.

La forma de la parcela en la zona TER será tal que pueda inscribirse en ella un rectángulo de 20 x 15 metros cuyo lado menor coincida con la alineación exterior, y sus lindes laterales no formen un ángulo inferior a 75 grados sexagesimales con la alineación exterior.

2. Ocupación máxima de parcela.

Se establece un coeficiente de ocupación máxima de la parcela del 60 % de su superficie neta.

En la manzana TER se ha establecido una línea límite de la edificación, que delimita una franja junto al límite norte del sector, en la cual no se podrá realizar ninguna construcción permanente sobre rasante.

Art.16.- Condiciones de volumen y forma de los edificios en la zona TER (Terciario).

1. Se establece un coeficiente de edificabilidad neta de 0,390630836 m2/m2.

2. La máxima altura de cornisa de la edificación será de 12 metros y el número máximo de plantas que se pueden materializar sobre rasante será de 3. El diseño de la edificación podrá libremente optar por alcanzar la altura máxima de cornisa incluso proyectando una única planta.

3. Por encima de la máxima altura de comisa se permiten antepechos, barandillas, cubiertas inclinadas, cajas de escalera y ascensor, instalaciones, remates ornamentales, elementos arquitectónicos singulares y letreros publicitarios.

La altura total de cualquiera de los elementos enunciados no podrá superar una altura máxima total de 5 metros medidos desde la altura de cornisa proyectada.

Las vertientes de las cubiertas, no podrán sobrepasar los planos que, conteniendo una línea situada 0.80 cm. por encima de las aristas de la línea de cornisa del edificio (en fachadas y patios), forman una pendiente del 50%

4. Se permite la construcción de sótanos y de semisótanos.

5. La cara inferior del forjado de techo de la planta baja no podrá situarse, en ningún caso, a menos de 3,50 metros sobre la cota de referencia. La planta baja tendrá una altura libre mínima de 3 metros.

6. Se permite la construcción de Entreplantas con las determinaciones que se establecen en las Ordenanzas Generales.

7. La edificación deberá retirarse un mínimo de 4 metros de los lindes laterales, debiendo retirarse un mínimo de 3 m. de la alineación exterior, en al menos un 50% de dicha alineación.

8. La parte de parcela libre deberá destinarse en un mínimo del 50% de su superficie a zonas ajardinadas.

No obstante esta superficie podrá reducirse hasta un 25% de la parte de parcela libre cuando la dotación de aparcamientos propuesta suponga un incremento de al menos un 50 % sobre el mínimo exigible en las Normas Urbanísticas.

9. Aquellos suelos destinados a actividades recreativas y de ocio, con características de atracción ferial o lúdica podrán albergar instalaciones destinadas a estos fines (norias, montañas rusas, circos, etc.) cuya altura exceda lo previsto en el apartado b) de este artículo, según demande el diseño y las características propias de la "atracción" de que se trate. En cualquier caso la autorización de estas instalaciones estarán sujetas a los trámites administrativos regulados por la normativa que le sea de aplicación.

10. Podrán redactarse Estudios de Detalle para esta zona. En el supuesto de realización del Estudio de Detalle para la definición volumétrica de un edificio hotelero podrá incrementarse en dos plantas el número de plantas establecido por estas normas urbanísticas. Esta posibilidad citada en cuanto a las alturas a través de Estudio de Detalle no será aplicable a aparthoteles o similares.

11. Dotación de aparcamiento en parcela privada.

La dotación de aparcamientos en parcela privada será al menos de una plaza de aparcamiento por cada 100 m² construidos de uso terciario (incluyendo elementos comunes).

Capítulo cuarto. ZONA DE USO RESIDENCIAL, MANZANA CERRADA, BARRIO DEL MAR.

Art.17.- Ámbito y zonas. Zona Residencial Manzana Cerrada Barrio del Mar ZUR-4.

La Zona de Residencial Manzana Cerrada Barrio del Mar ZUR-4 está constituida por el conjunto de áreas expresamente grafiadas con este título en el Plano de Calificación del suelo.

Art.18.- Usos (Edificación Compacta).

1. El uso global o dominante de esta zona es el Residencial Unifamiliar.

2. Se prohíben expresamente los siguientes usos:

a) Dotacionales:

Edificios, locales, instalaciones y espacios dotacionales destinados a mercados de abastos y mataderos, Cementerios.

3. Se permiten cualesquiera otros usos no incluidos en el apartado 2 anterior salvo que manifiestamente sean incompatibles con el uso dominante residencial asignado a esta zona, y no queden situados en áreas sobre las que se establezcan limitaciones específicas.

4. El régimen de usos que se establece estará sujeto a las siguientes condiciones de compatibilidad (sin perjuicio de las mayores limitaciones que puedan desprenderse de la normativa vigente de protección contra incendios o de Ordenanzas municipales específicas):

a) Almacenes compatibles con la vivienda.

Deberán contar con accesos desde la vía pública y núcleos de comunicación vertical independientes y diferenciados de los del resto de usos.

b) Hoteles, hostales, pensiones y apartamentos en régimen de explotación hotelera.

Se admite en edificio de uso exclusivo. Si se ubica en edificio de uso mixto las plantas destinadas a este uso se situarán siempre por encima de las destinadas al resto de usos no residenciales y por debajo de las destinadas a usos residenciales.

c) Actividades recreativas.

Se admiten en planta baja y en planta primera, salvo que se ubiquen piezas habitables residenciales en planta baja. Deberán contar con accesos desde la vía pública y núcleos de comunicación vertical independientes y diferenciados de los del resto de usos.

d) Dotacionales.

Se admiten en planta baja y plantas superiores con las limitaciones establecidas. Se admiten así mismo en edificio de uso exclusivo.

Art.19.- Condiciones de la parcela para la Zona Residencial Manzana Cerrada Barrio del Mar ZUR-4.

1. Las parcelas edificables cumplirán las siguientes condiciones:

a) La superficie mínima de parcela será de 100 m2. Se excluyen de este requisito las parcelas que se encuentren entre dos edificaciones.

b) Todos y cada uno de sus lindes frontales tendrán, como mínimo, 4,50 metros de longitud.

2. Parámetros de emplazamiento

La ocupación máxima de parcela será del 100%.

Art.20.- Condiciones de volumen y forma de los edificios en la Zona Residencial Manzana Cerrada Barrio del Mar ZUR-4.

1. Edificabilidad.

Es la resultante de poder construir planta baja y planta alta sobre la totalidad de la parcela.

2. Número de plantas.

El número máximo de plantas sobre rasante será de 2 (planta baja + 1).

3. Altura de cornisa.

La máxima altura de cornisa de la edificación se establece en función del número de plantas con arreglo a la siguiente fórmula:

$$Hc = 4{,}50 + 2{,}90 \times Np$$

Siendo Hc la altura de cornisa máxima expresada en metros, y Np el número de plantas a edificar sobre la baja.

4. Tolerancia de alturas.

Podrá construirse cualquier número de alturas inferior a la máxima establecida.

5. Cubiertas inclinadas.

1. Por encima de la altura de cornisa del edificio proyectado, se admitirán:

a. Cubiertas inclinadas cuyas vertientes no podrán sobrepasar los planos que, conteniendo una línea situada en las aristas de altura máxima del edificio en fachadas (se plantea la máxima teórica, no la proyectada), formen una pendiente entre el 25% y el 50%. La cumbrera no podrá situarse a más de 4.00 m. sobre la altura de cornisa máxima teórica. Cada faldón se resolverá como máximo mediante planos de pendiente, cada uno de ellos, no inferior al 25% ni superior al 50%, como ya queda dicho, admitiéndose por tanto cubiertas amansardadas. Por encima de los faldones de cubierta no se admite ningún cuerpo de edificación (salvo lo que se se expresa a continuación)

b. Los remates de las cajas de escalera, casetas de ascensores, depósitos y otras instalaciones, que no podrán sobrepasar una altura de 4.00 metros sobre la altura de cornisa máxima teórica.

2. Por encima de la altura de cornisa del edificio proyectado se permitirá, además de las construcciones citadas en el apartado anterior, la construcción de antepechos, barandillas y remates ornamentales que no podrán rebasar en más de 2 metros la altura de cornisa del edificio proyectado.

3. Los espacios situados bajo cubiertas inclinadas, antes definidas, podrán ser habitables pero en ese caso estarán necesariamente vinculados a la vivienda o local situado en la planta inferior a ese espacio, contabilizando, a los efectos del cómputo de la edificabilidad, independientemente de su uso, todo espacio bajo techo cuya altura libre sea igual o superior a 1,70 m.

6. Semisótanos y sótanos.

No se permite la construcción de semisótanos, ni de sótanos.

7. Planta baja

a) La cara inferior del forjado de techo de la planta baja no podrá situarse, en ningún caso, a más de 4,50 metros en edificios de uso dominante residencial.

b) La planta baja tendrá una altura libre mínima de 2,6 metros

c) No se permite la construcción de entreplantas.

8. Cuerpos y elementos salientes en la zona Residencial.

a) Sobre la alineación exterior no se autorizará ningún cuerpo ni elemento saliente, salvo balcones con antepecho de cerrajería, con un vuelo máximo de 80 cm.

9. Estudios de Detalle.

Se prohíben en esta zona.

Capítulo quinto.- ZONAS VERDES.

Art.21.- Definición, condiciones de volumen y determinaciones.

Se aplica a las zonas definidas como zonas verdes públicas.

Las condiciones de volumen y las determinaciones sobre uso y destino del suelo y la edificación, serán las establecidas al efecto en las Ordenanzas Generales del Plan General.

Sus cerramientos tendrán una altura máxima de 1,00 m., si se trata de elementos opacos. Se podrá rebasar esta altura con setos vegetales o protecciones diáfanas estéticamente admisibles hasta 3'0 m. de altura total.

El volumen máximo edificable para los usos de servicio público compatibles con la zona verde será de 0,2 m^3/m^2 o 0,07 m^2 techo / m^2 suelo.

El diseño de las zonas verdes deberá servir para que constituyan una correcta transición entre los usos residenciales y terciarios y el espacio natural de la zona húmeda.

Respecto del ajardinamiento de las zonas verdes del sector Casablanca y de la zona verde de red primaria PJL-1, se realizará con mantenimiento de la vegetación natural y predominio de especies autóctonas. Debiendo solicitarse informe a la Consellería que tenga competencias sobre la zona húmeda colindante cuando vaya a procederse al mismo.

En la adecuación de la zona verde PJL-1 se procederá a la restauración del canal semicegado existente en el límite oeste del sector.

Se realizará un tratamiento de ese PJL de mejora y mantenimiento de la vegetación natural del terreno y no de ajardinamiento urbano.

En el ajardinamiento de las zonas verdes paralelas al canal de la Cola se realizará un ajardinamiento con un diseño de carácter naturalista, que favorezca el paseo junto al canal.

Los terrenos del Sector Casablanca que se destinan a zona verde y ocupan zona de servidumbre de tránsito de Costas tendrán un tratamiento en cuanto a pavimentos, instalaciones y ajardinamiento que garantice, en todo caso, que esa zona se encuentre permanentemente expedita para el paso público peatonal y para los vehículos de vigilancia y salvamento, conforme a lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley de Costas.

Capítulo sexto.- ZONA DE EQUIPAMIENTO EQ-SED.
EDUCATIVO- CULTURAL (USO DOCENTE).

Art.22.- Definición, condiciones de volumen y determinaciones sobre uso y destino del suelo y la edificación.

DEFINICIÓN:

Bajo esta calificación urbanística se regularán las construcciones, instalaciones y reservas definidas para el uso Educativo Cultural (Uso docente). Las dotaciones que se consideran dentro de la zona de equipamiento EQ-SED son:

EQ-SED Equipamiento Educativo-Cultural (Uso docente)
CONDICIONES DE VOLUMEN:
ALTURA MÁXIMA: La altura máxima será de TRES plantas (12 m. de altura de cornisa).
EDIFICABILIDAD: La edificabilidad máxima construible será el resultado de aplicar una edificabilidad de 1'00 m²techo / m² suelo sobre parcela neta.
OCUPACIÓN DE PARCELA: El porcentaje máximo de suelo ocupado con la edificación será del 50%.
DISTANCIAS A LINDES Y FACHADAS para EQ-SED: No se establece ninguna limitación en cuanto a distancias a lindes y fachadas.
FORMA DE LOS EDIFICIOS Y SUS CUBIERTAS: No se establece ninguna limitación en cuanto a la forma de los edificios y de sus cubiertas.

DETERMINACIONES SOBRE USO Y DESTINO DEL SUELO Y LA EDIFICACION:
Se permite el uso educativo-cultural y aquellos que resulten compatibles y subordinados a la actividad docente, como es la vivienda del conserje.
Deberá reservarse un número de plazas de aparcamiento igual al número de unidades docentes.

Capítulo séptimo.- ZONA DE EQUIPAMIENTO EQ-SRD.
DEPORTIVO-RECREATIVO.

Art.23.- Definición, condiciones de volumen y determinaciones sobre uso y destino del suelo y la edificación.

DEFINICIÓN:
Bajo esta calificación urbanística se regularán las construcciones, instalaciones y reservas definidas en el Plan Parcial para uso de instalaciones Deportivas y Recreativas. Las dotaciones que se consideran dentro de la zona de equipamiento EQ-SRD son:
EQ-SRD Equipamiento Deportivo Recreativo

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Únicamente se permitirán aquellas construcciones que resulten autorizables de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley de Costas.

DETERMINACIONES SOBRE USO Y DESTINO DEL SUELO Y LA EDIFICACION:
Usos permitidos: Deportivo-recreativo y aquellos otros que puedan autorizarse de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley de Costas.
Usos prohibidos: Otros usos distintos a los indicados en el apartado de usos permitidos.

DETERMINACIONES DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO DERIVADAS DE LA LEGISLACIÓN DE COSTAS
- Los usos en la zona de servidumbre de protección se ajustarán a lo dispuesto en los artículos 24 y 25 de la Ley de Costas, debiendo contar los usos permitidos en esta zona, con la autorización del órgano competente de la Comunidad Autónoma.
- Se deberá garantizar el respeto de las servidumbres de tránsito y acceso al mar establecidas en los artículos 27 y 28 de la Ley de Costas, respectivamente y el cumplimiento de las condiciones señaladas en el artículo 30 para la zona de influencia.
- Las obras e instalaciones existentes a la entrada en vigor de la Ley de Costas, situadas en zona de servidumbre, se regularán por lo especificado en la Disposición transitoria cuarta de la Ley de Costas.
- Las instalaciones de la red de saneamiento deberán cumplir las condiciones señaladas en el artículo 44.6 de la Ley de Costas y concordantes de su Reglamento.
- Los cierres de parcela que sean colindantes con dominio público marítimo-terrestre, deberán ajustarse a lo regulado en el artículo 47 del Reglamente General de Costas.

Capítulo octavo.- ZONAS DE EQUIPAMIENTO EQ-SID.
SERVICIO URBANO-INFRAESTRUCTURAS.

Art.24.- Definición, condiciones de volumen y determinaciones sobre uso destino del suelo y la edificación.

DEFINICIÓN:
Bajo esta calificación urbanística se establece la reserva para dotación con servicio a la infraestructura de servicios urbanos.

CONDICIONES DE VOLUMEN:
En las zonas EQ-SID en las que se establecido una línea límite de la edificación, que delimita una franja junto al límite norte del sector, en esa franja no se podrá realizar ninguna construcción permanente sobre rasante.
EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA: 0,9 m² techo / m² de suelo. En las zonas de superficie inferior a 50 m². En las zonas de superficie superior a 50 m² la edificabilidad máxima permitida será 0,3 m² techo/m² suelo.

DETERMINACIÓN SOBRE USO Y DESTINO DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN:
USOS PERMITIDOS.
Se permiten los centros de transformación de energía eléctrica, centro de entrega de energía y servicios urbanos e infraestructuras.
USOS PROHIBIDOS.
Se prohíben otros usos distintos a los indicados en el apartado de usos permitidos.
OTRAS CONSIDERACIONES:
En el desarrollo de la zona EQ-SID prevista al oeste del camino del Serradal deberá tenerse en cuenta la restauración y el mantenimiento de la casa del antiguo coto arrocero.
NOTA: Podrá modificarse el uso dotacional público de acuerdo con lo previsto en la legislación urbanística.

TITULO TERCERO
Capítulo primero.-CONDICIONES DE URBANIZACIÓN.

Art.25.- Condiciones de urbanización.

Los Proyectos de urbanización que formen parte de programas de actuación integrada para el desarrollo del sector "Casablanca", deberán observar las siguientes condiciones mínimas de urbanización:
Condiciones generales de las instalaciones de servicios que deberán cumplir las obras de urbanización.
Con carácter general, las instalaciones de las redes generales de servicio y suministro en vía pública, se ejecutarán:
Entubados en conductos subterráneos.
Enterrados.
Cuando pueda ser ejecutada y se autorice, en galerías de servicios visitables.
Se considerarán servicios entubados aquellos que discurran por conductos destinados a albergar conducciones de suministros públicos, cuando el tendido de tubos o cables en su interior pueda hacerse sin levantar el pavimento o la acera sin más solución de continuidad que la relativa a las arquetas de registro y a los puntos de empalme. Podrán ser unitubulares o multitubulares, fabricados en hormigón, metálicos, PVC, PE, materiales cerámicos y otros debidamente homologados, aptos para soportar las cargas previstas, con la estanqueidad adecuada y resistentes a la corrosión. La instalación de los conductos, así como las arquetas, deberá garantizar que, en el caso de realizarse inyecciones para consolidación de subsuelo o anclajes de algún tipo, con presión de hasta 1 kg/cm2, el material inyectado no pueda penetrar en los tubos, no siendo responsable el Ayuntamiento si ello sucediera.
Serán conducciones enterradas las que se coloquen directamente en el subsuelo, sin utilizar conductos preexistentes, de manera que no puedan retirarse o repararse sin abrir los firmes ni pavimentos.
A partir de la entrada en vigor de las presentes normas, los Servicios Técnicos Municipales podrán requerir de las Compañías de Servicios y/o particulares, que la instalación de cables en el subsuelo haya de ser necesariamente entubada, en función del tramo o zona de que se trate.

Con carácter general, los conductos de instalaciones se situarán preferentemente bajo las aceras, salvo que la anchura de la misma o cantidad de servicios existentes lo impida, en cuyo caso podrá autorizarse la colocación bajo la calzada.

Todas las instalaciones situadas en el subsuelo, suelo o vuelo, en su caso se situarán guardando las distancias y disposiciones que, tanto en planta como en alzado, se establezcan para las mismas en la normativa en vigor que les sea de aplicación, justificándose estos extremos en las documentaciones que se presenten al Ayuntamiento para la autorización de su ejecución.

Respecto a la instalación de tendidos aéreos de cualquier instalación, tan sólo podrán ejecutarse aquellos que, por estar debidamente justificados, sean autorizados por el Ayuntamiento de La Llosa, estableciéndose para los mismos, las condiciones que procedan. (en casos excepcionales).

Podrán autorizarse instalaciones especiales, en casos excepcionales debidamente justificados y autorizados por el Ayuntamiento.

Condiciones técnicas específicas para obras e instalaciones.

Disposiciones comunes para agua, gas, electricidad, telefonía y comunicaciones.

Las conducciones se instalarán en el subsuelo de acuerdo con la normativa técnica propia de cada servicio, con las disposiciones del planeamiento urbanístico vigente y con las contenidas en las presentes normas.

La Licencia de las Obras y/o instalaciones de que se trate, no constituirán derecho algún en favor de la Compañía, reservándose el Ayuntamiento la facultad de requerir la modificación del emplazamiento y rasante de la canalización por causa de interés público o proyecto municipal que así lo exija, siendo los gastos costeados, de acuerdo con lo previsto en el contrato de concesión y/o legislación sectorial y demás normativa aplicable.

Requisitos para la identificación y señalización de las obras.

En lugares bien visibles de la Obra y en las vallas se dispondrán carteles informativos en los que consten, como mínimo: a) Nombre y anagrama de la Compañía o persona de que se trate; b).- Nombre y anagrama del Contratista de Obras; c).- Proyecto en ejecución; d).- Período de actuación y plazo de las obras.

Deberán señalizarse, tanto de día como de noche, perfectamente la zona de obras, de acuerdo con la normativa y Reglamentación de Seguridad aplicable, colocándose por el contratista de las obras o por quien las efectué, las vallas protecciones, carteles, señalizaciones, alumbrado, etc., necesarios, debiendo mantenerlos en las debidas condiciones en tanto dure la ejecución de las obras.

Condiciones específicas para las conducciones de aguas.

Las acometidas a la red general se realizarán con carácter general y preferente, con llave de cierre elástica dotadas de asiento de goma.

Las conducciones de distribución, se realizarán con tubos de Polietileno PE, apto para uso alimentario y resistente a una presión de trabajo de 10 atmósferas y nunca inferior a ella, colocados en zanjas de profundidad igual o superior a 60 cm., y protegidas con arena de río lavada y con tubo de hormigón o de polietileno corrugado doble pared de 20 cm., de diámetro mínimo, por cuyo interior discurrirá la tubería, en los cruces de calzadas, protegiendo con hormigón dicho tubo.

En aquellas áreas de nueva urbanización en las que se hayan previsto zonas destinadas a parques o jardines de una superficie superior a 5.000 m2, se realizará una red separativa para agua destinada a consumo humano y destinada a riego.

Condiciones específicas para las conducciones de gas.

Los conductos se realizarán, en su caso, con polietileno u otro material normalizado, adecuadas para la presión de trabajo a que deban estar sometidas.

Irán en zanjas de secciones adecuadas según normas, protegidos con relleno de arena de río de 30 cm., de espesor mínimo y con tendido superior e inferior de ladrillo hueco sencillo siguiendo el trazado del tubo, y lámina amarilla de señalización.

Con carácter previo a la entrada en servicio, deberán contar con los correspondientes ensayos de estanqueidad y demás precios, así como la supervisión y visados de los organismos oficiales precisos.

Condiciones específicas para las instalaciones eléctricas y alumbrado público.

Instalaciones eléctricas:

Las instalaciones de media y baja tensión, así como los centros de transformación contarán con el visto bueno de la Compañía Suministradora de energía.

En la zona a urbanizar las líneas de media y baja tensión serán enterradas.

Los centros de transformación se ubicarán en zonas de equipamiento servicio urbano-infraestructura o en parcelas edificables terciarias, contando siempre con el visto bueno de la Compañía Suministradora y de los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Una vez finalizadas las instalaciones y antes de la recepción de las obras se deberá aportar certificado de la empresa suministradora dando conformidad a las mismas.

Instalaciones de alumbrado público:

Las presentes normas se refieren a zonas de nueva urbanización.

Zanjas bajo aceras:

Se incluyen en este apartado las zanjas bajo jardines, medianeras y arcenes.

Tendrán una profundidad mínima de 70 cm. y una anchura mínima de 40 cm.

Zanjas bajo calzadas:

Tendrán una profundidad mínima de 80 cm. y una anchura mínima de 40 cm.

En las zanjas entre dos arquetas consecutivas los tubos de pvc serán continuos sin ningún tipo de empalme y las canalizaciones no serán horizontales sino ligeramente convexas, de tal manera que el agua almacenada por condensación o filtrado circule hacia las arquetas.

Arquetas:

Las arquetas serán de dimensiones mínimas interiores de 35 x 35 x 60 cm., a base de ladrillo enfoscado y bruñido u hormigón

La tapa y cerco serán de fundición o material sintético de resistencia adecuada.

Se instalará una al pie de cada farola y una en cada cruce o cambio de sentido

En las zonas verdes se instalarán preferentemente en zonas no ajardinadas (pasos).

Canalizaciones:

Formadas por tubos de pvc de 110 mm de diámetro, exteriormente corrugados e interiormente lisos, con grado de resistencia y aislamiento según reglamentos.

Los cruces de otros servicios se ejecutarán según normativa vigente.

En los cruces, calzadas y cambios de sentido se instalarán dos tubos.

Los tubos instalados en zanjas deberán llevar en su interior y en toda su longitud un cable guía, de modo que sirva para colocar posteriormente por la dirección facultativa de las obras un testigo de comprobación de que el tubo no ha sido aplastado por los materiales de relleno. Al inicio y al final de cada tubo quedará, como mínimo, 30 cm. de cable guía.

Líneas:

Las conducciones serán de cobre, de aislamiento 1000 V y de sección mínima 6 mm².

En el proyecto de urbanización se justificarán los cálculos eléctricos y la sección de los conductores a instalar.

Las conexiones se realizarán en el interior de los registros y nunca en las arquetas o tubos de canalización.

Las líneas de alimentación a zonas ajardinadas serán independientes del resto, incluso la protección del cuadrado.

Para la reducción de flujo se podrá emplear conductor de 2x2,5 mm² de Cu de aislamiento 1000 V.

Toma de tierra:

En la arqueta próxima a cada farola se clavará una pica de acero recubierto de cobre, de diámetro 14 mm. y longitud un metro. Deberá sobresalir como máximo 10 cm. del fondo de la arqueta. Dicha pica llevará en su parte superior una grapa para sujeción del cable de tierra, de las normalizadas y aprobadas por la Dirección Facultativa.

Además de lo descrito anteriormente, se unirán todas las picas de tierra con un cable de cobre de 16 mm² de sección y aislamiento RV de 1000 V, que se instalará por los mismos tubos que los conductores de fase y neutro.

Una vez realizada la instalación de puesta a tierra se realizarán las comprobaciones necesarias, con el equipo facilitado por el instalador. Se deberá conseguir un valor de resistencia a tierra igual o inferior a 10 ohmios.

Cuadros de protección:

Se instalará un cuadro para medida y otro para mando y protección.

Los cuadros serán de poliéster adecuados al aparellaje a instalar.

Se ubicarán sobre solera de hormigón de 30 cm. de altura y se recubrirán de tabique de ladrillo y techo de protección a fin de resguardar el cuadro de las inclemencias del tiempo.

El equipo de medida estará compuesto por contador de activa y de reactiva, adecuados a la potencia a contratar.

Por cada circuito se instalará una protección magnetotérmica tetrapolar de poder de corte adecuado, justificado en los cálculos del proyecto, y una protección diferencial de 300 mA de reconexión automática, del tipo utilizado por el Ayuntamiento.

También se instalarán magnetotérmicos unipolares para cada una de las fases.

Anclajes:

Su nivel superior estará por debajo del pavimento. La zona roscada se protegerá con cubierta de plástico con grasa.

La unión de la placa base a los pernos se realizará con arandela, tuerca y contratuerca.

Cimentaciones:

Se realizarán en hormigón en masa H-250.

Sus dimensiones mínimas estarán justificadas en los cálculos del proyecto de urbanización a presentar.

Báculos y columnas:

Se instalarán preferentemente columnas en lugar de báculos salvo en los casos que se determine lo contrario por parte del Ayuntamiento.

Se ajustarán a la normativa vigente.

Serán troncocónicas construidas en poliéster reforzado con fibra de vidrio o material adecuado para resistir la corrosión del ambiente marino.

Dispondrán de puertas de registro situadas, como mínimo, a 30 cm. del pavimento. Sus dimensiones permitirán una fácil manipulación de los equipos a instalar en el interior de las columnas. Su apertura se realizará con llave de seguridad.

En aceras con una anchura igual o superior a 1,5 metros los columnas se instalarán lo más cerca posible del bordillo mientras que en aceras de anchura inferior a 1,5 metros se colocarán lo más cerca posible de las fachadas.

Cajas de acometida y empalme:

Las cajas de conexión serán estancas y de cierre hermético por tornillos, estando dotadas de sus correspondientes borneas de derivación y conexión. En la entrada y salida de los conductores, se acoplarán conos y prensaestopas para garantizar una perfecta estanqueidad.

Las cajas de derivación a los puntos de luz llevarán los fusibles incorporados y la correspondiente barra de neutro. Estas cajas serán estancas de cierre hermético sin tornillos, del tipo utilizado normalmente por el Ayuntamiento.

Nivel de alumbrado:

En los alumbrados se instalará un reductor de flujo en cada luminaria a fin de evitar zonas oscuras.

Luminarias:

Si existe zona de carril bici se iluminará de forma que la instalación de columnas no reduzca el acho del carril.

Los diferentes tipos de luminarias se decidirán para cada proyecto, según las características de la zona, por lo que se deberá consultar con el Ayuntamiento antes de su elección.

Disposición de los puntos de luz:

Para la disposición en planta de los puntos de luz, se comenzará por la distribución de estos en curvas, cruces o plazas, y una vez situados estos, se distribuirán los tramos rectos ajustándose lo más posible a la separación elegida en el cálculo.

Se aportará un estudio luminotécnico.

Legalización:

Las instalaciones de alumbrado público precisarán conformidad previa de los servicios correspondientes del Ayuntamiento y deberán estar legalizadas por el promotor de las obras, justificando debidamente este extremo antes de la recepción de las obras.

Pruebas a realizar:

Una vez realizada una inspección visual de la instalación, se procederá a la realización por parte del constructor o instalador de las siguientes pruebas, quedando reflejados los resultados en el certificado final de la instalación.

Funcionamiento del interruptor diferencial:
Puesta la instalación en tensión, accionar el botón de prueba estando el aparato en posición cerrado. No se acepta la instalación si este no se desconecta. Esta prueba se realiza para todos los interruptores instalados.

Funcionamiento del interruptor automático:
Abierto el interruptor automático, conectar mediante un puente los alvéolos de fase y de neutro en la base más alejada del cuadro general de distribución A continuación cerrar el interruptor automático. No se acepta la instalación si no actúa dicho interruptor. Esta prueba se realiza para todos los circuitos independientes.

Existencia de corriente de fuga:
Cerrando el interruptor diferencial y con tensión en los circuitos, se conectarán los receptores uno por uno hasta la potencia máxima, por un tiempo no inferior a 5 minutos. No se acepta la instalación si el interruptor diferencial actúa. Esta prueba se realiza para cada circuito.

Resistencia de toma de tierra:
Abierto el borne de conexión de toma de tierra, se efectuará la lectura de la resistencia de la toma de tierra. No se acepta la instalación si el valor obtenido es superior al exigido en proyecto.

Caida de tensión:
Estando la instalación en funcionamiento, se procederá a tomar la lectura de tensión en el punto más desfavorable. Si esta lectura de cómo resultado una caída de tensión superior al 3%, no se aceptará la instalación. Esta prueba se realiza para cada circuito.

Equilibrado de cargas:
Se medirá la intensidad de las tres fases y el neutro, debiendo de estar correctamente equilibradas.

Medición del aislamiento:
Como mínimo será la indicada en el Reglamento de Baja Tensión.

Medición de la luminancia media e iluminancias:
Si la dirección facultativa lo cree oportuno, se realizarán las correspondientes mediciones comparándolas con las de proyecto.

Documentación mínima a entregar al Ayuntamiento antes de recepcionar la instalación:
Una copia del proyecto del alumbrado público registrado en Industria junto con la fotocopia de la instancia de presentación del citado proyecto.
Boletines eléctricos diligenciados por Industria.
Certificado final de las instalaciones.
Número de expediente de la solicitud de suministro a la compañía distribuidora.

Situación profundidades y distancias mínimas entre instalaciones:
Las conducciones se instalarán bajo la acera o calzada con las disposiciones en planta y alzado siguiente:
En el caso de atravesar zona ajardinadas, la profundidad libre mínima será de 0,70 m., para cualquier servicio, excepto para la red de riego.
En casos debidamente justificados y a juicio de los Servicios Técnicos Municipales, podrán autorizarse profundidades diferentes de las indicadas en el párrafo anterior, siempre que se adopten las medi-

das complementarias de seguridad que señalen en cada caso las reglamentaciones específicas de cada servicio y se proponga al Servicio Municipal competente para su correspondiente aprobación.

Las distancias mínimas entre conducciones de diferentes servicios, tanto si transcurren paralelos como en cruzamientos, serán las reglamentarias y no podrán ser inferiores a las siguientes medidas en planta:
Entre conducciones de gas y eléctricas: 0,20 m.
Entre conducciones de agua y eléctricas: 0,30 m.
Entre conducciones de gas y de agua: 0,30 m.
Entre conducciones de telefonía y otros: 0,20 m.
Las conducciones de agua se situarán en un plano superior a las de saneamiento, a una distancia no inferior a 50 m.

No se situará ninguna canalización, salvo las de riego, a una distancia inferior a 1 m., del arbolado.

Las distancias mínimas indicadas:

Se medirán en planta entre las generatrices exteriores más próximas de ambos conductos.

Podrán ser ampliadas en los casos en que la Administración Municipal lo estime conveniente por razones de seguridad.

Podrán reducirse en casos justificados, protegiendo y aislando las instalaciones, con aplicación de las medidas que autoricen los Servicios Técnicos Municipales.

Cuando por razones de disponibilidad de espacio en la acera, no sea posible incluir la totalidad de las canalizaciones mencionadas, o cuando la existencia en la misma de acequias, tuberías de alcantarillado u otras instalaciones lo impidan, el peticionario de la licencia o agente urbanizador, en su caso, deberá proponer una o varias soluciones alternativas al Servicio Municipal correspondiente, quien estudiará y autorizará, en su caso, las soluciones técnicas procedentes.

Condiciones técnicas estéticas y elementos de protección.

Las conducciones deberán reunir las condiciones técnicas y los elementos de protección y seguridad establecidos por las normas vigentes, debiendo preverse especialmente:

En las líneas aéreas existente o que se autoricen con carácter excepcional, provisional y en precario, el estricto cumplimiento de todos los requisitos reglamentarios vigentes.
No se autorizarán, en ningún caso, tendidos aéreos ni postes o soportes contiguos o sujetos al arbolado, edificios artísticos históricos típicos o tradicionales incluidos en los catálogos a que se refiere la legislación del Suelo y particularmente enjardines y espacios naturales protegidos.

Condiciones específicas para las conducciones de telefonía.

Las redes se instalarán en el subsuelo, bajo zanja, la cual irá rellena de hormigón H-125 cubriendo los tubos al menos 8 cm., en la solera, 8 cm., por encima de su generatriz y 6 cm., en recalces laterales, cuando se trata de conductos de PVC. Por encima del hormigón de protección, quedarán un relleno de al menos., 60 cm., pudiendo disminuir a 45 cm., si bajo el firme existe una solera de hormigón de espesor adecuado.

Los tubos serán de PVC, o material equivalente con un diámetro mínimo de 110 mm., debiendo dejarse un hilo guía en su interior, para el pasado de cables y se colocarán utilizando soportes distanciadores de PVC adecuados al número de tubos, en cada caso.

También, en los casos en que la normativa de aplicación así lo prevea, podrán tratarse de bloques prefabricados de hormigón, con conductos redondos de diámetro interior mínimo 100 mm., y un espesor de paredes exteriores de 13 mm., e interiores de 12 mm.

En los cruces acometidas o lugares que se precise, se instalarán arquetas o cámaras de hormigón, con tapa metálica prefabricada, con dimensiones, secciones y diseño adecuados en cada caso, de acuerdo con las normas vigentes para las mismas.

Condiciones específicas para redes de alcantarillado y conducciones de desagüe al mismo.

Las tuberías de saneamiento para desagües particulares a la red de alcantarillado, se instalarán en el subsuelo con total compatibilidad con las secciones, rasantes, diámetros, pendientes, capacidad hidráulica, tipo de material e instalaciones anexas de dicha red.

Las redes generales ser realizarán en zonas de nueva urbanización o reforma de las existentes, a base de redes separativas independientes para aguas pluviales y aguas negras. El conducto para la acometida a la red de drenaje será, como mínimo de un diámetro de 300 mm.

La red de alcantarillado se realizará a base de tubos de polietileno o PVC corrugado, que presenten la debida estanqueidad.

El diámetro mínimo será de 30 cm., y el cálculo de la sección en cada caso se realizará de acuerdo con la normativa vigente.

Se colocarán imbornales sifónicos de recogida de aguas pluviales separados entre sí un máximo de 25 metros, con rejillas y trapas registrables de fundición.

Las tapas de los pozos de registro de alcantarillado serán de fundición. Se indicará en cada una de ellas si pertenece a la red de recogida de aguas pluviales o de aguas negaras. Se colocarán en acometidas, cada cambio de sección y/o de dirección de la red, y la separación entre pozos no será mayor de 50 m., en todo caso.

Otras instalaciones de conductos por cable.

Cualquier otra conducción por cable no prevista en las anteriores normas, deberá contar previamente con autorización del servicio municipal correspondiente, sin perjuicio de lo establecido en la normativa vigente sobre Telecomunicaciones o cualquier otra aplicable.

Firmes y pavimentos, calzadas y aceras.

El firme de calzadas será, con carácter general de tipo flexible, formado por 25 cm., de zahorras naturales de 25 cm., de zahorras artificiales, 14 cm., de aglomerado asfáltico en caliente tipo G-20 y capa de rodadura de 6 cm., de espesor de aglomerado asfáltico en caliente, tipo S-12, correspondiente a una explanada tipo E-2, del Catálogo de Secciones y Firmes del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, y las que las complementen o sustituyan en un futuro. Podrá autorizarse otro tipo diferente de sección, cuando por la característica del tráfico que debe asumir así lo permita.

La pendiente de la calzada, a efectos de recogida de aguas pluviales, será como mínimo del 3 por mil con carácter general.

Las aceras se construirán con una pendiente de desagüe del 1,5%. Serán con pavimento a base de baldosa hidráulica, terrazo vibrocomprimido para uso exterior, adoquín de piedra, adoquín de hormigón, losa de piedra, etc., según zonas, y previa autorización del servicio municipal correspondiente, al igual que el tamaño de las piezas y su color.

Los bordillos serán, como norma general de 15/12 x 25 x 100 cm., prefabricados de hormigón. La diferencia de cota entre el nivel del firme y el del acerado medido en la vertical del bordillo, será de 17 cm., mínimo.
En todas las aceras, se suprimirán las barreras arquitectónicas para discapacitados, creando pasos peatonales, a base de rebaje en el pavimento de aceras, con rampas cuya pendiente no supere en ningún caso el 8% partiendo desde el nivel de la calzada, hasta alcanzar el nivel del acerado.

En aquellas calles que se prevea la colocación de arbolado, se cumplirá:

Se colocará en cada alcorque tierra vegetal con un espesor mínimo de 1 metro.

Se establecerán bocas de riego conectadas a la red de distribución de agua, al menos una en cada acera de la calle y nunca separadas entre ellas 30 metros medido en cada acera

Especificaciones para las zonas verdes.

En el diseño de las zonas verdes se procurará el que requieran poco mantenimiento.

Todo el arbolado irá provisto de sistema de riego localizado automatizado. Las zonas de césped irán equipadas con sistema de riego por aspersión, automatizado y con las tuberías enterradas y los aspersores ocultables.

El mobiliario urbano será de elevada resistencia y durabilidad.

Las zonas verdes irán equipadas con juegos para niños que deberán estar homologados y ser de elevada resistencia y durabilidad.

Las especies vegetales se procurará que estén adaptadas al medio y tengan características adecuadas para garantizar su supervivencia.

En las zonas de paso peatonal, si se realizan con arena morterenca, ésta tendrá un espesor mínimo de 15 cm sobre base de zahorra artificial compactada de 25 cm de espesor mínimo.

Todas las zonas verdes irán provistas, además del riego localizado o por aspersión según proceda, de bocas de riego a una distancia máxima de 50 m.

Mobiliario urbano.

Todos los viales, zonas verdes y espacios libres públicos irán dotados de mobiliario urbano de elevada resistencia y durabilidad. Deberán tener características adecuadas para soportar ambiente marino.

Condiciones de urbanización en relación con el canal de Torreblanca.

El canal de Torreblanca se debe integrar en la ordenación de manera que se mantenga su trazado y su cajero abierto, al menos, en el tramo de desembocadura en el canal de la Gola que discurre por la zona verde propuesta junto al mismo.

Determinaciones de obligado cumplimiento derivadas de la legislación de costas.

- La utilización del dominio público marítimo-terrestre se regulará según lo especificado en el Título III de la Ley de Costas. En cualquier caso, las actuaciones que se pretendan llevar a cabo en dichos terrenos de dominio público deberán contar con el correspondiente título habilitante.

- Los usos en la zona de servidumbre de protección se ajustarán a lo dispuesto en los artículos 24 y 25 de la Ley de Costas, debiendo contar los usos permitidos en esta zona, con la autorización del órgano competente de la Comunidad Autónoma.

- Se deberá garantizar el respeto de las servidumbres de tránsito y acceso al mar establecidas en los artículos 27 y 28 de la Ley de Costas, respectivamente y el cumplimiento de las condiciones señaladas en el artículo 30 para la zona de influencia.

- Las obras e instalaciones existentes a la entrada en vigor de la Ley de Costas, situadas en zona de dominio público o de servidumbre, se regularán por lo especificado en la Disposición transitoria cuarta de la Ley de Costas.

- Las instalaciones de la red de saneamiento deberán cumplir las condiciones señaladas en el artículo 44.6 de la Ley de Costas y concordantes de su Reglamento.

- Los cierres de parcela que sean colindantes con dominio público marítimo-terrestre, deberán ajustarse a lo regulado en el artículo 47 del Reglamento General de Costas.

- La ejecución y puesta en servicio de un vertido a terrenos de dominio público marítimo-terrestre y/o servidumbre de protección requerirá la previa obtención de la concesión y/o autorización por parte de la Administración General del Estado y/o la Comunidad Autónoma de conformidad con lo regulado en la legislación de Costas.

Capítulo segundo.-DESARROLLO Y GESTIÓN.

Art.26.- Centros de transformación.

Los centros de transformación podrán ubicarse en las zonas específicas de Servicio Urbano-Infraestructura, no obstante también se podrán segregar parcelas de superficie inferior a la mínima con el fin de destinar las mismas de forma obligatoria a la construcción de centros de transforma-

ción de energía eléctrica, centros de entrega de energía, instalaciones de telecomunicaciones o similares.

Art.27.- Compensación de las actividades existentes dentro del ámbito del Sector Casablanca.

Los programas de actuación integrada que desarrollen en el sector Casablanca, deberán prever las compensaciones adecuadas por cese de las actividades que a la fecha de presentación del proyecto de reparcelación se estén desarrollando en el mismo.

Art.28.- Preservación del patrimonio cultural.

Previamente a la aprobación de los proyectos de urbanización que desarrollen el Sector Casablanca, o que supongan actuaciones de urbanización de los suelos objeto de la Modificación Puntual nº 1 del Plan General de La Llosa, se deberá haber realizado la prospección arqueológica de la totalidad de las parcelas afectadas por esta modificación puntual. Esa prospección arqueológica deberá ser autorizada por la Dirección General de Cultura y Patrimonio de la Generalitat Valenciana u órgano equivalente que lo sustituya en esas competencias. Así mismo, los referidos proyectos de urbanización deberán respetar el patrimonio histórico y arqueológico, de acuerdo con lo establecido por la legislación de aplicación al patrimonio cultural valenciano, debiendo contar con informe favorable de la Inspección de Patrimonio Cultural si afectan a ámbitos en los que, en la prospección arqueológica que se haya realizado previamente, hayan aparecido restos de patrimonio cultural que deban ser protegidos. A este respecto se hace constar que el patrimonio histórico y arqueológico civil y militar de la Guerra Civil en la Comunitat Valenciana tiene la consideración de bienes inmuebles de relevancia local, según la Ley 9/2017, de 7 de abril, de la Generalitat, de la modificación de la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano.

FICHA DE PLANEAMIENTO DEL SECTOR CASABLANCA DEL SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA		
SUPERFICIE DEL AREA DE REPARTO		218.557 m²
SUPERFICIE DEL AREA DE REPARTO PONDERADA		127.488,20 m²
SUPERFICIE DEL SECTOR CASABLANCA		77.903,00 m²
CLASIFICACION URBANISTICA		Residencial
APROVECHAMIENTO TIPO (Para la asignación del mismo la superficie del suelo de los propietarios que aportan suelo no urbanizable especialmente protegido ponderará por el coeficiente 0,1)	Unidad de aprovechamiento equivalente a m² techo EDA	0,36972647UA/m²s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA		0,60 m²t/m²s
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		45.178,80 m²t
EDIFICABILIDAD MÁXIMA RESIDENCIAL		41.413,90 m²t
EDIFICABILIDAD MÁXIMA TERCIARIA		3.764,90 m²t
RED PRIMARIA EXTERNA AL SECTOR Y ADSCRITA AL MISMO	Viario	21.647 m²
	Zonas verdes	17.583 m²

USO CARACTERÍSTICO		RESIDENCIAL
USOS INCOMPATIBLES		INDUSTRIAL
OBTENCION DE SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO MARGAL PARA COMPENSACION DEL ANCHO SOBRANTE DE LA VIA PECUARIA "COLADA DEL CAMINO DEL SERRADAL"		20.540 m²
SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO MARJAL DE CESION AL AYUNTAMIENTO DE LA LLOSA		79.322 m²

FICHA DE GESTIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UNICA DEL SECTOR CASABLANCA DEL SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA		
SUPERFICIE DEL AREA DE REPARTO		218.557 m²
SUPERFICIE DEL AREA DE REPARTO PONDERADA		127.488,20 m²
SUPERFICIE DEL SECTOR CASABLANCA		77.903,00 m²
CLASIFICACION URBANISTICA		Residencial
APROVECHAMIENTO TIPO (Para la asignación del mismo la superficie del suelo de los propietarios que aportan suelo no urbanizable especialmente protegido ponderará por el coeficiente 0,1)	Unidad de aprovechamiento equivalente a m² techo EDA	0,36972647UA/m²s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA		0,60 m²t/m²s
EDIFICABILIDAD MÁXIMA		45.178,80 m²t
EDIFICABILIDAD MÁXIMA RESIDENCIAL		41.413,90 m²t
EDIFICABILIDAD MÁXIMA TERCIARIA		3.764,90 m²t
RED PRIMARIA EXTERNA AL SECTOR Y ADSCRITA AL MISMO	Viario	21.647 m²
	Zonas verdes	17.583 m²
USO CARACTERÍSTICO		RESIDENCIAL
USOS INCOMPATIBLES		INDUSTRIAL

OBTENCION DE SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO MARGAL PARA COMPENSACION DEL ANCHO SOBRANTE DE LA VIA PECUARIA "COLADA DEL CAMINO DEL SERRADAL"		20.540 m²
SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO MARJAL DE CESION AL AYUNTAMIENTO DE LA LLOSA		79.322 m²

CONDICIONES DE INTEGRACIÓN PRECEPTIVAS PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR CASABLANCA.

El desarrollo urbanístico del sector Casablanca deberá realizarse dando cumplimiento a las siguientes condiciones que obligatoriamente deberán contemplar los programas de actuación integrada para desarrollo del mismo:

En cuanto al tratamiento de las aguas residuales, deberá construirse una red separativa. Para la depuración de las aguas residuales deberá construirse una nueva estación depuradora de aguas residuales o una instalación para el bombeo de las mismas a una estación depuradora existente cuando se urbanice este sector.

Para el suministro de agua potable se realizará una conducción desde el casco urbano de La Llosa hasta el Sector y un depósito regulador con capacidad equivalente, al menos, al suministro de agua necesario para abastecer al sector durante dos días cuando éste se halle totalmente consolidado.

Se realizará un puente adecuado para el paso de vehículos pesados sobre el canal de la Gola en prolongación del vial principal del sector, como continuación del camino Serratelles. Dicho puente deberá permitir también, además de vehículos en dos sentidos, la circulación de peatones y bicicletas.

Se ampliarán y mejorarán los accesos incluidos como viario de la red primaria.

Deberá restaurarse el canal existente semicegado situado junto al límite oeste del sector.

En cualquier caso se seguirá la ordenanza de vertidos a la red municipal de alcantarillado de aplicación en todo el término municipal.

En cuanto a otros distintos tipos de residuos que se generen de la actuación, los mismos no podrán acopiarse de manera provisional en las zonas de vegetación natural contiguas al sector.

Los suelos adscritos al Sector Casablanca externos al mismo, destinados a zonas verdes y a vial de conexión, serán ejecutados y cedidos con cargo al mismo, condición que se garantiza a través de la programación del sector Casablanca.

Con cargo al sector Casablanca deberá obtenerse una superficie de 20.540 m2 de suelo no urbanizable especialmente protegido marjal para la compensación del ancho sobrante de la Vía Pecuaria Colada del Camino del Serradal.

Se establece el condicionante de la integración en la ordenación del canal de Torreblanca, manteniendo su trazado y su cajero abierto, al menos en el tramo de desembocadura en el canal de la Gola que discurre por la zona verde propuesta junto al mismo. Todo ello, de acuerdo a la adecuación de la morfología y estructura urbanas al paisaje existente y el mantenimiento de los hitos y escenas urbanas más características requeridas en el anterior informe emitido, conforme a la directriz 51.i) de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana".

CONDICIONES PARA GARANTIZAR LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EN EL DESARROLLO DEL SECTOR CASABLANCA.

Previamente a la aprobación de los proyectos de urbanización que desarrollen el Sector Casablanca, o que supongan actuaciones de urbanización de los suelos objeto de la Modificación Puntual nº 1 del Plan General de La Llosa, se deberá haber realizado la prospección arqueológica de la totalidad de las parcelas afectadas por esta modificación puntual. Esa prospección arqueológica deberá ser autorizada por la Dirección General de Cultura y Patrimonio de la Generalitat Valenciana u órgano equivalente que lo

sustituya en esas competencias. Así mismo, los referidos proyectos de urbanización deberán respetar el patrimonio histórico y arqueológico, de acuerdo con lo establecido por la legislación de aplicación al patrimonio cultural valenciano, debiendo contar con informe favorable de la Inspección de Patrimonio Cultural si afectan a ámbitos en los que, en la prospección arqueológica que se haya realizado previamente, hayan aparecido restos de patrimonio cultural que deban ser protegidos. A este respecto se hace constar que el patrimonio histórico y arqueológico civil y militar de la Guerra Civil en la Comunitat Valenciana tiene la consideración de bienes inmuebles de relevancia local, según la Ley 9/2017, de 7 de abril, de la Generalitat, de la modificación de la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano.

Castelló de la Plana, 16 de mayo de 2013.
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo,
Fernando Renau Faubel.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Diputació Provincial de Castelló / Diputación Provincial de Castellón

02484-2023

HACIENDA Y CONTRATACIÓN

SERVICIO DE CONTRATACIÓN Y CENTRAL DE COMPRAS

ANUNCIO

Aprobado mediante decreto n.º 1705 de fecha 12 de mayo de 2023, el proyecto básico y de ejecución de la obra que a continuación se relaciona, se hace pública la misma, al objeto de que puedan presentarse alegaciones y reclamaciones en el plazo de 20 días en esta Diputación Provincial, y entendiéndose que transcurrido dicho plazo y de no producirse reclamaciones dicha aprobación será definitiva.

"RETIRADA DE FIBROCEMENTO Y REPOSICIÓN DE CUBIERTA EN EL EDIFICIO DEL ANTIGUO COCHERÓN", con un presupuesto de 145.761,52 euros más el IVA, con un total de 176.371,44 euros redactado por el Arquitecto D. Sigfrido Llorens Martínez y el Arquitecto Técnico D. Marco Vicente Porcar, supervisado por el Arquitecto Técnico D. Gabriel Catalán Navarro y un plazo de ejecución de 2 meses.

En Castellón, a la 15 de mayo de 2023.

El Oficial Mayor Acctal.,

Enrique Pellicer Batiste.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Diputació Provincial de Castelló / Diputación Provincial de Castellón

02510-2023-U

PERSONAL

Recursos Humanos
Personal
MT/co

El Ilmo. Sr. Presidente, por delegación, el Sr. Diputado Delegado de Recursos Humanos de la Excma. Diputación Provincial de Castellón, mediante Decreto núm. 2023-1760, de fecha 16/05/2023, ha resuelto:

MODIFICAR TRIBUNAL CALIFICADOR DE LAS PRUEBAS SELECTIVAS PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE GEÓLOGO DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CASTELLÓN.

Mediante Decreto 2023-1673, de fecha 10 de mayo de 2023, se resolvió, entre otros, aprobar la composición del Tribunal Calificador del Concurso-Oposición para proveer una lista de personal de carácter laboral no permanente, o en su caso, de personal para nombramiento como funcionario interino, para cubrir las necesidades de GEÓLOGO, (Subgrupo A1), para la ejecución del Programa del "Ciclo del agua", de la Exma. Diputación Provincial de Castellón.

Advertido error material en la designación de un miembro del citado Tribunal en calidad de Vocal Titular, resulta procedente, al amparo de lo establecido en el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, modificar la composición del Tribunal Calificador en el siguiente sentido:

Donde dice:
TITULAR: D. Siro Raúl Cabedo Martí, Jefe Sección Ingeniería.

Debe decir:
TITULAR: D. José Ramón Jiménez Salas, Jefe Sección Encuesta y GIS.

Lo que se hace público para general conocimiento.

En Castelló de la Plana, a 17 de mayo de 2023
Mónica Marí Torán
El Secretario General, por delegación, La Jefe del Servicio de Recursos Humanos,

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02464-2023-U

ALCALÀ DE XIVERT

ANUNCIO

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 212.3 del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, se pone en conocimiento que en la Intervención de esta Entidad Local y en el Portal de Transparencia de la sede electrónica de este Ayuntamiento, se encuentra expuesta al público la Cuenta General del Ayuntamiento de Alcalà de Xivert correspondiente al ejercicio 2022, para que los interesados puedan presentar reclamaciones, reparos u observaciones.

Los interesados que estén legitimados, podrán presentar reclamaciones con sujeción a los siguientes trámites:

a) Plazo de exposición y admisión de reclamaciones: Quince días de exposición y presentación de reclamaciones a partir del siguiente a la fecha de inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

b) Oficina de presentación: Registro General de Entrada de Documentos de este Ayuntamiento situado en calle Purísima número 21 de Alcalà de Xivert y Sede electrónica del Ayuntamiento.

c) Órgano ante el que se reclama: Ayuntamiento Pleno.

En Alcalà de Xivert, a 15 de mayo de 2023
Alcalde, Francisco Juan Mars
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02469-2023-U

ALMASSORA

EDICTE

Aprovat per l'Ajuntament Ple, en sessió ordinaria celebrada el dia 15 de maig de 2023, l'expedient de modificació de suplements de crèdits i crèdits extraordinaris del pressupost municipal del 2023, de conformitat amb l'establit en els articles 169 i 177 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, queda exposat al públic l'esmentat expedient durant el termini de 15 dies hàbils, a fi que els interessats puguen interposar reclamacions contra el mateix.

L'esmentat expedient de modificació de crèdits es considerarà definitivament aprovat si al final del període d'exposició no s'hagueren presentat reclamacions.

Almassora a 16 de maig de 2023
L'alcaldessa,
Fdo. Merche Gali Alfonso

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02236-2023

ALMENARA

ÁREA GESTORA	GESTIÓN ECONÓMICA, HACIENDA Y ACTIVIDADES
Expte:	1394/2023
	Aprobación padrón fiscal de la Tasa por Servicio de Mercado Municipal

EDICTO DE NOTIFICACIÓN COLECTIVA DE LIQUIDACIONES Y ANUNCIO DE COBRO

Que en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento (https://almenara.sedelectronica.es/info.0) se ha publicado Edicto de notificación colectiva de liquidaciones y anuncio de cobro relativo al padrón fiscal de la Tasa por Servicio de Mercado Municipal del periodo mayo 2023.

En Almenara, 4 de mayo de 2023.- El tesorero.- Manuel Llorens García.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02275-2023

ALTURA

ANUNCIO

Aprobado inicialmente por el Pleno de la corporación, en sesión extraordinaria celebrada el 2 de mayo de 2023, el expediente de "Modificación de créditos 4/2023 en el Presupuesto General de 2023 de suplementos de crédito y créditos extraordinarios con cargo al remanente de tesorería para gastos generales", que se financian mediante Remanente de Tesorería para gastos generales, queda expuesto al público durante el plazo de 15 días hábiles, al objeto de que los interesados puedan examinarlo e interponer las reclamaciones que se consideren, de acuerdo con lo establecido en el artículo 177.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y el artículo 38.1 del Real Decreto 500/1990 de 20 de abril.

La modificación se considerará definitivamente aprobada si durante el citado plazo no se presentasen reclamaciones ante el mismo.

Altura, a fecha de la firma electrónica

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Rocío Ibáñez Candelera
Alcaldesa del Ayuntamiento
Altura, 5 de mayo de 2023

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02277-2023

ALTURA

ANUNCIO

El Pleno del Ayuntamiento de Altura, en sesión plenaria celebrada el día 2 de mayo de 2023, adoptó entre otros, el siguiente acuerdo:

"6.- Delegación de competencias a la Alcaldía respecto al expediente 1268/2022 de obras de rehabilitación de la Casa Grande.

Resultando que el expediente 1268/2022 tramitado para la contratación de las obras de "Rehabilitación de la Casa Grande" tiene un valor estimado total de 371.268,00 euros (IVA excluido) y por tanto superior al 10% de los recursos ordinarios del presupuesto, por lo que el órgano competente, de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda apartado segundo de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, es el Pleno de la Corporación Local.

Resultando que en consecuencia a lo expuesto anteriormente, el expediente fue iniciado por el Pleno de la Corporación y hasta el momento ha venido aprobando los documentos que se van generando en el mismo.

Considerando la necesidad de agilizar la tramitación del expediente en cuestión y por razones de eficacia

Considerando la posibilidad de la delegación en la Alcaldía de las competencias que tiene atribuidas el Pleno en materia de contratación, según el artículo 22.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

Vista la propuesta de delegar la competencia del Pleno en la Alcaldía, se adopta el siguiente ACUERDO:

PRIMERO.- Delegar las competencias Plenarias en la Alcaldía, respecto al Expediente 1268/2022 de contratación de las obras de"Rehabilitación de la Casa Grande", para la aprobación de las certificaciones de obra y tramitación de cuantos documentos se generen, desde que se haga efectiva la delegación y hasta la finalización del mismo. La Alcaldía dará conocimiento a la Comisión de obras, de cada una de las certificaciones antes de que sean aprobadas y de la tramitación de cuantos documentos sean precisos en el expediente.

SEGUNDO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 51.2 ROF, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, estas delegaciones tendrán efecto desde el día siguiente a la adopción del acuerdo, todo ello sin perjuicio de su obligada publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

TERCERO.- Publicar este acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón y en el tablón de edictos municipal. "

Altura, a fecha de la firma electrónica

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Altura, 5 de mayo de 2023

Alcaldesa del Ayuntamiento,

Rocío Ibáñez Candelera

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02276-2023

ALTURA

ANUNCIO

Aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación, en sesión extraordinaria celebrada el 2 de mayo de 2023, el expediente de Reconocimiento extrajudicial de créditos para la adecuada imputación de obligaciones que no pudieron reconocerse en ejercicios cerrados por carencia de crédito presupuestario, queda expuesto al publico durante el plazo de 15 días hábiles, al objeto de que los interesados puedan examinarlo e interponer las reclamaciones que se consideren, de acuerdo con lo establecido en el articulo 177.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y el articulo 38.1 del Real Decreto 500/190 de 20 de abril.

La modificación se considerara definitivamente aprobada si durante el citado plazo no se presentasen reclamaciones ante el mismo.

Altura, a fecha de la firma electrónica
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Rocío Ibáñez Candelera
Alcaldesa del Ayuntamiento
Altura, 5 de mayo de 2023

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02456-2023-U

BORRIANA/BURRIANA

BDNS(Identif.):694926

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/694926)

Objeto:
Se convocan ayudas dirigidas a las asociaciones de madres y padres de alumnos/as de los centros educativos públicos (Educación Infantil, Primaria y Secundaria), para en el Curso Escolar 2022-2023.

Beneficiarios:
Podrán ser beneficiarias las asociaciones de madres y padres de alumnos/as a las que se refiere la base tercera de las bases reguladoras, que reúnan los requisitos siguientes:
a) Tener establecida su sede y actividad en el ámbito del municipio de Borriana.
b) Estar inscritas en el censo de asociaciones de madres y padres de alumnos/as de centros docentes no universitarios de la Comunitat Valenciana, a que se refiere la Orden de 4 de noviembre de 1996, de la entonces Conselleria de Cultura y Educación.

Bases: publicadas en el Base de datos nacional de subvenciones, tablón de edictos municipal, página web municipal y BOP:https://burriana.sedelectronica.es/board/https://bop.dipcas.es/PortalBOP/api/descargarAnuncio?idAnuncio=131959&idioma=es

Cuantía total: 10.000 euros

Presentación de las solicitudes:
Las solicitudes se presentarán en el registro de la sede electrónica del Ayuntamiento de Borriana, según lo establecido en el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas, utilizando para ello el trámite electrónico adecuado: Ayudas AMPA curso 2022/2023, adjuntando los modelos normalizados establecidos al efecto.

Plazo de presentación:
El plazo de presentación de solicitudes será de quince días naturales a contar desde el siguiente al de la publicación DEL EXTRACTO DE LA CONVOCATORIA en el Boletín Oficial de la Provincia.

Lugar de la Firma: Borriana
Fecha de la Firma: 2023-05-15
Firmante: Mª José Safont Melchor, alcaldesa presidenta

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02491-2023-U

BORRIANA/BURRIANA

BDNS(Identif.):695396

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/695396)

Objeto: Se convocan subvenciones destinadas a la promoción de las fiestas de barrio realizadas por asociaciones inscritas en el Registro municipal de Asociaciones que tradicionalmente realicen o hayan realizado fiestas en los barrios de Borriana durante el 2023.

Beneficiarios: Las asociaciones inscritas en el Registro Municipal de Asociaciones, con anterioridad a la publicación del extracto de las presentes bases en el Boletín oficial de la Provincia, cuando coincida su ámbito territorial de actuación y las finalidades propias de la asociación con la actuación prevista y la fiesta de barrio que se pretenda potenciar.

Bases: publicadas en el Base de datos nacional de subvenciones, tablón de edictos municipal, página web municipal y BOP:https://burriana.sedelectronica.es/board/https://192.168.5.94:8443/PortalBOP/api/descargarAnuncio?idAnuncio=131995&idioma=es

Cuantía total: 12.000 euros.

El importe máximo subvencionable por actividad/proyecto y por entidad será de 2.000 euros (IVA incluido).

Presentación de las solicitudes: Las solicitudes se presentarán en el registro electrónico del Ayuntamiento de Borriana, según lo establecido en el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas, utilizando para ello el trámite electrónico específico: Subvenciones fiestas barrios 2023, adjuntando los modelos normalizados establecidos al efecto y que figuran como Anexos en las bases.

Plazo de presentación: El plazo de presentación de solicitudes será de 15 días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación del EXTRACTO DE LA CONVOCATORIA en el Boletín Oficial de la Provincia.

Borriana2023-05-16

Mª José Safont Melchor, alcaldesa presidenta

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02318-2023

CABANES

ANUNCIO DEFINITIVO RESULTADO BAREMACION CONCURSO Y RESULTADO FINAL
PROCESO SELECTIVO PEÓN DE LIMPIEZA

En relación con el proceso selectivo para la cobertura en propiedad de un puesto de operario/a de limpieza (tasa de estabilización de empleo temporal), el 20 de Abril de 2023 el Tribunal Calificador se constituye para valorar las pruebas selectivas de los aspirantes a cubrir la plaza vacante de PEON DE LIMPIEZA.

Publicado el anuncio provisional del resultado baremación concurso y resultado final del proceso selectivo peón de limpieza en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, desde el 24 de abril de 2023 hasta el 2 de mayo de 2023 estableciendo un plazo de tres días hábiles para que se formulen las reclamaciones y subsanaciones que se estimen respecto a la baremación, no se han presentado reclamaciones o subsanaciones en el plazo indicado.

De acuerdo con las bases se obtuvo el siguiente resultado:

	BAREMACION					
D.N.I	CURSOS	EXPERIENCIA	VALENCIÀ	TITULA	IDIOMA	TOTAL
..4676-K	0	3,10	0	0	0	3.10
..1834-V	0	6,00	0	0	0	6,00
..2955-Y	0	2,30	0	0	0	2,30
..1246-G	0	0	0	0	0	0,00
…4510-R	0	0	0	0	0	0,00
..8582-W	0	0	0	0	0	0,00
..2529-E	0	2,20	0	0	0	2,20

En consecuencia se considera definitiva la siguiente puntuación y la propuesta del Tribunal del nombramiento provisional de MARIA LIDON A.M con D.N.I:…4676-K como operaria de limpieza del Ayuntamiento pasa a definitivo.

D.N.I	OPOSICION	CURSOS	EXPERIENCIA	VALENCIÀ	TITULA	IDIOMA	TOTAL
..4676-K	23,50	0	3,10	0	0	0	26,60
..2955-Y	22,80	0	2,30	0	0	0	25,10
..1834-V	19,00	0	6,00	0	0	0	25,00
..1246-G	24,50	0	0	0	0	0	24,50
…4510-R	24,00	0	0	0	0	0	24,00
..8582-W	23,00	0	0	0	0	0	23,00
..2529-E	20,00	0	2,20	0	0	0	22,20

El/La aspirante propuesto por el Tribunal dispone de 20 días hábiles para acreditar que reúne los requisitos exigidos en la convocatoria.

De conformidad con las bases reguladoras del proceso selectivo, los/las aspirantes que han superado el proceso selectivo, formarán parte de una bolsa de trabajo para futuras contrataciones por este orden:

1. ..2955-Y
2. ..1834-V
3. ..1246-G
4. …4510-R
5. ..8582-W
6. ..2529-E

08 de mayo de 2023
Alcaldesa Presidenta del Ayuntamiento de Cabanes,
VIRGINIA MARTI SIDRO

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02487-2023-U

CASTELLÓ DE LA PLANA

E D I C T O

Elevado a definitivo el acuerdo inicial del Ayuntamiento Pleno de fecha 21 de abril de 2023 de aprobación del expediente de Modificación de Créditos número 1PLENO/2023 de Créditos Extraordinarios y Suplementos de Crédito del Presupuesto del año 2023 por la cantidad total de 17.014.453,76 euros cuya financiación es, por una parte, con cargo a Remanente de Tesorería para Gastos Generales en los términos y cuantías que se deducen de la Liquidación del Presupuesto del año 2022 aprobada por Decreto de la Alcaldía de fecha 7 de marzo de 2023 por el importe de 16.525.550,52 euros y, por otra parte, a bajas en créditos no comprometidos por la cantidad de 488.903,24 euros, acuerdo que se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia número 50 de 22 de abril a efectos de interposición de reclamaciones y no habiéndose presentado ninguna alegación, en aplicación de lo dispuesto en los artículos 169 y 177.2 del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, en relación con los artículos 20 y siguientes del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, se procede a la publicación definitiva que contiene las modificaciones introducidas en los Capítulos del Estado de Gastos según el siguiente resumen:

MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS 1PLENO/2023

INCREMENTO EN GASTOS		
CAPITULO	DENOMINACIÓN	IMPORTE
(A) CRÉDITOS EXTRAORDINARIOS		
2	Gastos corrientes en Bienes y Servicios	791.000,00
4	Transferencias Corrientes	111.000,00
6	Inversiones Reales	3.214.388,59
7	Transferencias de Capital	120.000,00
	TOTAL CRÉDITOS EXTRAORDINARIOS (A)	4.236.388,59
(B) SUPLEMENTOS DE CRÉDITO		
1	Gastos de Personal	584.171,80
2	Gastos Corrientes Bienes y Servicios	8.882.378,72
4	Transferencias Corrientes	1.320.000,00
6	Inversiones Reales	1.991.514,65
	TOTAL SUPLEMENTOS DE CRÉDITO (B)	12.778.065,17
	TOTAL INCREMENTO GASTOS (A+B)	17.014.453,76

FINANCIACIÓN		
CAPITULO	DENOMINACIÓN	IMPORTE
	BAJAS POR ANULACIÓN DE GASTOS	
6	Inversiones Reales	488.903,24
REMANENTE DE TESORERÍA		
87000	Para Gastos Generales	16.525.550,52
	TOTAL FINANCIACIÓN	17.014.453,76

Contra la aprobación definitiva de este expediente podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la publicación del presente Anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana.

Castelló de la Plana, a 16 de mayo de 2023
La Secretaria General del Pleno
Concepción Juan Gaspar

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02267-2023

GELDO

Habiéndose instruido por los servicios competentes de esta Entidad expediente de modificación de la de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IVTNU) que se detalla a continuación, el Pleno de esta Entidad, en sesión extraordinaria celebrada el día 02 de mayo de 2023 acordó la aprobación provisional de la referida modificación de la ordenanza fiscal.En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, se convoca, por plazo de treinta días a contar desde el día siguiente de la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, para que los interesados puedan examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.Durante dicho plazo podrá ser examinado por cualquier interesado en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes. Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [http://geldo.sedelectronica.es].Si transcurrido dicho plazo no se hubiesen presentado reclamaciones, se considerará aprobado definitivamente dicho Acuerdo.

Geldo, a 04 de mayo de 2023
El Alcalde
David Quiles Cucarella

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02465-2023-U

LA MATA DE MORELLA

ANUNCIO RELACIÓN DEFINITIVA ADMITIDOS/EXCLUIDOS
PROCESO ESTABILIZACIÓN EMPLEO TEMPORAL
CONCURSO – OPOSICIÓN

Habiéndose aprobado por Resolución de Alcaldía nº 2023-0089 de fecha 15 de mayo de 2023 la relación definitiva de aspirantes admitidos y excluidos de la convocatoria para la selección y cobertura de plazas, incluida en un proceso de estabilización de empleo temporal, del tenor literal siguiente:

RELACIÓN DE ASPIRANTES ADMITIDOS :
MONITOR DE EDUCACIÓN Y TIEMPO LIBRE

Relación de Aspirantes Admitidos	DNI	Admitido/a
BEGOÑA GUARDIOLA PECHOBIERTO	***494***	SI

RELACIÓN DE ASPIRANTES EXCLUIDOS : No ha habido ningún aspirante excluido.

Lo que se hace público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 del Reglamento General de Ingreso del Personal al Servicio de la Administración General del Estado y de Provisión de Puestos de Trabajo y Promoción Profesional de los Funcionarios Civiles de la Administración General del Estado, aprobado por el Real Decreto 364/1995, de 10 de marzo, a los efectos de que durante el plazo de diez días hábiles los aspirantes excluidos puedan formular reclamaciones o subsanar los defectos que hayan motivado la exclusión.

La fecha de realización del examen se publicará en la sede electrónica https://ajuntamentdelamata.sedelectronica.es/info.0

Toda esta información estará a disposición de las personas interesadas en la sede electrónica de este Ayuntamiento https:///ajuntamentdelamata.sedelectronica.es/info.0 y, en en el Tablón de Anuncios, para mayor difusión.

La Mata 15 Mayo 2023
EL ALCALDE
Fdo. Jorge Royo Folch
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02466-2023-U

LA POBLA TORNESA

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y a los efectos de notificación se publica el presente anuncio.

Se ha constatado que el siguiente vehículo permanece en la vía pública del municipio de La Pobla Tornesa por un período superior a 1 mes con desperfectos que hacen imposible su desplazamiento por-sus propios medios.
Marca: Mitsubishi
Modelo: Lancer
Matrícula: AT2875CX
nº bastidor: 4MBSNC62ANE000460

Se requiere al propietario para que, en el plazo de un (1) mes proceda a retirar el citado vehículo con la advertencia de que, de no hacerlo, se procederá a su tratamiento como residuo doméstico y traslado al Centro Autorizado de Tratamiento de Vehículos para su posterior destrucción y descontaminación/ adjudicación a los servicios de vigilancia y control del tráfico imputando al propietario los gastos ocasionados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106 del texto refundido de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial aprobado por Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y a los efectos de notificación se publica el presente anuncio.

Se ha constatado que el siguiente vehículo permanece en la vía pública del municipio de La Pobla Tornesa por un período superior a 1 mes con desperfectos que hacen imposible su desplazamiento por-sus propios medios.
Marca: Mitsubishi
Modelo: Lancer
Matrícula: AT2875CX
nº bastidor: 4MBSNC62ANE000460

Se requiere al propietario para que, en el plazo de un (1) mes proceda a retirar el citado vehículo con la advertencia de que, de no hacerlo, se procederá a su tratamiento como residuo doméstico y traslado al Centro Autorizado de Tratamiento de Vehículos para su posterior destrucción y descontaminación/ adjudicación a los servicios de vigilancia y control del tráfico imputando al propietario los gastos ocasionados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106 del texto refundido de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial aprobado por Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre.

La Pobla Tornesa, 15 de Mayo de 2023
José Carlos Selma Miguel
El Alcalde

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02233-2023

LA VALL D'UIXÓ

INFORMACIÓN PÚBLICA BORRADOR DE CONVENIO A SUSCRIBIR ENTRE ESTE AYUNTAMIENTO Y LA MERCANTIL COMPLEJO LES MORERES, S.L.

Aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión de 26 de abril de 2023, el borrador de convenio urbanístico a suscribir entre este Ayuntamiento y la mercantil COMPLEJO LES MORERES, S.L., cuya finalidad es excluir de la unidad de ejecución UE 3, delimitada en el paraje San José por El Plan General de Ordenación Urbana, la parcela propiedad de COMPLEJO LES MORERES, S.L. y la parte de zona verde que le correspondería ceder si se hiciera un reparto proporcional de las cesiones de la UE 3 entre todas las parcelas incluidas en su ámbito.

Segundo. Someter el referido borrador de convenio urbanístico a información pública durante veinte días, mediante publicación del anuncio correspondiente en el Boletín Oficial de la Provincia, en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento y en la página web.

Tercero. Entender elevada a definitiva la aprobación del referido borrador de convenio urbanístico en el caso de que no se presente ninguna reclamación o sugerencia durante el mencionado plazo.

Cuarto. Una vez sea transmitida al Ayuntamiento la parte de 46,30 m² de superficie de la parcela catastral 5421302YK3152S0001QB, calificada como zona verde de la Unidad de Ejecución UE-3; ésta deberá incluirse en el Inventario Municipal, con la correspondiente calificación jurídica. A su vez, deberá incorporarse al inmovilizado de la contabilidad municipal.

Quinto. Una vez se ingrese en el Ayuntamiento el importe de 3.557,74 € correspondiente a los gastos de urbanización de la misma, éste deberá afectarse por el Pleno al desarrollo de la zona verde, y, a efectos de su adecuado seguimiento, deberá darse de alta en contabilidad el proyecto contable Zona Verde UE3.

Sexto. Contra este acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, y 8, 45 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, se podrá interponer uno de los siguientes recursos:

a. Con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que dictó el acto recurrido, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación. La interposición del recurso, excepto en los casos en que una disposición establezca lo contrario, no suspenderá la ejecución del acto impugnado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 117 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre. Si transcurriese un mes desde el día siguiente al de la interposición del recurso de reposición sin que éste haya sido resuelto, podrá entender que ha sido desestimado e interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de seis meses, a contar desde el día siguiente al de la desestimación presunta.

b. Recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, dentro del plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación. En caso de optar por el recurso potestativo de reposición no se podrá interponer el recurso contencioso-administrativo hasta que aquél sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio administrativo.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que estime procedente.

La Vall d'Uixó, 4 de mayo de 2023. ALCALDESA, TANIA BAÑOS MARTOS

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02234-2023

LA VALL D'UIXÓ

INFORMACIÓN PÚBLICA BORRADOR DE CONVENIO A SUSCRIBIR ENTRE ESTE AYUNTAMIENTO Y MARÍA AMBOU SEGARRA

Aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión de 26 de abril de 2023, el borrador de convenio urbanístico a suscribir entre este Ayuntamiento y María Ambou Segarra, cuya finalidad es excluir de la unidad de ejecución UE 3, delimitada en el paraje San José por El Plan General de Ordenación Urbana, la parcela propiedad de María Ambou Segarra y la parte de zona verde que le correspondería ceder si se hiciera un reparto proporcional de las cesiones de la UE 3 entre todas las parcelas incluidas en su ámbito; se somete el mismo a información pública durante veinte días, mediante publicación del anuncio correspondiente en el Boletín Oficial de la Provincia, en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento y en la página web.

La Vall d'Uixó a 4 de mayo de 2023.

ALCALDESA,

TANIA BAÑOS MARTOS.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02313-2023

LA VILAVELLA

ANUNCIO MODIFICACIÓN OFERTA DE EMPLEO PÚBLICO 2021

Por acuerdo de Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, de fecha 05 de mayo de 2023, se aprobó la modificación de la Oferta de Empleo Público 2021, de tal modo que se oferta una plaza de Arquitecto-a al 50% de jornada y una plaza de Agente de Policía Local, eliminando oferta de plaza de Auxiliar Ayuda Domicilio SAD y oferta de plaza de Ordenanza Notificador, de tal modo que la OEP 2021 quedaría con el siguiente detalle:

PLAZAS FUNCIONARIALES

Denominación	Grupo	Subgrupo	Criterio	Vacantes
Arquitecto	A	A1	19.Uno.1. Ley 11/2020	1
Trabajadora Social	A	A2	2.1. RD-Ley 14/2021	1
Administrativo	C	C1	19.Uno.1. Ley 11/2020	1
Agente de Policía Local	C	C1	19.Uno.1. Ley 11/2020	1
TOTAL				4

PLAZAS LABORALES

Denominación	Grupo Asimilado	Criterio	Vacantes
Agente de Empleo y Desarrollo Local	A2	2.1. RD-Ley 14/2021	1
Monitor Deportivo	C1	2.1. RD-Ley 14/2021	1
Informador Turístico - Museo	C1	19.Uno.1. Ley 11/2020	1
Monitora Unidad de Respiro	C2	2.1. RD-Ley 14/2021	1
Auxiliar de Biblioteca	C2	2.1. RD-Ley 14/2021	1
Auxiliar Ayuda Domicilio SAD	C2	Una Plaza por 2.1. RD-Ley 14/2021	1
Limpieza	AP	2.1. RD-Ley 14/2021	2
Limpieza Grupo Escolar	AP	3 Plazas por 2.1. RD-Ley 14/2021 Y otra por 19.Uno.1. Ley 11/2020	4
Limpieza Viarios	AP	19.Uno.1. Ley 11/2020	1
Peón de Servicios Múltiples - Enterrador	AP	2.1. RD-Ley 14/2021	1
TOTAL			14

En cumplimiento del artículo 91 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, el artículo 70 del texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de Octubre.

En La Vilavella, a 8 de Mayo de 2023
D. Sebastià Roglà Recatalà
Alcalde Presidente

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02498-2023-U

LLUCENA/LUCENA DEL CID

ANUNCIO CUENTA GENERAL 2022

En cumplimiento de cuanto dispone el artículo 212 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y una vez que ha sido debidamente informada por la Comisión Especial de Cuentas, se expone al público la Cuenta General correspondiente al ejercicio 2022, por un plazo de quince días, durante los cuales quienes se estimen interesados podrán presentar reclamaciones, reparos u observaciones que tengan por convenientes. A su vez, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [http://lucenadelcid.sedelectronica.es].

Llucena/Lucena del Cid a 16 de mayo de 2023

El Alcalde,
(Documento firmado electrónicamente)
David Monferrer Nebot

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02479-2023-U

MONCOFA

E D I C T O

Anuncio de aprobación del Plan de Igualdad externo del Ayuntamiento de Moncofa

D. Wenceslao Alós Valls, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Moncofa, en virtud de las facultades que le confiere el Art. 21.1.r) de la Ley 7/85, de dos de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local,

DISPONE:

Que mediante acuerdo plenario del Ayuntamiento de Moncofa, en sesión ordinaria celebrada el día 27 de abril de 2023, se acordó aprobar el Plan de Igualdad externo, y publicar el mismo en el portal de transparencia de la Corporación, en la dirección web: https://moncofa.sedelectronica.es/transparency/65c0f7a9-ef71-4278-8238-a74abe75ccad/

Mediante el presente se da publicidad al referido acuerdo y al plan de igualdad aprobado.

Lo que se le notifica a los efectos de su conocimiento y se indica que de conformidad con la DA 3ª del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, los plazos para presentar los recursos correspondientes quedan suspendidos.

Una vez pierda vigencia dicha suspensión o sus posibles prórrogas, se indica que contra el presente Decreto, que pone fin a la vía administrativa, puede interponer Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponerse los recursos o reclamaciones que a continuación se indican:

a. Recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Castellón, dentro del plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación.

b. Con carácter potestativo, reclamación previa a su impugnación ante la jurisdicción contencioso-administrativa ante el Consejo de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno de la Comunitat Valenciana, dentro del plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación o desde el día siguiente a aquel en que se produzcan los efectos del silencio administrativo.

En caso de optar por la reclamación no se podrá interponer el recurso contencioso-administrativo hasta que aquélla sea resuelta expresamente o se haya producido su desestimación por silencio administrativo.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime procedente.

El alcalde,
Wenceslao Alós Valls
Moncofa, 16 de mayo de 2023

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02480-2023-U

MONCOFA

EXPEDIENTE NÚMERO 6441/2022
Lista provisional proceso de estabilización de empleo, mediante concurso-oposición, ENTERRADOR.

ANUNCIO

DECRETO 2023-1638, FECHA 12/05/2023.
LISTA PROVISIONAL ADMITIDOS Y EXCLUIDOS. PROCESO DE ESTABILIZACIÓN DE EMPLEO, MEDIANTE CONCURSO-OPOSICIÓN, UNA PLAZA DE ENTERRADOR.

Wenceslao Alós Valls, alcalde-presidente del Ayuntamiento de Moncofa, en virtud de las facultades que le confiere el artículo 21 de la Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Mediante resolución de alcaldía número 2022/4522, de fecha 21 de diciembre, se han aprobado las bases para procesos de estabilización de empleo, mediante concurso-oposición, en concreto para la plaza de enterrador, de conformidad con la Ley 20/2021 de 28 de diciembre, de medidas urgentes para la reducción de la temporalidad en el empleo público y la Disposición Adicional Sexta:

Denominación	Vacante	Grupo	Escala	Subescala
Enterrador	1	AP	Administración especial	Enterrador

Atendiendo a que el extracto de las presentes bases fue publicado en BOE número 29, de fecha 3 de febrero de 2023, abriéndose el plazo para la presentación de instancias.

Expirado el plazo de presentación de instancias y de acuerdo con la Base Sexta, mediante la presente RESUELVO:

Primero. Aprobar la siguiente lista provisional de admitidos/as y excluidos/as:

RELACIÓN DE ADMITIDOS:

DNI	APELLIDOS Y NOMBRE
***9440**	ADP
***8766**	CCJA
***3170**	PAVS

EXCLUIDOS:

DNI	APELLIDOS NOMBRE	MOTIVO	SUBSANACIÓN
***8715**	EFJC	No presenta la declaración responsable de los requisitos exigidos en la Base Tercero (Anexo II)	Subsanable.

Segundo. Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón y en el Tablón de Anuncios de la sede electrónica del ayuntamiento de Moncofa, al efecto de que, de conformidad con la Base Sexta, puedan los interesados subsanar las deficiencias y presentar reclamaciones sobre la lista de admitidos y excluidos, las cuales deberán presentarse en el plazo de 10 días hábiles a contar desde el día siguiente a la publicación en el BOP.

Asimismo, en el mencionado plazo podrán los miembros del Tribunal abstenerse o, en su caso, los aspirantes podrán presentar la recusación de los mismos, conforme a lo dispuesto en los arts. 23 y 24 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre.

Tercero. Designar la composición del tribunal calificador del proceso selectivo:

Presidente:

• Titular: Mercedes Micaela Monforte Fernández, oficial mayor del ayuntamiento de Moncofa
• Suplente: Jesús Gual Sanz, interventor del ayuntamiento de Moncofa.

Secretario:

• Titular: Marc Palomero Llopis, secretario del ayuntamiento de Moncofa.
• Suplente: Almudena Pilar Alpuente Andrés, interventora delegada del ayuntamiento de Moncofa.

Vocales:

• Titulares:
- Antonio Sánchez López, enterrador del ayuntamiento de Nules.
- Juan Ignacio Rico Catret, delineante del ayuntamiento de Moncofa.
- María del Rocío Más Lucas, tesorera del ayuntamiento de Moncofa.

• Suplentes:
- Marina Isach Martí, administrativa del ayuntamiento de Moncofa.
- Bartolomé Hueso Nebot, oficial de Policía Local del ayuntamiento de Moncofa.
- José Ramón Alós Canós, administrativo del ayuntamiento de Moncofa.

Cuarto. Dar cuenta al Pleno de esta resolución.
Lo manda y firma el alcalde, Sr. Wenceslao Alós Valls, de lo que como secretario de la Corporación tomo razón a los únicos efectos de garantizar su integridad y autenticidad previa transcripción al libro de resoluciones de acuerdo con lo que dispone el artículo 3.2 e) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter nacional.

MONCOFA 15 MAYO 2023.

ALCALDE,

WENCESLAO ALOS VALLS.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02467-2023-U

OLOCAU DEL REY

ANUNCIO DE APROBACIÓN DEFINITIVA MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS
EN LA MODALIDAD DE CRÉDITO EXTRAORDINARIO

SUMARIO

Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Olocau del Rey, por el que se aprueba definitivamente el expediente de modificación de créditos n. º 3/2023.03 del Presupuesto en vigor, en la modalidad de crédito extraordinario financiado con cargo al remanente líquido de tesorería.

TEXTO

Aprobado definitivamente el expediente de suplemento de crédito financiado con cargo a nuevas previsiones de ingresos, lo que se publica a los efectos del artículo 169.1, por remisión del 177.2, del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo:

Suplementos/Altas en Aplicaciones de Gastos

Aplicación		Descripción	Créditos iniciales	Modificación de crédito	Créditos finales
Progr.	Eco.				
430	62200	Compra Cofradía	0,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €
		TOTAL	0,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €

Esta modificación se financia con cargo a nuevas previsiones de ingresos, en los siguientes términos:

Alta en Conceptos de Ingresos

Aplicación: económica			Descripción	Euros
Cap.	Art.	Conc.		
8	87	87000	REMANENTE LÍQUIDO DE TESORERÍA PARA GASTOS GENERALES	60.000,00 €
			TOTAL INGRESOS	60.000,00 €

Además queda acreditado el cumplimiento los requisitos que establece el artículo 37.2, apartados a) y b), del Real Decreto 500/1990, por el que se desarrolla el Capítulo I, del Título VI, de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, que son los siguientes:

a) El carácter específico y determinado del gasto a realizar y la imposibilidad de demorarlo a ejercicios posteriores.

b) La insuficiencia en el estado de los gastos del Presupuesto de crédito destinado a esa finalidad específica, que deberá verificarse en el nivel en que esté establecida la vinculación jurídica.

c) El reconocimiento del derecho o la existencia formal del compromiso firme de aportación en el caso de aportaciones o compromisos firmes de aportación, de personas físicas o jurídicas para finan-

ciar, juntamente con la Entidad local o con alguno de los Organismos autónomos, gastos que por su naturaleza estén compendidos en los fines u objetivos de los mismos.

Contra el presente Acuerdo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 171 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, los interesados podrán interponer directamente recurso contencioso-administrativo en la forma y plazos establecidos en los artículos 25 a 42 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de dicha Jurisdicción.

Sin perjuicio de ello, a tenor de lo establecido en el artículo 113.3 de la Ley 7/1985, la interposición de dicho recurso no suspenderá por sí sola la efectividad del acto o Acuerdo impugnado

En Olocau del Rey, a 12 de mayo de 2023.

El Alcalde,
(documento firmado electrónicamente)
D. Santiago Gazulla Grau.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02486-2023-U

PINA DE MONTALGRAO

ANUNCIO APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PRESUPUESTO GENERAL
PARA EL EJERCICIO 2023 Y PLANTILLA DE PERSONAL

Aprobado definitivamente el Presupuesto General del Ayuntamiento para el ejercicio 2023, comprensivo aquel del Presupuesto General del esta Entidad Local, Bases de Ejecución, Plantilla de personal funcionario y laboral, de conformidad con lo establecido en el artículo 169, apartado 3, del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y del artículo 20 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, se expone al público el Presupuesto Municipal del ejercicio 2023, se publica el resumen del mismo por capítulos:

ESTADO DE GASTOS		
CAPÍTULOS	DENOMINACIÓN	IMPORTE
A) Operaciones No financieras		
A.1. Operaciones corrientes		
I	Gastos de Personal	152.690,20
II	Gastos en Bienes Corrientes y Servicios	260.703,87
III	Gastos Financieros	4.200,00
IV	Transferencias Corrientes	17.071,84
	Total operaciones corrientes	434.665,91
A.2. Operaciones de capital		
VI	Inversiones Reales	417.546,97
VII	Transferencias de Capital	0,00
	Total operaciones de capital	417.546,97
	Total Operaciones No Financieras	852.212,88
B) Operaciones Financieras		
VIII	Activos Financieros	0,00
IX	Pasivos Financieros	0,00
	Total operaciones financieras	0,00
	TOTAL ESTADO DE GASTOS	852.212,88

ESTADO DE INGRESOS		
CAPÍTULOS	DENOMINACIÓN	IMPORTE
A) Operaciones No financieras		
A.1. Operaciones corrientes		
I	Impuestos Directos	285.946,30
II	Impuestos Indirectos	3.100,00
III	Tasas y Otros Ingresos	22.050,86
IV	Transferencias Corrientes	125.388,59
V	Ingresos Patrimoniales	45.183,13
	Total operaciones corrientes	481.668,88

A.2. Operaciones de capital		
VI	Enajenación de Inversiones Reales	25.000,00
VII	Transferencias de Capital	345.544,00
	Total operaciones de capital	370.544,00
	Total Operaciones No Financieras	852.212,88
B) Operaciones Financieras		
VIII	Activos Financieros	0,00
IX	Pasivos Financieros	0,00
	Total operaciones financieras	0,00
	TOTAL ESTADO DE INGRESOS	852.212,88

Igualmente se publica la plantilla de personal y la relación de puestos de trabajo de la entidad, definitivamente aprobados:

NOMBRE DE LA PLAZA	Nº DE PLAZAS	SITUACIÓN
PERSONAL FUNCIONARIO		
Secretario- Interventor, Grupo A1/A2, Escala H.N. CD 24	1	Vacante
Auxiliar Administrativo de Administración General, Grupo C2, CD 14, Ocupada por personal Laboral Fijo	1	Vacante
Auxiliar Administrativo de Administración General, Grupo C2, CD 14,	1	vacante
PERSONAL LABORAL FIJO A TIEMPO COMPLETO		
Alguacil, cometidos múltiples	1	Vacante

Dicha aprobación podrá ser impugnada ante la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, con los requisitos, formalidades y causas señaladas en los artículos 170 y 171 del Texto Refundido de al Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y en la forma y plazos que establecen las normas de dicha Jurisdicción.

En Pina de Montalgrao, a 16 de mayo de 2023.

La Alcaldesa,
Documento firmado electrónicamente
Fdo.: Maria Ángeles Murria Belmonte.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02502-2023-U

SANT JOAN DE MORÓ

ANUNCIO

Mediante Decreto de Alcaldía 2023-315, de 16 de mayo, se han efectuado los siguientes nombramientos:

TENIENTES DE ALCALDE
2ª Tenencia de Alcaldía: Sra. Dª Ana Lidón Pallarés Ibáñez.

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
Sra. Dª Ana Lidón Pallarés Ibáñez.

Corresponderá a la Junta de Gobierno Local, así integrada, y bajo presidencia de esta Alcaldía, la asistencia permanente a la misma en el ejercicio de sus atribuciones, así como las atribuciones delegadas señaladas en el art. 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, en sus letras d), f), o), q) y r) y las señaladas en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Sant Joan de Moró, a 16 de mayo de 2023. EL ALCALDE. Fdo.; Vicente Pallarés Renau. DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02499-2023-U

SANT JOAN DE MORÓ

Expediente nº: 1661/2022
Procedimiento: Convocatoria y Pruebas de Selección de una plaza de Ordenanza (Agrupaciones Profesionales sin requisito de titulación) por Concurso (Ejecución de los Procesos de Estabilización de Empleo Temporal -Ley 20/2021)

ANUNCIO

Mediante Decreto de Alcaldía 2023-0312, de 12 de mayo, se aprueba la lista definitiva de aspirantes y la designación de los miembros del tribunal del proceso selectivo de una plaza de Ordenanza vacante en la plantilla de personal del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró con el siguiente tenor literal.

"Primero- Aprobar la lista definitiva de aspirantes admitidos/as y excluidos/as al proceso selectivo anteriormente referido:

Relación de Aspirantes Admitidos	DNI
Dª. ADORACIÓN NAVARRO MARTÍNEZ	***9666**
Dª. LIDIA MARTÍ MORA	***9781**
Dª. MARÍA ROSA HUERCANO CALVENTE	***1321**
D. VICENTE MOYA GOMEZ	***2790**

Relación de Aspirantes Excluidos	DNI
==========	

Segundo.- Aprobar la composición del Tribunal de selección, el cual estará formado por los siguientes miembros:

PRESIDENTE/A:

TITULAR: José Ignacio Cubedo Cerdá, Técnico de Administración General del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.
SUPLENTE: M.ª Jesús Montoliu Gargallo, Técnico de Gestión Económico del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.

SECRETARIA:

TITULAR: Ana Sánchez Gisbert, Secretaria-Interventora del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.
SUPLENTE: Elly Joka Borrajo, Auxiliar administrativo de la Mancomunidad Plana Alta.

VOCALES:

TITULAR: Yolanda Martí Muñoz, Técnica de Biblioteca del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.
SUPLENTE: Juan Manuel Ramos Mateo, Agente-Jefe de la Policía Local de Sant Joan de Moró.

TITULAR: Francisco Miguel Gil Peris, arquitecto técnico del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.
SUPLENTE: Carla Sánchez Gisbert, ADL del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.

TITULAR: Joaquín Valls Calero, Secretario del Ayuntamiento de Borriol.
SUPLENTE: Ramón López Sales, Secretario del Ayuntamiento de Vila-real.

Tercero.- Convocar al Tribunal de Selección para su constitución y valoración de los méritos presentados por los aspirantes el día 7 de junio de 2023, a las 09:30 horas en la Sala de Comisiones del Ayuntamiento Sant Joan de Moró sito en Plaza del Ayuntamiento s/n de Sant Joan de Moró.

Cuarto.- Publicar el presente decreto en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, en el Tablón de Anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró (https://santjoandemoro.sedelectronica.es) y en el Portal Web del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró (www.santjoandemoro.es). "

Lo que se hace público para general conocimiento.

Sant Joan de Moró, a 16 de mayo de 2023.
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.

EL ALCALDE. Vicente Pallarés Renau.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02474-2023-U

SEGORBE

E D I C T O

BDNS(Identif.):695182

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/695182)

Anuncio del Excmo. Ayuntamiento de Segorbe sobre extracto de la Resolución de la Alcaldía de Segorbe de fecha 12 de mayo de 2023, por el que se aprueban las Bases reguladoras del concurso infantil de pintura "Fiestas Patronales de Segorbe", año 2023.BDNS Identificador n.º 695182

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8. a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GEes/convocatoria/)

OBJETO DE LA CONVOCATORIA

Con motivo de la celebración de las Fiestas Patronales de Segorbe 2023, el Excmo. Ayuntamiento de Segorbe, a través de la Concejalía de Fiestas, organiza el CONCURSO INFANTIL DE PINTURA AL AIRE LIBRE FIESTAS PATRONALES DE SEGORBE 2023, con el objetivo de que los niños participen y se motiven a pintar y dibujar, incentivando el arte y la cultura en su desarrollo personal.

El día y la hora de celebración del citado concurso será el indicado en el libro de las fiestas patronales, en el que Ayuntamiento de Segorbe aportará el material necesario para la realización de los dibujos en las distintas categorías, y sellará y numerará el soporte en el mismo lugar de la celebración del certamen.

INSCRIPCIONES

Las inscripciones se efectuarán el mismo día, hora y lugar de celebración, rellenando la hoja de inscripción en el concurso, según modelo Anexo I. La inscripción, al tratarse de menores de 18 años, deberá ser expresamente autorizada por sus padres, tutores o representantes legales.

REQUISITOS DE LOS PARTICIPANTES Y DE LOS TRABAJOS

Podrán participar en este concurso todos los niños y niñas de hasta 14 años, de acuerdo con las categorías que se indican en las presentes bases.

Cada participante podrá presentar un solo trabajo.

Los miembros del jurado, debidamente identificados, vigilarán la no influencia de los mayores en los trabajos de los niños pudiendo impugnar cualquiera de ellos de haberse observado manipulación o asesoramiento indebido.Los dibujos, que pasarán a ser propiedad municipal con todos los derechos de libre utilización, reproducción y difusión, recogerán la interpretación que hacen los participantes del tema que se les indique.

PREMIOS

El procedimiento de concesión de estos premios será por concurrencia competitiva, mediante convocatoria para la presentación de los trabajos.Se establecen las siguientes categorías, pudiendo declarar el jurado todos o alguno de los premios desiertos:

1ª Categoría: hasta 5 años.

2ª Categoría: de 6 a 9 años.

3ª Categoría: de 10 a 14 años.

Se otorgarán tres premios a cada categoría, por los siguientes importes:

1º premio: 50 €.

2º premio: 30 €.

3º premio: 20 €.

Los premios serán con cargo a la partida 16.3380.48900 del actual presupuesto municipal.JURADOEl jurado estará compuesto por dos miembros de la Comisión de Fiestas, así como por la Reina Infantil, Damas y Corte de Honor de las Fiestas Patronales 2023.

El Jurado dispone de las siguientes competencias:

La declaración del concurso como desierto, justificando los motivos de esta decisión.

La interpretación de las presentes bases y la resolución de cuantas cuestiones se pudiesen suscitar con motivo del concurso.

PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓNEl jurado, una vez valorado los trabajos presentados, emitirá el acta correspondiente

El órgano instructor, a la vista del acta, emitirá propuesta, que será vinculante para el órgano competente para la concesión de los premios.

El fallo del concurso se dará a conocer a través de los medios habituales de difusión del Ayuntamiento de Segorbe: sede electrónica (www.sede.segorbe.es), página web http://ayuntamiento.segorbe.es/premios-y-concursos/ y a través de las redes sociales del Ayuntamiento.

SEGORBE2023-05-16

Mª CARMEN CLIMENT GARCÍA.- ALCALDESA

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02481-2023-U

SEGORBE

BDNS(Identif.):695201

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/695201)

Anuncio del Excmo. Ayuntamiento de Segorbe sobre extracto de la Resolución de la Alcaldía de Segorbe de fecha 12 de mayo de 2023, por el que se aprueban las Bases reguladoras que regirán el Concurso de Disfraces Infantil "Fiestas de Segorbe", año 2023BDNS Identificador n.º 695201

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8. a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GEes/convocatoria/)

OBJETO DE LA CONVOCATORIA.

Con motivo de la celebración de las Fiestas Patronales 2023, el Ayuntamiento de Segorbe y la Concejalía de Fiestas, han convocado el tradicional Concurso de Disfraces Infantil, que se celebrará el día y la hora indicado en el libro de fiestas.

INSCRIPCIONES.

Las inscripciones se efectuarán el mismo día, hora y lugar de celebración, rellenando la ficha de inscripción para participar en el presente concurso, según modelo Anexo I. La inscripción, al tratarse de menores de 18 años, deberá ser expresamente autorizada por sus padres, tutores o representantes legales.En la citada ficha se cumplimentarán todos los datos, siendo muy importante que se indique, claramente el nombre del disfraz y de los participantes, así como si participan con música o no. Si el participante es individual, el nombre del niño o niña, y el título del disfraz. En caso de que los participantes sean un grupo, el nombre del grupo y los niños/as participantes.Además, en este caso, cada grupo nombrará a una persona como representante del mismo, tanto para comunicarse con la organización (comisión de fiestas), como con el Ayuntamiento, por lo que, en la ficha de inscripción, deberá aparecer correctamente los datos de la persona que representa al grupo.Cada participante sólo podrá participar en una modalidad.

PARTICIPANTES.Podrán participar todos los niños y niñas que lo deseen y acudan al lugar indicado en el libro de fiestas para la realización del citado concurso, de acuerdo con las categorías que se indican en las presentes bases.Podrán participar de acuerdo con las siguientes modalidades:

3.1.- MODALIDADES:A.-Individual.

Se establecen 3 categorías:

A.1.- Categoría A: niños/as de 1 a 6 años.

A.2.- Categoría B: niños/as de 6 a 9 años.

A.3.- Categoría C: niños/as de 9 a 12 años.

B.-Grupo.El número máximo de niños/as por grupo será de 10 personas, siendo el número mínimo de 4 niños/niñas.Se permite incluir un adulto como coordinador del grupo.Los disfraces deberán guardar entre sí coherencia y uniformidad.

Los disfraces deberán cumplir con el respeto a la igualdad de género y a los colectivos sociales más desfavorecidos. Cualquier comportamiento sexista, LGTBIfobo o antidemocrático podrá ser causa de descalificación en el concurso.

En caso de necesitar música en la coreografía, que no deberá tener una duración superior a los 3 minutos, deberán entregar en el momento de la inscripción el CD/USB con la canción que necesitan reproducir.

De no ser así, la organización facilitará música alternativa.

Se establecen 3 categorías:

B.1.- Categoría A: niños/as de 1 a 6 años.

B.2.- Categoría B: niños/as de 6 a 9 años.

B.3.- Categoría C: niños/as de 9 a 12 años.

Los participantes acudirán al lugar de concentración y en el horario indicado, para hacer un desfile hasta el lugar de realización del concurso de disfraces.

JURADO.El jurado estará compuesto por miembros de la Comisión de Fiestas, así como por la Reina Infantil, Damas y Corte de Honor de las Fiestas Patronales 2023.Cada miembro del jurado puntuará a todos los participantes, grupos o individuales, otorgándole una valoración entre 0 y 5 puntos.

La suma de los puntos otorgados por todos los miembros del jurado será la puntuación definitiva.

En caso de empate se realizará una segunda votación entre los afectados, si el empate persistiera, se repartiría al 50%.Una vez sumadas las puntuaciones, se elaborará el acta en la que se concrete el resultado de la evaluación efectuada.

El Jurado valorará la originalidad y realización propio del disfraz, laboriosidad de los trajes, elementos de atrezzo, maquillaje y puesta en escena.La decisión del jurado será inapelable.

El jurado tendrá en cuenta en su valoración, los siguientes aspectos:

1.- Elaboración del disfraz:- si son elaborados total o parcialmente por los participantes.- la laboriosidad de los mismos.

2.- Originalidad de los disfraces: temática o mensaje que transmiten

3.- Puesta en escena.El Jurado dispone de las siguientes competencias:

- La declaración del concurso como desierto en todas sus modalidades, justificando los motivos de esta decisión.

- La interpretación de las presentes bases y la resolución de cuantas cuestiones se pudiesen suscitar con motivo del concurso.

PREMIOSSe otorgarán tres premios a cada categoría, por los siguientes importes:

A. -Individual.

A.1.

- Categoría A: niños/as de 1 a 6 años:

1º premio: 50 €.

2º premio: 30 €.

3º premio: 20 €.

A.2.

- Categoría B: niños/as de 6 a 9 años.

1º premio: 50 €.

2º premio: 30 €.

3º premio: 20 €.

A.3.

- Categoría C: niños/as de 9 a 12 años.

1º premio: 50 €.

2º premio: 30 €.

3º premio: 20 €.B.-Grupo.

B.1.

- Categoría A: niños/as de 1 a 6 años.

1º premio: 50 €.

2º premio: 30 €.

3º premio: 20 €.

B.2.

- Categoría B: niños/as de 6 a 9 años:

1º premio: 50 €.

2º premio: 30 €.

3º premio: 20 €.

B.3.

- Categoría C: niños/as de 9 a 12 años.

1º premio: 50 €.

2º premio: 30 €.

3º premio: 20 €.

Los premios serán con cargo a la partida 16.3380.48900 del actual presupuesto municipal, ascendiendo los mismos a la cantidad total de 600€.

Los premiados, o en su caso los tutores legales, entregarán debidamente cumplimentado el modelo de alta de terceros en la Concejalía de Fiestas del Ayuntamiento de Segorbe, para poder hacer efectivo el importe del premio correspondiente, que se hará a través de transferencia bancaria.Una vez presentada la documentación anterior, por decreto de la alcaldía, se adjudicarán los premios correspondientes.

El pago de los mismos se llevará a cabo tras la realización de los trámites oportunos.El nombre de los premiados se dará a conocer a través de los medios de difusión habituales del Ayuntamiento de Segorbe (tablón de anuncios, página web, redes sociales etc.).

Estos premios serán compatibles con cualquier otro concedido para distinta finalidad.Se considerará justificación suficiente para la concesión de las subvenciones que como premios se concedan en el presente concurso, la aportación del Acta redactada por el Jurado, en la que figure la relación de los premiados.

PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN

El jurado, una vez valorado los trabajos presentados, emitirá el acta correspondiente

El órgano instructor, a la vista del acta, emitirá propuesta, que será vinculante para el órgano competente para la concesión de los premios.

El fallo del concurso se dará a conocer a través de los medios habituales de difusión del Ayuntamiento de Segorbe: sede electrónica (www.sede.segorbe.es), página web http://ayuntamiento.segorbe.es/premios-y-concursos/ y a través de las redes sociales del Ayuntamiento.

SEGORBE 2023-05-16.— Dª CARMEN CLIMENT GARCÍA.- ALCALDESA.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02320-2023

TORREBLANCA

ANUNCIO DE APROBACIÓN DEFINITIVA EN EL BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CASTELLÓN

El Pleno del Ayuntamiento de Torreblanca, en sesión celebrada el día 30 de marzo de 2023, acordó la aprobación inicial del expediente de modificación de créditos nº 4/2023, del Presupuesto en vigor, en la modalidad de créditos extraordinarios y suplementos de crédito financiados con cargo al remanente de tesorería para gastos generales.

El acuerdo fue objeto de publicación en el BOP de Castellón núm. 45 de fecha 13 de abril de 2023.

Habiendo transcurrido el plazo de 15 días hábiles sin que se hayan presentado alegaciones, el acuerdo ha quedado automáticamente elevado a definitivo, de conformidad con lo dispuesto en los arts. 169 y siguientes del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Contra el presente Acuerdo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, los interesados podrán interponer directamente recurso contencioso-administrativo en la forma y plazos establecidos en los artículos 25 a 43 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de dicha Jurisdicción.

En Torreblanca, a 8 de mayo de 2023.

La Alcaldesa,
Mª Josefa Tena Martínez.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02286-2023

TRAIGUERA

ANUNCI EN EL BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, EN EL TAULER D'EDICTES I PÀGINA WEB DE L'AJUNTAMENT

Sol·licitada llicència ambiental per a MODIFICACIÓ I AMPLIACIÓ D'UNA INDUSTRIA D'ALMÀSSERA D'OLI I COMERÇ AL MAJOR DE FRUITS SECS A TRAIGUERA, presentada per VICENTE DELLA E HIJOS,S.L , que es durà a terme en el següent emplaçament: Antiga CTR. 232 , P.K. 16,45 12330 Traiguera (Polígono 58 Parcel·la 125) Referència cadastral: 12121A058001250000JG

En compliment amb l'article 55.1 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana, es procedeix a obrir període d'informació pública per terme de TRENTA DIES des de la inserció d'aquest Anunci en aquest Butlletí Oficial, perquè les persones físiques o jurídiques, associacions veïnals i quants ho consideren oportú, formulen les al·legacions que tinguen per convenients.

Durant dit termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulen les al·legacions que s'estimen pertinents. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats en la seu electrònica d'aquest Ajuntament [http://traiguera.sedelectronica.es].

Traiguera, a 4 de maig de 2023
L'Alcalde
Javier Ferrer Bort
(Document signat electrònicament)

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02263-2023

VALLAT

ANUNCIO DE APROBACIÓN INICIAL EN EL BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CASTELLÓN

SUMARIO

Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Vallat por el que se aprueba inicialmente el expediente de modificación de créditos n. º 3/2023 del Presupuesto en vigor, en la modalidad de crédito extraordinario financiado con anulaciones y bajas de otras partidas.

TEXTO

El Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria celebrada el día 29 de abril de 2023, acordó la aprobación inicial del expediente de crédito extraordinario financiado con cargo a anulaciones y bajas de otras partidas.

Aprobado inicialmente el expediente de crédito extraordinario financiado con cargo a bajas y anulaciones de otras partidas, por Acuerdo del Pleno de fecha 29/04/2023, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 169.1 por remisión del 177.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, se somete a información pública por el plazo de quince días, a contar desde el día siguiente al de publicación del presente anuncio en este Boletín Oficial de la Provincia.

Durante dicho plazo podrá ser examinado por cualquier interesado en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes. Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento.

Si transcurrido dicho plazo no se hubiesen presentado alegaciones, se considerará aprobado definitivamente dicho Acuerdo.

El Alcalde, Oscar Edo Centelles
En Vallat, a 4 de mayo de 2023.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02482-2023-U

VILANOVA D'ALCOLEA

E D I C T O

ANUNCIO

Vista el acta de constitución y baremación del proceso de concurso para consolidar una plaza como Agente de Empleo y Desarrollo Local, en el marco de estabilizaciones y reducción de la temporalidad según la Ley 20/2021, de 28 de diciembre, de medidas urgentes para la reducción de la temporalidad en el empleo público.

RESUELVO:

PRIMERO. La aprobación de personas aprobadas por orden de puntuación:
Relación de Aspirantes Admitidos

1. E.M.T.F.	DNI: ****5701-C	PUNTUACIÓN: 98,3
2. M.E.D.C.	DNI:: ****0718-Z	PUNTUACIÓN: 70.9

SEGUNDO. Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial de la Provincia así como en el Tablón de anuncios de este Ayuntamiento.

En Vilanova d'Alcolea, a 15 de mayo de 2023.

El Alcalde. Francisco Oller Capdevila

* * *

ANUNCI

Vista l'acta de constitució i baremació del procés de concurs per a consolidar una plaça com a Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local, en el marc d'estabilitzacions i reducció de la temporalitat segons la Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública.

RESOLC:

PRIMER. L'aprovació de persones aprovades per ordre de puntuació:
Relació d'Aspirants Admesos
1. E.M.T.F. DNI: ****5701-C PUNTUACIÓ: 98,3
2. M.E.D. C. DNI:: ****0718-Z PUNTUACIÓ: 70.9

SEGON. Publicar la present resolució en el Butlletí Oficial de la Província així com en el Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

A Vilanova d'Alcolea, a 15 de maig de 2023.

L'Alcalde. Francisco Oller Capdevila

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02461-2023-U

VINARÒS

ANUNCI

Llista provisional admesos i exclosos i composició del Tribunal del procés selectiu d'una plaça de TÈCNIC MITJÀ DE SERVEIS SOCIALS

Per Decret de l'Alcaldia-Presidència, núm. 1304/2023, de data 12 de maig de 2023 es resol el següent:

«En relació amb el Decret d'Alcaldia, núm. 3288/2022, de 26 de desembre de 2022, pel qual s'aprova la convocatòria i bases específiques que han de regir la selecció com a personal funcionari de carrera d'una plaça de TÈCNIC MITJÀ DE SERVEIS SOCIAL, grup A subgrup C2, Escala d'Administració Especial, subescala tècnica, classe tècnics mitjans, que figura vacant en la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament de Vinaròs, i inclosa en l'oferta d'ocupació extraordinària d'estabilització de l'ocupació temporal de l'Ajuntament de Vinaròs publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló, de data 21 de maig de 2022, pel sistema de concurs-oposició, torn lliure.

En el Butlletí Oficial de la Província de Castelló núm. 156, de data 29 de desembre de 2022, es publiquen íntegrament les bases de la convocatòria.

Així mateix, s'ha publicat un extracte de la convocatòria en el DOGV, núm. 9515 de data 19 de gener de 2023 i en el BOE núm. 43, de data 20 de febrer de 2023.

Havent finalitzat el termini de presentació d'instàncies i revisada la documentació presentada pels aspirants.

De conformitat amb l'establert a les bases de la convocatòria i en ús de les atribucions que m'atorga l''article 21.1.g de la Llei 7/1985, de 2 d'abril,

RESOLC:

Primer. Aprovar la llista provisional d'admesos i exclosos a les esmentades proves, amb expressió de les causes que han motivat la no admissió, que figura com ANNEX I d'aquesta resolució.

Segon. Els aspirants exclosos disposen d'un termini de 10 dies hàbils, comptadors a partir del dia següent al de la publicació d'aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província, per a esmenar els defectes o errors que hagen motivat la seua no admissió. Si no es produeix reclamació, suggeriment o petició d'esmena, la resolució provisional esdevindrà definitiva automàticament.

Tercer. El Tribunal qualificador està compost pels següents membres:

President/a:
Titular: M. Carmen Redó Solanilla, tècnica d'administració general de la Corporació.
Suplent: M. Teresa Guillem Escrivá, tècnica d'administració general de la Corporació.

Secretari/a:
Titular: Alberto José Arnau Esteller, secretari general de la Corporació.
Suplent: Javier Lafuente Iniesta, vicesecretari de la Corporació.

Vocals:
Titular: Vanessa Arnau Miralles, treballadora social de la Corporació.
Suplent: Ana Puchol Trillo, treballadora social de la Corporació.
Titular: . M. Teresa Romero Gómez, agent d'igualtat de la Vall d'Uixó
Suplent: M. Josep Arayo Solà, tècnica lingüística de la Corporació.
Titular: Joaquin Valls Fonollosa, tècnic d'administració general de l'Ajuntament de Benicarló.
Suplent: Núria Abella Calduch, tècnica de gestió de la Corporació.

Les persones que integren l'òrgan de selecció i el personal assessor es poden abstenir i les persones aspirants poden recusar-les, si concorre alguna de les circumstàncies previstes en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Quart: Publicar al Butlletí Oficial de la Província de Castelló i en al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Vinaròs.

ANNEX I - RELACIÓ ASPIRANTS ADMESOS I EXCLOSOS

ADMESOS:

Núm.	COGNOMS I NOM	DNI
1	ADELL BELTRAN, AIDA	***0106**
2	VEJARANO PASTORA, SANDRA IRIS	***8851**

EXCLOSOS:
Cap.»

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Vinaròs, 12 de maig de 2023
Alcalde-president. Guillermo Alsina Gilabert

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02279-2023

VINARÒS

ANUNCI D'APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONCESSIÓ DE PREMIS PER PART DEL SERVEI DE CULTURA DE L'AJUNTAMENT DE VINARÒS

El Ple de la Corporació en sessió ordinària del dia 27 de maig de 2023 va adoptar, entre altres, el següent acord, que literalment diu:

«

9.- Expedient 1702/2023. Aprovació inicial de l'Ordenança Municipal Reguladora de la concessió de premis del servei de cultura de l'Ajuntament de Vinaròs.

El regidor de Cultura proposa adoptar el següent acord. La proposta, que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa de l'Àrea Econòmica, Hisenda i Ocupació, té el següent tenor literal:

«Per part de la regidoria de Cultura s'ha redactat esborrany de l'Ordenança reguladora de les bases de concessió de premis del Servei.

Per part del Secretari de la Corporació s'ha emés informe en data 18 d'abril de 2023.

En virtut dels articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa al Plenari l'adopció del següent,

ACORD

PRIMER. Aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora la concessió de premis del Servei de Cultura de l'Ajuntament de Vinaròs.

SEGON. Sotmetre aquest Ordenança municipal a informació pública i audiència dels interessats, amb publicació en el Butlletí Oficial de la Província i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel termini de trenta dies perquè puguen presentar reclamacions o suggeriments, que seran resoltes per la Corporació.

Simultàniament, publicar el text de l'Ordenança municipal en el portal web de l'Ajuntament [http://vinaros.sedelectronica.es] a fi de donar audiència als ciutadans afectats i recaptar quantes aportacions addicionals puguen fer-se per altres persones o entitats.

De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, l'Ordenança es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Plenari.

TERCER. Recaptar directament l'opinió de les organitzacions o associacions reconegudes per llei que agrupen o representen a les persones els drets de les quals o interessos legítims es veiessin afectats per la norma i les finalitats de la qual guarden relació directa amb el seu objecte.

QUART. Facultar a Alcalde-President per a subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte.».

Votació i adopció d'acords
Sotmesa a votació la proposta, s'obté el següent resultat: disset vots a favor (PSPV/PSOE, PP, PVI, Compromís i regidor no adscrit) i quatre abstencions (SV i Ciudadanos).

En conseqüència, queda aprovada la proposta, adoptant l'Ajuntament Ple els acords proposats.

"ORDENANZA REGULADORA DE LA CONCESIÓN DE PREMIOS POR PARTE DEL SERVICIO DE CULTURA DEL AYUNTAMIENTO DE VINARÒS.

Exposición de motivos

La Concejalía de Cultura, como servicio administrativo cercano a los ciudadanos, desarrolla actividades que fomentan la participación ciudadana.

La Concejalía de Cultura considera que para ejercer las competencias en esta materia, y en cualquier otro ámbito de actuación, de forma eficiente y para que la participación en las actividades que organice sea elevada, es importante que estén adecuadamente planificadas, mejorándose así la eficacia de las actuaciones públicas.

En atención al principio de eficiencia en la asignación y utilización de los recursos públicos y al principio de transparencia de la actuación administrativa, se hace preciso dotar a los concursos de unas bases generales reguladoras de concesión de premios, con objeto de mantener unas condiciones o bases comunes para próximas convocatorias.

Por todo lo anterior y de conformidad con lo establecido en los artículos 9 y 17 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se procede a la aprobación de unas bases reguladoras para la concesión de los premios que se convoquen desde el Servicio de Cultura.

Desde el punto de vista de los principios de necesidad y eficacia, con esta disposición se perfilan los criterios de valoración y el procedimiento de concesión de los premios, cuya finalidad es promover la difusión y la promoción de la cultura a través de diversas disciplinas artísticas y culturales.

Artículo 1. OBJETO Y FINALIDAD

1. Esta ordenanza tiene por objeto regular el procedimiento de concesión de premios del Servicio de Cultura y de otros ámbitos del Ayuntamiento.

2. La finalidad de los premios es la selección de las mejores creaciones dentro de diversas disciplinas en el campo de la cultura, ciencia y de la tecnología aplicables al entorno local; la recuperación de la historia de Vinaròs a través de estudios locales; la conservación de las tradiciones populares y la promoción y difusión de la lengua valenciana y poner en valor la gastronomía local.

Artículo 2. RÉGIMEN JURÍDICO

Son aplicables las siguientes normas jurídicas:

- Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
- En el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen Local, modificada por la ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, así como la legislación administrativa sobre procedimiento administrativo común, y otras disposiciones de desarrollo.

Artículo 3. PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN DE LOS PREMIOS

1. El procedimiento de concesión de los premios se tramitará, de conformidad con los artículos 22.1 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, en régimen de concurrencia competitiva y se iniciará de oficio mediante convocatoria aprobada por resolución de Alcaldía.

2. Las convocatorias se ajustarán a los principios de transparencia, concurrencia, objetividad y no discriminación y en ellas deberá recogerse el contenido establecido en el artículo 23 de la Ley 38/2003 General de subvenciones. Siempre que la naturaleza del premio convocado lo permita se garantizará el anonimato del concursante hasta la adjudicación.

3. Cada convocatoria establecerá la cuantía de los premios a conceder. No obstante, podrán ser objeto de mención, otras obras, sin dotación económica alguna.

4. Las convocatorias se publicarán en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) y un extracto de la misma en el «Boletín Oficial de la Provincia», de acuerdo con el procedimiento establecido en el artículo 20.8 a) de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, en el tablón de edictos municipal y en la web del Ayuntamiento.

5. Cada convocatoria regulará la forma y plazo de la presentación de las solicitudes de participación.

6. El jurado, una vez finalizado el plazo de admisión, se reunirá para la valoración de las obras presentadas y elaborará un acta, en la que se indicará las obras admitidas, de las presentadas en el concurso y las obras no admitidas, indicándose las razones de la exclusión.

7. El órgano competente para resolver dictará la resolución definitiva de adjudicación de los Premios.

Artículo 4. REQUISITOS DE LOS BENEFICIARIOS

1. Podrán concurrir a las correspondientes convocatorias, con arreglo a lo que en las mismas se determine, las personas físicas de nacionalidad española o de algún Estado miembro de la Unión Europea dentro del periodo y con las condiciones que se establezcan.

2. Las personas que se presenten a los concursos, deberán cumplir, al menos, las siguientes condiciones:

a) Tener plena capacidad de obrar ante las Administraciones Públicas, conforme a lo previsto en el artículo 3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las Administraciones Públicas.

b) No estar inhabilitadas o incursas en prohibición para la obtención de ayudas o subvenciones públicas, de acuerdo a lo previsto en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones.

c) Hallarse al corriente de las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento .

Artículo 5. FORMA Y PLAZO DE LA PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

1.Cada convocatoria regulará la forma y plazo de la presentación de las solicitudes de participación.

2. A la presentación de solicitudes le será de aplicación el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, sobre la utilización de medios electrónicos para comunicarse con la Administración Pública.

3. El plazo de presentación de solicitudes será el establecido en la correspondiente convocatoria, contado a partir del día siguiente a aquel en que se produzca la publicación del extracto de la convocatoria en el «Boletín Oficial de la Provincia».

4. En caso de que la solicitud no reúna los datos correspondientes o adolezca de cualquier otro defecto subsanable, de acuerdo con lo previsto en el artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, se requerirá al solicitante para que, en el plazo de diez días hábiles, subsane la falta o acompañe la documentación preceptiva, con indicación de que si no lo hiciera se le tendrá por desistido de su petición.

Artículo 6. JURADO

1. La función del jurado se concretará, además de en su función evaluadora, en la interpretación de las siguientes bases, resolviendo aquellas cuestiones o circunstancias excepcionales, que puedan suscitarse a lo largo del proceso. El fallo del jurado es inapelable, las deliberaciones no serán públicas y se levantará acta de la reunión.

2. El jurado, una vez finalizado el plazo de admisión, se reunirá para la valoración de las obras presentadas y elaborará acta en la que se indicará: las obras admitidas, de las presentadas en el concurso y las obras no admitidas, indicando las razones de la exclusión.

3. Si a juicio del Jurado ninguna idea o proyecto reuniera los requisitos necesarios, previstos en la convocatoria, los premios podrán ser declarados desiertos.

4. El jurado actuará con total independencia y determinará la propuesta ganadora en función de los criterios de valoración y de ponderación.

4. Cuando el Jurado reconozca un interés o calidad especial en una idea, podrá proponer al órgano instructor la concesión de una mención especial, sin dotación económica, mencionándolo en la propuesta de resolución que se eleve al órgano competente para resolver.

5. A la vista del acta, la Concejalía de Cultura emitirá propuesta, que será vinculante para la concesión de los premios por el órgano competente, los cuales se publicarán en el Tablón de Anuncios de la Sede Electrónica del Ayuntamiento.

Artículo 11. OBLIGACIONES DE LOS BENEFICIARIOS. JUSTIFICACIÓN

1. Cada convocatoria, reflejará las obligaciones del beneficiario a que se refiere el artículo 14 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones.

2. El/la premiado/a, asistirá al acto de entrega de premios para recoger su premio. El/la galardonado/a podrá designar un representante que lo/la represente en el acto público.

3. El/la beneficiario/a del premio presentará una declaración responsable, indicando que acepta el premio concedido. En caso de menores será el padre/madre/tutor legal.

Artículo 12. RESPONSABILIDAD Y RÉGIMEN SANCIONADOR

Los/las premiados/as quedan sujetos al régimen sancionador que establece el título IV de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, y el título IV del Reglamento de la Ley General de Subvenciones.

Artículo 13. CRITERIOS DE GRADUACIÓN DE LOS POSIBLES INCUMPLIMIENTOS DE CONDICIONES IMPUESTAS.

El incumplimiento de las condiciones impuestas para conseguir el premio o el falseamiento de datos supondrá la inmediata pérdida del premio con la reclamación al interesado de la cantidad dispuesta.

Artículo 14. PROTECCIÓN Y CESIÓN DE DATOS. DERECHOS SOBRE LAS OBRAS

1. En cumplimiento con aquello dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se informa que los datos facilitados, así como las que sean requeridas posteriormente para completar el expediente, serán incorporados al fichero del Servicio de Cultura del Ayuntamiento de Manises, titularidad la cual corresponde al Ayuntamiento por cualquier de las formas establecidas al artículo 16.4 de la Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

2. A los efectos de dar cumplimiento al artículo 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, la concesión del premio implica la aceptación de ser incluido en una lista que se publicará en el tablón de anuncios o por cualquier medio, en la cual figurarán los beneficiarios y el importe del premio.

3. Mediante la aceptación de las presentes bases, los participantes autorizan y ceden los derechos de producción, utilización y difusión de los trabajos que se envíen a este concurso al Ayuntamiento, sin que ello implique cesión o limitación de los derechos de propiedad intelectual que corresponden a los premiados, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril.

4. Las obras no premiadas, se devolverán a los participantes, en el plazo de un mes desde el fallo del jurado, no siendo responsables de las mismas el Ayuntamiento partir de ese momento.

Disposición Final.

Esta Ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su íntegra publicación en el Boletín Oficial de la Provincia."

De conformitat amb els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 56 del Text Refós de Règim Local, se sotmet a informació pública pel termini de trenta dies, a comptar des d'endemà a la inserció d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província perquè puga ser examinada i presentar les reclamacions que s'estimen oportunes.

En el cas de no presentar-se reclamacions en el citat termini, s'entendrà definitivament aprovat l'Acord d'aprovació de l'esmentada Ordenança.

L'alcalde
Guillem Alsina Gilabert

Vinaròs, 5 de maig de 2023
DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02292-2023

ONDA

A N U N C I O

Delegación para la celebración de matrimonio civil

De conformidad con lo previsto en el artículo 44 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, se hace público que por Resolución número 1278/2023, de 3 de mayo, se ha delegado en la concejala Silvia Cerdá Alfonso la competencia para celebrar los siguientes matrimonios civiles, el día 5 de mayo de 2023, en el Ayuntamiento de Onda: de Juan José Llopico Puig e Isabel García Giménez, a las 12:30 horas; y de Salvador Santos Artero y Maria Esther González Barraganes, a las 13:30 horas.

Onda, 5 de mayo de 2023
La alcaldesa, Carmen Ballester Feliu

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02511-2023-U

BENICARLÓ

ANUNCIO

El concejal-delegado de Recursos Humanos, en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 21.1.g) y s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y en virtud de la delegación de competencias realizada mediante decreto de Alcaldía de 27 de diciembre de 2022, ha dispuesto mediante Resolución n.º 1820/2023 de 17 de mayo de 2023 lo siguiente:

"Primero.- Aprobar con carácter provisional la siguiente relación de personas aspirantes admitidas y excluidas al proceso de selección para cubrir mediante el sistema de CONCURSO una plaza de TÉCNICO/A DEPORTIVO/A, perteneciente a la escala de Administración Especial, subescala técnica, grupo A, subgrupo A1, e incluida en la Oferta de Empleo Público del Ayuntamiento de Benicarló, relativa a la tasa adicional para la estabilización de empleo temporal:

ASPIRANTES ADMITIDOS:

Nº	NOMBRE	DNI
1	HERREROS SAIZ, JOSÉ LUIS	***6207**

ASPIRANTES EXCLUIDOS:
Ninguno.

Segundo.- Conceder a las personas interesadas un plazo de 10 días hábiles desde la publicación del anuncio de la presente resolución en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, de conformidad con lo dispuesto en la base 6.4, para subsanar defectos o realizar las alegaciones que se estimen pertinentes. La relación provisional se entenderá automáticamente definitiva sin necesidad de nueva publicación en el caso de no presentarse ninguna reclamación en plazo.

Tercero.- Designar a los siguientes funcionarios como miembros del Tribunal Calificador:

PRESIDENTE:
Titular: Marcos Segarra Piñana, secretario accidental del Ayuntamiento de Benicarló.
Suplente: Jesús Hernández Lahera, adjunto jefe de Servicio de Urbanismo y Obras del Ayuntamiento de Benicarló.

SECRETARIO:
Titular: Joaquín Valls Fonollosa, técnico de Recursos Humanos del Ayuntamiento de Benicarló.
Suplente: M.ª Lourdes Martí Safón, técnica de Contratación del Ayuntamiento de Benicarló.

VOCALES:
Titular: Ignacio Chaler Marcos, técnico de Deportes del Ayuntamiento de Vinaròs.
Suplente: M.ª Teresa Gilabert Senar, psicóloga del Ayuntamiento de Benicarló.
Titular: Salvador Llana Belloch, profesor de Ciencias del Deporte de la Universidad de Valencia.
Suplente: Antonio Losilla Pallarés, interventor del Ayuntamiento de Benicarló.
Titular: M.ª Cristina Blasco Lafarga, profesora de Educación Física de la Universidad de Valencia.
Suplente: Cristóbal Benjamín Moliner Tamborero, tesorero del Ayuntamiento de Benicarló.

Cuarto.- La constitución del tribunal calificador tendrá lugar el 9 de junio de 2023, a las 10:00h, en la sala de reuniones de la primera planta del Ayuntamiento de Benicarló, sito en calle Ferreres Bretó

núm. 10, para iniciar la baremación de méritos. No obstante, la constitución del Tribunal Calificador podrá realizarse por medios telemáticos.

Quinto.- Publicar el pertinente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, así como en el tablón de anuncios de la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Benicarló, y en la página web municipal, a efectos informativos.

Sexto.- Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de su publicación, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo con sede en la ciudad de Castellón de la Plana, de acuerdo con lo que dispone el artículo 8 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contenciosa Administrativa.

Potestativamente, también se puede interponer recurso de reposición ante la Alcaldía en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente de su notificación, de acuerdo con lo que establecen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Igualmente se podrá interponer cualquier otro recurso que se considere oportuno."

El concejal-delegado de Recursos Humanos
(D.A. 27/12/2022)
Carlos Flos Fresquet

(Firmado digitalmente el 17 de mayo de 2023)

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02512-2023-U

BENICARLÓ

ANUNCIO

El concejal-delegado de Recursos Humanos, en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 21.1.g) y s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y en virtud de la delegación de competencias realizada mediante decreto de Alcaldía de 27 de diciembre de 2022, ha dispuesto mediante Resolución n.º 1821/2023 de 17 de mayo de 2023 lo siguiente:

"Primero.- Aprobar con carácter provisional la siguiente relación de personas aspirantes admitidas y excluidas al proceso de selección para cubrir mediante el sistema de CONCURSO una plaza de AGENTE DE EMPLEO Y DESARROLLO LOCAL, perteneciente a la escala de Administración Especial, subescala técnica, grupo A, subgrupo A2, e incluida en la Oferta de Empleo Público del Ayuntamiento de Benicarló, relativa a la tasa adicional para la estabilización de empleo temporal:

ASPIRANTES ADMITIDOS:

Nº	NOMBRE	DNI
1	ALBERO CALABUIG, REBECA	***0101**

ASPIRANTES EXCLUIDOS:
Ninguno.

Segundo.- Conceder a las personas interesadas un plazo de 10 días hábiles desde la publicación del anuncio de la presente resolución en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, de conformidad con lo dispuesto en la base 6.4, para subsanar defectos o realizar las alegaciones que se estimen pertinentes. La relación provisional se entenderá automáticamente definitiva sin necesidad de nueva publicación en el caso de no presentarse ninguna reclamación en plazo.

Tercero.- Designar a los siguientes funcionarios como miembros del Tribunal Calificador:

PRESIDENTE:
Titular: Marcos Segarra Piñana, secretario accidental del Ayuntamiento de Benicarló.
Suplente: Jesús Hernández Lahera, adjunto jefe de Servicio de Urbanismo y Obras del Ayuntamiento de Benicarló.

SECRETARIO:
Titular: Joaquín Valls Fonollosa, técnico de Recursos Humanos del Ayuntamiento de Benicarló.
Suplente: Lourdes Martí Safón, técnica de Contratación del Ayuntamiento de Benicarló.

VOCALES:
Titular: M.ª Jesús Miralles Miravet, técnica de Comercio, Promoción Económica y Consumo del Ayuntamiento de Benicarló.
Suplente: Ana Belén Arzo Cabrera, jefa de Servicio de Promoción Económica y relaciones internacionales de la Diputación de Castellón.
Titular: Montserrat Sales Jordi, agente de Empleo y Desarrollo Local de la Diputación de Castellón.
Suplente: Alberto Pérez Sábada, agente de Empleo y Desarrollo Local de la Diputación de Castellón.
Titular: Lorena Luján Edo, directora del MUCBE y promotora cultural del Ayuntamiento de Benicarló.
Suplente: Rosanna Melià Antich, jefa del Gabinete de Comunicación del Ayuntamiento de Benicarló.

Cuarto.- La constitución del tribunal calificador tendrá lugar el 9 de junio de 2023, a las 12:00h, en la sala de reuniones de la primera planta del Ayuntamiento de Benicarló, sito en calle Ferreres Bretó núm. 10, para iniciar la baremación de méritos. No obstante, la constitución del Tribunal Calificador podrá realizarse por medios telemáticos.

Quinto.- Publicar el pertinente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, así como en el tablón de anuncios de la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Benicarló, y en la página web municipal, a efectos informativos.

Sexto.- Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de su publicación, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo con sede en la ciudad de Castellón de la Plana, de acuerdo con lo que dispone el artículo 8 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contenciosa Administrativa.

Potestativamente, también se puede interponer recurso de reposición ante la Alcaldía en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente de su notificación, de acuerdo con lo que establecen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Igualmente se podrá interponer cualquier otro recurso que se considere oportuno."

El concejal-delegado de Recursos Humanos
(D.A. 27/12/2022)
Carlos Flos Fresquet

(Firmado digitalmente el 17 de mayo de 2023)

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02317-2023

BENICÀSSIM/ BENICASIM

ANUNCIO DE CONVOCATORIA Y BASES ESPECÍFICAS PARA LA CONSTITUCIÓN DE UNA BOLSA DE TRABAJO TEMPORAL DE TÉCNICO/A DE TURISMO MEDIANTE EL SISTEMA SELECTIVO DE CONCURSO-OPOSICIÓN.

Se convocan pruebas selectivas para la constitución de una bolsa de trabajo temporal de Técnico de Turismo del Ayuntamiento de Benicàssim cuyas bases y convocatoria han sido aprobadas mediante Decreto de Alcaldía n.º2023-1469 de 4 de mayo, las cuales se encuentran expuestas en el Tablón de Anuncios ubicado en la Sede Electronica del Ayuntamiento de Benicàssim https://benicassim.sedelectronica.es/info.0 y en la página web https://ayto.benicassim.es/empleo-publico/

Las instancias se presentarán en el Registro General de Entrada del Ayuntamiento, preferentemente a través de la sede electrónica a través del trámite "solicitud de admisión a pruebas selectivas". También podrán presentarse las solicitudes en las otras formas previstas en el art. 16.4 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Plazo de presentación de instancias será de DIEZ DÍAS NATURALES a contar del día siguiente de la publicación de la convocatoria de estas bases en el B.O.P. de Castellón.

A la instancia se acompañará:
- Copia del D.N.I. o equivante en vigor.
- Titulación y homologación si procede.
- Justificante de haber ingresado los derechos de examen y, en su caso, la documentación acreditativa de las bonificaciones en la forma que se regula en la base cuarta.
- Documentación acreditativa de los méritos que se presenten para su baremación en la fase de concurso prevista en la convocatoria, referidos a la fecha de finalización del plazo de presentación de instancias. Deberá aportarse la autobaremación de los mismos de conformidad con el Anexo II.

Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Benicàssim, a 8 de mayo de 2023
LA ALCALDESA,
Fdo.: Susana Marqués Escoín

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02296-2023

BETXÍ

Incoación expediente expropiación forzosa para la ejecución de la zona verde de la red secundaria de dotaciones públicas de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Betxí y del Plan de Reforma Interior Molí de l'Horta

Expediente: 239/2023

El Pleno del Ayuntamiento, reunido en sesión extraordinaria celebrada el día 3 de mayo de 2023, adoptó, en su parte dispositiva, el siguiente acuerdo:

PRIMERO. Iniciar el expediente de expropiación forzosa para la ejecución de la Zona Verde de la Red Secundaria de Dotaciones Públicas de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Betxí y Plan de Reforma Interior Molí de l´Horta, parcela con RC 9738527YK3293N0001WR

SEGUNDO. Declarar la utilidad pública de la adquisición de la parcela dotacional con referencia catastral 9738527YK3293N0001WR, incluida en la relación de bienes y derechos afectados por la expropiación para la ejecución de la Zona Verde de la Red Secundaria de Dotaciones Públicas antedicha.

TERCERO. Aprobar inicialmente la relación concreta e individualizada de los bienes y propietarios afectados, cuya ocupación se considera necesaria a los efectos de expropiación forzosa, que se detalla a continuación:

FINCA ÚNICA:

_ Según certificación catastral que consta en el expediente, parcela con referencia catastral 9738527YK3293N0001WR, de superficie catastral 1.025 m2.

_ Según certificado del Registro de la Propiedad nº 2 de Vila-Real: finca registral 1339 de Betxí, Libro 10, Folio 84, Tomo 313, cuya descripción es la siguiente:

Urbana: Vivienda Unifamiliar. Partida Tanca SN

Superficie terreno: 825 m2

Superficie construida: 196,25

Linderos: norte, Rio Seco; sur, Joaquín Meneu Forner; este, Isabel Montoliu Torres e Isabel Ferrandiz Piquer; oeste, Isabel Montoliu Torres.

Finca no coordinada gráficamente con el catastro

Titularidad: Vicente Sanahuja Mollar, con NIF número ***4825** y María Peris Cheza con N.I.F número ***6613**, respectivamente, en cuanto a la totalidad del pleno dominio con carácter ganancial.

Sin cargas.

CUARTO. Establecer el procedimiento de tasación individual para la expropiación de la parcela mencionada

QUINTO. Proceder a la apertura de un trámite de información pública por plazo de 15 días, mediante anuncios en el BOP, en un diario de amplia difusión y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, con notificación individual a los interesados, a los efectos de realizar alegaciones o manifestaciones que a su derecho convenga.

SEXTO. Comunicar al Registro de la Propiedad el inicio del presente procedimiento de expropiación forzosa por tasación individual, a los efectos oportunos.

SÉPTIMO. Realizados los anteriores trámites, en caso de ausencia de alegaciones o comprobaciones, entender elevado a definitivo el acuerdo provisional de aprobación de la relación de bienes y propietarios afectados, y tramitar pieza separada para la determinación del justiprecio con el único propietario afectado, y en caso de que este manifieste su conformidad con la valoración de la Administración, formalizar convenio entre Administración y expropiado, en cuyo caso, una vez pactados los términos de la adquisición amistosa, se dará por concluido el expediente iniciado, de conformidad con lo dispuesto en el art.24 de la LEF, procediendo la realización del pago.

OCTAVO. Una vez efectuado el pago, se levantará acta de ocupación y se procederá a inscribir en el Registro de la Propiedad la finca expropiada, en los términos dispuestos por la legislación hipotecaria.

NOVENO. Facultar al Alcalde-Presidente para la realización de cuantos actos y trámites deriven del presente expediente.

Betxí, 4 de mayo de 2023
El alcalde presidente
Alfred Remolar Franch

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02507-2023-U

CANET LO ROIG

Vistas las competencias que me atribuye el artículo 21, 1 H) de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Elevada a definitiva por ausencia de reclamaciones las Actas de baremación del proceso selectivo para cubrir las plazas de:

Personal laboral – 1 Agente de Empleo y Desarrollo Local

En cumplimiento de la Ley 20/2021, de 28 de diciembre, de estabilización de la ocupación temporal,

HE RESUELTO:

PRIMERO.- NOMBRAR a Maria José Puchal Ronchera, Agente de Empleo y Desarrollo Local de este Ayuntamiento con carácter laboral fijo incorporándose a Bolsa de trabajo el resto de candidatos que han superado los 40 puntos.

SEGUNDO.- PUBLICAR el presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia.

TERCERO.- DAR cuenta al Pleno del Ayuntamiento del contenido de la presente resolución en la próxima sesión ordinaria que celebre.

Canet lo Roig, 17 de Mayo de 2023
LA ALCALDESA-PRESIDENTA
María de los Ángeles Pallarés Cifre

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02514-2023-U

CINCTORRES

ANUNCIO APROBACIÓN DEFINITIVA EXPEDIENTE MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS MODALIDAD CRÉDITO EXTRAORDINARIO Y SUPLEMENTO DE CRÉDITO 3/2023.09

Habiéndose aprobado definitivamente el expediente de modificación de créditos 3/2023.09 en la modalidad de crédito extraordinario y suplemento de crédito financiado con cargo al remanente líquido de tesorería para gastos generales., al no haberse presentado alegaciones, se publica el mismo para su general conocimiento a los efectos del artículo 169.1, por remisión del 179.4, del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo:

Estado de gastos

Capítulo	Descripción	Crédito extraordinario	Suplemento crédito	Créditos finales
2	GASTO EN B Y S CORRIENTES	0	4.000	4.000
6	INVERSIONES	26.000	0	26.000
	TOTAL	26.000	4.000	30.000

Esta modificación se financia con cargo al remanente líquido de tesorería para gastos generales, en los siguientes términos:

Estado de Ingresos

Aplicación: económica			Descripción	Euros
Cap.	Art.	Conc.		
8		87000	REMANENTE TESORERIA GASTOS GENERALES	30.000
			TOTAL INGRESOS	30.000

Contra el presente Acuerdo, conforme al artículo 171.1 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia competente, en el plazo de dos meses a contar desde el día de la publicación del presente anuncio, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Sin perjuicio de ello, a tenor de lo establecido en el artículo 171.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, la interposición de dicho recurso no suspenderá por sí sola la efectividad del acto o Acuerdo impugnado.

Cinctorres 17 Mayo 2023
LA ALCALDESA
Fdo. Mireia Mestre Membrado
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02503-2023-U

LA JANA

Vistes les competències que m'atribueix l'article 21, 1 H) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.

Elevada a definitiva per absència de reclamacions les Actes de baremació del procés selectiu per a cobrir les places de:

1. Personal laboral – 1 auxiliar administratiu
2. Personal laboral – 1 peó de brigada

En compliment de la Llei 20/2021, de 28 de desembre, d'estabilització de l'ocupació temporal,

HE RESOLT:

PRIMER.- NOMENAR Vanessa Pitarch Folch, auxiliar adminstratiu d'aquest Ajuntament amb caràcter laboral fix incorporant-se a Borsa de treball la resta de candidats que han superat els 40 punts.

SEGON.- NOMENAR David Coloma Gargallo, Peó de Brigada d'aquest Ajuntament amb caràcter laboral fix incorporant-se a Borsa de treball la resta de candidats que han superat els 40 punts.

TERCER.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Provincia.

QUART.- DONAR compte al Ple de l'Ajuntament del contingut de la present resolució en la propera sessió ordinària que celebre.

La Jana, 5 de Maig de 2023
L'ALCALDE
Ismael Vilanova Boix

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02515-2023-U

MONCOFA

ANUNCIO

Aprobado inicialmente el Plan Estratégico de Servicios Sociales de este Municipio en sesión plenaria de fecha 27 de abril de 2023, y de conformidad con los artículos 49 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y artículo 56 del Texto Refundido de Régimen Local, se somete a información pública por plazo de treinta días hábiles, contados a partir de la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, para que cualquier persona física o jurídica pueda examinarlo y formular las alegaciones que estimen oportunas.

Durante dicho plazo podrá ser examinado por cualquier interesado en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones pertinentes. Asimismo, estará a disposición de los interesados en la página web del Ayuntamiento de Moncofa [https://moncofa.sedelectronica.es].

En caso de no presentarse reclamaciones en el citado plazo, se entenderá definitivamente aprobado el Plan Estratégico de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Moncofa, sin necesidad de adoptar nuevo acuerdo plenario.

Moncofa, a 17 de mayo de 2023. — El Alcalde-Presidente, Wenceslao Alos Valls.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02500-2023-U

SANT JOAN DE MORÓ

Expediente nº: 1649/2022
Procedimiento: Convocatoria y Pruebas de Selección de una plaza de Bibliotecario/a C2 por Concurso (Ejecución de los Procesos de Estabilización de Empleo Temporal -Ley 20/2021)

ANUNCIO

Mediante Decreto de Alcaldía 2023-0311, de 12 de mayo, se aprueba la lista definitiva de aspirantes y la designación de los miembros del tribunal del proceso selectivo de una plaza de Bibliotecario/a vacante en la plantilla de personal del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró con el siguiente tenor literal.

"Primero- Aprobar la lista definitiva de aspirantes admitidos/as y excluidos/as al proceso selectivo anteriormente referido:

Relación de Aspirantes Admitidos	DNI
Dª. María Amparo Renau Monfort	***6814**

Relación de Aspirantes Excluidos
NINGUNO

Segundo.- Aprobar la composición del Tribunal de selección, el cual estará formado por los siguientes miembros:

PRESIDENTE/A:

TITULAR: José Ignacio Cubedo Cerdá, Técnico de Administración General del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.
SUPLENTE: M.ª Jesús Montoliu Gargallo, Técnico de Gestión Económico del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.

SECRETARIA:

TITULAR: Ana Sánchez Gisbert, Secretaria-Interventora del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.
SUPLENTE: Elly Joka Borrajo, Auxiliar administrativo de la Mancomunidad Plana Alta.

VOCALES:

TITULAR: Yolanda Martí Muñoz, Técnica de Biblioteca del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.
SUPLENTE: Juan Manuel Ramos Mateo, Agente-Jefe de la Policía Local de Sant Joan de Moró.

TITULAR: Francisco Miguel Gil Peris, arquitecto técnico del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.
SUPLENTE: Carla Sánchez Gisbert, ADL del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró..

TITULAR: Joaquín Valls Calero, Secretario del Ayuntamiento de Borriol.
SUPLENTE: Ramón López Sales, Secretario del Ayuntamiento de Vilarreal.

Tercero.- Convocar al Tribunal de Selección para su constitución y valoración de los méritos presentados por los aspirantes el día 7 de junio de 2023, a las 09:00 horas en la Sala de Comisiones del Ayuntamiento Sant Joan de Moró sito en Plaza del Ayuntamiento s/n de Sant Joan de Moró.

Cuarto.- Publicar el presente decreto en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, en el Tablón de Anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró (https://santjoandemoro.sedelectronica.es) y en el Portal Web del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró (www.santjoandemoro.es). "

Lo que se hace público para general conocimiento.

Sant Joan de Moró, a 12 de mayo de 2023. DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.

EL ALCALDE. Vicente Pallarés Renau.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02497-2023-U

SANT JOAN DE MORÓ

Expediente nº: 1731/2022
Procedimiento: Convocatoria y Pruebas de Selección de una plaza de Conserje (Agrupaciones Profesionales sin requisito de titulación) por Concurso (Ejecución de los Procesos de Estabilización de Empleo Temporal -Ley 20/2021)

ANUNCIO

Mediante Decreto de Alcaldía 2023-0313, de 12 de mayo, se aprueba la lista definitiva de aspirantes y la designación de los miembros del tribunal del proceso selectivo de una plaza de Conserje vacante en la plantilla de personal del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró con el siguiente tenor literal.

"Primero- Aprobar la lista definitiva de aspirantes admitidos/as y excluidos/as al proceso selectivo anteriormente referido:

Relación de Aspirantes Admitidos	DNI
Dª. ADORACIÓN NAVARRO MARTÍNEZ	***9666**
Dª. LIDIA MARTÍ MORA	***9781**
Dª. SONIA PRUÑONOSA ANDRÉS	***8132**

Relación de Aspirantes Excluidos	DNI	MOTIVO
Dª. INMACULADA ANDREU GIL	***3492**	Presentación fuera de plazo.

Segundo.- Aprobar la composición del Tribunal de selección, el cual estará formado por los siguientes miembros:

PRESIDENTE/A:

TITULAR: José Ignacio Cubedo Cerdá, Técnico de Administración General del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.
SUPLENTE: M.ª Jesús Montoliu Gargallo, Técnico de Gestión Económico del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.

SECRETARIA:

TITULAR: Ana Sánchez Gisbert, Secretaria-Interventora del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.
SUPLENTE: Elly Joka Borrajo, Auxiliar administrativo de la Mancomunidad Plana Alta.

VOCALES:

TITULAR: Yolanda Martí Muñoz, Técnica de Biblioteca del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.
SUPLENTE: Juan Manuel Ramos Mateo, Agente-Jefe de la Policía Local de Sant Joan de Moró.

TITULAR: Francisco Miguel Gil Peris, arquitecto técnico del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.
SUPLENTE: Carla Sánchez Gisbert, ADL del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró..

TITULAR: Joaquín Valls Calero, Secretario del Ayuntamiento de Borriol.
SUPLENTE: Ramón López Sales, Secretario del Ayuntamiento de Vilarreal.

Tercero.- Convocar al Tribunal de Selección para su constitución y valoración de los méritos presentados por los aspirantes el día 7 de junio de 2023, a las 10:15 horas en la Sala de Comisiones del Ayuntamiento Sant Joan de Moró sito en Plaza del Ayuntamiento s/n de Sant Joan de Moró.

Cuarto.- Publicar el presente decreto en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, en el Tablón de Anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró (https://santjoandemoro.sedelectronica.es) y en el Portal Web del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró (www.santjoandemoro.es)."

Lo que se hace público para general conocimiento.

Sant Joan de Moró, a 12 de mayo de 2023. DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.

EL ALCALDE. Vicente Pallarés Renau.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02496-2023-U

SANT JOAN DE MORÓ

Expediente n.º: 1740/2022
Procedimiento: Convocatoria y Pruebas de Selección de una plaza de Operario/a de brigada de obras y servicios por Concurso (Ejecución de los Procesos de Estabilización de Empleo Temporal -Ley 20/2021)

ANUNCIO

Mediante Decreto de Alcaldía 2023-0314, de 16 de mayo, se aprueba la lista definitiva de aspirantes y la designación de los miembros del tribunal del proceso selectivo de una plaza de Ordenanza vacante en la plantilla de personal del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró con el siguiente tenor literal.

"Segundo.-Aprobar la lista definitiva de aspirantes admitidos/as y excluidos/as al proceso selectivo anteriormente referido:

Relación de Aspirantes Admitidos	DNI
D. LUIS ANGEL AGREDA	***4112**
D. FELIPE BALAGUER EDO	***0438**
D. CARLOS MACIÁN TORTA	***9315**
D. FELIPE OLIVER MATEU	***8143**
D. HÉCTOR PÉREZ SALT	***9240**
D. BORJA JOSÉ RODRÍGUEZ CAMESELLE	***8816**
D. EUGENIO MARCOS VALLES	***4174**

Relación de Aspirantes Excluidos
NINGUNO

Tercero.- Aprobar la composición del Tribunal de selección, el cual estará formado por los siguientes miembros:

PRESIDENTE/A:
TITULAR: José Ignacio Cubedo Cerdá, Técnico de Administración General del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.
SUPLENTE: M.ª Jesús Montoliu Gargallo, Técnico de Gestión Económico del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.

SECRETARIA:
TITULAR: Ana Sánchez Gisbert, Secretaria-Interventora del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.
SUPLENTE: Elly Joka Borrajo, Auxiliar administrativo de la Mancomunidad Plana Alta.

VOCALES:
TITULAR: Yolanda Martí Muñoz, Técnica de Biblioteca del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.
SUPLENTE: Juan Manuel Ramos Mateo, Agente-Jefe de la Policía Local de Sant Joan de Moró.

TITULAR: Francisco Miguel Gil Peris, arquitecto técnico del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.
SUPLENTE: Carla Sánchez Gisbert, ADL del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró.

TITULAR: Joaquín Valls Calero, Secretario del Ayuntamiento de Borriol.
SUPLENTE: Ramón López Sales, Secretario del Ayuntamiento de Vila-real.

Cuarto.- Convocar al Tribunal de Selección para su constitución y valoración de los méritos presentados por los aspirantes el día 7 de junio de 2023, a las 11:30 horas en la Sala de Comisiones del Ayuntamiento Sant Joan de Moró sito en Plaza del Ayuntamiento s/n de Sant Joan de Moró.

Quinto.- Publicar el presente decreto en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, en el Tablón de Anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró (https://santjoandemoro.sedelectronica.es) y en el Portal Web del Ayuntamiento de Sant Joan de Moró (www.santjoandemoro.es). "

Lo que se hace público para general conocimiento.

Sant Joan de Moró, a 16 de mayo de 2023. DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.

EL ALCALDE. Vicente Pallarés Renau.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02495-2023-U

SANT JOAN DE MORÓ

Expediente n.º: 410/2023 y 477/2023
Asunto: Modificación de crédito 2/2023 por Crédito extraordinario n.º 1 y Suplemento de crédito n.º 1

ANUNCIO DE APROBACIÓN INICIAL EN EL BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA

Aprobado definitivamente el expediente de Crédito extraordinario n.º 1 (2/2023.CE-1) y Suplemento de Crédito nº 1 (2/2023.SC-1) financiado mediante con cargo a bajas de otras partidas y con cargo al Remanente líquido de Tesorería resultante de la liquidación del ejercicio 2021, lo que se publica a los efectos del artículo 169.1, por remisión del 177.2, del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo:

A) Las aplicaciones que deben crearse en el Presupuesto municipal para hacer frente a los referidos gastos son las siguientes:

Estado de Gastos

Aplicación presupuestaria	Descripción	Créditos iniciales	Crédito extraordinario	Créditos finales
330 480.01.00	SUBVENCIÓN A.C. EL MOLLET: ACTOS CULTURALES, DEPORTIVOS	0,00	130.000,00	130.000,00
330 480.01.02	SUBVENCIÓN AS. JUBILADOS Y PENSIONISTAS: PROGRAMA DE ACTIVIDADES CULTURALES 2023 Y GESTIÓN DEL BAR	0,00	6.800,00	6.800,00
330 480.01.03	SUBVENCIÓN P. LA UNIÓN: CELEBRACIÓN DEL 32 ANIVERSARIO DE LA A.C PENYA LA UNION EL DÍA 25 DE JUNIO DE 2023	0,00	2.000,00	2.000,00
330 480.01.04	SUBVENCIÓN C. CAZADORES EL TORDO: "CUIDAMOS NUESTRO ENTORNO" MEJORAS ACOTADO	0,00	3.500,00	3.500,00
330 480.01.05	SUBVENCIÓN R.C. BUGGY: CAMPEONATO PROV. CATEGORÍAS 1/8TT ELECTRICO 2023, Y CARRERAS DE PROMOCIÓN 1/10TT ECO Y 1/8TT TRUGGY ECO	0,00	1.500,00	1.500,00
330.480.01.06	SUBVENCIÓN EMPINA EL COLZE: JORNADA FESTIVA DENTRO DE LES FESTES PATRONALS POR LA A.C. EMPINA EL COLZE	0,00	1.500,00	1.500,00
330.480.01.07	SUBVENCIÓN PEÑA LA DIVISA: CELEBRACIÓN DEL DÍA DE LA PEÑA EN LES FESTES PATRONALS DE SANT JOAN DE MORÓ 2023	0,00	1.500,00	1.500,00
330.480.01.08	SUBVENCIÓN FÚTBOL SALA: MATERIAL DEPORTIVO, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO, INSCRIPCIONES DE JUGADORES, SEGUROS MÉDICOS Y GASTOS ARBITRALES	0,00	2.500,00	2.500,00

330.480.01.09	SUBVENCIÓN TOREROS BARRA: ACTOS CULTURALES 2023 DURANTE LAS FIESTAS PATRONALES DE SANT JOAN DE MORÓ	0,00	1.500,00	1.500,00
330.480.01.10	SUBVENCIÓN FUTBOLISTAS VETERANOS: PARTICIPACIÓN EN LA LIGA DE VETERANOS DE LA PROVINCIA DE CASTELLÓN	0,00	2.000,00	2.000,00
330.480.01.11	SUBVENCIÓN C. PÁDEL MORÓ: PROYECTO ANUAL DE ACTIVIDADES DEL CLUB DEL PADEL 2023	0,00	2.000,00	2.000,00
330.480.01.12	SUBVENCIÓN A. RÍTMICA MORÓ: "TEMPORADA 2023" ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN EN EVENTOS/ COMPETICIONES, LICENCIA FEDERATIVA CLUB, ENTRENADORAS,EQUIPACIONES, Y MATERIALES	0,00	1.800,00	1.800,00
330.480.01.13	SUBVENCIÓN P. EL CONILL PELAT: COLABORACIÓN EN FIESTAS PATRONALES DE SANT JOAN CON UN TORO CERRIL	0,00	800,00	800,00
330.480.01.14	SUBVENCIÓN A LAS AMAS DE CASA: ACTOS ASOCIACIÓN LA PURÍSIMA 2023	0,00	4.000,00	4.000,00
150.227.06.05	TRABAJOS DE VUELO Y RESTITUCIÓN FOTOGRAMÉTICA	0,00	40.000,00	40.000,00
1531.629.03	MEJORA DEL CRUCE AVDA. PAÍS VALENCIÁ, LA PLANA Y GENERALITAT	0,00	250.000,00	250,000,00
160.619.04	ALCANTARILLADO FONT JUNCOSA, 2ª FASE	0,00	3.490,98	3.490,98
151. 619.00	URBANIZACIÓN Y MEJORA DE LA AVENIDA LA PLANA (EXPTES 1034 Y 1145/2021)	0,00	24.516,32	24.516,32
TOTAL				479.407,30 EUROS

B) Las aplicaciones presupuestarias que deben incrementarse en el Presupuesto municipal para hacer frente a los referidos gastos son las siguientes:

Estado de Gastos

Aplicación presupuestaria		Descripción	Créditos totales	Suplemento de crédito	Créditos finales
Prog.	Econ.				
920	131.10	PERSONAL LABORAL TEMPORAL EMPUJU 2021 Y 2022	21.870,00	21.742,32	43.612,32
920	1600004	SEGURIDAD SOCIAL EMPUJU 2021 Y 2022	8550,00	7.229,28	15.779,28
1532	2100000	REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (CALLES Y CAMINOS)	30.000,00	30.000,00	60.000,00

920	21200	REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN CASA CONSISTORIAL	10.000,00	9.000,00	19.000,00
342	2120103	REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN: POLIDEPORTIVO	10.000,00	50.000,00	60.000,00
337	2120105	REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN: POLIFUNCIONAL	7.000,00	50.000,00	57.000,00
164	2120107	REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN: CEMENTERIO	3.000,00	10.000,00	13.000,00
338	2260909	OTRAS FIESTAS POPULARES Y FESTEJOS	10.000,00	20.000,00	30.000,00
338	2260913	FIESTAS PATRONALES SANT JOAN	5.000,00	200.000,00	205.000,00
338	2260914	FIESTAS DE LA JUVENTUD	5.000,00	30.000,00	35.000,00
170	2269900	GASTOS GESTIÓN DEL PARAJE NATURAL EL MOLLET	5.000,00	10.000,00	15.000,00
920	2269901	OTROS GASTOS DIVERSOS	1.833,00	20.000,00	21.833,00
151	2270602	HONORARIOS REDACCIÓN MODIF. DE PLANEAMIENTO	12.000,00	17.000,00	29.000,00
311	2270003	SERVICIO DE DESINFECCIÓN, DESRATIZACIÓN Y DINSECTACIÓN	700,00	2.500,00	3.200,00
342	2279902	CONTRATO DEL SERVICIO DE PISCINA MUNICIPAL: TEMPORADA ESTIVAL 2023	1.000,00	7.000,00	8.000,00
920	2279906	CONTRATO SERVICIOS DE SEGURIDAD	5.000,00	3.000,00	8.000,00
231	46300	CUOTAS A LA MANCOMUNIDAD PLANA ALTA	72.000,00	8.940,60	80.940,60
920	62301	EQUIPAMIENTO MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE	1.000,00	8.000,00	9.000,00
134	62902	INVERSIÓN EN PASO-BADEN LA RAMBLA ENTRE MORÓ-ALCORA	40.000,00	66475,30	106.475,30
337	63200	ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO POLIFUNCIONAL	20.000,00	30413,57	50.413,57
1532	2100000	REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (CALLES Y CAMINOS)	30.000,00	30.000,00	60.000,00
1532	619.13	"Adecuación de la Font de la Figuera y pavimentación de varios caminos rurales" (Expte. 1161/2022).	98.981,24	9.333,73	108.314,97
TOTAL SUPLEMENTO			610.634,8 EUROS		

Esta modificación se financia:

a) Con cargo a anulaciones o bajas de créditos de otras aplicaciones, en los siguientes términos:

Aplicación presupuestaria		Descripción	Créditos totales	Bajas o anulaciones	Créditos finales
Prog.	Econ.				
330	480.01	SUBVENCIONES 2022 A LAS ASOCIACIONES LOCALES	100.000,00	76.500,00	23.500,00
TOTAL					76.500,00

b) Con cargo al Remanente de Tesorería resultante de la liquidación del ejercicio 2022, en los siguientes términos:

Aplicación presupuestaria (Econ.)	Descripción	Importe/euros
870.00	REMANENTE DE TESORERÍA PARA GASTOS GENERALES	1.013.542,10
TOTAL		1.013.542,10

Además, queda acreditado el cumplimiento de los requisitos que establece el artículo 37.2, apartados a) y b), del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el Capítulo I del Título VI de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, en materia de presupuestos, que son los siguientes:

a) El carácter específico y determinado del gasto a realizar y la imposibilidad de demorarlo a ejercicios posteriores.

b) La inexistencia en el estado de gastos del Presupuesto de crédito destinado a esa finalidad específica, que deberá verificarse en el nivel en que esté establecida la vinculación jurídica.

Así mismo se ha modificado la denominación de los proyectos que figuran en las partidas 334.480.05 y 334.480.06, adaptándolas a los proyectos presentados por las las Asociaciones Amics de la Música y La Rondalla, las cuales quedarán redactadas en los siguientes términos:

Aplicación presupuestaria	Descripción
334.480.05	PROGRAMA CULTURAL, EDUCATIVO Y SOCIAL "AC. AMICS DE LA MUSICA" SANT JOAN DE MORÓ AÑO 2023
334.480.06	ESCUELA LA RONDALLA, REALIZACIÓN DE FESTIVAL DE RONDALLAS Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA MÚSICA TRADICIONAL DE CUERDA, GUITARRAS, PÚAS, CONTRABAJO, PERCUSIÓN Y VOCES"

Contra el presente Acuerdo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 171 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, los interesados podrán interponer directamente recurso contencioso-administrativo en la forma y plazos establecidos en los artículos 25 a 42 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de dicha Jurisdicción.

Sin perjuicio de ello, a tenor de lo establecido en el artículo 171.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, la interposición de dicho recurso no suspenderá por sí sola la efectividad del acto o Acuerdo impugnado.

En Sant Joan de Moró, a 16 de mayo de 2023.
EL ALCALDE. Fdo., Vicente Pallarés Renau.
(Documento firmado electrónicamente)

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Ajuntaments / Ayuntamientos

02488-2023-U

TORREBLANCA

ANUNCIO DE APROBACIÓN INICIAL EN EL BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CASTELLÓN

El Pleno del Ayuntamiento de Torreblanca, en sesión celebrada el día 27 de abril de 2023, acordó la aprobación inicial del expediente de modificación de créditos nº 5/2023, del Presupuesto en vigor, en la modalidad de créditos extraordinarios financiados con cargo a remanente de tesorería para gastos generales.

Por tanto, aprobado inicialmente el expediente, se expone al público por un periodo de quince días hábiles, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno.

Si transcurrido dicho plazo no se hubiesen presentado alegaciones, dicho acuerdo se considerará aprobado definitivamente.

En Torreblanca, a 16 de mayo de 2023.
La Alcaldesa,
Fdo.: Mª Josefa Tena Martínez.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Mancomunitats / Mancomunidades

02476-2023-U

MANCOMUNIDAD PLANA ALTA

ANUNCIO EN EL BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA

En cumplimiento de cuanto dispone el artículo 212 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y una vez que ha sido debidamente informada por la Comisión Especial de Cuentas, se expone al público la Cuenta General correspondiente al ejercicio 2022, por un plazo de quince días, durante los cuales quienes se estimen personas interesadas podrán presentar reclamaciones, reparos u observaciones que tengan por convenientes.

A su vez, estará a disposición de las personas interesadas en la sede electrónica de esta Entidad [http://planaalta.sedelectronica.es].

En Sant Joan de Moró, a 15 de mayo de 2023.
El Presidente, Vicente Pallarés Renau.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Consorcis / Consorcios

02462-2023-U

CONSORCIO PROVINCIAL DE BOMBEROS CASTELLÓN

Aprobación definitiva expte. 1/2023 de Modificación Presupuestaria del Presupuesto del ejercicio 2023, mediante Créditos Extraordinarios y Suplementos de Crédito, en el presupuesto del Consorcio Provincial de Bomberos de Castellón.

INTERVENCIÓN
Ediadmod1-2023
EXPEDIENTE Nº 1/2023 DE CRÉDITOS EXTRAORDINARIOS Y SUPLEMENTOS DE CRÉDITO EN EL PRESUPUESTO DEL CONSORCIO PROVINCIAL DE BOMBEROS DE CASTELLÓN

Aprobado inicialmente por la Diputación en Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 18 de abril de 2023, a propuesta de la Asamblea General del Consorcio de Bomberos celebrada el 17 de abril de 2023, la Modificación de Créditos Extraordinarios y Suplementos de Créditos, núm. 1/2023, en el Presupuesto del Consorcio Provincial de Bomberos de Castellón, y habiéndose publicado en el Boletín Oficial de la provincia nº 48 de fecha 19 de abril de 2023, a efectos de interposición de reclamaciones, y no habiéndose presentado ninguna, queda elevado a definitivo, de conformidad con lo establecido en el artículo 177.2 del R.D.L. 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, procediendo a la publicación del mismo, resumido a nivel de capítulos.

I.- FINANCIACIÓN

87000. Remanente de tesorería para gastos generales ..... 487.712,92 €
87010. Remanente de tesorería para gastos con financiación afectada..... 2.982.313,00 €
Total Financiación ..... 3.470.025,92 €

II.- FINALIDADES A QUE SE DESTINA: CRÉDITOS EN AUMENTO

Capítulo 1: Gastos de personal ..... 337.712,92 €
Capítulo 2: Gastos corrientes en bienes y servicios..... 150.000,00 €
Capítulo 6: Inversiones reales ..... 2.982.313,00 €
Total Aumentos ..... 3.470.025,92 €

Contra la aprobación definitiva de este expediente podrá interponerse recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana.

Castellón de la Plana, a la 15 de mayo de 2023

EL PRESIDENTE
Jose Pascual Martí García

EL SECRETARIO ACCTAL
Enrique Pellicer Batiste

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Consorcis / Consorcios

02506-2023-U

CONSORCIO PROVINCIAL DE BOMBEROS CASTELLÓN

El Ilmo. Sr. Presidente del Consorcio para el Servicio de Prevención y Extinción de Incendios, Salvamento y Protección Civil de la Provincia de Castellón, mediante Decreto núm. 2023-0233, de 17 de mayo de 2023, ha resuelto:

"De conformidad con la correspondiente propuesta de nombramiento del Tribunal Calificador del proceso extraordinario de Estabilización de Empleo Temporal del personal Funcionario del Consorcio Provincial de Bomberos de Castellón, por el sistema de Concurso de méritos y evaluación libre. Vistos los requisitos de los aspirantes propuestos, exigidos en la Base 3ª que rige este proceso de provisión, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, nº 130 de 29 de octubre de 2022, en virtud del Decreto de Presidencia número 4104 de 01 de octubre de 2019 que establece las áreas de coordinación y delegación en miembros de la Corporación, vengo en disponer:

1º) El nombramiento como Capataz Coordinador Forestal, Funcionario de Carrera, para cubrir las plazas vacantes encuadradas en la Escala de Administración Especial (Escala de Mando), Subescala Servicios Especiales, Clase Extinción de Incendios, Categoría Cabo, Grupo B, al siguiente opositor:

	DNI	APELLIDOS	NOMBRE
1	***2472**	VIVES BOIX	DAVID

2º) Asimismo, llevar a cabo la configuración de la siguiente Bolsa de Trabajo, derivada del Proceso Selectivo, por orden de calificación final:

	DNI	APELLIDOS, NOMBRE
1	***4456**	RODRIGUEZ RUBIO, RAFAEL
2	***7955**	SEBASTIA PORTALES, JUAN
3	***0910**	VICENTE BOIX, FCO. DE ASIS
4	***5307**	MORCILLO JULIA, JESUS
5	***3830**	VILLANUEVA VILLARROYA, MANUEL
6	***3762**	RUBIO LOZANO, MANUEL
7	***7907**	GIL SEGUI, GERMA
8	***5181**	NAVARRO SANCHIS, INMACULADA
9	***8407**	VIDAL CANET, ISAAC
10	***3124**	CONTRERAS MURILLO, ALFRED
11	***8270**	PALOMARES PALACIOS, AGUSTIN
12	***6867**	CORTES SANCHEZ, CARLOS J.
13	***5296**	RUIZ VELA, CLARA NORA
14	***5908**	TORTOSA MOLINA, ANA
15	***9497**	FERNANDEZ GARCIA, IVAN
16	***9470**	BLASCO AGUILELLA, ESTEBAN
17	***9917**	CASTRO BLAZQUEZ, FERNANDO
18	***9088**	GIL SORRIBES, JOSEP

3º) La publicación del nombramiento en el Boletín Oficial de la Provincia y en la Sede electrónica del Consorcio Provincial de Bomberos de Castellón, a los efectos legalmente establecidos.

4º) Notificar la presente resolución al aspirante a Funcionario de Carrera

5º) Efectuar la correspondiente toma de posesión en el plazo máximo de un mes desde la publicación de la presente resolución en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón."

Lo que traslado para su conocimiento y efectos oportunos, significándole que contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el Órgano de este Consorcio que la ha dictado, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación de conformidad con lo dispuesto en el articulo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Publicas, o interponer directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la recepción de la notificación, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, sin perjuicio de interponer cualquier otro recurso que a su derecho convenga.

Castellón de la Plana, a 17 de mayo de 2023.

El Secretario Acctal.

Enrique Pellicer Batiste.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Consorcis / Consorcios

02509-2023-U

CONSORCIO PROVINCIAL DE BOMBEROS CASTELLÓN

El Ilmo. Sr. Presidente del Consorcio para el Servicio de Prevención y Extinción de Incendios, Salvamento y Protección Civil de la Provincia de Castellón, mediante Decreto núm. 2023-0232, de 17 de mayo de 2023, ha resuelto:

"De conformidad con la correspondiente propuesta de nombramiento del Tribunal Calificador del proceso extraordinario de Estabilización de Empleo Temporal del personal Funcionario del Consorcio Provincial de Bomberos de Castellón, por el sistema de Concurso de méritos y evaluación libre. Vistos los requisitos de los aspirantes propuestos, exigidos en la Base 3ª que rige este proceso de provisión, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, nº 130 de 29 de octubre de 2022, en virtud del Decreto de Presidencia número 4104 de 01 de octubre de 2019 que establece las áreas de coordinación y delegación en miembros de la Corporación, vengo en disponer:

1º) El nombramiento como Técnico Forestal, Funcionario de Carrera, para cubrir las plazas vacantes encuadradas en la Escala de Administración Especial (Escala de Inspección), Subescala Servicios Especiales, Clase Extinción de Incendios, Categoría Oficial, Grupo A (A2), al siguiente opositor:

	DNI	APELLIDOS	NOMBRE
1	***4142**	GIL GUZMAN	RAUL

2º) Asimismo, llevar a cabo la configuración de la siguiente Bolsa de Trabajo, derivada del Proceso Selectivo, por orden de calificación final:

	DNI	APELLIDOS, NOMBRE
1	***3830**	VILLANUEVA VILLARROYA, MANUEL
2	***2214**	GARCIA GALLEN, JOSE LUIS
3	***2932**	CONTRERAS MURILLO, ALFRED
4	***5181**	NAVARRO SANCHIS, INMACULADA
5	***5908**	TORTOSA MOLINA, ANA
6	***6867**	CORTES SANCHEZ, CARLOS JAVIER
7	***7907**	GIL SEGUI, GERMA
8	***8407**	VIDAL CANET, ISAAC
9	***8270**	PALOMARES PALACIOS, AGUSTIN

3º) La publicación del nombramiento en el Boletín Oficial de la Provincia y en la Sede electrónica del Consorcio Provincial de Bomberos de Castellón, a los efectos legalmente establecidos.

4º) Notificar la presente resolución al aspirante a Funcionario de Carrera

5º) Efectuar la correspondiente toma de posesión en el plazo máximo de un mes desde la publicación de la presente resolución en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón."

Lo que traslado para su conocimiento y efectos oportunos, significándole que contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el Órgano de este Consorcio que la ha dictado, en el plazo de un mes, contado a partir

del día siguiente al de la recepción de la notificación de conformidad con lo dispuesto en el articulo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Publicas, o interponer directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la recepción de la notificación, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, sin perjuicio de interponer cualquier otro recurso que a su derecho convenga.

Castellón de la Plana, a 17 de mayo de 2023.

El Secretario Acctal.

Enrique Pellicer Batiste.

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Consorcis / Consorcios

02504-2023-U

CONSORCIO PROVINCIAL DE BOMBEROS CASTELLÓN

El Ilmo. Sr. Presidente del Consorcio para el Servicio de Prevención y Extinción de Incendios, Salvamento y Protección Civil de la Provincia de Castellón, mediante Decreto núm. 2023-0236, de 17 de mayo de 2023, ha resuelto:

"Habiéndose finalizado el proceso extraordinario de estabilización de empleo temporal, por el sistema de concurso de méritos y evaluación libre, para la provisión en propiedad de 1 plaza de Auxiliar administrativo, vacante en la plantilla del personal funcionario del Consorcio para el Servicio de Prevención, Extinción de Incendios, Salvamento y Protección Civil de la provincia de Castellón, cuyas bases fueron aprobadas mediante acuerdo adoptado por la Comisión de Gobierno de 1 de septiembre de 2022 y publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia nº 130, de 29 de octubre de 2022.

Vistos los requisitos de los aspirantes propuestos, exigidos en la Base 3ª que rige este proceso de provisión y elevada la propuesta de nombramiento por el tribunal de selección correspondiente, en uso de las atribuciones que me están conferidas y en virtud del Decreto de Presidencia número 2019-4104 de 1 de octubre de 2019, que establece las áreas de coordinación y delegación en los miembros de la Corporación, RESUELVO:

PRIMERO.- El nombramiento como AUXILIAR ADMINISTRATIVA, Funcionaria de Carrera, para cubrir en propiedad 1 plaza vacante encuadrada en la Escala de Administración General, Subescala Auxiliar, Grupo C(C2), a la siguiente opositora:

1	HERNÁNDEZ VENTURA, ESTHER	***7313**

SEGUNDO.- Asimismo, llevar a cabo la configuración de la siguiente Bolsa de Trabajo, derivada del Proceso Selectivo por orden de puntuación:

BOLSA AUXILIAR ADMINISTRATIVO

1	BORT TORVISCO, ANA MARÍA	***4701**
2	PASCUAL VAQUER, PATRICIA DE LAS MERCEDES	***9469**
3	COLLAZOS VALLÉS, NOELIA	***6247**
4	JUAN MARTÍ, RUBÉN	***7942**
5	CASANOVA BELLMUNT, MARÍA DEL ADYUTORIO	***6920**
6	COMPAÑ AYMERICH, SARA	***2296**
7	NAVARRO GIL, GEMA	***1109**
8	BORT GIMENO, MIRIAM	***4701**

TERCERO.- La publicación del nombramiento en el Boletín Oficial de la Provincia y en la Sede electrónica del Consorcio Provincial de Bomberos de Castellón, a los efectos legalmente establecidos.

CUARTO.- Notificar la presente resolución a la aspirante a Funcionaria de Carrera.

QUINTO.- Efectuar la correspondiente toma de posesión en el plazo máximo de un mes desde la publicación de la presente resolución en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón."

Lo que traslado para su conocimiento y efectos oportunos, significándole que contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el Órgano de este Consorcio que la ha dictado, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación de conformidad con lo dispuesto en el articulo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Publicas, o interponer directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la recepción de la notificación, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, sin perjuicio de interponer cualquier otro recurso que a su derecho convenga.

Castellón de la Plana, a 17 de mayo de 2023
El Secretario Acctal.
Enrique Pellicer Batiste

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Consorcis / Consorcios

02505-2023-U

CONSORCIO PROVINCIAL DE BOMBEROS CASTELLÓN

El Ilmo. Sr. Presidente del Consorcio para el Servicio de Prevención y Extinción de Incendios, Salvamento y Protección Civil de la Provincia de Castellón, mediante Decreto núm. 2023-0234, de 17 de mayo de 2023, ha resuelto:

"De conformidad con la correspondiente propuesta de nombramiento del Tribunal Calificador del proceso extraordinario de Estabilización de Empleo Temporal del personal Funcionario del Consorcio Provincial de Bomberos de Castellón, por el sistema de Concurso de méritos y evaluación libre. Vistos los requisitos de los aspirantes propuestos, exigidos en la Base 3ª que rige este proceso de provisión, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, nº 130 de 29 de octubre de 2022, en virtud del Decreto de Presidencia número 4104 de 01 de octubre de 2019 que establece las áreas de coordinación y delegación en miembros de la Corporación, vengo en disponer:

1º) El nombramiento como Operador de Comunicaciones, Funcionario de Carrera, para cubrir las plazas vacantes encuadradas en la Escala de Administración Especial (Escala Básica), Subescala Servicios Especiales, Clase Extinción de Incendios, Categoría Operador, Grupo C1, al siguiente opositor:

	DNI	APELLIDOS	NOMBRE
1	***4681**	RAJADELL ANDRÉS	ALEJANDRO

2º) Asimismo, llevar a cabo la configuración de la siguiente Bolsa de Trabajo, derivada del Proceso Selectivo, por orden de calificación final:

	DNI	APELLIDOS, NOMBRE
1	***4840**	BABILONI BOSCH, PALOMA
2	***6308**	IBAÑEZ LLORIS, ROSA ANA
3	***5098**	TAMAYO TEJERO, JORGE
4	***5181**	NAVARRO SANCHIS, INMACULADA
5	***7335**	ROMERO GAMA, MONICA
6	***5290**	CLERIES FERRER, ANA ISABEL
7	***0110**	NAVARRO GIL, GEMA
8	***9125**	CASTELL MONDEJAR, SARA
9	***9088**	GIL SORRIBES, JOSEP

3º) La publicación del nombramiento en el Boletín Oficial de la Provincia y en la Sede electrónica del Consorcio Provincial de Bomberos de Castellón, a los efectos legalmente establecidos.

4º) Notificar la presente resolución al aspirante a Funcionario de Carrera

5º) Efectuar la correspondiente toma de posesión en el plazo máximo de un mes desde la publicación de la presente resolución en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón."

Lo que traslado para su conocimiento y efectos oportunos, significándole que contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el Órgano de este Consorcio que la ha dictado, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente

al de la recepción de la notificación de conformidad con lo dispuesto en el articulo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Publicas, o interponer directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la recepción de la notificación, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, sin perjuicio de interponer cualquier otro recurso que a su derecho convenga.

Castellón de la Plana, a 17 de mayo de 2023
El Secretario Acctal.
Enrique Pellicer Batiste

ADMINISTRACIÓ LOCAL / ADMINISTRACIÓN LOCAL
Consorcis / Consorcios

02508-2023-U

CONSORCIO PROVINCIAL DE BOMBEROS CASTELLÓN

El Ilmo. Sr. Presidente del Consorcio para el Servicio de Prevención y Extinción de Incendios, Salvamento y Protección Civil de la Provincia de Castellón, mediante Decreto núm. 2023-0235, de 17 de mayo de 2023, ha resuelto:

"De conformidad con la correspondiente propuesta de nombramiento del Tribunal Calificador del proceso extraordinario de Estabilización de Empleo Temporal del personal Funcionario del Consorcio Provincial de Bomberos de Castellón, por el sistema de Concurso de méritos y evaluación libre. Vistos los requisitos de los aspirantes propuestos, exigidos en la Base 3ª que rige este proceso de provisión, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, nº 130 de 29 de octubre de 2022, en virtud del Decreto de Presidencia número 4104 de 01 de octubre de 2019 que establece las áreas de coordinación y delegación en miembros de la Corporación, vengo en disponer:

1º) El nombramiento como Auxiliar Técnico de Comunicaciones, Funcionario de Carrera, para cubrir las plazas vacantes encuadradas en la Escala de Administración Especial (Escala Básica), Subescala Servicios Especiales, Clase Extinción de Incendios, Categoría Auxiliar Técnico, Grupo C1, al siguiente opositor:

	DNI	APELLIDOS	NOMBRE
1	***4876**	MOLLÓN BOU	CARLOS

2º) Asimismo, llevar a cabo la configuración de la siguiente Bolsa de Trabajo, derivada del Proceso Selectivo, por orden de calificación final:

	DNI	APELLIDOS, NOMBRE
1	***0110**	NAVARRO GIL, GEMA
2	***9125**	CASTELL MONDEJAR, SARA
3	***9088**	GIL SORRIBES, JOSEP
4	***9470**	BLASCO AGUILELLA, ESTEBAN

3º) La publicación del nombramiento en el Boletín Oficial de la Provincia y en la Sede electrónica del Consorcio Provincial de Bomberos de Castellón, a los efectos legalmente establecidos.

4º) Notificar la presente resolución al aspirante a Funcionario de Carrera

5º) Efectuar la correspondiente toma de posesión en el plazo máximo de un mes desde la publicación de la presente resolución en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón."

Lo que traslado para su conocimiento y efectos oportunos, significándole que contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el Órgano de este Consorcio que la ha dictado, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación de conformidad con lo dispuesto en el articulo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Publicas, o interponer directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la recepción de la notificación, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, sin perjuicio de interponer cualquier otro recurso que a su derecho convenga.

Castellón de la Plana, a 17 de mayo de 2023
El Secretario Acctal
Enrique Pellicer Batiste